



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Nazwa zadania:

### **DOSTOSOWANIE BUDYNKU URZĘDU GMINY DO WYMOGÓW PPOŻ. - ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA W BUDYNKU**

Adres obiektu budowlanego:

**ul. ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice**

Nazwy i kody CPV:

**71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;  
35100000-5 Urządzenia awaryjne i zabezpieczające;  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe;  
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki  
zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej.**

Zamawiający:

**Gmina Zebrzydowice  
ul. ks. A. Janusza 6  
43-410 Zebrzydowice**

Opracowanie:

**Referat Strategii, Rozwoju i Inwestycji Gminnych**

Zebrzydowice, dnia 14.04.2022 r.

## **Spis treści:**

1. Przedmiot zamówienia;
2. Ogólna charakterystyka obiektu;
3. Konstrukcja obiektu;
4. Lokalizacja obiektu;
5. Zestawienie powierzchni;
6. Instalacje użytkowe w budynku;
7. Cel i zakres opracowania;
8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej;
9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji.

## **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowej klatki schodowej w miejscu istniejącej bocznej klatki schodowej (przebudowa/rozbudowa na zewnątrz budynku) wraz z dostosowaniem do wymogów ppoż. wykonanie dla w/w zakresu **dokumentacji projektowej oraz wykonawstwo** łącznie z otrzymaniem pozytywnego protokołu odbioru z Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie oraz z Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie (w przypadku wydania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę) dla budynku Urzędu Gminy zlokalizowanego w Zebrzydowicach przy ul. ks. A. Janusza 6.

W budynku tym posiada swoją siedzibę Urząd Gminy w Zebrzydowicach, Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Zebrzydowicach, Bank Spółdzielczy, Poczta Polska oraz Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

## **2. Ogólna charakterystyka obiektu.**

Budynek posiada 4 kondygnacje nie jest podpiwniczony lecz posiada poddasze użytkowe a wysokość całego obiektu wynosi 13,85 m, w związku z tym kwalifikuje się do grupy obiektów średniowysokich (SW) oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Jest on obiektem wolnostojącym z bezpośrednim dostępem do całości elewacji po nawierzchni utwardzonej. Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## **3. Konstrukcja obiektu**

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej:

- fundamenty: żelbetowe;
- ściany zewnętrzne: z pustaków żuźlowych 29 cm, ocieplone styropianem grubości 14 cm powleczonym tynkiem;
- ściany wewnętrzne: wykonane z bloczków z betonu komórkowego oraz cegły ceramicznej;
- konstrukcja stropów: żelbetowa wykonana z płyt pełnych i kanałowych;
- klatki schodowe: wykonane jako żelbetowe;
- dach: wykonany w konstrukcji drewnianej, pokryty blacho-dachówką.

## **4. Lokalizacja obiektu.**

Istniejący budynek pełni funkcję użyteczności publicznej położony jest na nieogrodzonych działkach nr 233/16, 233/4, 233/19, 233/20 w centrum sołectwa Zebrzydowice w Gminie Zebrzydowice powiat cieszyński.

## **5. Zestawienie powierzchni.**

Podstawowe dane dotyczące obiektu:

- kubatura - 8 502,88 m<sup>3</sup>;
- powierzchnia zabudowy - 1 020,61 m<sup>2</sup>;
- powierzchnia użytkowa całość - 2 516,79 m<sup>2</sup>.

## **6. Instalacje użytkowe w budynku.**

Budynek wyposażony jest w:

- instalacje grzewczą c.o. (system wodny, zasilany z kotła gazowego);
- instalację elektryczną;
- instalacje odgromową;
- instalację gazową;
- instalacje wentylacji grawitacyjnej;
- instalacje wod.-kan.;
- instalacje teletechniczną.

## **7. Cel i zakres opracowania.**

Dokumentacja projektowa musi zostać opracowana dla następującego zakresu robót:

- prace związane z robotami budowlanymi związanymi z nową klatką schodową;
- sygnalizacji alarmu pożarowego kompletnego łącznie z centralą okablowaniem i doprowadzeniem zasilania z rozdzielni;
- oświetlenia awaryjnego – dla całego budynku, kierunkowego i ewakuacyjnego łącznie z okablowaniem, centralą i doprowadzeniem zasilania z rozdzielni;
- oddymiania i napowietrzania klatki schodowej łącznie z obliczeniami oraz centralą oddymiania, okablowaniem i doprowadzeniem zasilania z rozdzielni /oddymianie zaprojektować w istniejącej konstrukcji dachu/;
- projekt dróg ewakuacyjnych;
- projekt koniecznych do przebudowy instalacji c.o. oraz elektrycznych łącznie z lampami.

## **8. Wymagania dotyczące dokumentacji wykonawczej**

Zakres opracowań obejmuje:

- charakterystykę obiektu;
- przygotowanie podkładów mapowych na potrzeby w/w projektów (w razie konieczności);
- projekty: konstrukcyjno-budowlany, sygnalizacji alarmu pożarowego, oświetlenia awaryjnego, oddymiania klatki schodowej z wyłącznikiem ppoż. instalacji c.o., instalacji elektrycznej;

- wszelkie uzgodnienia potrzebne do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zgodnie z prawem budowlanym;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego (2 egz.), przedmiaru robót (2 egz.), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (1 egz.), nośnik elektroniczny wszystkich składowych projektu (CD) - 1 egz.

Wykonana dokumentacja techniczna powinna zawierać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia oraz opinie potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji wykonawczej wraz ze wszystkimi uzgodnieniami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, Dz. U. z 2022 r. poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2 lutego 2022 r. poz. 248).

Przed złożeniem dokumentacji do zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym należy uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego (przedstawić do wyboru 2 koncepcje - rozwiązania projektowe dotyczące planowanych robót) poprzedzoną konsultacjami na etapie realizacji projektu, po to aby sprawdzić czy dokumentacja odpowiadała wymogom zawartym w opisie przedmiotu zamówienia.

Całość należy opracować w wersji papierowej oraz na nośniku CD /wersja CD musi być tożsama z wersją papierową/. Dodatkowo należy umieścić na nośniku CD rysunki w wersji edytowalnej w formacie dwg a kosztorysy w formacie ath.

## **9. Wykonanie robót opracowanych w dokumentacji**

Zakres robót przeznaczonych do wykonania obejmuje realizację pełnego zakresu prac uzgodnionych i zatwierdzonych w prawomocnych projektach, w razie konieczności uaktualnienie projektów technicznych, dostarczenie pełnej dokumentacji powykonawczej łącznie z atestami, protokołami i pomiarami. Uruchomienie systemu oraz szkolenie pracowników. Uzyskanie pozytywnej opinii Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie po zakończeniu w/w zakresu robót oraz zgłoszenie zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego, jeżeli będzie to wymagane na podstawie decyzji Starostwa Powiatowego a co za tym idzie otrzymanie potwierdzenia na kopi zgłoszenia o braku sprzeciwu z jego strony.