

Polska – Usługi ochroniarskie – Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach**OJ S 83/2024 26/04/2024****Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi**

1. Nabywca**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura**2.1. Procedura**

Tytuł: Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi:a)montażu i demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych bez ingerencji w stolarkę okienną i drzwiową w lokalach i budynkach zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach,w celu zabezpieczenia ich przed włamaniem,dewastacją,przebywaniem osób postronnych,naprawy uszkodzonych elementów systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami ochronnymi antywłamaniowymi,a także stały nadzór nad tym systemem wraz z niezbędną interwencją w przypadku nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu,b)dodatkowe zabezpieczenie lokali i budynków zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach,elektronicznym systemem alarmowym(z własnym zasilaniem),pozwalającym na24-godzinne monitorowanie wybranych obiektów(przez Zamawiającego)wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego do obiektu na każdy sygnał włamania.2.Prace polegać będą w szczególności na:a)dostarczaniu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych własnym transportem do miejsca montażu,b)prawidłowym zamontowaniu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych na obiekcie w terminie do12godz.od chwili otrzymania zlecenia,c)montażu/demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych w przypadku sytuacji awaryjnej lub innej,której nie można było wcześniej przewidzieć(np.:pożar,katastrofa budowlana),w trybie bezzwłocznym,nie dłuższym niż4godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego,d) cotygodniowej kontroli stanu technicznego zabezpieczeń i sporządzania„Raportu o stanie zabezpieczeń”(Załącznik nr1do projektowanych postanowień umowy),a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości(w tym włamania)lub na żądanie Zamawiającego,niezwłocznego przekazywania pocztą elektroniczną„Raportu ...”wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą nieprawidłowości do właściwego miejscowo Oddziału Eksploatacji Budynków,e)naprawie lub wymianie elementów uszkodzonych wskutek dewastacji lub prób włamania w terminie do12 godz.od chwili otrzymania zlecenia,f)demontażu zabezpieczenia zgodnie z dyspozycją Zamawiającego w terminie do24godz.od chwili otrzymania zlecenia,g)powiadomieniu właściwego Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków lub osoby przez niego upoważnionej telefonicznie lub e-mailem o wykonaniu każdego zlecenia,zgodnie z„Wykazem osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą”(załącznik nr4projektowanych postanowień umowy),h)zabezpieczeniu obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z

własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną podjeżdżającą do obiektu na każdy sygnał włamania w czasie do 10 minut od wystąpienia sygnału, i) zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu, j) zapewnieniu kontaktu mailowego oraz całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. 3. UWAGA: W przypadku, gdy zlecenie dotyczy będzie konieczności zabezpieczenia większej liczby (łącznie więcej niż 30) otworów okiennych lub drzwiowych albo demontażu istniejących zabezpieczeń (łącznie więcej niż 30), czas realizacji zlecenia zostanie indywidualnie uzgodniony z Wykonawcą. 4. Miesięcznie konieczne jest zabezpieczenie między 500a około 850 otworów okiennych i między 250a około 450 otworów drzwiowych oraz zabezpieczenie 0-około 10 obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną. Podane ilości w ramach poszczególnych pozycji stanowią szacunek i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji w związku z konkretnymi decyzjami o zabezpieczeniu nieruchomości. Ok. 5-10% podanych ilości to takie które wymagają montażu lub demontażu zabezpieczeń. W głównej mierze zabezpieczenia będą obejmować okres dłuższy niż miesiąc. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. 6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne): Zamawiający nie wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. 8. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023 poz. 875 z późn. zm.) został określony w § 3 ust. 5 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3 do SWZ). 9. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ. 10. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia. 11. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. montażu i demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych bez ingerencji w stolarkę okienną i drzwiową w lokalach i budynkach zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach, oraz dodatkowe zabezpieczenie lokali i budynków zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach, elektronicznym systemem alarmowym (z własnym zasilaniem), pozwalającym na 24-godzinne monitorowanie wybranych obiektów (przez Zamawiającego) wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego do obiektu na każdy sygnał włamania, dla ilości nie większych niż maksymalne objęte zamówieniem podstawowym. Są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zmianie: - liczby zamontowanych paneli okiennych – 850 otworów okiennych w ciągu miesiąca, - liczby zamontowanych paneli drzwiowych – 450 otworów drzwiowych w ciągu miesiąca, - liczby obiektów objętych systemem alarmowym wraz z załogą interwencyjną – 10 obiektów w ciągu miesiąca. Zasady oraz warunki świadczenia usług będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Zasady zostały opisane w Rozdziale VII pkt 4 SWZ.

Identyfikator procedury: fc3ba96c-29af-4fd4-b2a1-c7dca6dac7b9

Wewnętrzny identyfikator: NZ.231.039.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 – 360 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą. Wartość szacunkowa

zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy. 2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ustawy tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 35121000

Urządzenia ochronne, 51100000 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający: 1. Przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ustawy tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu 2. nie wymaga wnoszenia wadium. II. 1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty oraz zawierać następujące oświadczenia/dokumenty: 1) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonymi projektowanymi postanowieniami umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń; 2) Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty; 3) Informację o podwykonawcach, w tym o części/zakresie zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – jeśli dotyczy; 4) Oświadczenie o obowiązku podatkowym – jeżeli dotyczy; 5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw – zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty (zalecane, nie wymagane). Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta musi zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze. Wszystkie pliki stanowiące ofertę muszą zostać podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ: 1) Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami, o którym mowa w art. 117 ust. 4, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (załącznik nr 2 do SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy – jeśli dotyczy - w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Uwaga: Jeżeli zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 3) Pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii – zgodnie z punktem 3 niniejszego rozdziału; 4) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane. 3. Pełnomocnictwo do

złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej, czyli postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym mocodawcy/ów (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusza, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. 5. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim.

W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1) wykluczenie wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) zwanej dalej Ustawą Przeciw Agresji. 6) Zamówienie nie może być udzielone podmiotom rosyjskim objętym Unijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), wprowadzonym na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. Zakaz ten obejmuje także podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Korupcja

Nadużycia

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne

Płatność podatków

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi:a)montażu i demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych bez ingerencji w stolarkę okienną i drzwiową w lokalach i budynkach zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach,w celu zabezpieczenia ich przed włamaniem,dewastacją przebywaniem osób postronnych,naprawy uszkodzonych elementów systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami ochronnymi antywłamaniowymi,a także stały nadzór nad tym systemem wraz z niezbędną interwencją w przypadku nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu,b)dodatkowe zabezpieczenie lokali i budynków zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach,elektronicznym systemem alarmowym(z własnym zasilaniem),pozwalającym na24-godzinne monitorowanie wybranych bieżaków(przez Zamawiającego)wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego do obiektu na każdy sygnał włamania.2.Prace polegać będą w szczególności na:a) dostarczaniu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych własnym transportem do miejsca montażu,b) prawidłowym zamontowaniu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych na obiekcie w terminie do12 godz.od chwili otrzymania zlecenia,c)montażu/demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych w przypadku sytuacji awaryjnej lub innej,której nie można było wcześniej przewidzieć(np.:pożar,katastrofa budowlana),wtrybie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego,d) cotygodniowej kontroli stanu technicznego zabezpieczeń i sporządzania„Raportu o stanie zabezpieczeń”(Załącznik nr1do projektowanych postanowień umowy),a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości(w tym włamania)lub na żądani Zamawiającego,niezwłocznego przekazywania pocztą elektroniczną„Raportu ...”wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą nieprawidłowości do właściwego miejscowo Oddziału Eksploatacji Budynków,e) naprawie lub wymianie elementów uszkodzonych wskutek dewastacji lub prób włamania w terminie do 12 godz. od chwili otrzymania zlecenia,f)demontażu zabezpieczenia zgodnie z dyspozycją Zamawiającego w terminie do24godz.od chwili otrzymania zlecenia,g)powiadomieniu właściwego Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków lub osoby przez niego upoważnionej telefonicznie lub e-mailem o wykonaniu każdego zlecenia,zgodnie z „Wykazem osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą”(załącznik nr4 projektowanych postanowień umowy),h)zabezpieczeniu obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną podjeżdżającą do obiektu na każdy sygnał włamania w czasie do10minut od wystąpienia sygnału,i)zachowaniu w tajemnicy wszelkich informacji,które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy,zarówno w trakcie jej trwania,jak i po jej rozwiązaniu,j)zapewnieniu kontaktu mailowego oraz całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.3.UWAGA:W przypadku,gdy zlecenie dotyczyć będzie konieczności zabezpieczenia większej liczby(łącznie więcej niż 30)otworów okiennych lub drzwiowych albo demontażu istniejących zabezpieczeń(łącznie więcej niż 30), czas realizacji zlecenia zostanie indywidualnie uzgodniony z Wykonawcą.4.Miesięcznie konieczne jest zabezpieczenie między500a około850otworów okiennych i między250a około450otworów drzwiowych oraz zabezpieczenie0-koło10obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną.

Podane ilości w ramach poszczególnych pozycji stanowią szacunek i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji w związku z konkretnymi decyzjami o zabezpieczeniu nieruchomości. Ok. 5-10% podanych ilości to takie które wymagają montażu lub demontażu zabezpieczeń. W głównej mierze zabezpieczenia będą obejmować okres dłuższy niż miesiąc. 5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, stanowiące załącznik nr 3 do SWZ. 6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne): Zamawiający nie wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia. 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. 8. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023 poz. 875 z późn. zm.) został określony w § 3 ust. 5 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3 do SWZ). 9. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ. 10. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia. 11. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. montażu i demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych bez ingerencji w stolarkę okienną i drzwiową w lokalach i budynkach zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach, oraz dodatkowe zabezpieczenie lokali i budynków zarządzanych lub zabezpieczanych przez KZGM w Katowicach, elektronicznym systemem alarmowym (z własnym zasilaniem), pozwalającym na 24-godzinne monitorowanie wybranych obiektów (przez Zamawiającego) wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego do obiektu na każdy sygnał włamania, dla ilości nie większych niż maksymalne objęte zamówieniem podstawowym. Są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zmianie: - liczby zamontowanych paneli okiennych - 850 otworów okiennych w ciągu miesiąca, - liczby zamontowanych paneli drzwiowych - 450 otworów drzwiowych w ciągu miesiąca, - liczby obiektów objętych systemem alarmowym wraz z załogą interwencyjną - 10 obiektów w ciągu miesiąca. Zasady oraz warunki świadczenia usług będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający opisał je w Rozdziale VII pkt. 4 SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: NZ.231.039.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 35121000

Urządzenia ochronne, 51100000 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

Ilość: 1

Opcje:

Opis opcji: Prawo opcji. Prawo opcji obejmuje następujący zakres przedmiotu zamówienia: a) zwiększenie ilości zamontowanych paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie zwiększenia ilości zamontowanych paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych w okresie trwania niniejszej umowy określonym po zrealizowaniu przez wykonawcę gwarantowanego zakresu zamówienia. Ilości minimalne zabezpieczonych otworów okiennych wynoszą 500 szt./m-c oraz otworów drzwiowych wynoszą 250 szt./m-c. Minimalne ilości stanowią gwarantowany zakres zamówienia, jaki na pewno zostanie zrealizowany. Prawo opcji polega na możliwości rozszerzenia gwarantowanego zakresu zamówienia w okresie trwania umowy o dodatkowe ilości zabezpieczeń - w przypadku np. zwiększenia zapotrzebowania na

zabezpieczenie większej ilości otworów okiennych lub drzwiowych. Górną granicą zobowiązania (największym możliwym zakresem zamówienia z uwzględnieniem prawa opcji) będzie kwota wynikająca z sumy iloczynów: - zaoferowanej ceny jednostkowej netto zabezpieczenia (otworu okiennego lub drzwiowego) w ciągu miesiąca, - maksymalnej liczby zamontowanych paneli okiennych i drzwiowych (maksymalnie 850 otworów okiennych w ciągu miesiąca i maksymalnie 450 otworów drzwiowych w ciągu miesiąca), przemnożona przez okres trwania umowy, powiększona o należny podatek VAT. b) dodatkowe zabezpieczenie nieruchomości elektronicznym systemem alarmowym (z własnym zasilaniem) pozwalającym na 24 – godzinne monitorowanie wybranych obiektów (przez Zamawiającego) wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego do obiektu na każdy sygnał włamania. Maksymalna wartość przedmiotu zamówienia w tym zakresie zostanie określona poprzez zwiększenie miesięcznej kwoty wynikającej z zabezpieczenia panelami otworów okiennych i drzwiowych o kwotę wynikającą z iloczynu: - zaoferowanej ceny jednostkowej netto za miesięczne zabezpieczenie obiektu systemem alarmowym wraz z załogą interwencyjną, - liczby obiektów objętych systemem alarmowym wraz z załogą interwencyjną (maksymalnie 10 obiektów w ciągu miesiąca), przemnożona przez okres trwania umowy, powiększona o należny podatek VAT. Zamawiający nie jest w stanie zagwarantować minimalnej ilości dla ww. zakresu usług, gdyż konieczność ich świadczenia zależy od okoliczności niezależnych od Zamawiającego. Przewiduje się możliwość skorzystania z prawa opcji, np. w przypadku notorycznego sygnału włamania do danego obiektu. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w związku ze zwiększeniem w okresie trwania umowy liczby nieruchomości, na których będzie konieczne świadczenie usługi montażu i demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych oraz wykorzystania całości kwoty wynikającej z realizacji zamówienia gwarantowanego. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zamawiający jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego (montaż paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych), a w przypadku opcji na dodatkowe zabezpieczenie nieruchomości elektronicznym systemem alarmowym - z uwzględnieniem uregulowań szczególnych dotyczących patrolowania nieruchomości, określonych w Rozdz. III pkt 3 lit. h) SWZ. Ceny jednostkowe usług objętych prawem opcji będą takie same, jak zaoferowane przez Wykonawcę.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia wystawienia pierwszego zlecenia lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 7 ust. 5 lit b) projektowanych postanowień umowy. 2. Zamawiający wystawi pierwsze zlecenie nie wcześniej niż z dniem zawarcia umowy i nie później niż 29.06.2024 r. 3. Informacje dotyczące Klauzuli informacyjnej RODO zostały zawarte w Rozdziale XXIII SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykonanie lub wykonywanie usługi

Opis: Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy - w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na mechanicznym zabezpieczeniu nieruchomości, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł. brutto. UWAGA: 1. Przez mechaniczne zabezpieczanie nieruchomości Zamawiający rozumie wykonywanie usługi montażu, demontażu i naprawy systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami antywłamaniowymi bez ingerencji w stolarkę drzwiową i okienną. 2. Przez jedną usługę Zamawiający rozumie świadczenie usługi/usług mechanicznego zabezpieczenia nieruchomości dla jednego Zamawiającego w ramach jednego/kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż wymagana wartość (tj. 200.000,00 zł. brutto). 3. W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/yh usług/i nie może być mniejsza niż wymagana ww. wartość (tj. 200.000,00 zł. brutto).

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert nie odrzuconych

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 15/05/2024 09:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/05/2024 09:15:00 (UTC+2)

Miejsce: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice na stronie dotyczącej niniejszego postępowania

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 12 i 13 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ. 2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne): Zamawiający nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: 1.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. 2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika). 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, przedłożą wraz z ofertą: 1) stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z Rozdziałem XV SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę 2) oświadczenie, z którego wynika, które roboty, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy, w sytuacji określonej w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy. 5. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, należy określić w umowie regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym: 1) Zamawiający zaleca, aby podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, przyjmowania płatności i dokonywania rozliczeń był Lider* Konsorcjum** 2) Zamawiający dopuszcza, aby faktury na rzecz Zamawiającego, były wystawiane przez poszczególnych członków Konsorcjum, pod warunkiem, że umowa Konsorcjum będzie zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie i wskazywać zakres prac wykonywanych przez poszczególnych członków Konsorcjum. 6. W przypadku, gdy umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, nie będzie zawierała zasad rozliczania prac pomiędzy tymi Wykonawcami, w tym zasad wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, Zamawiający przyjmie, że jedynym Wykonawcą uprawnionym do wystawiania faktur będzie Lider* Konsorcjum**. * Wykonawca wskazany jako pełnomocnik lub jeden z Wykonawców (wskazany przez pozostałych) wspólnie ubiegających się o zamówienie ** Wykonawcy występujący wspólnie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Numer rejestracyjny: Regon: 241031620

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-126

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział NZ

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Telefon: 324163160

Adres strony internetowej: <https://kzgm.katowice.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 77 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b547afc8-e9e2-43bd-a8d4-cf93377c3662 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 25/04/2024 11:51:18 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 251846-2024

Numer wydania Dz.U. S: 83/2024

Data publikacji: 26/04/2024

