

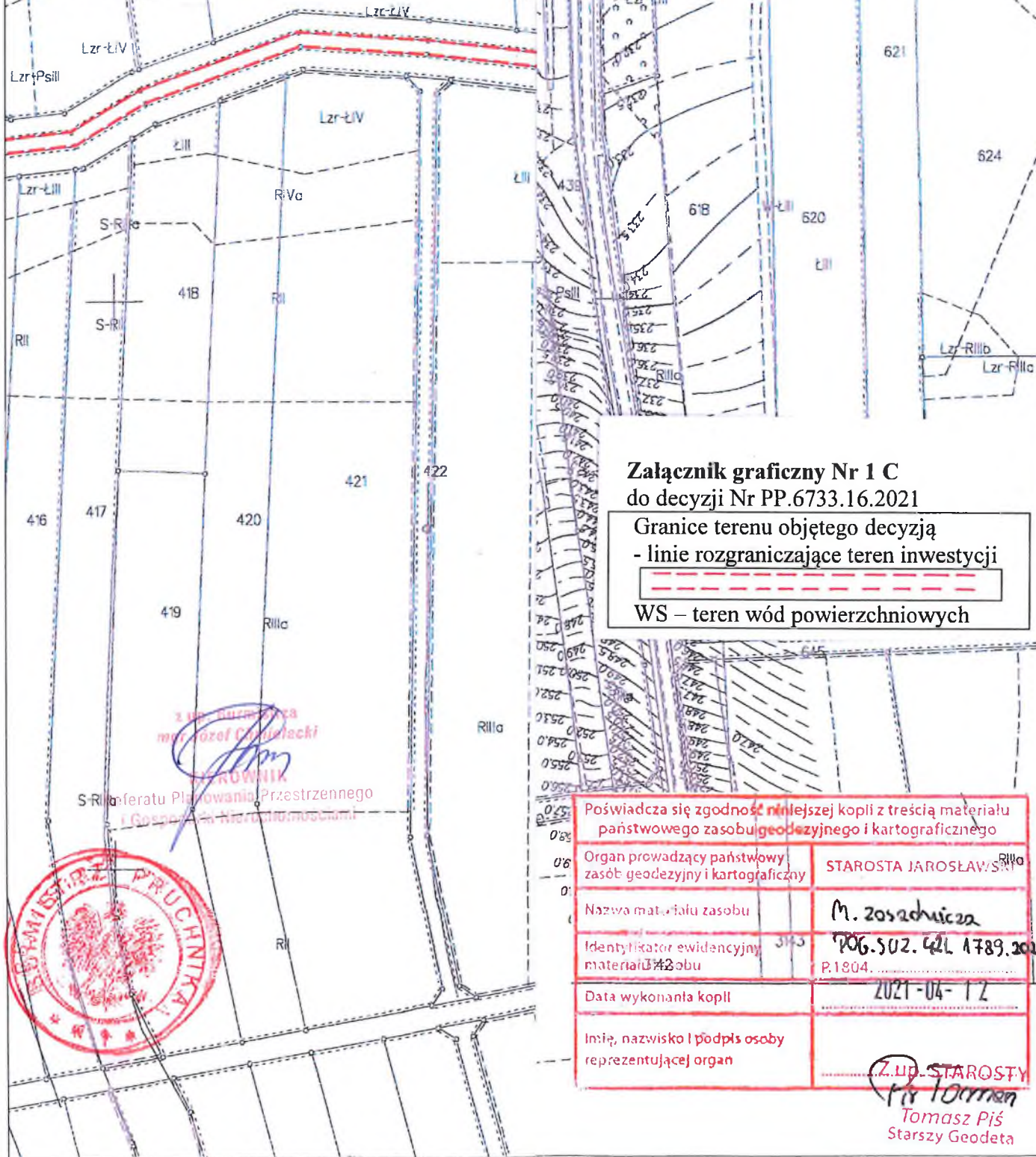
Lzr-Rillb z up. Burm. Pruchnika  
mgr Józef Chmielecki  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

arch. ALICJA STROJNY  
wniesienia urbanistyczne  
Nr 1357/94  
Rillc

19.2011  
ROSTY  
PiS  
odeta







Poświadcza się zgodność niniejszej kopli z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JAROSŁAWSKI
Nazwa materiału zasobu	M. Zoszczycza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	POG.502.421.1789.201 P.1804.
Data wykonania kopli	2021-04-12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z. up. STAROSTY Tomasz Piś Starszy Geodeta

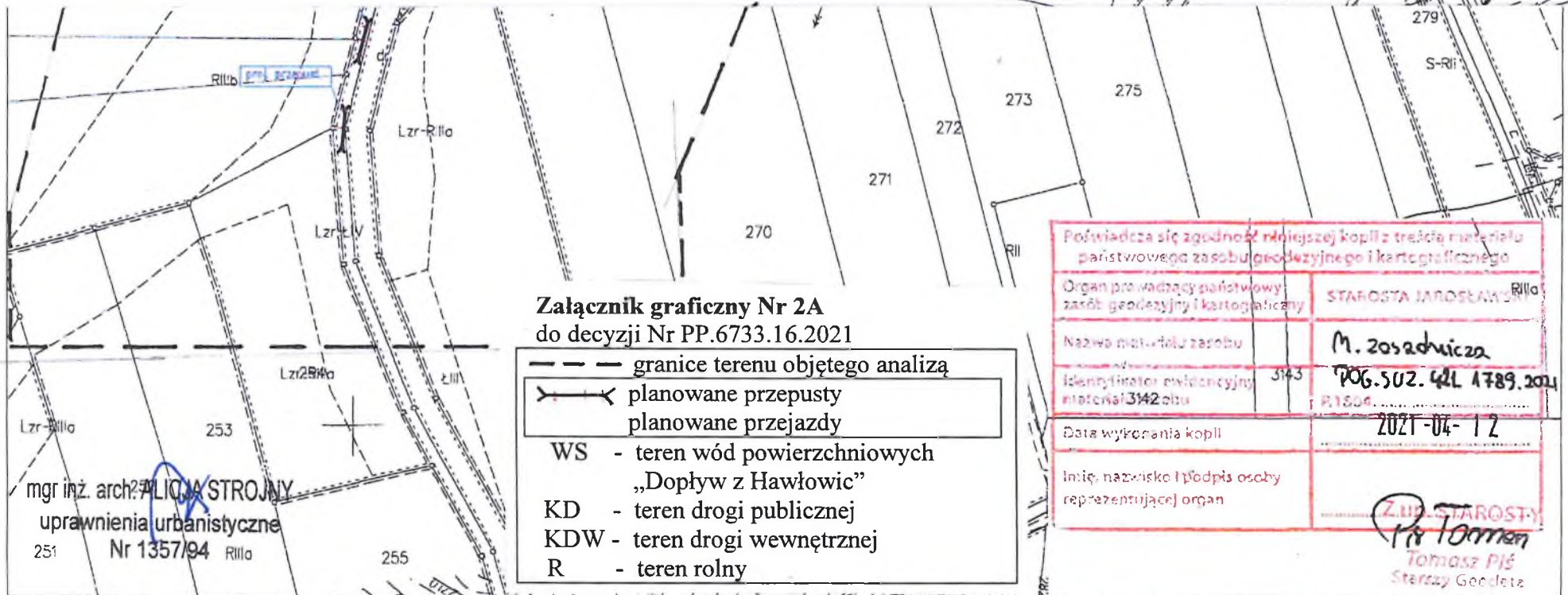
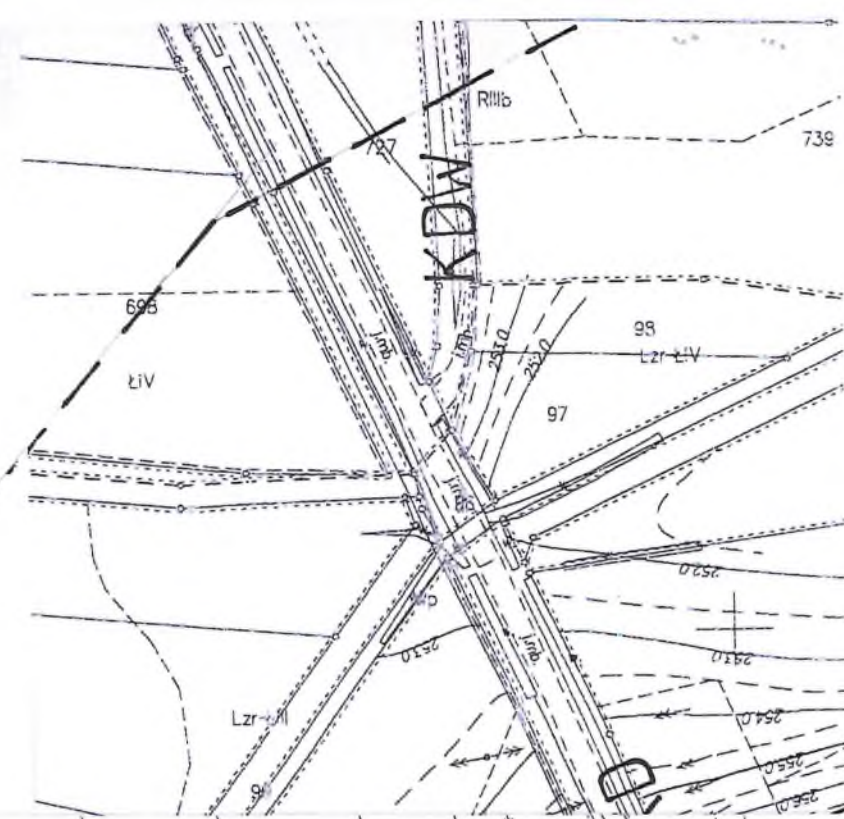






Referat Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. arch. ALICJA STROJNY  
mgr inż. arch. Czesławski  
mgr inż. arch. Czesławski



**Załącznik Nr 2 do decyzji Nr PP.6733.16.2021**  
**Burmistrza Miasta Pruchnika**

**Inwestor: Powiat Jarosławski**  
**Zarząd Powiatu Jarosławskiego**  
**Jarosław ul. Jana Pawła II nr 17, 37-500 Jarosław**

**Wyniki analizy.**

Opracowanie obejmuje:

- część tekstową analizy, stanowiącą załącznik tekstowy nr 2 do niniejszej decyzji,
- część graficzną analizy, stanowiącą załączniki graficzne nr 2A, 2B, 2C do niniejszej decyzji.

Dokonano analizy:

- 1) stanu faktycznego zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) stanu prawnego zagospodarowania terenu projektowaną inwestycją,
- 3) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

**I. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego.**

**1. Zasięg obszaru objętego analizą.**

Analizie poddano obszar objęty wnioskiem o ustalenie inwestycji celu publicznego, t.j.: - dz. nr 45 obręb Pruchnik, jak oznaczono na kopii mapy w skali 1:1000.

**2. Aktualny stan zainwestowania terenu w obrębie analizowanego obszaru.**

**2.1 Zagospodarowanie terenu działek objętych wnioskiem dot. ustalenia inwestycji celu publicznego: tereny łąk i dolin rzecznych.**

**2.2 Zagospodarowanie terenu działek sąsiadujących, dostępnych z tej samej drogi publicznej:**  
- tereny rolne.

**2.3 Istniejąca zabudowa na terenie sąsiadującym z terenem przewidzianym na zabudowę:**  
nie dotyczy.

**2.4 Dostępność terenu do drogi publicznej:** nie dotyczy.

**2.5 Uzbrojenie terenu:** nie dotyczy.

**3. Program wnioskodawcy:** Budowa przepustów na cieku Dopływ z Hawłowic oraz budowa przejazdów umocnionych o nawierzchni z kruszywa, na terenie działki ozn. nr 45 obr. Pruchnik.

**II. Ustalenia dotyczące stanu prawnego.**

**1. Teren działki ozn. nr 45 obr. Pruchnik, nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie graniczy z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.**

**2. W ustaleniach nieobowiązującego Miejsowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruchnik teren działek wnioskowanych do zabudowy nie był przeznaczony na cele realizacji zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub stanowiących podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym powiązań transgranicznych.**

**3. Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z kierunkami zagospodarowania terenu przyjętymi w nieobowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pruchnik, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pruchniku Nr XXXVI/264/2018 z dnia 18 stycznia 2018 r.**



4. Zgodnie z przyjętymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest w obrębie:
- 1) tereny łąk i dolin rzecznych;
  - 2) jako tereny narażone na zalewnie – wg oznaczeń w Studium. Teren ten nie został ujęty na mapach zagrożenia powodziowego;
  - 3) jako osuwiska: - nie
  - 4) w obszarze ograniczeń spowodowanych:
    - a) usytuowaniem w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączonej z zabudowy: - nie,
    - b) w granicach obszaru, terenu górniczego –tak - w części teren wnioskowany do zabudowy położony jest w obszarze terenu górniczego,
  - 5) teren wnioskowany do zabudowy jest objęty ochroną konserwatorską: nie,
  - 6) teren wnioskowany do zabudowy jest położony:
    - a) w granicach obszarów chronionych przyrodniczo: - tak, w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
    - b) w zasięgu strefy ograniczeń: - nie,
    - c) w obszarze uzdrowiskowym: nie.
5. Teren działki nr 45 o pow. 1,1023ha stanowi teren wód powierzchniowych.

III. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w tym wynikające z przepisów odrębnych.

1. Zagospodarowanie terenu działki ozn. nr 45 obr. Pruchnik, wnioskowaną budową 15 przepustów na cieku „Dopływ z Hawłowic” oraz budową przejazdów umocnionych o nawierzchni z kruszywa nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych o uwarunkowaniach zgodnie z przepisami dot. ochrony środowiska.
2. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Starostą Powiatowym i Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie oraz z zarządcami dróg publicznych.
3. Teren planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.
4. Projektowane zamierzenie inwestycyjne stanowi inwestycję celu publicznego - art. 6 pkt 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i ma charakter lokalny.



z up. Burmistrza  
mgr Józef Górniewicz  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami



Pruchnik, 2021-06-09 r.

PP.6733.16.2021

## **D E C Y Z J A**

### **o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Powiat Jarosławski, Zarząd Powiatu Jarosławskiego, Jarosław ul. Jana Pawła II nr 17, 37-500 Jarosław**

#### **u s t a l a m**

lokalizację inwestycji celu publicznego, pn: „Budowa przepustów na cieku „Dopływ z Hawłowic” oraz budowa przejazdów umocnionych o nawierzchni z kruszywa, na terenie działki ozn. nr 45 obr. Pruchnik”.

#### **1. Rodzaj inwestycji:**

- obiekty infrastruktury technicznej,
- inwestycja o znaczeniu lokalnym.

#### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:**

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

a) część terenu działki ozn nr 45 obr. Pruchnik zagospodarować na cele budowy przepustów na cieku „Dopływ z Hawłowic” (15 przepustów) oraz budowy przejazdów umocnionych o nawierzchni z kruszywa,

b) linie rozgraniczające teren projektowanego zamierzenia inwestycyjnego obejmujące lokalizację inwestycji, oznaczono na załącznikach graficznych 1A, 1B, 1C do niniejszej decyzji, na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) planowana inwestycja wymaga zachowania warunków wynikających z położenia działek wnioskowanych do zabudowy w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

b) projektowane zamierzenie inwestycyjne nie stanowi inwestycji wymagającej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. ochrony środowiska,

c) zagospodarowanie terenu wymaga zachowania warunków wynikających z lokalnych warunków gruntowo-wodnych,

d) przy realizacji inwestycji wymagane zachowanie wymogów jednostek uzgadniających.

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) w rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących.

2.4. Wymagań dotyczących ochrony osób trzecich, w szczególności dotyczących warunków na wejście w teren drogi z robotami budowlanymi:

a) projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ww. ustawy Prawo budowlane i zachowaniem warunków techniczno – budowlanych,

b) projektowane zamierzenie budowlane nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej i pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury (wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności),
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

2.5 Położenia w granicach obszaru górniczego: zachować warunki wynikające z położenia działki w granicach Terenu i Obszaru Górniczego Gazu Ziemnego.

### **3. Warunki wynikające z przepisów szczegółowych.**

Przy wykonaniu projektu budowlanego uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1333) oraz wykonawcze przepisy techniczno – budowlane.

**4. Linie rozgraniczające teren inwestycji, obejmują planowany przebieg projektowanej inwestycji** wyznaczone na mapie w skali 1 : 1000, na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

## **U z a s a d n i e n i e**

Wniosek Powiatu Jarosławskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu Jarosławskiego, Jarosław ul. Jana Pawła II nr 17, 37-500 Jarosław dotyczy zagospodarowania terenu działki nr 45 obr. Pruchnik na cele budowy przepustów na cieku „Dopływ z Hawłowic” oraz budowy przejazdów umocnionych o nawierzchni z kruszywa.

Zgodnie z art. 4 ust.1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozmieszczenie inwestycji celu publicznego następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku właściwą decyzją.

Teren wnioskowany do zabudowy nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym.

Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa się sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla działek położonych poza granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki nr 45 o pow. 1,1023ha stanowi teren wód powierzchniowych. Planowana budowa 15 przepustów oraz przejazdów przez ciek naturalny do działek przyległych może być realizowana zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, przy uzyskaniu pozwolenia wodno prawnego.

Wg kierunków zagospodarowania terenu przyjętych w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pruchnik” teren wnioskowany do zagospodarowania położony jest w obrębie obszaru oznaczonego jako tereny łąk i dolin rzecznych.

Zamierzona inwestycja jest zgodna z kierunkami przyjętymi w ww. Studium gminy i nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji przeanalizowano warunki, zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy oraz dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W ustaleniach nieobowiązującego obecnie Miejscowego Planu Ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruchnik teren działek wnioskowany do zabudowy nie był przeznaczony na cele realizacji zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji



inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym lub stanowiących podstawowe elementy sieci osadniczej województwa i ich powiązań komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, w tym powiązań transgranicznych.

Teren wnioskowany do zabudowy jest położony w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w części w granicach Terenu i Obszaru Górniczego Gazu Ziarnego.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne stanowi inwestycję celu publicznego - art. 6 pkt 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1990), o znaczeniu lokalnym.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przebieg proponowanej inwestycji oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

Decyzja została uzgodniona z:

1. Starostwem Powiatowym w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław,
2. Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie, ul. Armii Krajowej 3, 38-402 Krosno,
3. Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich, Rejonem Dróg Wojewódzkich w Jarosławiu z siedzibą w Koniaczkowie, Koniaczów 34a, 37-500 Jarosław,
4. Powiatowym Zarządem Dróg w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław,
5. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie, ePUAP: /rdos-rzeszow/skrytkaESP,
6. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Krośnie, ul. Bieszczadzka 5, 38-400 Krosno,
7. Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Hanasiewicza 17B; 35-103 Rzeszów,
8. Stronami postępowania.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Postanowieniem znak RZ.RPP.437.303.2021.DS z dnia 18.05.2021 r. uzgodnił projekt decyzji zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do przedsięwzięć, które mogą wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Decyzją znak RZ.RPP.611.274.2021.DS z dnia 18.05.2021 r. umorzył postępowanie administracyjne w zakresie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji zgodnie z art. 64 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b oraz ust. 5d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo Wodne, czyli obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle, za pośrednictwem Burmistrza Pruchnika, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W przypadku wnoszenia odwołania, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające odwołanie.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Wygaśnięcie decyzji może nastąpić decyzją Burmistrza Pruchnika, wydaną na podstawie art. 65 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy zaistnieniu szczególnych warunków, wynikających z uzyskania przez innego wnioskodawcę pozwolenia na budowę lub sprzeczności zaistniałych w wyniku wprowadzenia innych ustaleń, z dniem wejścia w życie miejscowego planu przestrzennego lub jego zmiany.

Załączniki:

- załączniki nr 1A, 1B, 1C - załączniki graficzne do decyzji,
- załącznik nr 2 - wyniki analizy (część tekstowa)
- załączniki nr 2A, 2B, 2C - wyniki analizy (część graficzna).

Otrzymują:

1. P. Paulina Pawlak, ul. Mickiewicza 7, 37-220 Kańczuga - Pełnomocnik Powiatu Jarosławskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu Jarosławskiego, 37-500 Jarosław ul. Jana Pawła II nr 17
2. Gmina Pruchnik,
3. Strony w)g rozdzielnika
4. A/a Oprac. Pruchnik, 2021/04

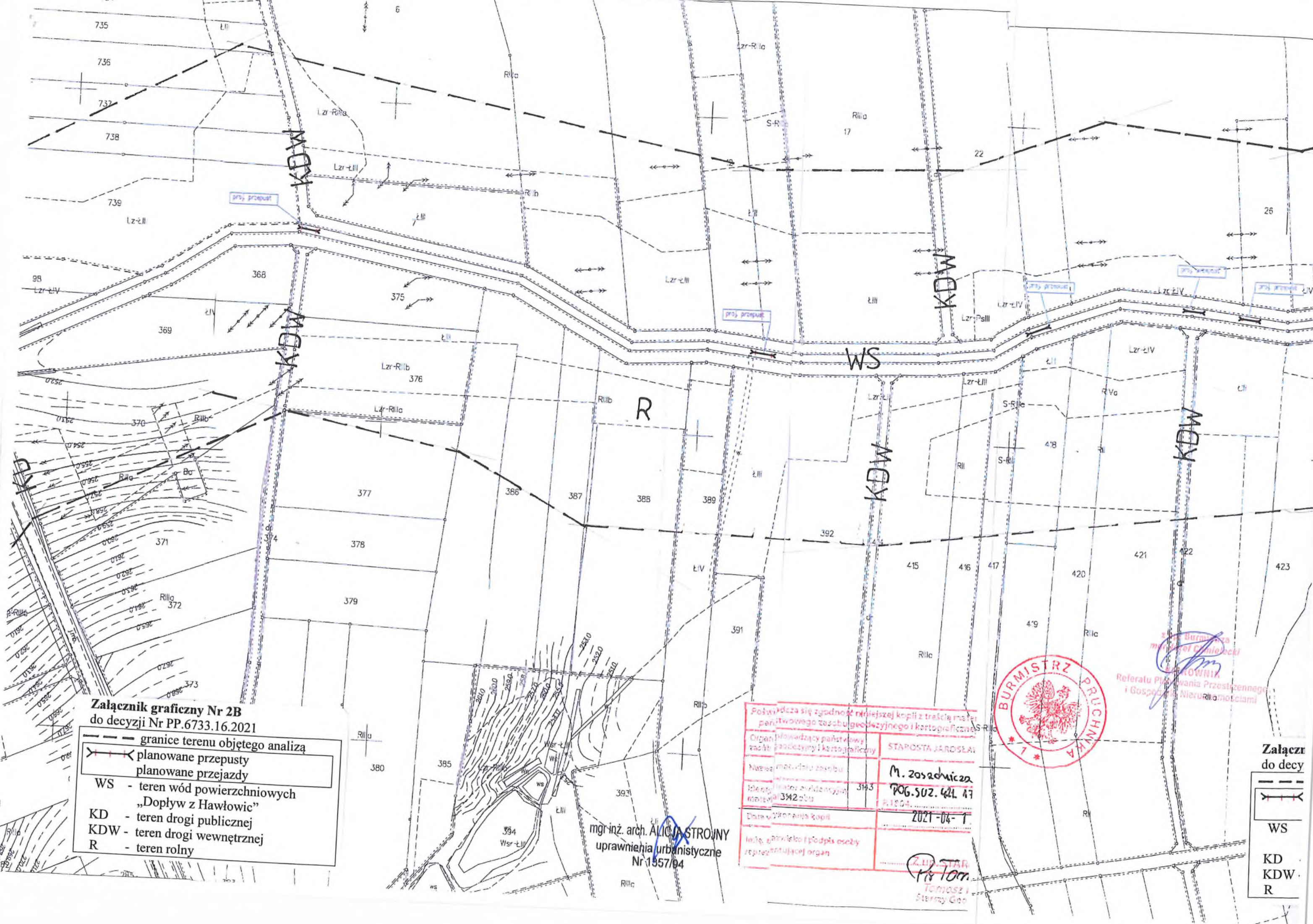


z up. Burmistrza  
mgr Józef Chmielecki  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
Pruchnik, dnia 08.06.2021

z up. Burmistrza  
mgr Józef Chmielecki  
KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami





**Załącznik graficzny Nr 2B**  
do decyzji Nr PP.6733.16.2021

- granice terenu objętego analizą
- planowane przepusty
- planowane przejazdy
- WS - teren wód powierzchniowych „Dopływ z Hawłowiec”
- KD - teren drogi publicznej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- R - teren rolny

mgr inż. arch. **ALICJA STROJNY**  
uprawnienia urbanistyczne  
Nr 1557/94

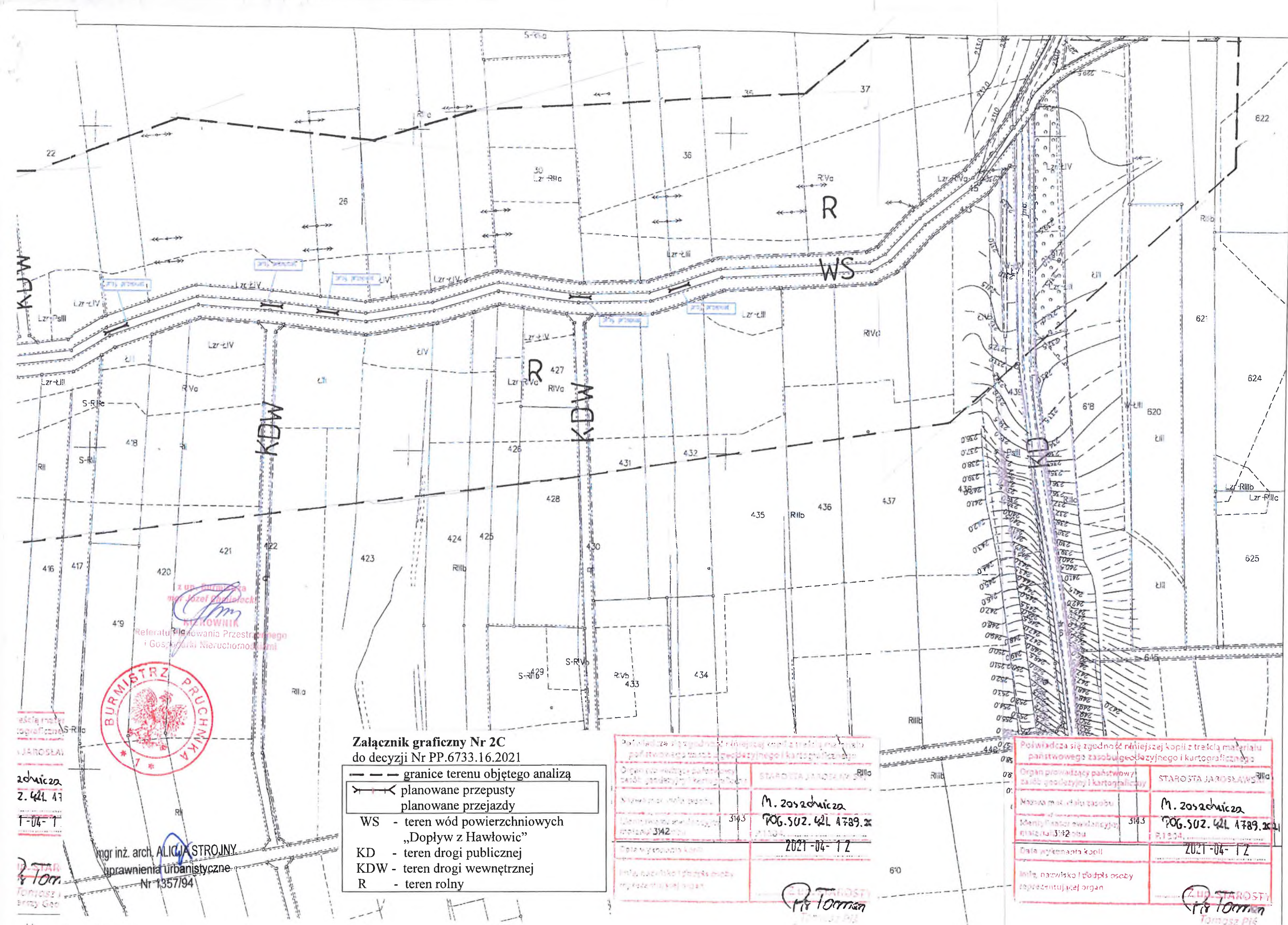
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią mapy państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JAROSŁAW
Nazwa mapy/dokumentu	M. Zosadnicza
Identyfikator mapy/dokumentu	POG.502.421.47
Data wykonania kopii	2021-04-1
Inicjał, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
<b>Z. STAROSTA</b> P. Tomasz	



mgr inż. arch. **ALICJA STROJNY**  
uprawnienia urbanistyczne  
Nr 1557/94

- Załącznik do decyzji**
- WS
  - KD
  - KDW
  - R





**Załącznik graficzny Nr 2C**  
do decyzji Nr PP.6733.16.2021

- granice terenu objętego analizą
- planowane przepusty
- planowane przejazdy
- WS - teren wód powierzchniowych „Dopływ z Hawłowiec”
- KD - teren drogi publicznej
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- R - teren rolny

Prowadzący się zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JAROSŁAWSKI
Nazwa i adres urzędu	M. 20520wiczca
Identyfikator ewidencyjny: 3143	POG.502.421.1789.2
Data wykonania kopii	2021-04-12
Inicjał, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
P. Torman	

Prowadzący się zgodność z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JAROSŁAWSKI
Nazwa i adres urzędu	M. 20520wiczca
Identyfikator ewidencyjny: 3143	POG.502.421.1789.2
Data wykonania kopii	2021-04-12
Inicjał, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	
P. Torman	



edycja materiału kartograficznego  
JAROSŁAW  
20wiczca  
2.421.17  
1-04-1  
mgr inż. arch. ALICJA STROJNY  
uprawnienia urbanistyczne  
Nr 1357/94  
P. Torman  
Tomasz Pię