

**UMOWA NAJMU nr ...**

zawarta w dniu ..... roku w Lublinie pomiędzy:

**Politechniką Lubelską w Lublinie**  
**20-618 Lublin**  
**ul. Nadbystrzycka 38D**  
**NIP PL 7120104651; REGON 000001726**

reprezentowaną przez:

1. .... – .....
2. .... – .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**(Nazwa i adres Wykonawcy)**

**NIP PL ....., REGON ....., KRS .....**

reprezentowaną przez:

1. .... – .....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), na „**Dzierżawa sprzętu komputerowego wraz z uruchomieniem**”, niezbędnego do realizacji badań naukowych w ramach projektu badawczego pod nazwą: „**Lubelska Unia Cyfrowa - Wykorzystanie rozwiązań cyfrowych i sztucznej inteligencji w medycynie – projekt badawczy**” realizowanego na podstawie umowy nr MEiN/2023/DPI/2194, strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie oferty wybranej w postępowaniu Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wynająć i dostarczyć do siedziby Zamawiającego sprzęt komputerowy wraz z instalacją i uruchomieniem, zwany dalej łącznie Urządzeniami, których parametry techniczno-eksploatacyjne określone zostały w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy z dnia ..... , które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Urządzenia zostaną przez Wykonawcę dostarczone do wskazanego przez Zamawiającego miejsca w lokalizacji: **Politechnika Lubelska – ul. Nadbystrzycka 36C, 20-618 Lublin.**
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wynajęte Urządzenia:
  - a) są dopuszczone do obrotu i używania, kompletne i gotowe do funkcjonowania bez konieczności zakupienia jakichkolwiek części, wolne od wad fizycznych i prawnych.
  - b) posiadają wszystkie wymagane prawem certyfikaty lub dokumenty równoważne;

- c) nie są obciążone prawami osób trzecich oraz należnościami na rzecz Skarbu Państwa z tytułu sprowadzenia na polski obszar celny;
- d) są fabrycznie nowe i nieużywane

## § 2

### WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na okres od ..... r do **30.06.2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Urządzenia do siedziby Zamawiającego, zainstalować ..... je ..... i uruchomić w terminie do ..... dni kalendarzowych od zawarcia umowy.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu razem z Urządzeniami:
  - a) instrukcję obsługi,
  - b) dokumenty określające wartość netto oraz podatek od towarów i usług (VAT) w odniesieniu do wszystkich dostarczanych Urządzeń,
  - c) niezbędne materiały eksploatacyjne, o ile są one objęte zamówieniem,
  - d) karty gwarancyjne producenta Urządzeń lub Wykonawcy.
4. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 3 zostaną dostarczone Zamawiającemu w języku polskim lub w języku angielskim wraz z tłumaczeniem na język angielski.
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca, zobowiązany jest w szczególności do spełnienia na rzecz Zamawiającego następujących świadczeń:
  - a) dostarczenia własnym transportem i na własny koszt i ryzyko Urządzeń do miejsca spełnienia świadczenia,
  - b) rozładunku Urządzeń ze środka transportu oraz ich przetransportowania [wniesienia] do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń, a także rozpakowania z opakowań oraz montażu i uruchomienia - na własny koszt i ryzyko.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ..... lub telefonicznie na numer..... o planowanym terminie dostarczenia Urządzeń z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
7. Strony zgodnie ustalają, że po dostarczeniu Urządzeń zostanie przeprowadzony przez Strony odbiór Przedmiotu Umowy wymagający formy pisemnego protokołu odbioru - podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze Stron, w którym zostanie potwierdzona zgodność Przedmiotu Umowy z warunkami określonymi w SWZ i w ofercie Wykonawcy. Przedmiotem odbioru będą również dokumenty wymagane postanowieniami niniejszej Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad, nie dłuższy jednak niż 7 dni.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy.

- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z Urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający ma prawo do żądania odpowiedniego obniżenia czynszu najmu.
9. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i narzędzia użyte do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
10. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy na własny koszt będzie wykonywał wszystkie niezbędne czynności o charakterze serwisowym, obsługowym i konserwacyjnym w taki sposób, by Urządzenia były sprawne i możliwe było korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem.
- .
11. Zamawiający nie może bez pisemnej zgody Wykonawcy udostępniać Urządzeń do użytkowania osobom trzecim, ani ich podnajmować.
12. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie Urządzeń tylko w przypadku, gdy będzie używał ich w sposób sprzeczny z umową albo właściwościami lub przeznaczeniem.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający przez cały okres obowiązywania Umowy zapłaci na rzecz Wykonawcy czynsz najmu w łącznej wysokości ..... **zł netto** (słownie złotych: ..... **00/100**), plus podatek VAT według stawki 23% o wartości ..... **zł**, co daje łączny czynsz w wysokości ..... **zł brutto**.
2. Czynsz najmu będzie płatny w następujących wysokościach i terminach:
- czynsz w wysokości... % łącznego czynszu najmu, o którym mowa w ust. 1, płatny będzie po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru wskazanego w § 2 ust. 7, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - czynsz w pozostałej części płatny będzie w równych miesięcznych ratach z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strony podpiszą protokół odbioru wskazany w § 2 ust. 7. Czynsz każdorazowo płatny będzie w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. . Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień obciążenia kwotą ceny rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Czynsz najmu, o którym mowa niniejszym paragrafie jest rozumiany jako wynagrodzenie ryczałtowe, stałe za korzystanie z przedmiotu najmu – nie podlegające zmianie. Wynagrodzenie to uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje spełnienie przez Wykonawcę wszystkich świadczeń i obowiązków określonych w niniejszej umowie i w całości

wyczerpuje roszczenia Wykonawcy i osób, którymi się on posługuje w celu należytego wykonania niniejszej umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.

#### **§ 4**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 1 000 zł - za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu i uruchomieniu Urządzeń względem terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
  - b) w wysokości 500 zł - za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad Urządzeń lub wykonaniu naprawy gwarancyjnej w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 2 ust. 8 lit. a i § 6 ust. 5 i 6 Umowy.
  - c) w wysokości 20% kwoty łącznego czynszu najmu brutto za cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić kar umownych poprzez potrącenie ich na podstawie księgowej noty obciążeniowej z jakiegokolwiek należnościami Wykonawcy, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych powyżej, księgowa nota obciążeniowa płatna będzie do 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Stronie nie może przekroczyć 50 % kwoty łącznego czynszu najmu brutto za cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

#### **§ 5**

#### **ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zwłoka w wykonaniu obowiązków przez Wykonawcę określonych w §2 ust. 2 Umowy przekroczy 14 dni, w stosunku do terminu tam określonego. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowań.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Urządzenia na cały okres obowiązywania umowy najmu.
2. Udzielona gwarancja jakości i rękojmia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wyniki szkody w mieniu Zamawiającego i utracone przez niego korzyści, będące następstwem ujawnionych wad Urządzeń.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady Urządzenia rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 7 Umowy.
4. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może zlecić innemu profesjonalnemu podmiotowi, na własną odpowiedzialność i na własny koszt. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń Urządzenia, t.j. do bezpłatnej naprawy lub wymiany - według wyboru Zamawiającego części składowych Urządzenia, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn. Gwarancją objęte są wady Urządzenia wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wad - ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w ciągu 3 dni od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: .....
6. Wykonawca oświadcza, że okres każdej naprawy gwarancyjnej nie przekroczy 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie uzasadniać mogą jedynie zdarzenia stanowiące siłę wyższą. W odniesieniu do wymienionych lub naprawionych elementów Urządzenia, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania skutecznej naprawy lub zakończenia wymiany. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad we wskazanym powyżej terminie, Zamawiający może je usunąć samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 7

### Prawo wykupu

1. Wszelkie urządzenia, akcesoria, okablowanie i inne rzeczy zainstalowane przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy (zwane dalej łącznie: Urządzeniami) pozostają przez okres obowiązywania niniejszej Umowy własnością Wykonawcy.
2. Zamawiający nie później niż do dnia upływu okresu, o którym mowa w § 2 ust. 1 może złożyć Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa wykupu Urządzeń. W razie

skorzystania przez Zamawiającego z prawa wykupu, Strony w terminie 30 dni od dnia upływu okresu, o którym mowa w § 2 ust. 1, zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży Urządzeń za łączną cenę wynoszącą 1% łącznego czynszu brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Cena, o której mowa w ust. 2 płatna będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży Urządzeń.

4. W razie wątpliwości postanowienia ust. 2 i 3 w stosunkach między Stronami należy rozumieć jako przedwstępną umowę sprzedaży Urządzeń pod warunkiem zawieszającym złożenia oświadczenia przez Zamawiającego o skorzystaniu z prawa wykupu.

## § 8

### Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 Ustawy.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 Ustawy, Zamawiający przewiduje następujące zmiany postanowień Umowy:
  - a) zmiany związane ze zmianą rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych;
  - b) wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i/lub Wykonawcy, mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - c) zmiany Urządzeń na nowsze o takich samych lub lepszych parametrach technicznych z zastrzeżeniem, że zmiana nie może spowodować: podwyższenia czynszu, wzrostu wartości umowy, obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy;
  - d) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający i/lub Wykonawca nie mogli przewidzieć na etapie prowadzenia postępowania ofertowego;
  - e) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia siły wyższej tj.: zdarzenia nieprzewidywalnego będącego poza kontrolą stron umowy takich jak: stan epidemii, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej itp. - termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego itp.
3. Nie stanowią zmiany Umowy
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

- c) zmiany danych w zakresie wyeliminowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
4. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- a) Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności: wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
  - b) wynagrodzenie ulegnie waloryzacji w oparciu o wartości (wskaźnik) zmiany cen towarów i usług wydany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc poprzedzający miesiąc zmiany wysokości wynagrodzenia,
  - c) waloryzacja dotyczy części zamówienia, która nie została wykonana i odebrana do dnia złożenia wniosku o waloryzację,
  - d) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa o więcej niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości Umowy,
  - e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
    - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy
  - f) *Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić uzasadnienie na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia*
  - g) *waloryzacja wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp może dotyczyć wyłącznie zakresu objętych pierwotnym Przedmiotem Umowy, co oznacza w szczególności, że zmiana nie może dotyczyć wynagrodzenia za usługi zlecone Wykonawcy po dniu zawarcia Umowy na podstawie aneksów do Umowy*
  - h) *wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia może być złożony nie wcześniej niż po 180 dniach od dnia otwarcia ofert, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia*
5. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeśli zmiany określone w pkt a) – d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek zawierający opis proponowanych zmian i ich wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności

## § 12

### **Obowiązki wykonawcy związane z zatrudnianiem osób na podstawie umowy o pracę**

- 1. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą wymagań zatrudniania przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, które Zamawiający określił na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy.
- 2. Zamawiający wymaga zapewniania przez cały okres obowiązywania Umowy zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w Rozdziale ..... SWZ.
- 3. Wykonawca najpóźniej w chwili przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy, w celu udokumentowania spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnianiu warunku dotyczącego zatrudnienia przez Wykonawcę pracownika/-ów na podstawie umowy o pracę. Oświadczenia te będą następnie składane na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania.
- 4. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czynności określonych w „Wykazie czynności realizowanych w oparciu o umowę o pracę” które wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.



5. Niezależnie od postanowień ust. 3, Zamawiający może w każdym czasie realizacji niniejszego zamówienia kontrolować spełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2. W szczególności może żądać ażeby Wykonawca przedstawił zanonimizowane dokumenty dotyczące zatrudniania tych osób, w tym: oświadczenia zatrudnionych pracowników umowy o pracę, formularze potwierdzające zgłoszenie pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i dokumenty potwierdzające opłacanie za tych pracowników składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (wszystkie dokumenty w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Obowiązek zapewnienia zgodności przekazywanych dokumentów z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.1781 t.j. z dnia 2019.09.19, spoczywa na Wykonawcy, z tym że informacje takie jak: data zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Z tytułu naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
- 1) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3 w terminach tam wskazanym, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
  - 2) w przypadku stwierdzenia, że w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca nie zatrudniał osoby/osób, o których mowa w ust. 2 lub nastąpiła nieuzasadniona przerwa w ich zatrudnieniu, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień uchybienia, oddzielnie za każdy taki przypadek.
  - 3) w przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów żądanych przez Zamawiającego na podstawie ust. 5 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego żądania, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki, oddzielnie za każdy taki przypadek.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 6 mogą być ze sobą kumulowane i stosowane niezależnie od innych kar i sankcji przewidzianych w Umowie.
8. Do kar umownych, o których mowa w ust. 6 stosuje się postanowienia § 4 ust. 2-4 Umowy.
9. W przypadku zaistnienia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 10

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach niniejszą umową nieuregulowanych mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Jeśli polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego.
5. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych nie będzie to naruszało ani ważności ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
6. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawca powołuje koordynatora w osobie ....., a Zamawiający koordynatora w osobie .....
7. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono **w 3 egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.**

### **Załącznik do umowy:**

1. SWZ wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy

**Wykonawca**

**Zamawiający**