



TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU


OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

ADRES INWESTYCJI:
ul. Konarowa dz. nr ew. 143
ul. Widokowa dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95
ul. Roślinna dz. nr ew. 96 oraz dz. nr ew. 100/7, 136/15
obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

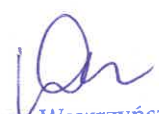
Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 21 kwiecień 2022

Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Spis zawartości projektu	2
III.	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu	3-5
IV.	Oświadczenia Projektanta i Projektanta Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.....	6

Wykaz załączników:

1.	Dyplom uprawnień Projektanta.....	8-9
2.	Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	10
3.	Dyplom uprawnień Sprawdzającego.....	11-12
4.	Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	13

Wykaz rysunków:

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500	15
----	---	----

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- Warunki techniczne nr 674/2022 budowy kanału sanitarnego w ul. Widokowej- dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/10, 128/11, 128/9, 136/14, 128/12 oraz ul. bocznej od ul. Widokowej -dz. nr ew. 136/15 , obręb.0027 w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/AZ/TBP.420.000033.2022.1/3423 z dnia 20.10.2022
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na **działkach ew. nr 143, 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95, 96, 100/7, 136/15 obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki.**

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja jest terenem zurbanizowanym. Teren, na którym realizowana jest inwestycja są ulice o nawierzchni asfaltowej i gruntowej utwardzonej tłuczniem oraz pobocze o nawierzchni gruntowej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że opracowany projekt nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu, w ramach projektowanej inwestycji będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z

decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Nie dotyczy.

- 6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

- 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

- 8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię i parametry sieci kanalizacji sanitarnej, projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawałne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

- 9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

- 10. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

- 11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**


Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Konarowej, ul. Widokowej, ul. Roślinnej w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki na **działkach ew. nr 143, 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95, 96, 100/7, 136/15 obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki**(jednostka ewidencyjna **140504_5 GRODZISK MAZOWIECKI**) realizowana będzie na w/w działkach, które stanowią obszar oddziaływania inwestycji.


Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2022. poz. 1225) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z póź. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE

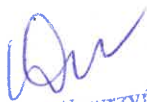

mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12



mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

OŚWIADCZENIE

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWO-GRAWITACYJNEJ W UL. KONAROWEJ DZ. EW. NR 143; UL. WIDOKOWEJ DZ. EW. NR 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95; , UL. ROŚLINNEJ DZ. EW. NR 96 ORAZ DZ. EW. NR 100/7, 136/15 OBRĘB 0027 RADONIE, GM. GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami).


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIKI



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Agata Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

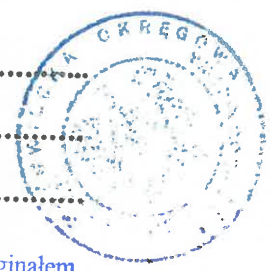
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Za zgodność z oryginałem

Projektant

mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe

Uprawnienia budowlane nadane

Pani mgr inż. Agacie Michalak
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

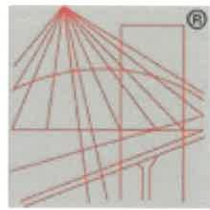
mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

..... z oryginałem
Projektant
mgr inż. Agata Michalak
Biuro Projektowe



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-Q49-LA4-VRJ *

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/47-7132/47/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Anna Teresa POLAK

magister inżynier

urodzona dnia 21 sierpnia 1982 r. w Parczewie

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0105/PWOS/12

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Polak
ul. Branicka 5A,
21-310 Wołyń
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem

Projektant

mgr inż. Agata Michalak
Biurowo Projektowe

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pani Anna Teresa POLAK


I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

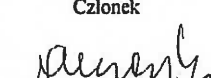
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
bez ograniczeń

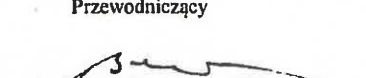
II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

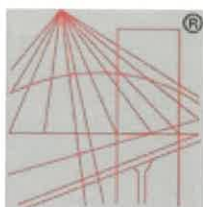
Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Agnieszka Michalak
Biuro Projektowe



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TEC-H5R-UKR *

Pani ANNA TERESA WAWRZYŃCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0186/23
adres zamieszkania FELIKSÓW 55 A, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-07 roku przez:


Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

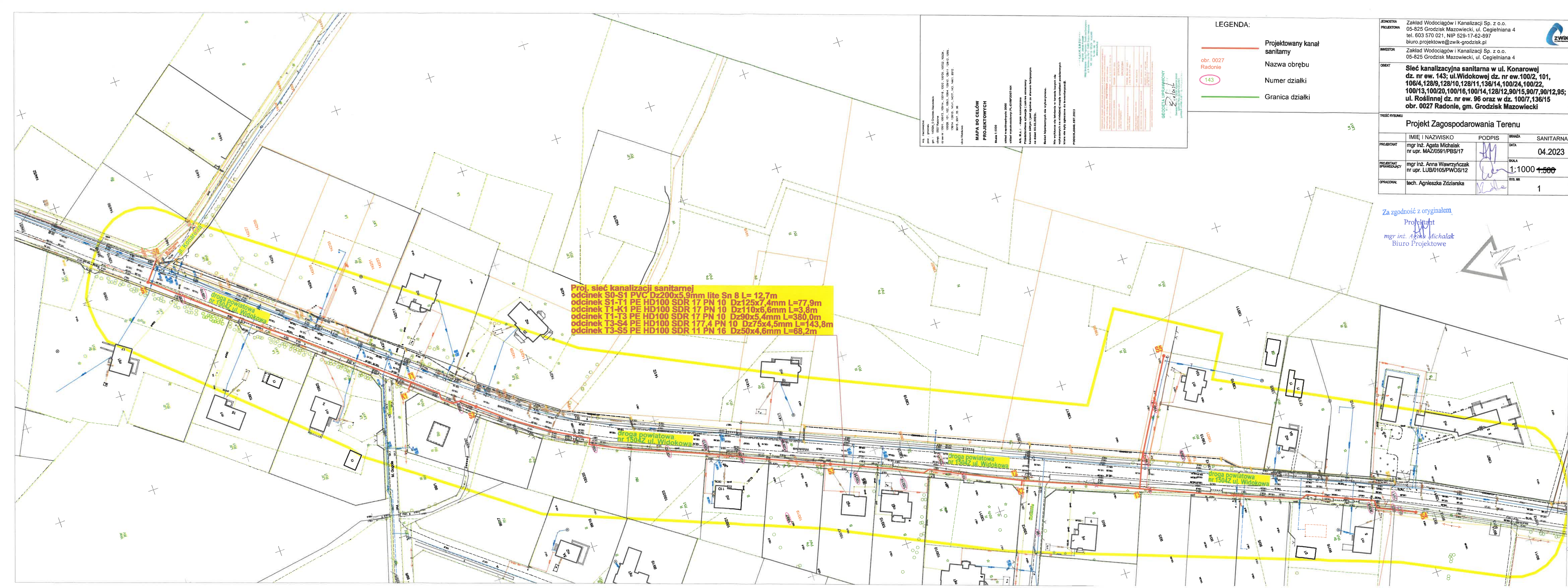
Oświadczam, iż nazwisko Polak widniejące na decyzji o wydaniu uprawnień budowlanych
z dnia 5.06.2012 jest moim nazwiskiem rodzowym.


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0163/PWOC

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Za zgodność z oryginałem

Projektant

mgr inż. Agnieszka Michalak
Biuro Projektowe

TOM „II”

„PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-

BUDOWLANY”



TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

ADRES INWESTYCJI:

ul. Konarowa dz. nr ew. 143

ul. Widokowa dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95


ul. Roślinna dz. nr ew. 96 oraz dz. nr ew. 100/7, 136/15

obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Projektant
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 21 kwiecień 2023

Spis zawartości projektu:

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Spis zawartości projektu	2
III.	Opis do Projektu Architektoniczno- Budowlanego.....	4-8
IV.	Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	10
V.	Opis warunków geologicznych	11

Wykaz rysunków:

1.	Plan sytuacyjny- Arkusz nr 1- skala 1:500	13
2.	Plan sytuacyjny- Arkusz nr 2- skala 1:500	14
3.	Profil podłużny- Arkusz nr 1- skala 1:100/500	15
4.	Profil podłużny- Arkusz nr 2 - skala 1:100/500	16
5.	Schemat studni rozprężnej z dnem kulistym Ø1000mm z tworzywa sztucznego.....	17
6.	Schemat studni z kręgów betonowych Ø1500mm z zaworem odpowietrzającym napowietrzającym oraz armaturą płuczącą.....	18
7.	Schemat studni z kręgów betonowych Ø1200mm z armaturą płuczącą.....	19
8.	Schemat studni z kręgów betonowych Ø1500mm z zaworem odpowietrzającym napowietrzającym oraz armaturą płuczącą.....	20

II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca

Inwestorem jest: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Użytkownikiem będzie: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

2. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienie trasy sieci kanalizacji sanitarnej z Inwestorem,
- Warunki techniczne nr 674/2022 budowy kanału sanitarnego w ul. Widokowej- dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/10, 128/11, 128/9, 136/14, 128/12 oraz ul. bocznej od ul. Widokowej -dz. nr ew. 136/15 , obręb.0027 w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWIK/AZ/TBP.420.000033.2022.1/3423 z dnia 20.10.2022
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej:

- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 125x7,4mm o długości L=141.8m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 110x6,6mm o długości L=3,8m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 Ø90x5,4mm o długości L=380.0m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 Ø75x4,5mm o długości L=143.8+2,5m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN16 SDR11 Ø50x4,6mm o długości L=68,2m;
- **kanal grawitacyjny** - z rur PVC kl. S SN8 Ø200x5,9mm o długości L=12,7m
- **studnia rozprężna** z tworzywa sztucznego z dnem kulistym DN1000 mm - 1szt.
- **studnia** z zaworem odpowietrzająco-napowietrzającym oraz armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1500 mm - 1szt.
- **studnia** z armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1200 mm - 2szt.

- **studnia** z zaworem odpowietrzająco-napowietrzającym oraz armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1500 mm montowana na końcu odcinka Dz50mm - 1szt.

4. Ogólny opis sieci kanalizacji sanitarnej

Należy wybudować sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo grawitacyjnej w ul. Konarowej(dz. 143), ul. Widokowej (dz. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95), ul. Roślinnej (dz. 96) oraz dz. 100/7, 136/15, obr. 0027 Radonie gm. Grodzisk Mazowiecki. Przed włączeniem przewodu tłocznego do kanału grawitacyjnego DN 200mm PVC w ul. Widokowej należy zaprojektować i wykonać studnię rozprężną Dn 1000mm z tworzywa sztucznego z dnem kulistym. Projektowany kanał grawitacyjny z rur PVC-U SN8 Ø200 mm od studni rozprężnej należy włączyć do istn. studni betonowej DN1200 na istniejącym kanale sanitarnym Ø200mm PVC w ul. Konarowej. Proj. kanał grawitacyjny należy włączyć do istniejącej studni betonowej Dn1200mm poprzez wykonanie przepadu zewnętrznego z rur i kształtek PVC Ø200mm, przepad należy obetonować betonem kl. C12/15.

5. Lokalizacja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie w ul. Konarowej dz. nr ew. 143; ul. Widokowej (dz. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95), ul. Roślinnej (dz. 96) oraz dz. 100/7, 136/15, obr. 0027 Radonie gm. Grodzisk Mazowiecki. Inwestor jest w posiadaniu następujących zgód:

- Zgoda na umieszczenie w drodze wewnętrznej ul. Konarowej dz. nr 143 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Decyzja Urzędu Gminy Grodzisk Mazowiecki- Pismo ZDG. 6853.1.281.2022) z dnia 09.11.2022
- Zgoda na umieszczenie w drodze wewnętrznej ul. Roślinnej dz. nr 96 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Decyzja Urzędu Gminy Grodzisk Mazowiecki- Pismo ZDG. 6853.1.40.2023) z dnia 21.03.2023.
- Zgoda na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1504W Adamowizna-Opypy-Milanówek ul. Widokowa dz. nr 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/16, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych nr 36/2023 (DT. 482.38.2023) z dnia 03.03.2023.

Nawierzchnię w obrębie planowanej inwestycji stanowi jezdnia o nawierzchni asfaltowej, droga gruntowa o nawierzchni utwardzonej tłuczniem oraz pobocze gruntowe nieutwardzone.

6. Charakterystyczne dane techniczne sieci kanalizacji sanitarnej

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej:

- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 125x7,4mm o długości L= 141,8 m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 110x6,6mm o długości L= 3,8 m;

- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 Ø90x5,4mm o długości $L = 380.0$ m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 Ø75x4,5mm o długości $L = 143.8 + 2.5$ m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN16 SDR11 Ø50x4,6mm o długości $L = 68.2$ m;
- **kanal grawitacyjny** - z rur PVC kl. S SN8 Ø200x5,9mm o długości $L = 12.7$ m
- **studnia rozprężna** z tworzywa sztucznego z dnem kulistym DN1000 mm - 1szt.
- **studnia** z zaworem odpowietrzająco-napowietrzającym oraz armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1500 mm - 1szt.
- **studnia** z armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1200 mm - 2szt.
- **studnia** z zaworem odpowietrzająco-napowietrzającym oraz armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1500 mm montowana na końcu odcinka Dz50mm - 1szt.

7. Opis rozwiązań projektowych

7.1 Wymagania ogólne

Elementy, z których zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej oraz jej uzbrojenie charakteryzują się odpowiednią wytrzymałością mechaniczną na obciążenia, odpornością chemiczną, termiczną i biologiczną na wpływy środowiska gruntowego oraz odpowiednią trwałością. Wymagania powyższe powinny być udokumentowane decyzją dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

7.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać następujące prace przygotowawcze:

- wyznaczyć miejsce terenu budowy, drogę dojazdową do strefy montażowej, miejsce ustawienia prowizorycznych pomieszczeń socjalnych i magazynowych;
- wyznaczyć miejsce składowania humusu oraz urobku;
- wyznaczyć miejsce poboru energii elektrycznej;
- wyznaczyć sposób zabezpieczenia wykopu przed zalewaniem wodą opadową;
- wyznaczyć w terenie charakterystyczne punkty trasy
- usunąć lub zabezpieczyć przed uszkodzeniem ewentualne drzewa i krzewy znajdujące się na terenie na którym ma być wykonany wykop;
- przeprowadzić oględziny, ze szczególnym uwzględnieniem spękania ścian pobliskich budynków, ogrodzeń i w przypadku ukazania się spękania należy je zabezpieczyć (wskazane jest utrwalenie fotograficzne stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac);
- zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych;
- komisyjnie przejąć teren pod budowę;
- uzyskać warunki i zgodę właściciela infrastruktury technicznej na odprowadzenie wód gruntowych z wykopu.

7.3 Rury

Kanał sanitarny należy wykonać z rur:

- **kanał zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 125x7,4mm o długości $L = 141.8\text{ m}$;
- **kanał zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 110x6,6mm o długości $L = 3,8\text{ m}$;
- **kanał zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 $\varnothing 90 \times 5,4\text{ mm}$ o długości $L = 380.0\text{ m}$;
- **kanał zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 $\varnothing 75 \times 4,5\text{ mm}$ o długości $L = 143.8 + 2,5\text{ m}$;
- **kanał zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN16 SDR11 $\varnothing 50 \times 4,6\text{ mm}$ o długości $L = 68,2\text{ m}$;
- **kanał grawitacyjny** - z rur PVC kl. S SN8 $\varnothing 200 \times 5,9\text{ mm}$ o długości $L = 12,7\text{ m}$

W przypadku zastosowania metody bezwykopowej należy zastosować rury PE HD 100-RC PN10/16 SDR17/11 .

Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z zachowaniem następujących zaleceń:

- rury grawitacyjne wykonane z PVC należy traktować jako sztywne - ich wyginanie jest niedopuszczalne;
- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- montaż rur należy wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową" producenta rur.
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- wewnętrzne powierzchnie kielicha oraz zewnętrzna powierzchnia rury powinny być dokładnie oczyszczone i osuszone, mogą być posmarowane środkiem zmniejszającym tarcie (np.: talk, smar silikonowy - generalnie środki zalecane przez producenta), należy przy tym sprawdzić prawidłowość ułożenia pierścienia i poprawność jego przylegania w kielichu;
- do wciśnięcia bosego końca rury w kielich można użyć różnego typu wciskarek;
- montaż przewodów z PVC należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 0°C ;
- przewody z PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C ;
- rurociągi z rur PE montować w temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C , jednakże z uwagi na zmniejszona elastyczność tego materiału w niskich temperaturach, zaleca się wykonywać połączenia w temperaturze nie niższej niż $+5^{\circ}\text{C}$.
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;

- przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm);
- podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- należy zwrócić uwagę, aby przy połączeniu kielichowym bosy koniec wszedł do oznaczonego na rurze miejsca;
- sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi przewodów;
- kanały należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;
- po wykonaniu w/w prac należy przeprowadzić próbę szczelności.

7.4 Studnie

W celu prawidłowej eksploatacji przewodu tłoczego należy zamontować studnie rewizyjne DN 1200/1500mm z kręgów betonowych min. C35/45 o klasie wodoszczelności min. W-8. Przejścia rur przewodowych przez ściany studni wykonać w tulei ochronnej dla rur PE jako szczelne. W studniach należy zamontować armaturę odpowietrzająco-napowietrzającą z korpusem z żeliwa sferoidalnego lub stali nierdzewnej oraz armaturę płuczącą, którą stanowić będzie zasuw dn50 z nasadą GW2" i pokrywą nasad.

Projektowany przewód tłoczny należy zakończyć włączową studnią rozprężną z dnem kulistym wykonaną z PE o średnicy DN1000mm. Studnię wyposażać w filtr antyodorowy montowany pod pokrywą studni.

Należy stosować elementy prefabrykowane. Studnie należy ustawić na projektowanym poziomie na podsypce grubości ok. 0,20 m. Zasypkę dookoła studni należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzednej terenu.

Projektowane studnie należy zwieńczyć włazem typu ciężkiego z zastosowaniem pierścienia/stożka odciążającego.

8. Roboty ziemne

Przejścia poprzeczne projektowanego kanału sanitarnego z rur PVC Dz 200mm pod ul. Widokową należy wykonać bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego. Na całej długości zastosować rurę osłonową ~~PEHD-RC Dz355x21.1mm~~ stalowa 355,6x10,0 o długości L=10,5m oraz płozy np. Integra typ L o wys. 40mm co 0,5m+na końcach. Na zakończeniach rury osłonowej zastosować manszety np. typ N.

Przejścia poprzeczne projektowanego kanału sanitarnego z rur PE Dz 50mm pod ul. Widokową należy wykonać bezwykopowo metodą przewiertu sterowanego. Na całej długości zastosować rurę osłonową PEHD-RC Dz75x4,5mm o długości L=14.5m.

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole ZUD. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z przepisami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Prace ziemne można prowadzić po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu zgody odpowiednich instytucji branżowych i właścicieli działek. Wykonawca robót zobowiązany jest uzyskać zgodę na wejście na teren od zarządzającego drogą.

Zamknięcie lub ograniczenie ruchu w pasie drogowym należy przeprowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu. W tym celu teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z „Instrukcją oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym” (Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6.06.90 - M.P. Nr 24/90).

Wykopy dla sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać jako otwarte, o ścianach pionowych z umocnieniem ścian. Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu. Ściany mogą być umacniane wypraskami, grodzicami, balami, szalunkami do liniowych obudów wykopów, w zależności od posiadanych przez Wykonawcę.

Między ścianką rury, a ścianką wykopu lub jego szalunkiem należy zapewnić przestrzeń roboczą 0,25m. Zabezpieczenia skrzyżowań wykopu z urządzeniami podziemnymi powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją uzgodnioną, w sposób wskazany przez użytkowników tych urządzeń. Wyjścia (zejścia) po drabinie z wykopu powinny być wykonane, z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1m od poziomu terenu, w odległościach nie przekraczających 20,00 m.

Występowanie wód gruntowych może stanowić utrudnienie podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku w której będą trwały prace budowlane, dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić. Odwodnienie wykopów w gruntach spoistych prowadzić za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowania wody poza wykop. W gruntach piaszczystych wody gruntowe należy odpompować za pomocą igłofiltrów.

Rurociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 20cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierzch rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR = 1 w pasie drogowym ulicy , poza pasem drogowym CBR=0,95.**

Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN - 83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania."

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało - czerwonym. Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-81B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Dopuszcza się wykonanie przewodu kanalizacji tłocznej bezwykopowo metodą przewiertu wówczas należy zastosować rury PEHD100-RC, SDR 11/17, PN16/10.

9. Próba szczelności

Próby szczelności rurociągu tłoczego należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami normy PN-81B-10725 - „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

10. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące istniejące uzbrojenie terenu:

- Istniejący oraz proj. wodociąg Dz225mm, istn. wodociąg Dz110mm, nieczynny wodociąg Dz160mm, istn. oraz proj. przyłącza wodociągowe
- Istn. gazociąg gs90 oraz przyłącza gazowe
- Proj. odwodnienie dróg, istn. przepusty drogowe, rowy odwadniające,
- Istn. kable energetyczne
- Proj. kabel teletechniczny

Istniejące oraz projektowane uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: planu sytuacyjnego i profilu.

W miejscach kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym wykop należy wykonać ręcznie, zaleca się zachowanie szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót ziemnych ze względu na możliwość wystąpienia szczątkowych nie zinwentaryzowanych fragmentów uzbrojenia podziemnego.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie.

Prace ziemne w obrębie skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem RE Pruszków. Na kabel energetyczny nałożyć rurę ochronną.

Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci kanalizacji sanitarnej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń ZUD i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istn. uzbrojeniem oraz dokonywać pomiarów rzędnych ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania kanału.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.

mgr inż. Andrzej Michalak
Nr upr. MAZ/001/PBS/17


Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


mgr inż. Anna Wawrzyńczak

Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. L02/0103/PWOS/12

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ CIŚNIENIOWO-GRAWITACYJNEJ W UL. KONAROWEJ DZ. EW. NR 143; UL. WIDOKOWEJ DZ. EW. NR 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95; , UL. ROŚLINNEJ DZ. EW. NR 96 ORAZ DZ. EW. NR 100/7, 136/15 OBRĘB 0027 RADONIE, GM. GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami).



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

IV. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowo-wodne na dokumentowanym terenie można określić jako proste.

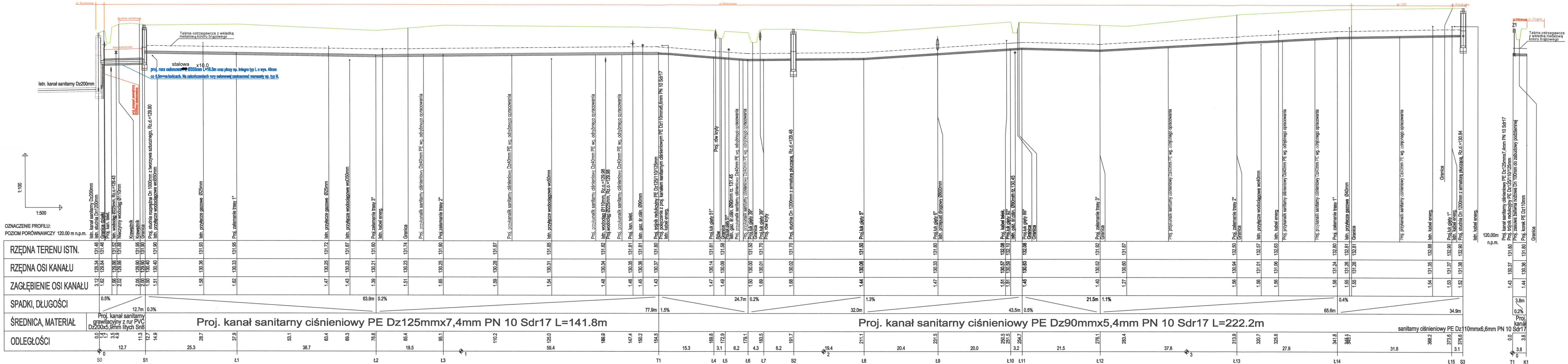
Opinia geologiczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego oraz projektem geotechnicznym stanowią załącznik nr 11 do niniejszego projektu pn. „Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym określająca warunki gruntowo-wodne sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ul. Widokowej w m. Radonie, obr. Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki”.


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



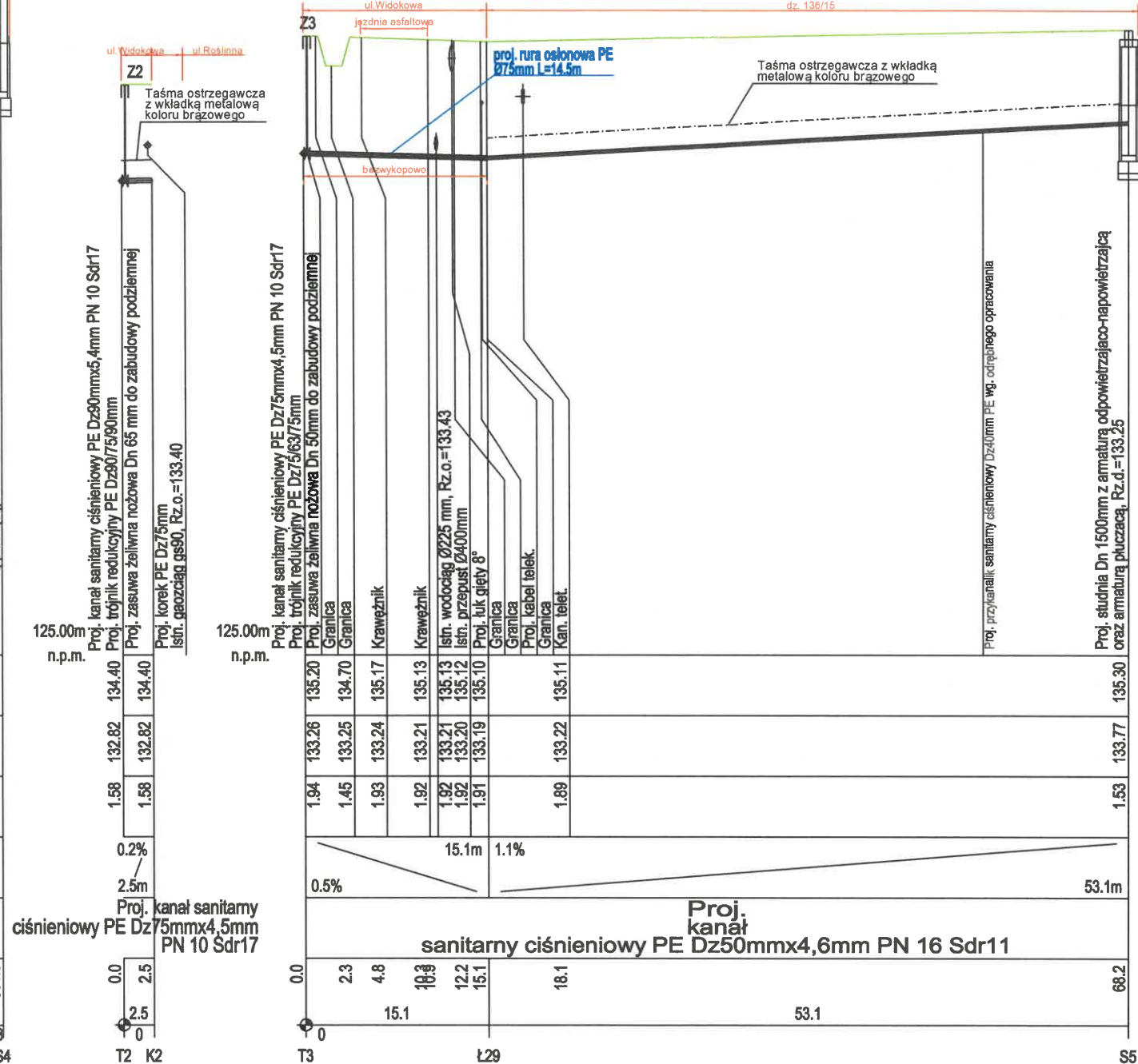
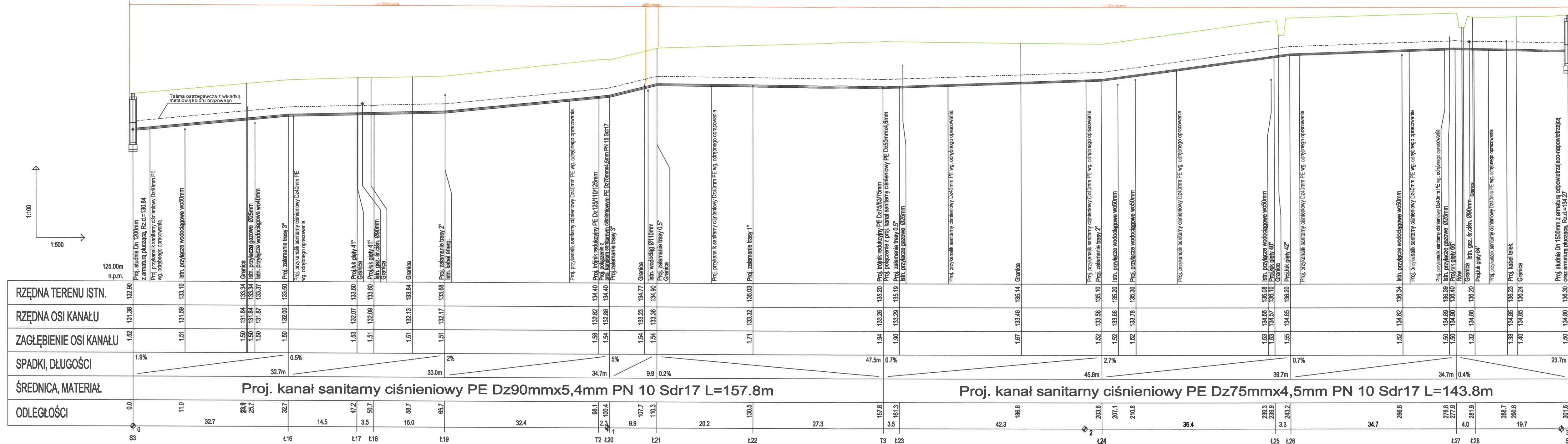


OZNACZENIE PROFILU:		POZIOM PORÓWNAWCZY 120,00 m n.p.m.	
RZĘDNA TERENU ISTN.	RZĘDNA OSI KANAŁU	ZAGŁĘBIENIE OSI KANAŁU	SPADKI, DŁUGOŚCI
3.12 128.34 131.46 1.7 127.17 131.46 1.62 128.84 131.46 1.66 129.86 131.52 2.02 128.86 131.88 2.05 129.90 131.95 2.00 129.90 131.90 1.50 130.40 131.90 1.51 130.40 131.90	128.34 131.46 128.84 131.46 129.86 131.52 128.86 131.88 129.90 131.95 129.90 131.90 130.40 131.90 130.40 131.90	1.62 128.84 131.46 1.66 129.86 131.52 2.02 128.86 131.88 2.05 129.90 131.95 2.00 129.90 131.90 1.50 130.40 131.90 1.51 130.40 131.90	0.5% 12.7m 0.3% 63.9m 0.2% 77.9m 1.5% 24.7m 0.2% 32.0m 1.3% 43.5m 0.5% 21.5m 1.1% 65.6m 0.4% 34.9m
ŚREDNICA, MATERIAŁ		ODLEGŁOŚCI	
Proj. kanał sanitarny ciśnieniowy PE Dz125mmx7,4mm PN 10 Sdr17 L=141.8m		Proj. kanał sanitarny ciśnieniowy PE Dz90mmx5,4mm PN 10 Sdr17 L=222.2m	
sanitarny ciśnieniowy PE Dz110mmx8,6mm PN 10 Sdr17			
0.0	12.7	0.0	3.8
12.7	25.3	3.8	0.2
25.3	38.7	0.2	3.8
38.7	63.4	3.8	0.2
63.4	68.3	0.2	3.8
68.3	76.6	3.8	0.2
76.6	85.4	0.2	3.8
85.4	95.1	3.8	0.2
95.1	110.2	0.2	3.8
110.2	125.0	3.8	0.2
125.0	140.9	0.2	3.8
140.9	147.4	3.8	0.2
147.4	150.2	0.2	3.8
150.2	154.5	3.8	0.2
154.5	15.3	0.2	3.8
15.3	3.1	3.8	0.2
3.1	6.2	0.2	3.8
6.2	4.3	3.8	0.2
4.3	8.2	0.2	3.8
8.2	19.4	3.8	0.2
19.4	21.1	0.2	3.8
21.1	20.4	3.8	0.2
20.4	23.5	0.2	3.8
23.5	20.0	3.8	0.2
20.0	25.7	0.2	3.8
25.7	3.2	3.8	0.2
3.2	21.5	0.2	3.8
21.5	37.8	3.8	0.2
37.8	31.9	0.2	3.8
31.9	320.7	3.8	0.2
320.7	326.6	0.2	3.8
326.6	27.9	3.8	0.2
27.9	94.8	0.2	3.8
94.8	345.7	3.8	0.2
345.7	31.8	0.2	3.8
31.8	386.2	3.8	0.2
386.2	373.6	0.2	3.8
373.6	376.6	3.8	0.2
376.6	3.1	0.2	3.8
3.1	0.0	3.8	0.2

UWAGI:

- PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWZGLĘDNE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSZACH WŁĄCZEŃ I SKRZYŻOWAŃ Z ISTN. UZBROJENIEM ORAZ DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLowaniu ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA KANAŁU.
- NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU BRĄZOWEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
- SKRZYŃKI OD ZASÓW NALEŻY UMCOŃCIĆ PRZEZ OBETONOWANIE BETONEM MIN. C16/20. LOKALIZACJĘ SKRZYNEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNICH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.

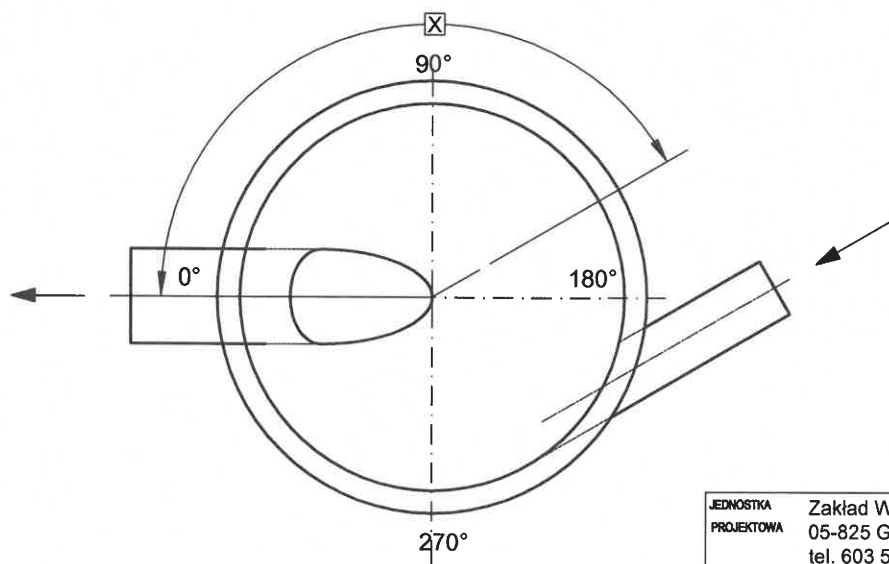
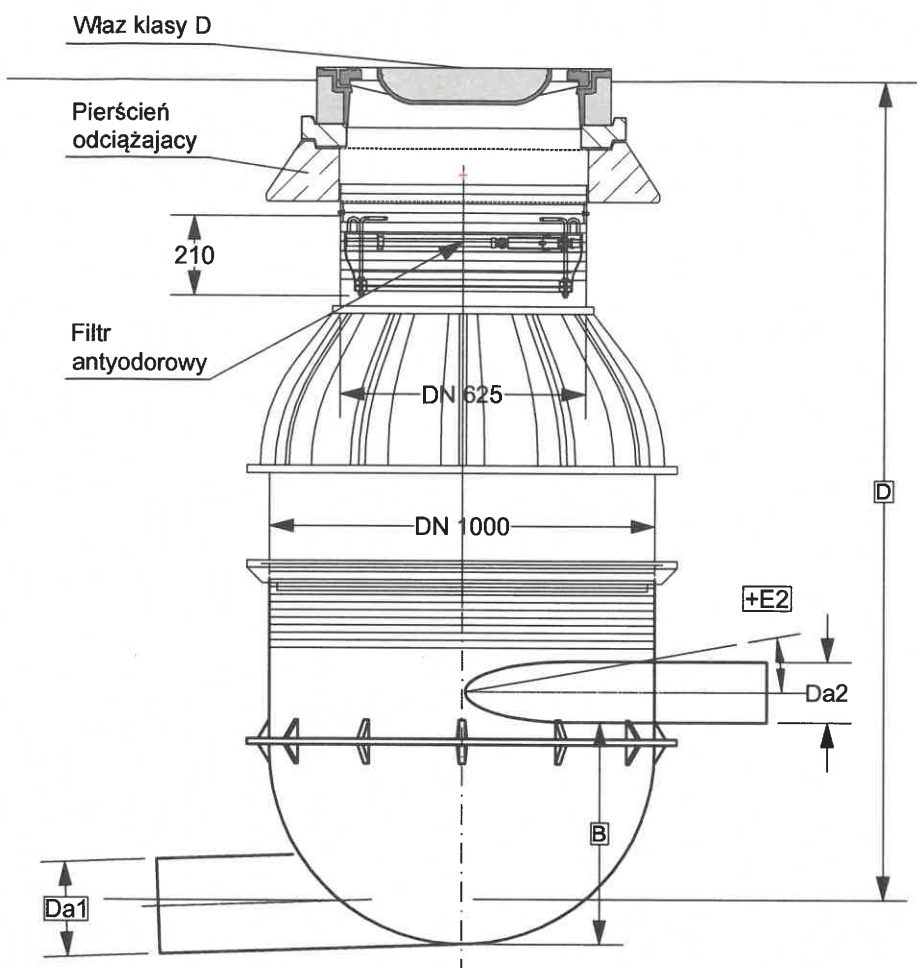
JEDYNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4			
OBJEKT	Sieć kanalizacyjna sanitarna w ul. Konarowej dz. nr ew. 143; ul. Wodkowej dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 138/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95; ul. Roślinnej dz. nr ew. 96 oraz w dz. 100/7, 138/15 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki			
TREŚĆ RYSUNKU	Profil podłużny-Arkusz nr 1			
PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Agnieszka Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17	PODPIS 	BRANŻA DATA	SANITARNA 04.2023
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	1:500
OPRACOWAŁ	tech. Agnieszka Zdziarska		RYŚ. NR	3



UWAGI:

- PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWGLĘDNIE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSKACH WŁĄCZEŃ I SKRZYŻOWAŃ Z ISTN. UZBROJENIEM ORAZ DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLUJANIU ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA KANAŁU.
- NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU BRĄZOWEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
- SKRZYŃKI OD ZASWU NALEŻY UMOCNIC PRZEZ OBTONOWANIE BETONEM MIN. C16/20. LOKALIZACJĘ SKRZYŃEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNICH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl	
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4	
OBJEKT	Sieć kanalizacyjna sanitarna w ul. Konarowej dz. nr ew. 143; ul. Widokowej dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/12, 95; ul. Roślinnej dz. nr ew. 96 oraz w dz. 100/7, 136/15 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki	
TREŚĆ RYSUNKU	Profil podłużny-Arkusz nr 2	
PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17	PODPIS DATA 04.2023
PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12	SKALA 1:500
OPRACOWAŁ	tech. Agnieszka Zdziarska	RYS. NR 4



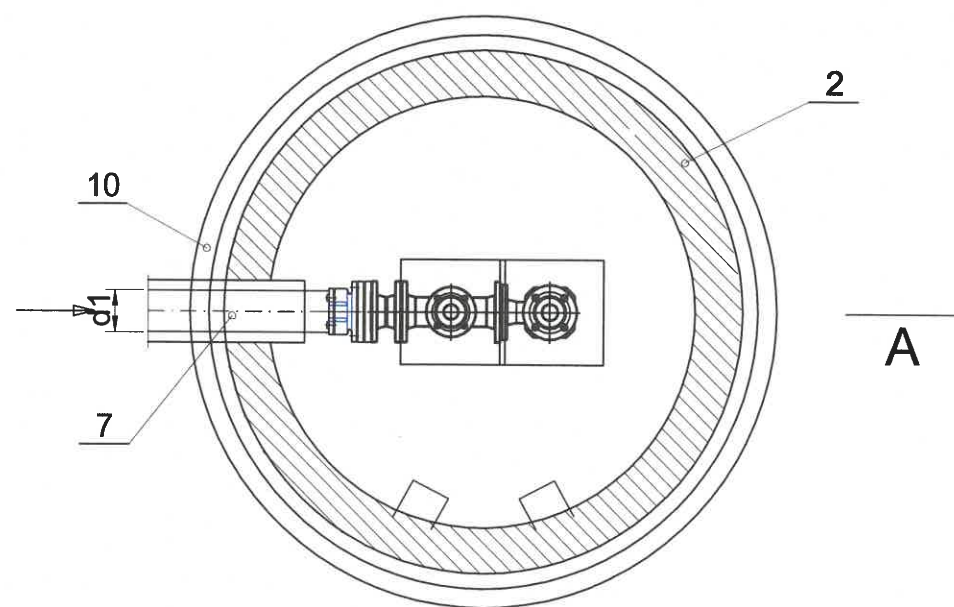
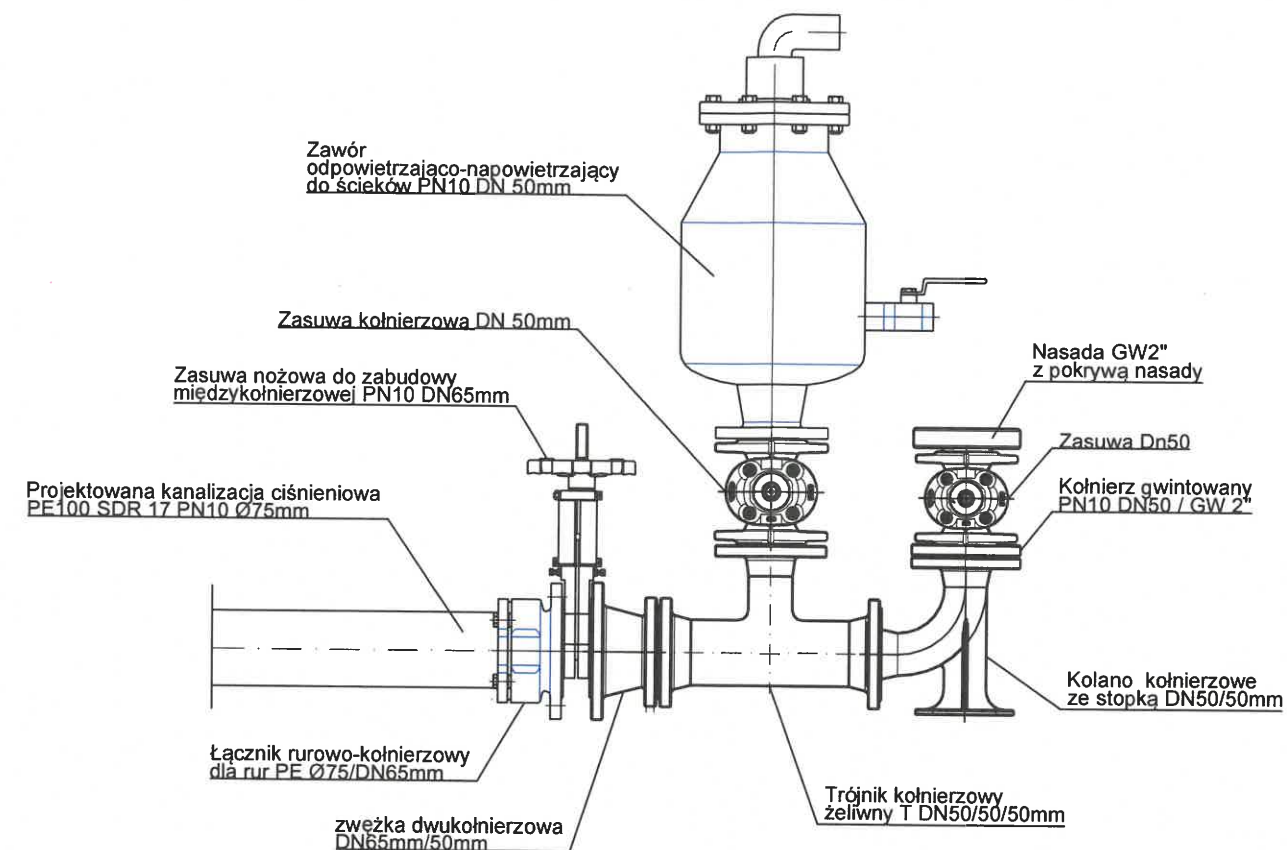
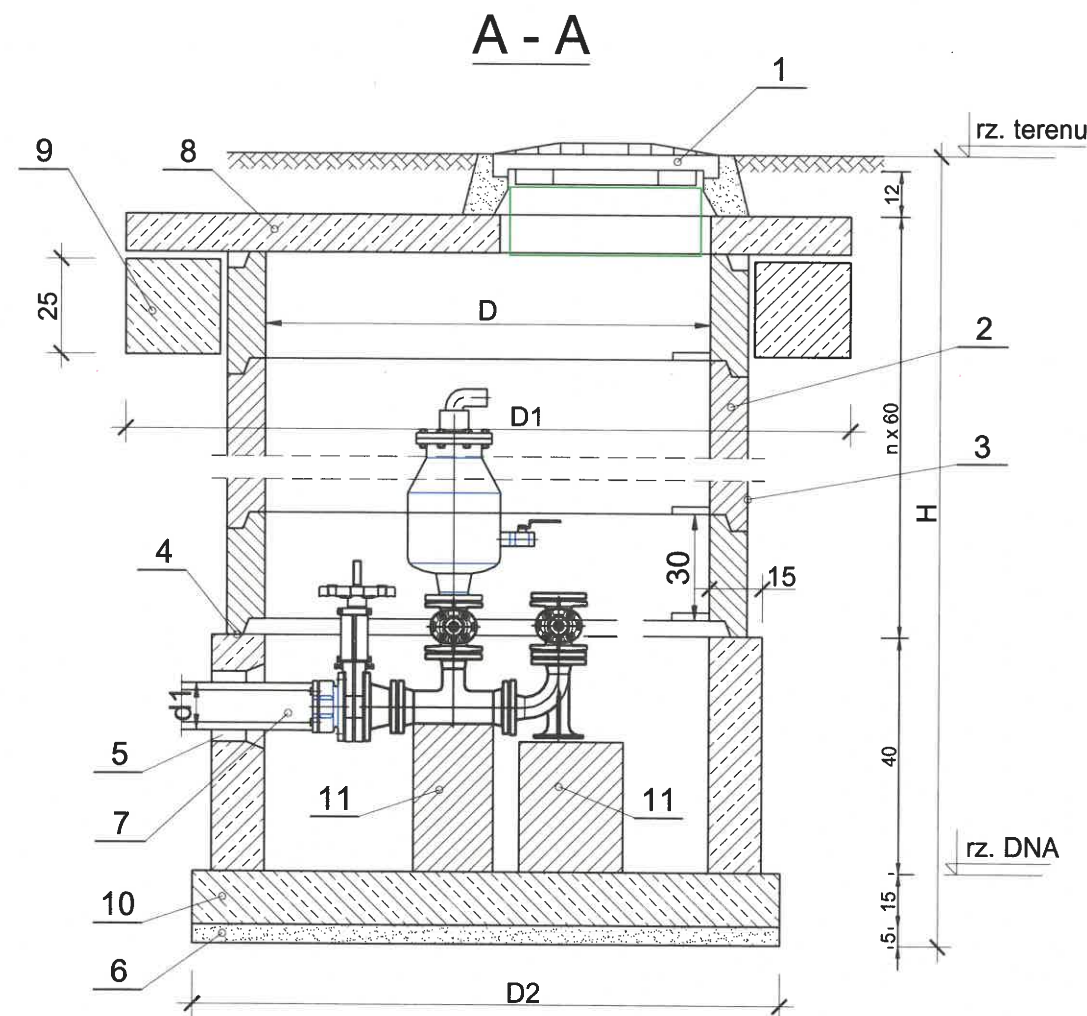
UWAGA!!!!:

1. Rzedną ulicy oraz dna kanału należy zweryfikować przed przystąpieniem do prac
2. Studnie należy wykonać zgodnie z wymaganiami ZWiK w Grodzisku Mazowieckim

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4			
OBIEKT	Sieć kanalizacyjna sanitarna w ul. Konarowej dz. nr ew. 143; ul. Widokowej dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95; ul. Roślinnej dz. nr ew. 96 oraz w dz. 100/7, 136/15 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki			
TREŚĆ RYSUNKU	Schemat studni rozprężnej DN 1000mm			
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michałak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	04.2023
PROJEKTANT, SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	1:500
OPRACOWAŁ	tech. Agnieszka Zdziarska		RYB. NR	5



Studnia kanalizacyjna betonowa Ø1500 z armaturą odpowietrzającą - napowietrzającą oraz płuczącą



OZNACZENIA

1. WŁAZ ŻELIWNY KLASY D400 WENTYLOWANY
2. KŁĘGI BETONOWE TYP 150/60
3. IZOLACJA ABIZOLEM 2x"R"+2x"G"
4. USZCZELNIENIE
5. PRZEJŚCIE SZCZELNE DLA RUR PE
6. PODSYPKA Z PIASKU
7. RURA CIŚNIENIOWA PE
8. PŁYTA NASTUDZIENNA ŻELBETOWA Ø2240mm
9. KRĄG PODPOROWY POD PŁYTĘ NADSTUDZIENNĄ Ø2240 x 250mm
10. PŁYTA DENNA
11. PODPORA BETONOWA 15x15x41cm

UWAGA!!!!:

1. Rzedną ulicy oraz dna kanału należy zweryfikować przed przystąpieniem do prac
2. Studnie należy wykonać zgodnie z wymaganiami ZWiK w Grodzisku Mazowieckim

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897
biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl

INWESTOR

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4

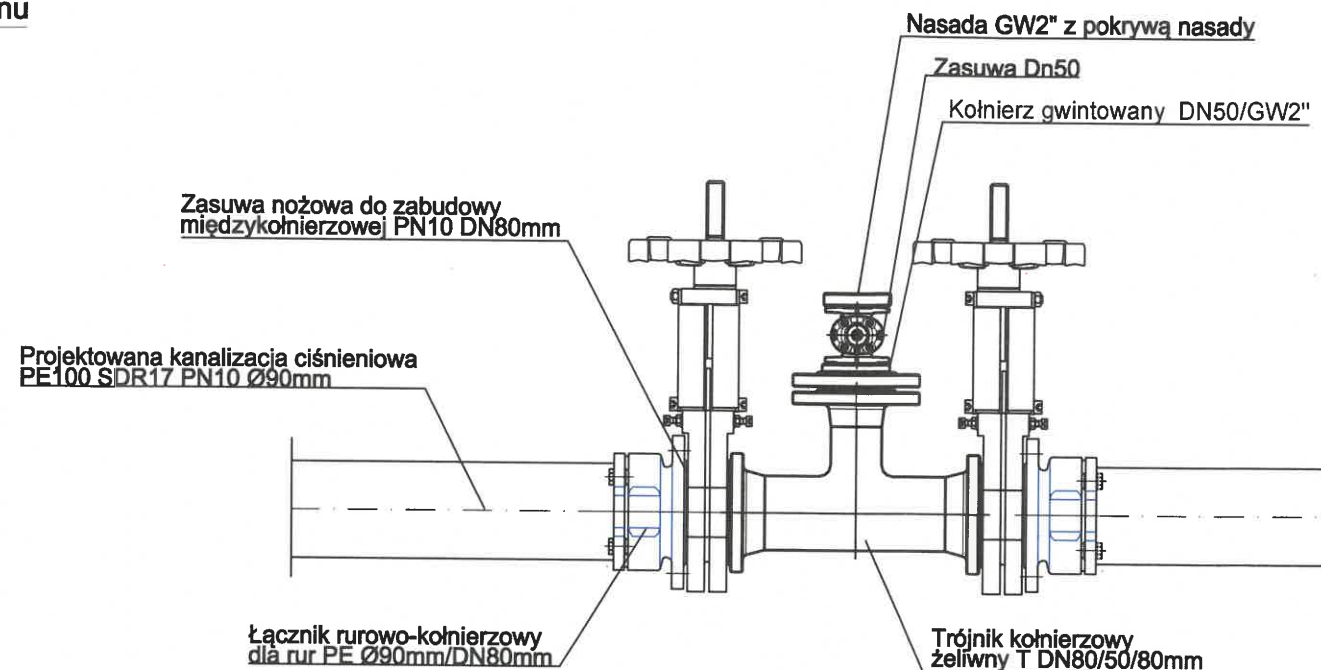
OBIEKT

Sieć kanalizacyjna sanitarna w ul. Konarowej dz. nr ew. 143; ul. Widokowej dz. nr ew.100/2, 101, 106/4,128/9,128/10,128/11,136/14,100/24,100/22, 100/13,100/20,100/16,100/14,128/12,90/15,90/7,90/12,95; ul. Roślinnej dz. nr ew. 96 oraz w dz. 100/7,136/15 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki



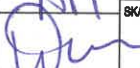

TREŚĆ RYSUNKU

Schemat studni DN 1500mm z armaturą płuczącą

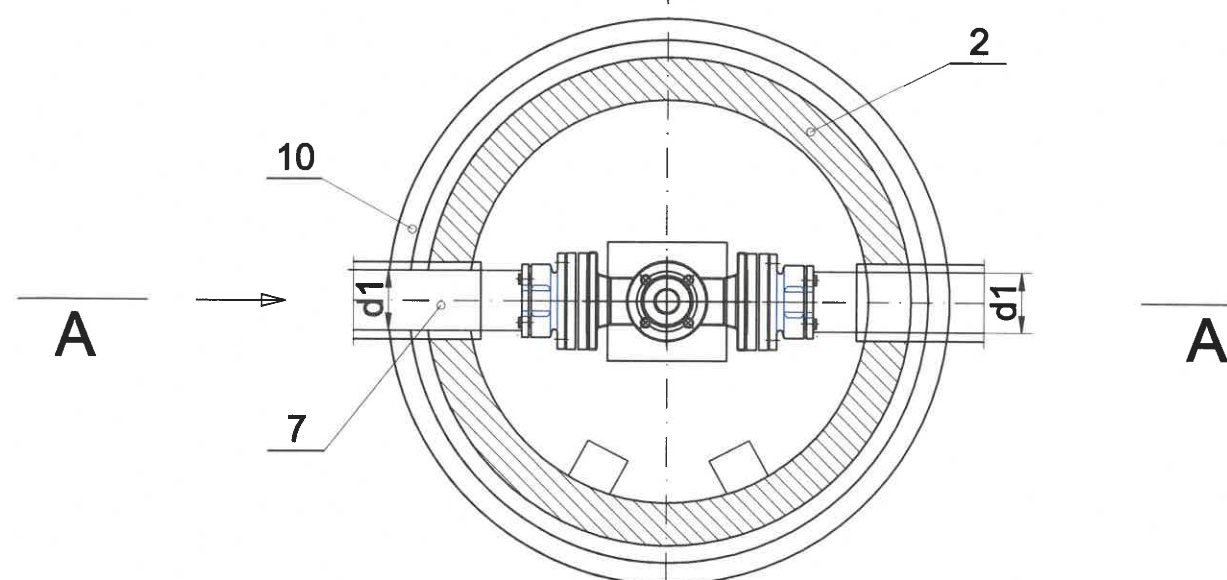
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	04.2023
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	1:500
OPRACOWAŁ	tech. Agnieszka Zdziarska		RYS. NR	6



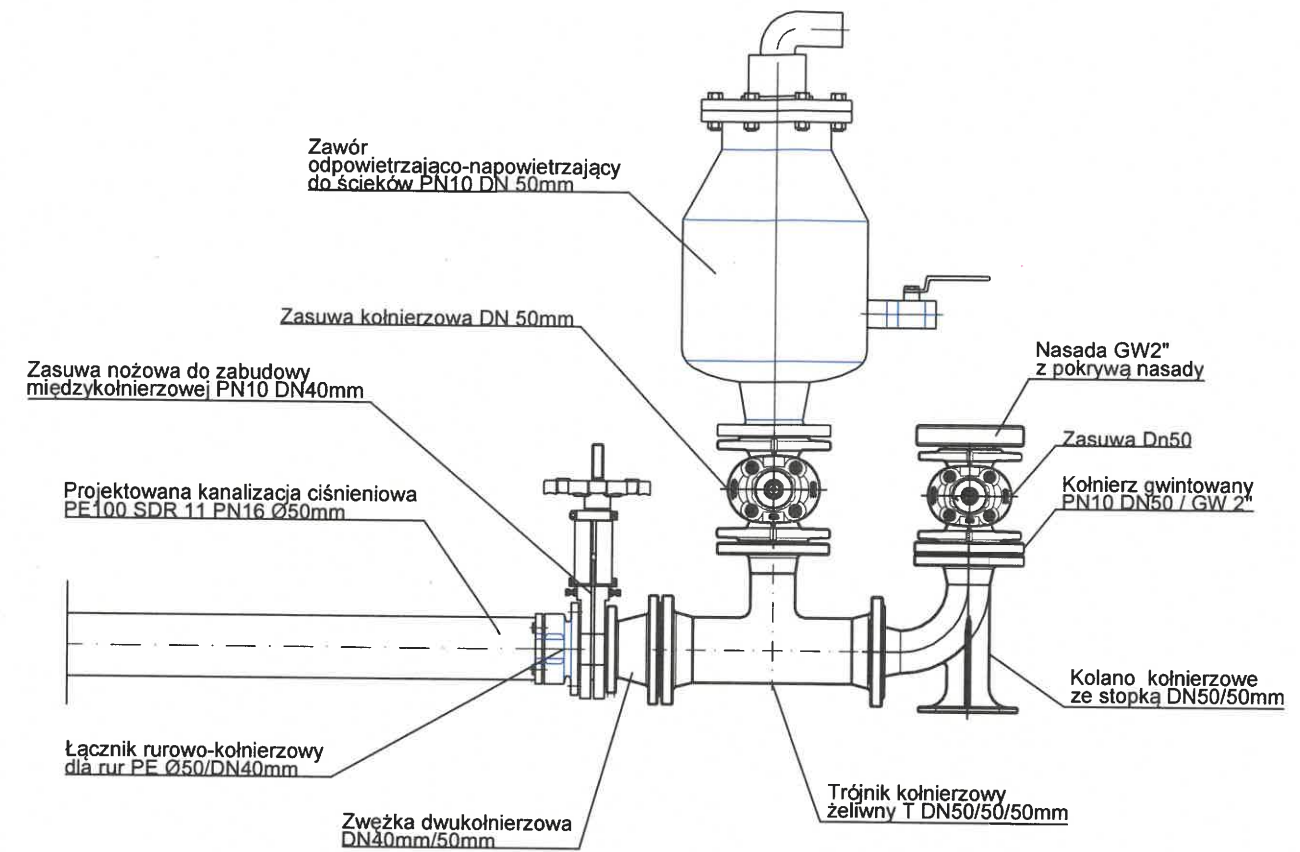
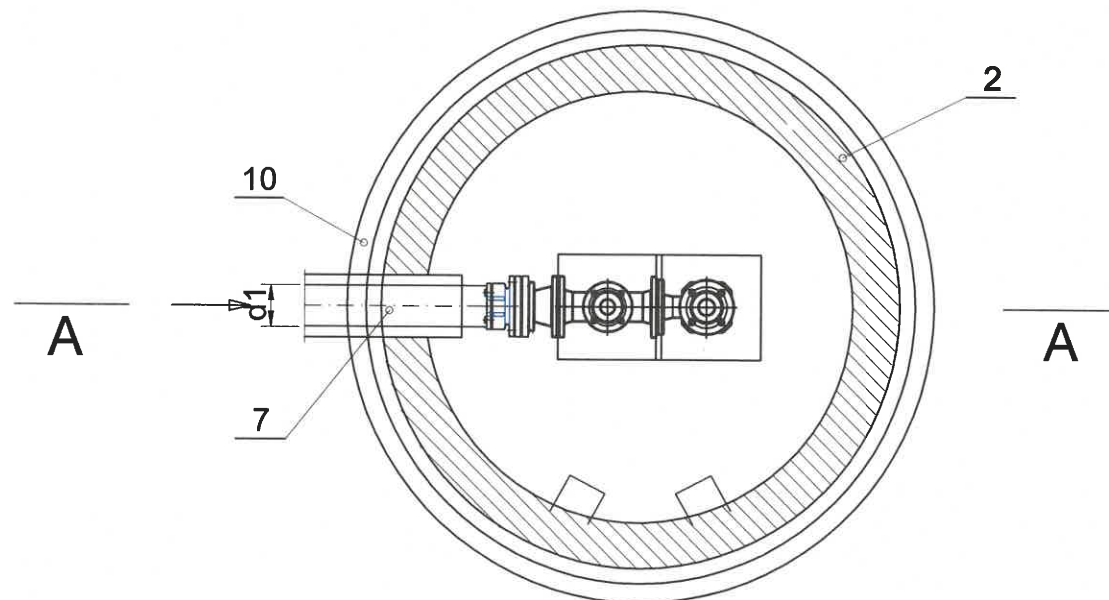
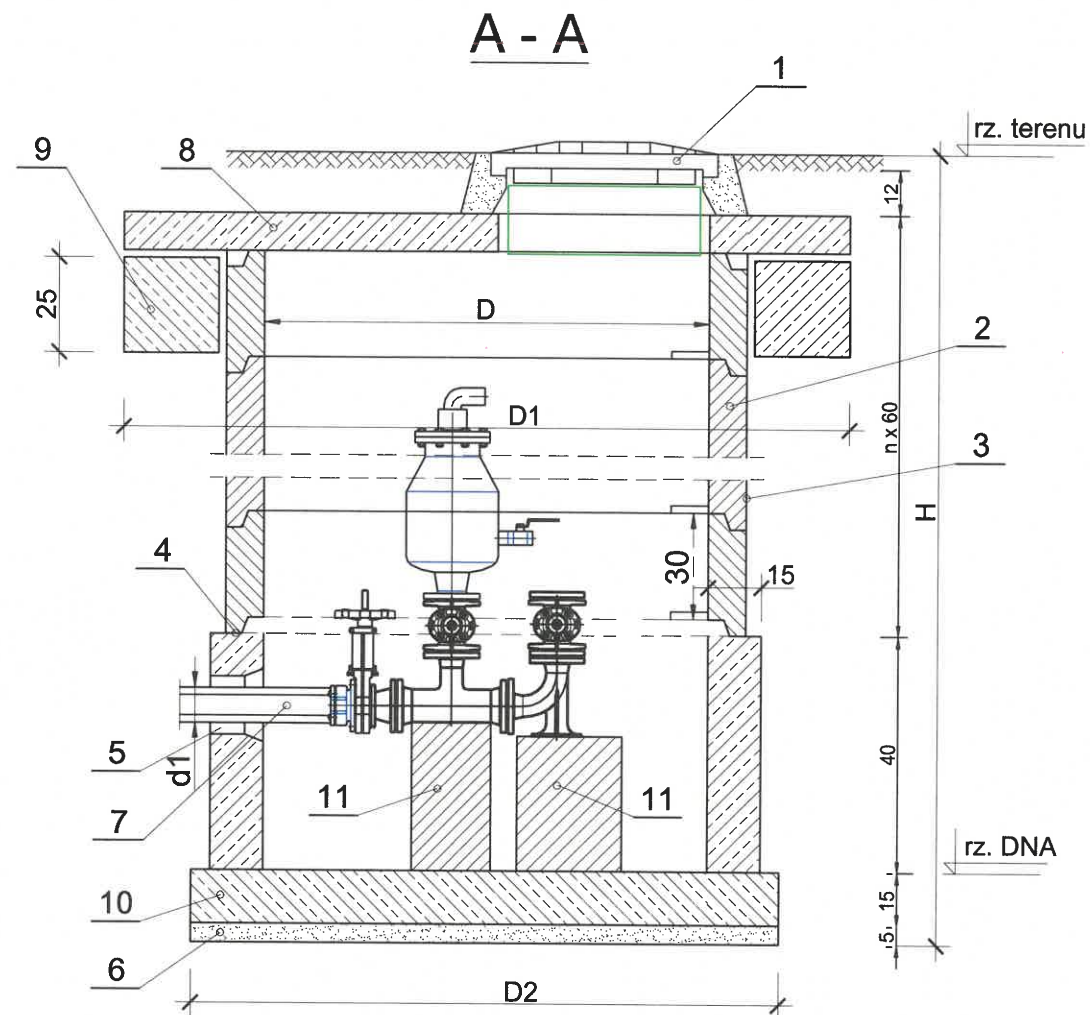
1. Rzedną ulicy oraz dna kanału należy zweryfikować przed przystąpieniem do prac
2. Studnie należy wykonać zgodnie z wymaganiami ZWiK w Grodzisku Mazowieckim

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl			
INWESTOR		Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4			
OBIEKT		Sieć kanalizacyjna sanitarna w ul. Konarowej dz. nr ew. 143; ul. Widokowej dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95; ul. Roślinnej dz. nr ew. 96 oraz w dz. 100/7, 136/15 obr. 0027 Radonieg, gm. Grodzisk Mazowiecki			
TREŚĆ RYSUNKU					
Schemat studni DN 1200mm z armaturą płuczącą					
		IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	04.2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	1:500	
OPRACOWAŁ	tech. Agnieszka Zdziarska		RYS. NR	7	

1. WŁAZ ŻELIWNY KLASY D400
2. KRĘGI BETONOWE TYP 120/60
3. IZOLACJA ABIZOLEM 2x"R"+2x"G"
4. USZCZELNIENIE
5. PRZEJŚCIE SZCZELNE DLA RUR PE
6. PODSYPKA Z PIASKU
7. RURA CIŚNIENIOWA PE
8. PŁYTA NASTUDZIENNA ŻELBETOWA Ø1940mm
9. KRAĞ PODPOROWY POD PŁYTĘ NADSTUDZIENNĄ
Ø1940 x 250
10. PŁYTA DENNA
11. PODPORA BETONOWA 15x15x41cm



Studnia kanalizacyjna betonowa Ø1500 z armaturą odpowietrzającą - napowietrzającą oraz płuczącą


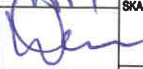



UWAGA!!!!:

1. Rzedną ulicy oraz dna kanału należy zweryfikować przed przystąpieniem do prac
2. Studnie należy wykonać zgodnie z wymaganiami ZWiK w Grodzisku Mazowieckim

OZNACZENIA

1. WŁAZ ŻELIWNY KLASY D400 WENTYLOWANY
2. KRĘG BETONOWE TYP 150/60
3. IZOLACJA ABIZOLEM 2x"R"+2x"G"
4. USZCZELNIENIE
5. PRZEJŚCIE SZCZELNE DLA RUR PE
6. PODSYPKA Z PIASKU
7. RURA CIŚNIENIOWA PE
8. PŁYTA NASTUDZIENNA ŻELBETOWA Ø2240mm
9. KRĄG PODPOROWY POD PŁYTĘ NADSTUDZIENNĄ
Ø2240 x 250mm
10. PŁYTA DENNA
11. PODPORA BETONOWA 15x15x41cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl				
INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4				
OBIEKT	Sieć kanalizacyjna sanitarna w ul. Konarowej dz. nr ew. 143; ul. Widokowej dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95; ul. Roślinnej dz. nr ew. 96 oraz w dz. 100/7, 136/15 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki				
TREŚĆ RYSUNKU	Schemat studni DN 1500mm z armaturą płuczącą				
	IMIĘ I NAZWISKO	PQDPIS	BRANŻA	SANITARNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	04.2023	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Wawrzyńczyk nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	1:500	
OPRACOWAŁ	tech. Agnieszka Zdziarska		RYS. NR	8	

TOM „III”

„DOKUMENTY,

OPINIE, UZGODNIENIA”

TOM III

DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA

OBIEKT BUDOWLANY:
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ


ADRES INWESTYCJI:
ul. Konarowa dz. nr ew. 143
ul. Widokowa dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10,
128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16,
100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95
ul. Roślinna dz. nr ew. 96 oraz dz. nr ew. 100/7, 136/15
obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak** 
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17
mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12



mgr inż. Anna Wawrzyńczak
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 21 kwiecień 2023

Spis zawartości:

I. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	3-6
---	-----

Wykaz załączników:

1. Warunki techniczne nr 674/2022 budowy kanału sanitarnego w ul. Widokowej- dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/10, 128/11, 128/9, 128/9, 136/14, 128/12 oraz ul. bocznej od ul. Widokowej -dz. nr ew. 136/15 , obręb.0027 w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/AZ/TBP.420.000033.2022.1/3423 z dnia 20.10.2022.....	7-12
2. Korekta warunków technicznych nr 674/2022 budowy kanału sanitarnego w ul. Widokowej- dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/10, 128/11, 128/9, 128/9, 136/14, 128/12 oraz ul. bocznej od ul. Widokowej -dz. nr ew. 136/15 , obręb.0027 w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/AZ/TBP.420.000014.2023.1/1388 z dnia 09.05.2023.....	13
3. Zgoda na umieszczenie w drodze wewnętrznej ul. Konarowej dz. nr 143 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Decyzja Urzędu Gminy Grodzisk Mazowiecki- Pismo ZDG. 6853.1.281.2022) z dnia 09.11.2022.....	14-15
4. Zgoda na umieszczenie w drodze wewnętrznej ul. Roślinnej dz. nr 96 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Decyzja Urzędu Gminy Grodzisk Mazowiecki- Pismo ZDG. 6853.1.40.2023) z dnia 21.03.2023.....	16-17
5. Zgoda na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1504W Adamowizna-Opypy-Milanówek ul. Widokowa dz. nr 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/16, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95 obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki – Decyzja Zarządu Dróg Powiatowych nr 36/2023 (DT. 482.38.2023) z dnia 03.03.2023.....	18-22
6. Uchwała nr 278/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 września 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radonie.....	23-26
7. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.117.2023 z dnia 06.14.2023.....	27-31
8. Uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Powiatowych w Grodzisku Mazowieckim – Postanowienie nr 20/2023(DT.4743.21.2023) z dnia 08.05.2023	32
9. Uzgodnienie projektu przez Zarząd Dróg Powiatowych w Grodzisku Mazowieckim – Pozytywnie zaopiniowany plan sytuacyjny do projektu sieci kanalizacyjnej w ul. Konarowej, ul. Widokowej, ul. Roślinnej oraz dz. 100/7, 136/15 w Radoniach, gm. Grodzisk Mazowiecki.....	33
10. Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowieckim – Pismo Nr TTI/39/K/23 z dnia 08.05.2023.....	34
11. Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym określająca warunki gruntowo-wodne sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ul. Widokowej w m. Radonie, obr. Radonie gm. Grodzisk Mazowieckim.....	35-57

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
Φ200/125/110/90/75/50mm PVC/PE
W UL. KONAROWEJ, UL. WIDOKOWEJ, UL. ROŚLINNEJ
ORAZ DZ. NR. 100/7, 136/15 W RADONIACH,
GM. GRODZISK MAZOWIECKI**


ADRES INWESTYCJI:

**ul. Konarowa dz. nr ew. 143
ul. Widokowa dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10,
128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16,
100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95
ul. Roślinna dz. nr ew. 96 oraz dz. nr ew. 100/7, 136/15
obr. 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki**

**Inwestor: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
03-567 Warszawa**

Branża: SANITARNA

**Projektant: mgr inż. Agata Michalak
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17**


mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowo-grawitacyjnej w ul. Konarowej(dz. nr ew.143); ul. Widokowej (dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 12/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95); ul. Roślinnej (dz. nr ew. 96) oraz dz. nr ew.100/7, 136/15 obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki. Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ WYKONANIA POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje wykonanie następującej infrastruktury podziemnej:

- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 125x7,4mm o długości L= 141.8 m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 110x6,6mm o długości L= 3,8 m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 Ø90x5,4mm o długości L= 380.0 m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN10 SDR17 Ø75x4,5mm o długości L= 143.8 + 2,5 m;
- **kanal zbiorczy ciśnieniowy** - z rur PE100 PN16 SDR11 Ø50x4,6mm o długości L= 68,2 m;
- **kanal grawitacyjny** - z rur PVC kl. S SN8 Ø200x5,9mm o długości L= 12,7 m
- **studnia rozprężna** z tworzywa sztucznego z dnem kulistym DN1000 mm - 1szt.
- **studnia** z zaworem odpowietrzająco-napowietrzającym oraz armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1500 mm - 1szt.
- **studnia** z armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1200 mm - 2szt.
- **studnia** z zaworem odpowietrzająco-napowietrzającym oraz armaturą płuczącą z kręgów betonowych DN1500 mm montowana na końcu odcinka Dz50mm - 1szt.

W skrócie realizacja sieci kanalizacyjnej tłocznej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynierskimi
- wykonanie komór technologicznych w węzłach do metody bezwykopowej
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur kanalizacyjnych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- montaż studni rewizyjnych betonowych
- zamontowanie zaprojektowanej armatury żeliwnej
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu

Dopuszcza się wykonanie sieci kanalizacyjnej bezwykopowo metodą przewiertu wówczas należy zastosować rury PEHD100-RC, SDR 11/17, PN16/10.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE.

Podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na przedmiotowym terenie znajdują się następujące obiekty budowlane:

- Istniejący oraz proj. wodociąg Dz225mm, istn. wodociąg Dz110mm, nieczynny wodociąg Dz160mm, istn. oraz proj. przyłącza wodociągowe
- Istn. gazociąg gs90 oraz przyłącza gazowe
- Proj. odwodnienie dróg, istn. przepusty drogowe, rowy odwadniające,
- Istn. kable energetyczne
- Proj. kabel teletechniczny

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok 2,00m)
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym kablami elektrycznymi, wodociągami
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji:

- przejścia pod lub nad istniejącymi elementami infrastruktury podziemnej;
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- ruch drogowy na drodze gminnej i drogach prywatnych;
- wykopy;
- roboty montażowe, ziemne i dźwigowe;
- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

Skala zagrożenia - wysoka;

Miejsce - na trasie projektowanej infrastruktury podziemnej;

Czas wystąpienia - w trakcie realizacji.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo przeszkolić pracowników odnośnie przepisów bhp w zakresie prowadzenia robót:

- 1) ziemnych: zabezpieczenie ścian wykopów oraz przemieszczanie mas ziemnych
- 2) montażowych: rurociągi ciśnieniowe
- 3) dźwigowych: rozładunek materiałów, montaż studni
- 4) elektrycznych: wykonywanie prac w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z linią

energetyczną ;

5) gazowych: wykonywanie prac w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z gazociągami

6) przeszkolenia winny być potwierdzone pisemnie przez pracowników.

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

W celu zabezpieczenia prac należy wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp a w szczególności:

- prace ziemne prowadzić w zabezpieczonych wykopach
- w trakcie prac przestrzegać i wymagać od pracowników właściwego korzystania ze sprzętu, narzędzi oraz środków ochrony bezpośredniej i pośredniej
- oznakować miejsce prowadzenia robót
- zapewnić drogi ewakuacyjne na wypadek pożarów, awarii i innych zagrożeń.

7. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.4 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody ziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie ziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej protokół nr PODGIK.6630.117.2023 z dnia 06.4.2023 a także w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1)

mgr inż. Agata Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Grodzisk Mazowiecki, 20.10.2022 r.

ZWIK/AZ/TBP.420.000033.2022.1/3423

ZWiK Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

WARUNKI TECHNICZNE NR 674/2022

DOT.: BUDOWY KANAŁU SANITARNEGO W UL. WIDOKOWEJ - DZ. NR EW. 100/2, 101 106/4, 128/10, 128/11, 128/9, 136/14, 128/12 ORAZ UL. „BOCZNEJ” OD UL. WIDOKOWEJ DZ. NR EW. 136/15 OBR. 0027 RADONIE POŁOŻONYCH W RADONIACH, GM. GRODZISK MAZOWIECKI

W odpowiedzi na wniosek dotyczący budowy sieci kanalizacyjnej w/w ulicy, Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje:

W celu odprowadzenia ścieków z posesji przylegających do w/w działek drogowych należy zaprojektować i wybudować kanał w technologii ciśnieniowej z rur PE włączony do istniejącego zaznaczonego na załączniku do warunków technicznych kanału z rur PVC o średnicy Ø 200 mm w ul. Konarowej dz. nr ew. 143, obr 0027 Radonie wraz przykanalikami wzdłuż planowanej sieci o średnicy min. Dz40mm z rur PE doprowadzonych do granicy posesji. Zbiorczy przewód tłoczny należy zakończyć w studni rozprężnej. Przejścia poprzeczne przez drogę kanału głównego i przykanalików należy wykonać w rurach osłonowych

Kanał sanitarny grawitacyjny

1. Projektowany kanał sanitarny należy włączyć do istniejącego kanału w studni wjazdowej o średnicy wewnętrznej min. 1200 mm.
2. W każdym miejscu zmiany kierunku i spadku kanału, na skrzyżowaniach ulic/dróg, na końcówce kanału oraz w odległości max. co 60 m, należy zaprojektować i wybudować studnię rewizyjną o średnicy wewnętrznej min.1200 mm. Studnie z kręgów betonowych należy projektować i budować z betonu marki min. B-45 (W – 8); kręgi studni należy łączyć za pomocą uszczelek elastomerowych lub gumowych.
3. Włazy studni (żeliwne) należy zaprojektować i zamontować na betonowym / żelbetowym pierścieniu odciążającym. W studniach wjazdowych należy zastosować stopnie drabinkowe.
4. Warunkiem uzgodnienia projektu kanału sanitarnego w ZWiK jest dołączenie uzgodnionej na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasy kanału i tras przyłączy kanalizacyjnych do posesji, z których planowane jest odprowadzanie ścieków do kanalizacji oraz zgody na trasę przyłącza podpisaną przez właściciela (współwłaścicieli) posesji, na której zostanie ono zlokalizowane.
5. Po wybudowaniu kanału sanitarnego należy zweryfikować rzędne dna studzienek.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazow

R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473

NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963

Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

Zbiórca przewód tłoczny

1. Przewody tłoczne należy zaprojektować z rur PEHD 100, SRD 17, wytrzymałych na maksymalne ciśnienie robocze wytwarzane przez pompy. Średnicę przewodu należy dobrać na podstawie obliczeń tak, by prędkość przepływu ścieków w przewodzie w momencie ich tłoczenia była nie mniejsza niż 0,7 [m/s] co zapewni oczyszczanie przewodu z osadów.
2. Przewód tłoczny należy zakończyć włączoną studnią rozprężną wykonaną z PE, polimerobetonu lub żywicy poliestrowych, dopuszcza się wykonanie z kręgów żelbetowych łączonych na uszczelkę o średnicy wewnętrznej min. 1000 mm z kolistym dnem, w której wytracona zostanie energia kinetyczna ścieków. Studnie rozprężną należy połączyć z istniejącym kanałem sanitarnym w drodze „bocznej” od ul. Kasztanowej w pkt. K1 odcinkiem kanalizacji grawitacyjnej.
3. Na przewodzie tłocznym należy przewidzieć urządzenia do płukania i przewietrzania przewodów umieszczone w studniach rewizyjnych wykonane z betonu/polimerobetonu o średnicy min 1200 mm, na końcówkach sieci i na trasie w odległościach do 300 m. Urządzenia należy wyposażać w zasuwę nożową do ścieków, oraz zawór odcinający Ø5/4" zakończony nasadą hydrantową Ø52 mm.
4. Na wysokości 30 cm nad kanałem ciśnieniowym, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru brązowego z wkładką metalową
5. ZWiK przypomina, że niedopuszczalne jest odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

Przykanaliki sanitarne do granic posesji

6. Włączenie przyłącza ciśnieniowego do projektowanej sieci kanalizacyjnej należy wykonać za pomocą trójników PE. Na każdym przyłączy należy zamontować zasuwę odcinającą klinową DN 50mm do zabudowy podziemnej.
7. Trasa przyłącza kanalizacyjnego musi przebiegać w sposób umożliwiający eksploatację. Niedopuszczalne jest usytuowanie trasy przyłącza pod budynkami, budowlami czy obiektami małej architektury.
8. Przewód tłoczny należy wykonać z rur PEH100 SDR11.
9. Przyłącze ciśnieniowe układać z zachowaniem przykrycia min. 1,20m (licząc od wierzchu rury). W przypadku braku możliwości zachowywania odpowiedniego przykrycia rurę należy ocieplić łupkami styropianowymi, poliuretanowymi lub inną otuliną przeznaczoną do stosowania w gruncie.
10. Przyłącze – część ciśnieniową układać, jeżeli to możliwe, z zachowaniem spadku w kierunku „do istniejącego kanału”.
11. Na wysokości 30 cm nad przyłączem kanalizacyjnym – część ciśnieniową, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru brązowego z wkładką metalową.
12. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 0,15 m. Pierwszą warstwę zasypki o grubości 0,15 m ponad wierzch rury należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni.
13. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki ogólne

14. W przypadku budowy kanału sanitarnego przez Inwestora prywatnego należy przekazać go do ZWiK na wcześniej ustalonych warunkach odnośnie finansowania inwestycji (przed przystąpieniem do inwestycji należy zawrzeć odpowiednie porozumienie).
15. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli tych terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na „bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki nr (...) obręb (...) na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Grodzisk Mazowiecki ul. Cegielniana 4, oraz następców prawnych,



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
 NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
 Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej kanalizacją sanitarnej w pasie gruntu o szerokości 3,0 m, oraz na prawie nieograniczonego wstępu, Przechodu, przejazdu, przesyłu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci kanalizacyjnej, przyłączy kanalizacyjnych, odbioru ścieków oraz naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją wszystkich urządzeń kanalizacyjnych oraz przyłączy, znajdujących się na nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

16. Projekt techniczny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu kanału należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę pozytywnie zaopiniowaną na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodziskiego trasą kanału sanitarnego
17. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
18. Budowę kanału sanitarnego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
19. Warunkiem wybudowania przyłączy kanalizacyjnych jest wcześniejsze oddanie do eksploatacji kanału, do którego te przyłącza będą włączone.
20. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
21. Po zakończeniu budowy kanału sanitarnego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą kanału, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, raport z teleinspekcji a następnie dostarczyć "Protokół z zakończenia robót" podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
22. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

23. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
24. Wymaga się zawiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o rozpoczęciu prac związanych z budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
25. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
26. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz wykonawcy).
27. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

Warunki prawne

28. Warunki techniczne projektowania i budowy do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać wodociąg lub kanał.
29. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielińska 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
 R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
 NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
 Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

30. Zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.

Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez ZWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem
Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego

Marcin Zawadzki

Załączniki:

1. Załącznik z istniejącym uzbrojeniem kanalizacyjnym.

Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-440

e-mail: u.techniczny@zwik-grodzisk.pl

Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

e-mail: biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl

Sporządził/sporządził Agnieszka Zdziarska

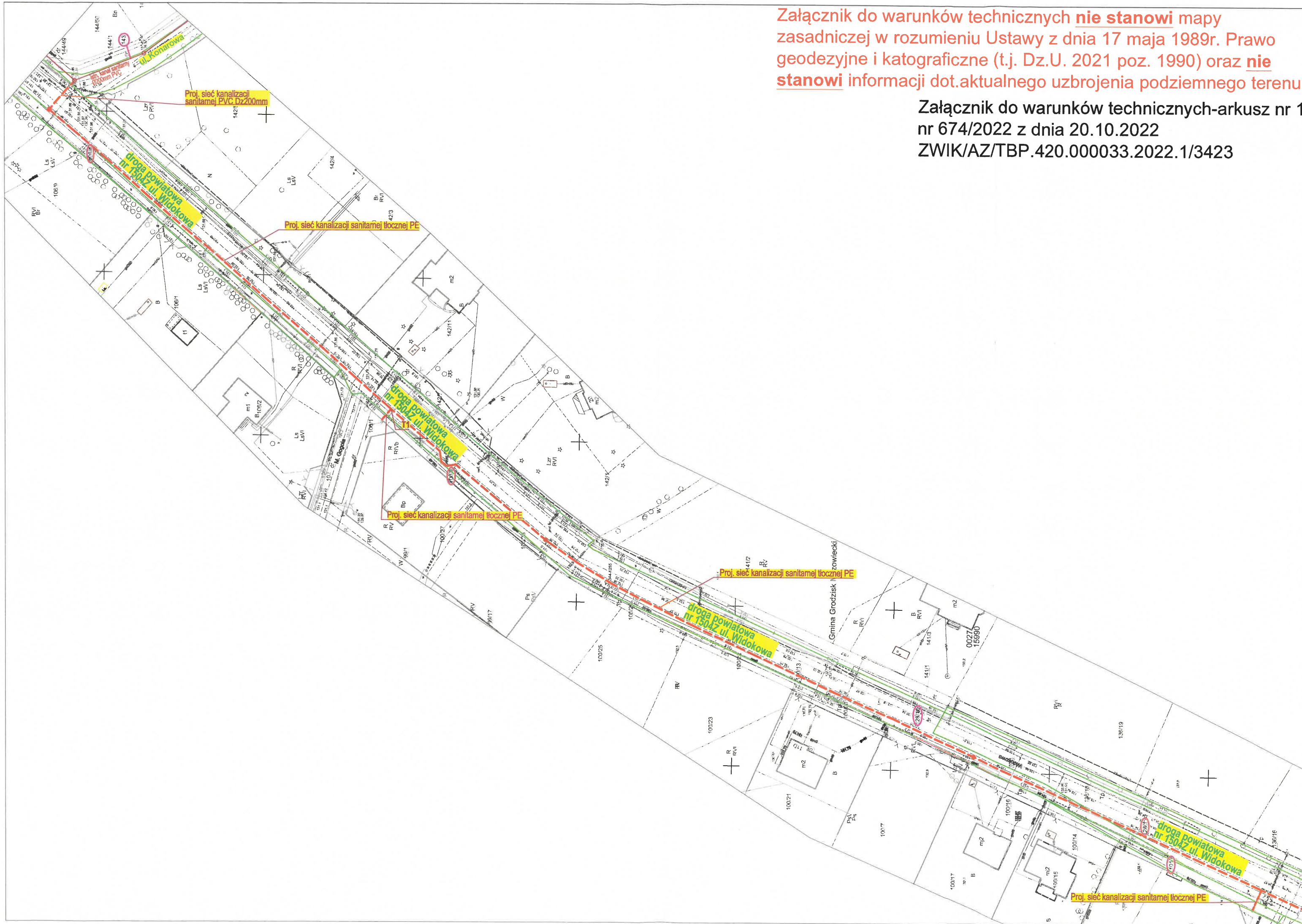


Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963
Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

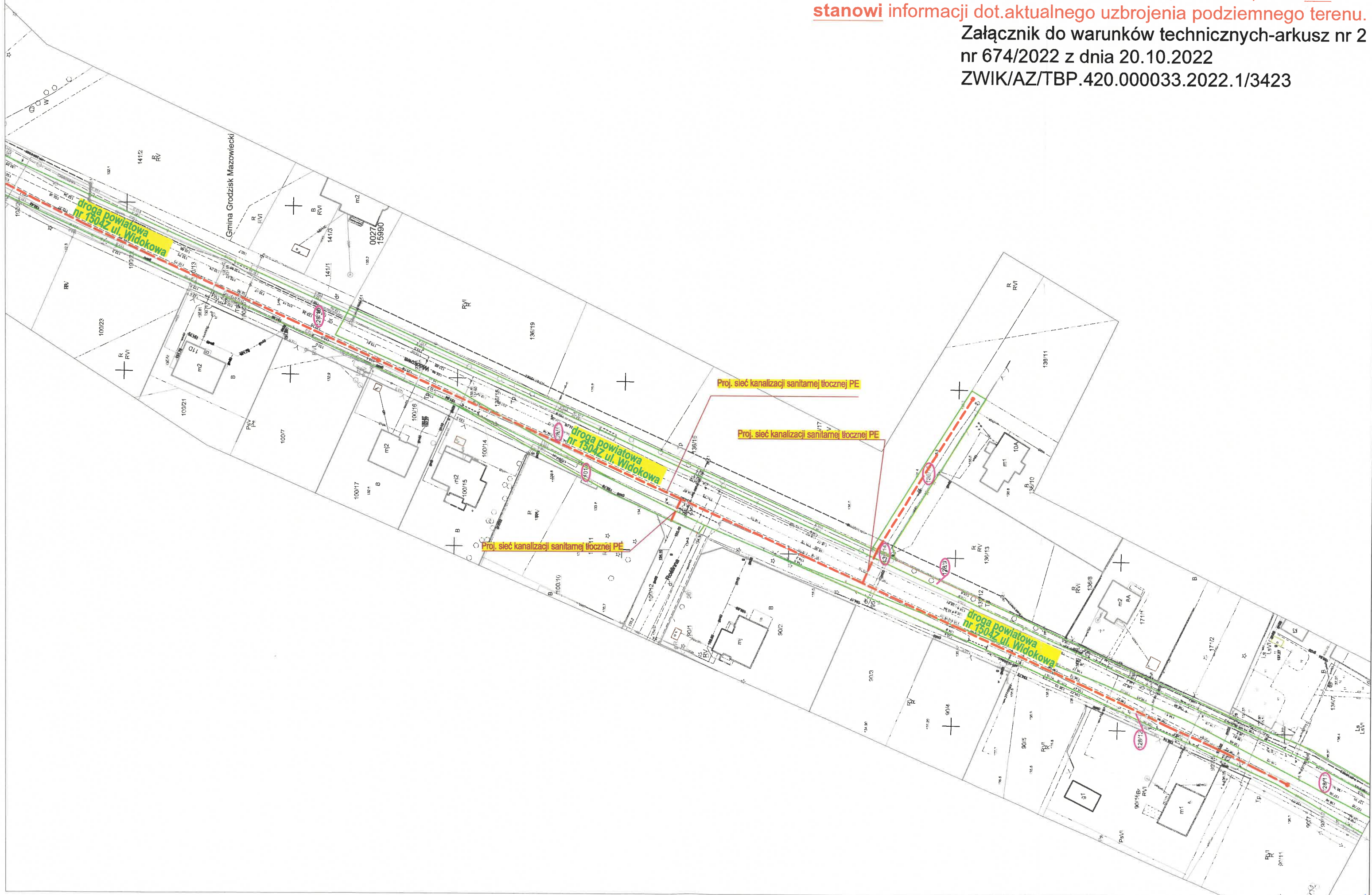
Załącznik do warunków technicznych nie stanowi mapy
zasadniczej w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo
geodezyjne i katograficzne (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1990) oraz nie
stanowi informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.

Załącznik do warunków technicznych-arkusz nr 1
nr 674/2022 z dnia 20.10.2022

ZWIK/AZ/TBP.420.000033.2022.1/3423



Załącznik do warunków technicznych-arkusz nr 2
nr 674/2022 z dnia 20.10.2022
ZWIK/AZ/TBP.420.000033.2022.1/3423



ZWIK/AZ/TBP.420.000014.2023.1/1388

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

DOT.: KOREKTY WARUNKÓW TECHNICZNYCH NR 674/2022 – PISMO
ZWIK/AZ/TBP.420.000033.2022.1/3423 Z DN. 20.10.2022

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej „ZWIK”) informuje, że, w warunkach technicznych nr 674/2022 pismo - ZWIK/AZ/TBP.420.000033.2022.1/3423 z dnia 20.10.2022. ulega zmianie :


Nagłówek:

BUDOWY KANAŁU SANITARNEGO W UL. WIDOKOWEJ – DZ. NR EW. 100/2, 101, 106/4, 128/10, 128/11, 128/9, 136/14, 128/12 ORAZ UL. „BOCZNEJ” OD UL. WIDOKOWEJ DZ. NR EW. 136/15 OBR. 0027 RADONIE POŁOŻONYCH W RADONIACH, GM. GRODZISK MAZOWIECKI

Zmieniono na:

BUDOWY KANAŁU SANITARNEGO W UL. KONAROWEJ – DZ. NR EW. 143; UL. WIDOKOWEJ – DZ. NR EW. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95; UL. ROŚLINNEJ DZ. NR EW. 96 ;UL. „BOCZNEJ” OD UL. WIDOKOWEJ DZ. NR EW. 136/15 ORAZ W DZ. NR EW. 100/7, OBR. 0027 RADONIE POŁOŻONYCH W RADONIACH, GM. GRODZISK MAZOWIECKI

Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie i pozostają ważne przez 2 lata od daty niniejszego pisma

Z poważaniem
Kierownik Działu
Techniczno Inwestycyjnego

Marcin Zawadzki

Sporządziła: Agnieszka Zdziarska



URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.6853.1.281.2022

**Zakład Wodociągu i Kanalizacji
Sp. z o.o
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **31.10.2022 r.** w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci kanalizacji sanitarnej Dz200mm PVC** w drodze wewnętrznej **ul. Konarowa dz. nr ew. 143 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki** informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację **sieci kanalizacji sanitarnej Dz200mm PVC** w ww. drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki na następujących warunkach:

1. zgoda jest ważna wraz z załącznikiem mapowym, wskazującym lokalizację urządzenia,
2. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
3. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
4. przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1333) w zakresie wykonania ,
5. niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, o które strona powinna wystąpić do Gminy,
6. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszej zgody w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej zgody, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Niniejsza zgoda stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

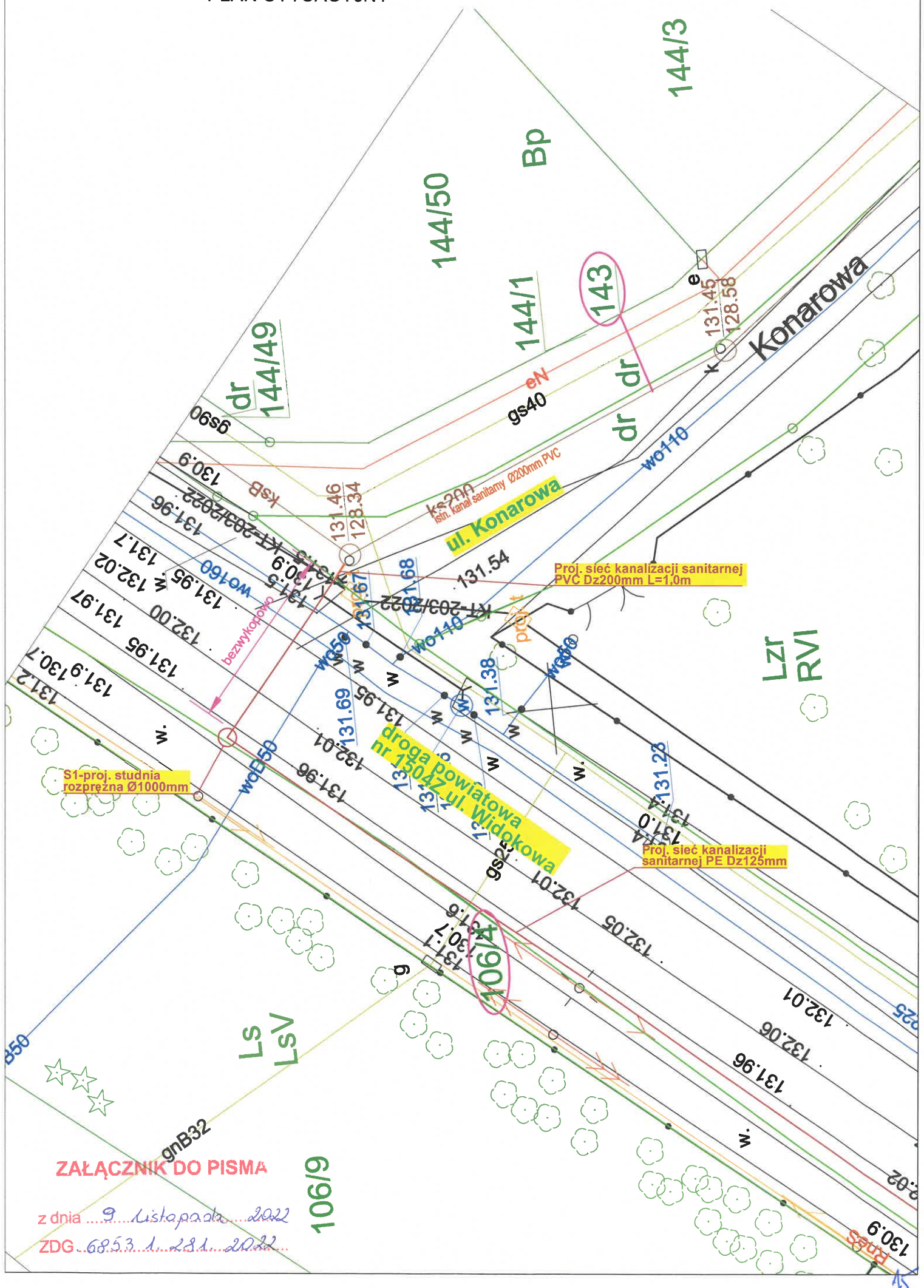
Zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia nastąpi na podstawie przepisów prawa cywilnego.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
w/m.

z up. BURMISTRZA

Zastępca Burmistrza
Norbert Cegliński





URZĄD MIEJSKI
w GRODZISKU MAZOWIECKIM
ul. T. Kościuszki 12A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.6853.1.40.2023

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

W odpowiedzi na wniosek z dnia **06.03.2023r.** w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm** w drodze wewnętrznej **ul. Roślinna dz. nr ew. 96 obręb 0027 Radonie w gminie Grodzisk Mazowiecki** informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację **sieci kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm** w ww. drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki na następujących warunkach:

1. zgoda jest ważna wraz z załącznikiem mapowym, wskazującym lokalizację urządzenia,
2. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
3. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
4. przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1333) w zakresie wykonania ,
5. niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, o które strona powinna wystąpić do Gminy,
6. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszej zgody w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej zgody, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Niniejsza zgoda stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia nastąpi na podstawie przepisów prawa cywilnego.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki
Nieruchomościami
w/m.

z up. BURMISTRZA
Naczelnik Wydziału Zarządzania Drogami
Gminnymi

Andrzej Korpysa



DECYZJA Nr 36/2023

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.), art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), a także uchwały nr 371/2020 Zarządu Powiatu Grodzkiego z dnia 19 sierpnia 2020r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Powiatowego Zarządu Dróg w Grodzisku Maz. do wydawania decyzji administracyjnych w imieniu zarządcy dróg powiatowych w Powiecie Grodzkim i po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: p. Agata Michalak, pełnomocnika ZWIK Sp. z o.o. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem pasa drogowego – **lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi powiatowej nr 1504 W Adamowizna – Opypy – Milanówek ul. Widokowa dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95 obręb 0027 Radonie**

Zezwalam

**Na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej:
sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu drogi powiatowej nr 1504 W Adamowizna – Opypy – Milanówek ul. Widokowa dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95 obręb 0027 Radonie**

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. Roboty w pasie drogowym należy prowadzić metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym bez naruszenia konstrukcji nawierzchni jezdni. Lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej poza jezdnią w odległości min. 1,0m od krawędzi jezdni:
 - a. Przejścia poprzeczne pod jezdnią należy wykonać w rurze osłonowej na głębokości min. 1,80m poniżej poziomu krawędzi jezdni.
 - b. Roboty liniowe należy realizować z zachowaniem głębokości posadowienia min. 1,20m poniżej poziomu dna rowu.
2. Dla przejść poprzecznych pod zjazdami i miejscami umocnionymi należy zastosować rury osłonowe na całej długości.
3. Prace w pasie drogowym należy prowadzić pod nadzorem przedstawiciela zarządcy drogi.
4. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego urządzenia niniejszą decyzją z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia przebuduje je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi.
5. W przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 5, zarządca drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu zobowiązania właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia.
6. Projekt należy uzgodnić w Zakładzie Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatu Grodzkiego, 05-825 Grodzisk Maz. ul. Żyrardowska 48.
7. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli do 03.03.2026 w/w urządzenie nie zostanie wybudowane.
8. Integralną część decyzji stanowi mapa z naniesioną trasą sieci sanitarnej ciśnieniowej.
9. *Uzasadnienie*

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1504 W Adamowizna – Opypy – Milanówek ul. Widokowa dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95 obręb 0027 Radonie, sieci kanalizacji sanitarnej, zarządca drogi wyraża zgodę na lokalizację urządzenia zgodnie z przebiegiem określonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji, określając jednocześnie wymagania w zakresie wykonania powyższych robót. Lokalizacja przedmiotowego urządzenia nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w wymagań zezwolenia.

Na podstawie art. 107 § 4 kpa ze względu na to, że decyzja uwzględnia w całości żądania wnioskodawcy, zarządca drogi odstępuje od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w zakresie wykonania sieci kanalizacji sanitarnej, w szczególności:

1. uzgodnienia z zarządem drogi, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
2. uzyskania stosownych decyzji od Powiatowego Zarządu Dróg na zajęcie pasa drogowego w celu:
 - prowadzenia robót,
 - umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

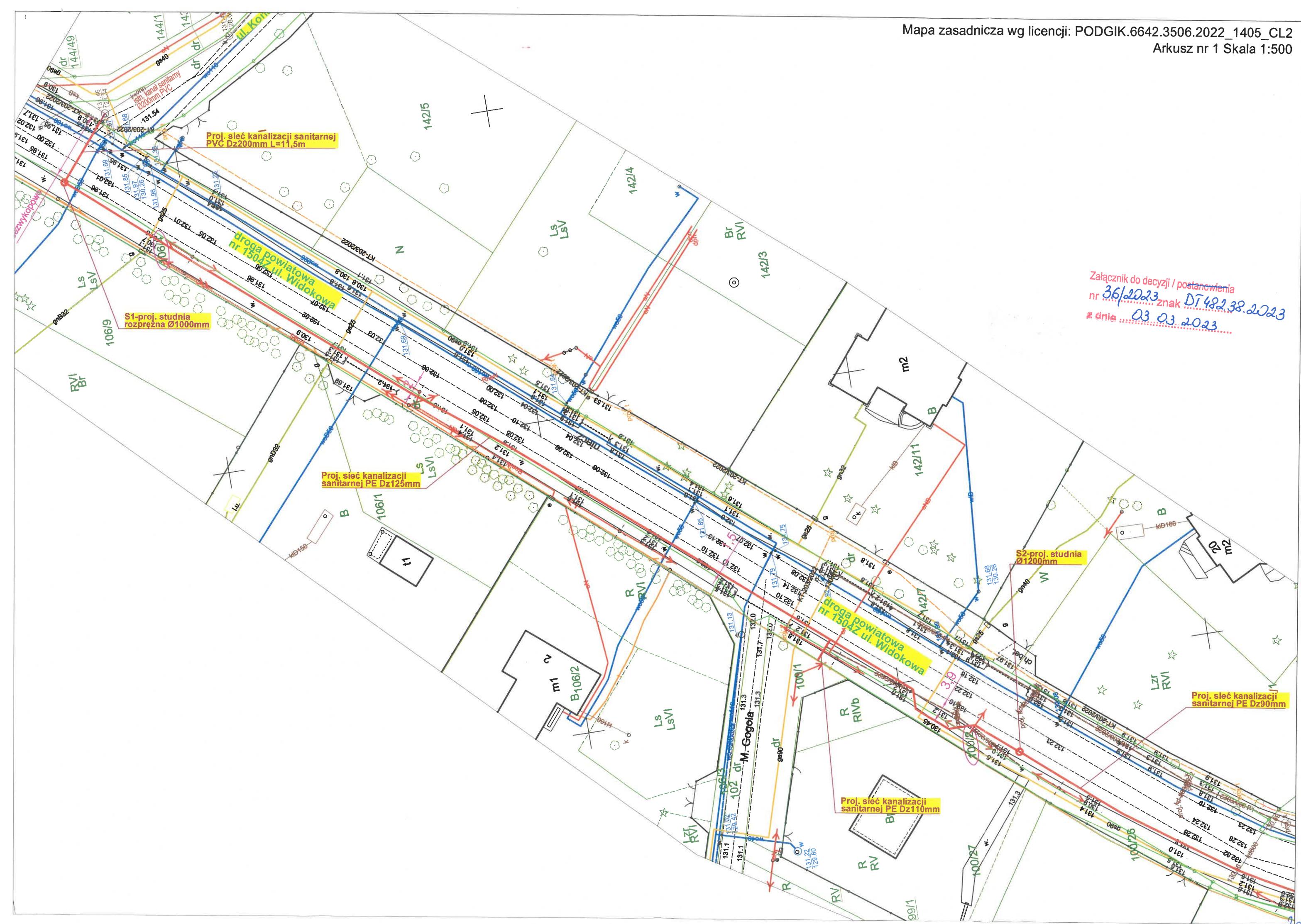


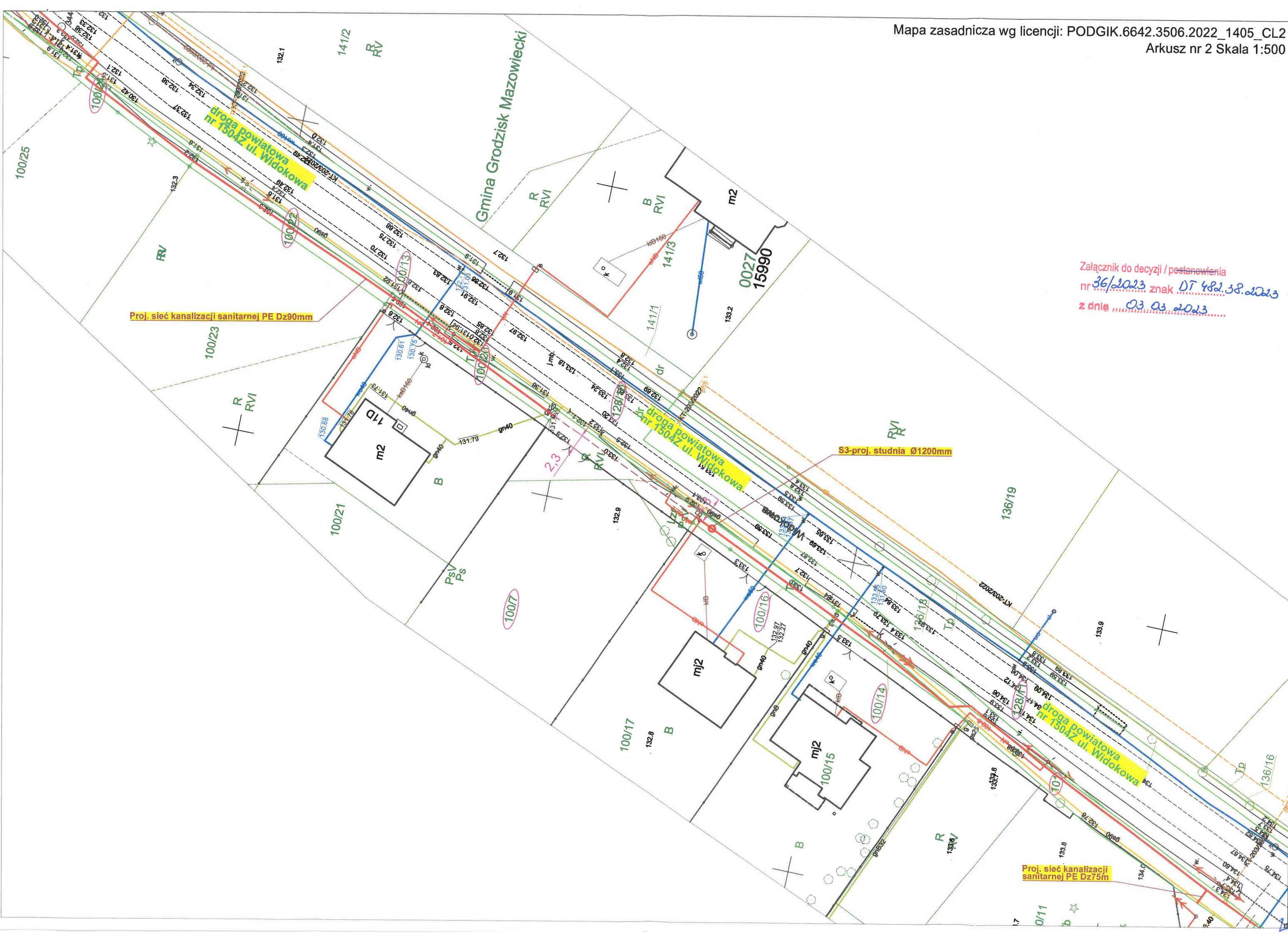
Z up. Zarządu Powiatu Grodzkiego

inż. Maria Strawa
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg

Otrzymują:

1. P. Agata Michalak, pełnomocnik ZWiK Sp. z o.o.
Adres d/k: ul. ul. Cegielniana 4, 05 – 825 Grodzisk Maz
2. a/a

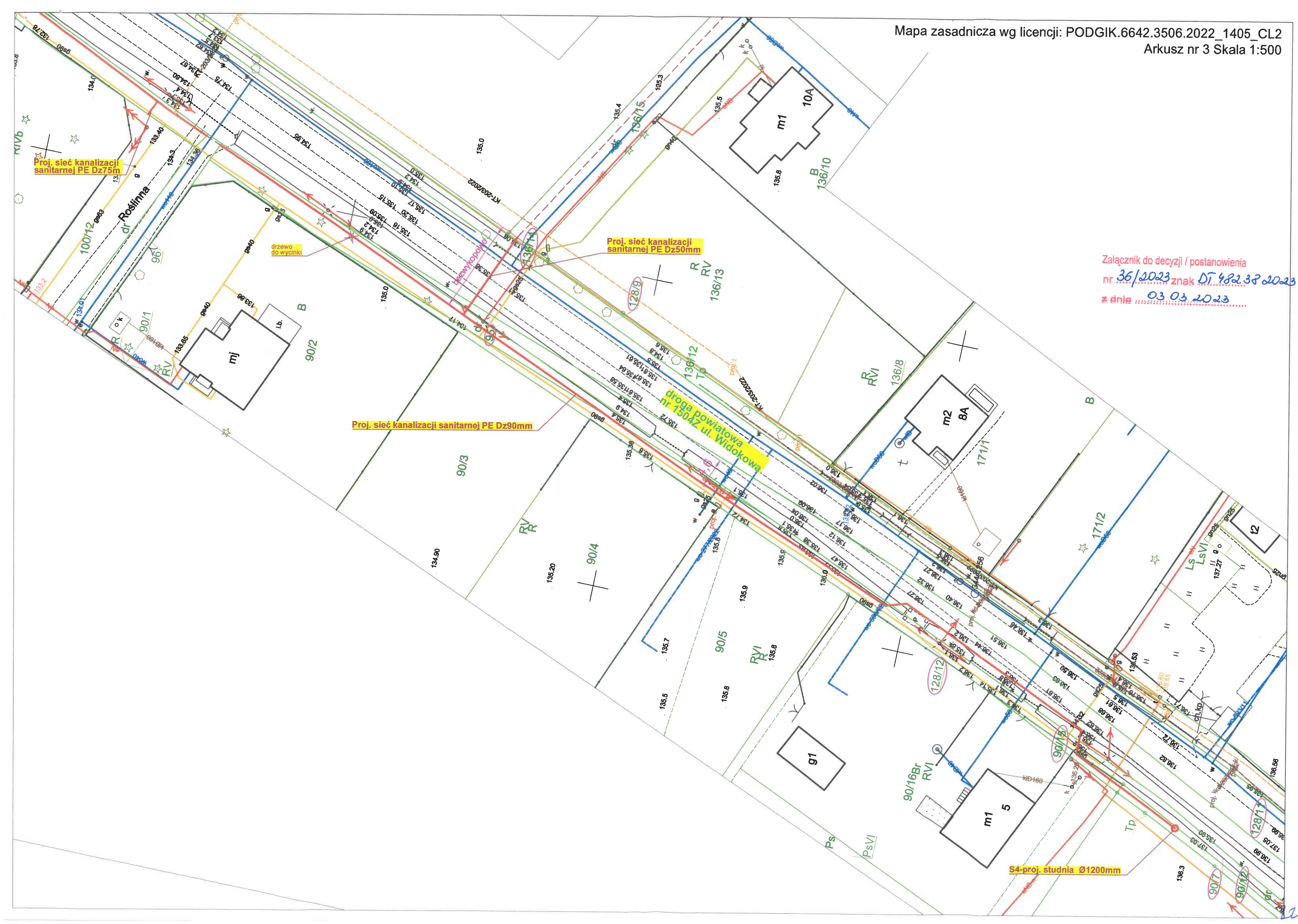




Załącznik do decyzji / postanowienia

nr 36/2023 znak DT 482.38 2023

z dnia 03 03 2023



76

UCHWAŁA Nr 278/2000

RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM

z dnia 27 września 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Radonin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Marynin, Opytów, Kałęczyno, Ząbów, Radonin, Chrzanów Mały i Chrzanów Duży, w związku z uchwałą nr 421/88 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 27 maja 1988r. w sprawie wykonania uchwały nr 282/97 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 29 stycznia 1997r., Rada Miejska w Grodzisku Mazowieckim uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwała jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Radonin, położony w terenie ochrony urbanistycznej Wzrostawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zwany dalej w treści uchwały planem, w granicach administracyjnych sołectwa.

2. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest przekształcenie terenów wsi Radonin w sposób umożliwiający:

- 1) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 2) rozwinięcie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych,
- 3) wyznaczenie obszarów ochrony środowiska naturalnego,
- 4) wyznaczenie obszarów ochrony środowiska kulturowego,
- 5) wyznaczenie podstawowego układu komunikacyjnego,
- 6) wyznaczenie głównych tras układu inżynierskiego z zachowaniem ładunku przestrzennego przy minimalizacji konfliktów.

3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprzeczności terminu jego obowiązywania.

§ 2. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu opracowanym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające ulic,
- 4) zwymerowane odległości urządzeń i obiektów,
- 5) funkcje terenów przy użyciu oznaczeń literowych,
- 6) granice obszarów prawnie chronionych,
- 7) wskazane obiekty prawnie chronione,
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów,
- 9) granice stref ochronnych,
- 10) oznaczenia miejsca usytuowania obiektów infrastruktury technicznej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4.1. Lektor w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenie niniejszej uchwały, stanowiącej przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, opracowany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:2000, otrzymanej z kompilacji map zasadniczych w skali 1:500 i mapy ewidencyjnej wsi Radonin w skali 1:5000,

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

1. Przeznaczenie terenów

§ 6. W granicach obowiązywania ustaleń planu wyznacza się:

1. Tereny przyrodniczo czynne - oznaczone na rysunku planu symbolem E, które obejmują najwyższymi elementami środowiska naturalnego, predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych, ekologicznych i krajobrazowych.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej - oznaczonej na rysunku planu symbolem M.
3. Tereny przeznaczone pod nieuciągliwą działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcijnym położone w obszarach przyrodniczo czynnych - oznaczone na rysunku planu symbolem M/E, w których inwestowanie wymaga spełnienia określonych warunków.
5. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MU.
6. Tereny usług kultury - oznaczone na rysunku planu symbolem UK.
7. Tereny parku z dworem - oznaczone na rysunku planu symbolem UKZP.
8. Tereny komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem K - przeznaczone pod istniejącą ulicę, ich poszerzenie oraz realizację nowych ulic z zachowaniem następującej klasyfikacji funkcjonalnej:
 - KU₂ ulice zbiorcze,
 - KU₁ ulice lokalne,
 - KU₀ ulice dojazdowe,
 - KP₂ dojazdy (ciągi pieszo jezdni),
 - K₀ ścieżki rowerowe.

II. Obiekty, obszary prawnie chronione

§ 7. Strefa ochrony urbanistycznej Wzrostawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - O.C.H.K., której granice wskazuje rysunek planu, w zasięgu której obowiązują Rozporządzenie Wojewody w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu, a w szczególności:

1. W odniesieniu do lasów i zadrzewień:
 - 1) zakazuje się zmian stosunków wodnych pogłębiających warunki siedliskowe lasów, zanieczyszczania terenów leśnych,

- 3) uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej,
- 4) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.p.a.),
- 6) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu specjalnym symbolem - literami i cyframi,
- 8) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu lub nieruchomości, przeznaczoną pod zabudowę lub zainwestowanie w wyniku ustaleń planu, istniejące granice nieruchomości wpisane są na rysunku planu orientacyjnie i wymagają wyznaczenia geodezyjnego,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 60% terenów zainwestowania działki,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane po spełnieniu, ustalonych w planie, warunków jego dopuszczenia,
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostała niezabudowana powierzchnią lub kubaturą w głąb gruntu, na nim oraz nad nim. W szczególności za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje: zieleni projektowanej na dachach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i asfaltowych. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchnie zbiorników wodne,
- 13) terenach nieuciągliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć ograniczenie szkodliwego oddziaływania na środowisko do

- terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 14) linii rozgraniczającej orientacyjnej i linii wydzieleń wewnętrznych - należy przez to rozumieć granice terenów o różnym lub zbliżonym przeznaczeniu przedstawione na rysunku planu, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 15) linii rozgraniczającej ulic - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych pod komunikację, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przy opracowaniu danych technicznych,
- 16) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć minimalną granicę sytuowania obiektów kubatury i infrastruktury technicznej w stosunku do linii rozgraniczających ulic i granic działki,
- 17) terenach realizacji celów publicznych - należy przez to rozumieć tereny, na których realizuje się obiekty budowlane służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych ustaw (obiekty oświaty, zdrowia, infrastruktury technicznej, komunikacji itp.),
- 18) usługach towarzyszących nieuciągliwym - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytworzą dobrego materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi (handel detaliczny, oświata, zdrowie, kultura, sport),
- 19) obiektach tymczasowych - należy przez to rozumieć wszystkie obiekty z wyjątkiem towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
- 20) działkach zainwestowanych - należy przez to rozumieć działki z zabudową, która nie jest samowolą budowlaną w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 21) istniejącej parcelacji plombowej - należy przez to rozumieć podział na działki terenów z prawem zabudowy (zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą nr 221/XXIII/93 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim dnia 16 września 1993 r.),

- 22) drodze (ulicy) - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi przeznaczony w zależności od klasy drogi na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną i zieleni publicznej,
 - 23) dojazdach niepublicznych - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach szczególnych pełni, dla pozostałych działek do niej przylegających, funkcję drogi wewnętrznej,
 - 24) zleceńach - należy przez to rozumieć ustalenie planu mające charakter propozycji do uwzględnienia przy projektowaniu.
2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią Prawa Budowlanego lub innych przepisów powszechnie obowiązujących wydanych na jego podstawie, które należy rozumieć zgodnie z treścią właściwą dla tej ustawy w brzmieniu obowiązującym w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

3. W ustaleniach komunikacyjnych zastosowano pojęcia mające swoje określenie w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 5. Plan ustala:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym:
 - 1) standardy kształtowania zabudowy i urządzanie terenów,
 - 2) gabaryty obiektów,
 - 3) linie zabudowy,
 - 4) wskaźniki intensywności zabudowy.
3. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.
4. Warunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji.
6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 2) zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień łąkowych, przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem:
 - a) robót utrzymaniowych urządzeń melioracji wodnych,
 - b) budowy, remontów i modernizacji inwestycji dopuszczalnych w niniejszym rozporządzeniu,
 - c) zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 3) nakazuje się zachowanie i pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu śródlasów łąk, wrzosowisk, torfowisk oraz ochronę ich warunków siedliskowych.
2. W odniesieniu do gruntów rolnych:
 - 1) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe rodzimych gruntów rolnych i użytków zielonych; w szczególności zakazuje się działań, które mogłyby przyczynić się do niekorzystnego dla gruntów rolnych obniżenia zwierciadła wód gruntowych,
 - 2) nakazuje się utrzymanie i ochronę oczek wodnych, stawów, jezior, bagien, i torfowisk nisko- i wysokowodnych ekosystemów łąkowych,
 - 3) zaleca się:
 - a) wprowadzanie ekologicznych metod produkcji żywności,
 - b) uzupełnienia zadrzewień łąkowych i przydrożnych gatunkami roślin rodzimych dla danego obszaru.
3. W odniesieniu do wód:
 - 1) zakazuje się naruszanie naturalnej sieci hydrograficznej: rzek, oczek wodnych, bagien i torfowisk, zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasu przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej,
 - 2) zakazuje się dotychczas działających retencji wód, zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, w tym regulacji wód dla celów powodziowych, po spełnieniu procedury określonej w ustawie o ochronie i kształtowaniu środowiska dla robót podejmowanych na terenach wód i międzywale rzek o szczególnych wartościach społeczno - gospodarczych i wysokich walorach krajobrazowych oraz ekologicznych,

- 3) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, w odległości mniejszej niż 20m, a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od brzoź naturalnych cieków i naturalnych zbiorników wodnych,
- 4) zakazuje się niekorzystnych zmian warunków wodnych w rejonach źródłowych i wododziałowych,
- 5) zakazuje się odprowadzania nieczyszczości ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 6) dopuszcza się odprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowo - gospodarczych do ziemi, jeżeli poziom wód gruntowych znajduje się, co najmniej 1,6m poniżej poziomu wprowadzenia ścieków,
- 7) zakazuje się odprowadzanie oczyszczonych i nieczyszczości ścieków do wód podziemnych, stawów, oczek wodnych i jezior bezodpływowych,
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych na obszarach potencjalnych tarasów zalewowych.
4. W zakresie zmian krajobrazu i powierzchni ziemi:
 - 1) zakazuje się niszczenia skarp, krawędzi erozyjnych oraz śladów pierwotnego osadnictwa,
 - 2) zagospodarowanie obiektów historycznych, kulturowych, przyrodniczych powinno być podporządkowane ich ochronie i ekspozycji,
 - 3) eksploatacji kopalni, w tym również torfów, z wyjątkiem tych, które w dniu wejścia w życie planu posiadały zatwierdzone dokumentacje geologiczne,
 - 4) nakazuje się rekultywację terenów, na których była i jest prowadzona działalność wywołująca degradację środowiska na wszystkich etapach działalności tj. w trakcie jak i bezpośrednio po ustaniu tej działalności ale nie dłużej niż w ciągu dwóch lat od jej zakończenia. Projekt rekultywacji wymaga uzgodnienia z wojewodą
5. W zakresie lokalizacji inwestycji:
 - 1) zakazuje się lokalizowania nowych lub rozbudowy istniejących inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska z wyłączeniem urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska przyrodniczego, pod warunkiem zastosowania

- wania rozwiązań i technologii bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego, przy zachowaniu, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki (z wyjątkiem inwestycji liniowych),
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych cmentarzy,
- 3) dopuszcza zabudowę jednorodzinną w formie wolno stojących budynków jednorodzinnych lub bliźniaczych z zachowaniem, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki,
- 4) dopuszcza się nieuciążliwe usługi towarzyszące z zachowaniem, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki,
- 5) dopuszcza się zabudowę związaną z ochroną zdrowia, oświatą, obronnością i bezpieczeństwem państwa, działalnością wyznawczą, turystyką, sportem i wypoczynkiem oraz gospodarstwami rolniczymi pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczych obszaru, przy zachowaniu, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki
- 6) dopuszcza się rozbudowę istniejących cmentarzy,
- 7) dopuszcza się grodzienie działek indywidualnych w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności ptaków, gadów i drobnych ssaków,
- 8) dopuszcza się remonty i modernizację budynków i budowli, które powstały przed wojną w celu umożliwienia migracji drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności ptaków, gadów i drobnych ssaków,
- 9) dopuszcza się wótrne podziały działek pod warunkiem zachowania innych przepisów rozporządzenia,
- 10) nakazuje się stosowanie w budownictwie zharmonizowanych z krajowym architekturą i technicznymi warunkami historycznymi i kulturowymi.
- § 8. Tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem Ls - dla których plan ustala:
- 1) plan zachowuje tereny leśne, których zasięg należy ustalić w oparciu o aktualną klasyfikację gruntów oraz przyjmuje ustalenia "Uproszczonego planu urządzenia lasów",

- 2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych obiektów od granic terenów Ls mają charakter zalecenia,
- 3) plan wyznacza, nieprzekraczalne linie zabudowy, od granic terenów Ls, dla działek zainwestowanych,
- 4) jako zasadę wyznaczenia linii zabudowy, o której mowa w pkt 3 przyjęto adaptację istniejącego zainwestowanego oraz ograniczenia wynikające z wydanych prawomocnych decyzji administracyjnych.
- § 9. Tereny zmieliorowane, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem - dla których plan ustala, że zagospodarowanie tych terenów winno być poprzedzone przebudową sieci drenarskich w uzgodnieniu z zarządzającym siecią
- § 10. Drzewa pomniki przyrody oraz drzewa kwalifikowane do nadania statusu pomnika przyrody, których miejsca sytuowania oznaczone są na rysunku planu specjalnym symbolem, dla których plan ustala:
- 1) zakaz wycinania, niezczenia, uszkania,
- 2) 15m strefę ochronną wokół drzew,
- 3) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w strefie ochronnej.
- § 11. Stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, oznaczone na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem ewidencyjnym, dla których plan ustala:
- 1) obowiązek uzgodnienia (na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych i leśnych oraz planowania inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych związanych z infrastrukturą techniczną i eksploatacją zasobów naturalnych np. kruszywa, piasku),
- 2) dopuszczenie do zmiany użytkowania terenów rolnych i leśnych oraz planowania inwestycji - uzależnia się od przeprowadzenia, na koszt inwestora, archeologicznych badań ratowniczych:
- a) wyprzedzających planowane inwestycje i związane z nimi roboty ziemne,
- b) obejmujących stały nadzór archeologiczny przy wszystkich robotach ziemnych w tym również niwelacyjnych związanych z planowanymi i uzgodnionymi działaniami inwestycyjnymi,
- c) zadrzewienie, pojedyncze cenne drzewa, nasadzenie szpalerowe.
- § 16. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M, plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) na wydzielonej działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o minimalnej powierzchni (dla nowych wydzielonych działek) 0,15ha plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem,
- 2) nie ustala się max powierzchni działki,
- 3) w zasięgu obszaru gruntów słabonośnych z poziomem wody poniżej 1m p.p.t. plan zaleca ograniczenie podpiwniczeń budynków,
- 4) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych lub ekspertyzy geologicznej, zwłaszcza dla obiektów lokowanych na gruntach słabonośnych,
- 5) ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce,
- 6) ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 10m,
- 7) ogrodzenia działek:
- a) od strony ulic i placów asfaltowych w 25%, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, sytuowane w liniach rozgraniczających ulic,
- b) plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń w głąb działki,
- c) ogrodzenia pełne, od strony ulic i placów, do 0,6m nad poziom terenu,
- d) ogrodzenia w narożnikach ulic asfaltowych,
- e) plan ustala, że narożne ścieżki linii rozgraniczających dla ulic publicznych, dla ulic KU₁ i KU₂, nie mogą być mniejsze niż 5 x 5m,
- f) ogrodzenia pomiędzy działkami należy sytuować, zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,
- g) ogrodzenia wzdłuż naturalnych cieków i zbiorników wodnych, należy sytuować, w odległości nie mniejszej niż 6m od górnej krawędzi skarpy cieku,
- h) ogrodzenie działek w terenie 29M, zgodnie z ustaleniem, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 6,
- i) nakazuje się grodzienie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przed-

- 3) przy planowaniu inwestycji należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone wyłącznie w okresie od maja do września,
- 4) prace archeologiczne prowadzić mogą wyłącznie wyspecjalizowane instytucje lub uprawnione osoby, posiadające zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) w uzgodnieniach z Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.
- § 12. Obiekt objęty ochroną Konserwatora Zabytków - dwór i park:
- 1) plan nakazuje uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UKZP,
- 2) w granicach oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem plan postuluje wpisanie do rejestru Konserwatora Zabytków dworu i parku
- § 13. W przypadku zmiany odpowiednich przepisów prawa i norm, zasięg terenów, o których mowa w § 5 § 7 do 12 ulega zmianie zgodnie ze zmianą tych przepisów prawa i norm, a zmiany te nie powodują konieczności zmiany niniejszego planu.
- Rozdział 3**
Ustalenia dla poszczególnych terenów
- I. Tereny przyrodniczo czynne - 4E, 14E, 21E, 22E, 30E
- § 14.1. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4E i 30E plan ustala adaptację ponadlokalnych ciągów ekologicznych rzek Mrowny i Rókielanki w otoczeniu łąki i zadrzewień:
- 1) łąki i zadrzewienia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30E plan zachowuje bez prawa zabudowy,
- 2) łąki i zadrzewienia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4E plan zachowuje jako, objęte zakazem zabudowy, fragmenty działek, usług z terenu 6U/E i zabudowy mieszkaniowej z terenu 3M,
- 3) w terenie 4E zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6m, od górnej krawędzi skarpy brzozy rzeki Rókielanki i zbiorników wodnych,
- 4) nakazuje się grodzienie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przedstawicieli

- fauny, w szczególności ptaków, gadów i drobnych ssaków,
- 5) w celu zachowania meandrującego koryta rzeki Mrowny, w zalewowym terenie 30E, dopuszcza się wspólne grodzienie wszystkich indywidualnych działek w sposób następujący:
- a) po południowej stronie rzeki Mrowny wzdłuż linii rozgraniczającej drogi gminnej,
- b) po północnej stronie rzeki Mrowny wzdłuż ustalonej na rysunku planu linii ogrodzeń.
2. Wydzielone, na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 14E, 21E, 22E obejmują kompleksy leśne, dla których plan ustala:
- 1) adaptację charakteru leśnego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Ls, którego zasięg należy ustalić w oparciu o aktualną klasyfikację gruntów,
- 2) przyjęcie ustaleń uproszczonego planu urządzenia lasu,
- 3) fragmenty terenu Ls, które po aktualizacji klasyfikacji gruntów nie stanowią gruntu leśnego przyjmują ustalenia terenów M/E.
3. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14E, 21E, 22E, 30E plan ustala adaptację (bez prawa zabudowy) następujących niewielkich enklaw gruntów:
- 1) zadrzewień - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem Lz,
- 2) łąki i pastwiska - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem L i Pa,
- 3) enklaw rolnych - tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R.
4. Pojedyncze drzewo, dąb szypułkowy, oznaczone na rysunku planu, w terenie 4E, specjalnym symbolem plan kwalifikuje do nadania statusu pomnika przyrody - ustalenia jak w § 10.
5. W terenie 14E stanowisko archeologiczne - ustalenia jak w § 11.
6. W terenie 4E plan dopuszcza urządzenie terenów sportowych, rekreacji towarzyszących obiektom realizowanym w terenie 6U/E.
7. Zagospodarowanie terenów zmieliorowanych wymaga uzgodnień z zarządzającym terenami.
8. Dopuszczenie w terenach E obiekty niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska muszą spełniać warunki, o których mowa w § 7 ust.5 pkt 1.

- II. Tereny zabudowy mieszkaniowej - 1M, 3M, 8M, 10M, 12M, 13M, 16M, 19M, 20M, 23M, 24M, 25M, 26M, 28M, 29M
- § 15. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M:
1. Plan ustala:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa gospodarcza związana z funkcją mieszkaniową, obiekty i urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
- 3) zabudowa może podlegać przebudowie, wzniesieniu, rozbudowie,
2. Plan dopuszcza:
- 1) lokalizację nieuciążliwych usług towarzyszących i miejsca pracy właściciela działki,
- 2) adaptację istniejącego zainwestowania związanego z prowadzonym na terenie wsi Radońie gospodarstwem rolnym z prawem wzniesienia, uzupełnień, rozbudowy obiektów,
- 3) adaptację istniejącego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu,
- 4) dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w ust. 1.
3. Plan zakazuje:
- 1) wymuszania przekształceń i podziałów istniejących gospodarstw rolnych wbrew intencjom właścicieli,
- 2) lokalizacji obsługi technicznej napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, handlu hurtowego, placów składowych, bez pojazdów transportu,
- 3) lokalizacji usług i działalności, która powoduje wprowadzenie ruchu transportu ciężkiego.
4. Na rysunku planu w obrębie terenów zabudowy M wyodrębnić się liniami wydzielonych wewnętrznych:
- 1) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami M1, M2, M3, itd.,
- 2) tereny, dla których plan ustala szczególne wymagania dopuszczenia zainwestowania i zagospodarowania:
- a) doliny cieków wodnych i rowów,
- b) obszary gruntów słabonośnych,

- c) zadrzewienie, pojedyncze cenne drzewa, nasadzenie szpalerowe.

- § 16. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M, plan ustala następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
- 1) na wydzielonej działce pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, o minimalnej powierzchni (dla nowych wydzielonych działek) 0,15ha plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem,
- 2) nie ustala się max powierzchni działki,
- 3) w zasięgu obszaru gruntów słabonośnych z poziomem wody poniżej 1m p.p.t. plan zaleca ograniczenie podpiwniczeń budynków,
- 4) ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych lub ekspertyzy geologicznej, zwłaszcza dla obiektów lokowanych na gruntach słabonośnych,
- 5) ustala się zachowanie, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej na działce,
- 6) ustala się ograniczenie wysokości nowej zabudowy do 10m,
- 7) ogrodzenia działek:
- a) od strony ulic i placów asfaltowych w 25%, max 1,8m wysokości od poziomu terenu, sytuowane w liniach rozgraniczających ulic,
- b) plan dopuszcza wycofanie ogrodzeń w głąb działki,
- c) ogrodzenia pełne, od strony ulic i placów, do 0,6m nad poziom terenu,
- d) ogrodzenia w narożnikach ulic asfaltowych,
- e) plan ustala, że narożne ścieżki linii rozgraniczających dla ulic publicznych, dla ulic KU₁ i KU₂, nie mogą być mniejsze niż 5 x 5m,
- f) ogrodzenia pomiędzy działkami należy sytuować, zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne,
- g) ogrodzenia wzdłuż naturalnych cieków i zbiorników wodnych, należy sytuować, w odległości nie mniejszej niż 6m od górnej krawędzi skarpy cieku,
- h) ogrodzenie działek w terenie 29M, zgodnie z ustaleniem, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 6,
- i) nakazuje się grodzienie działek w sposób umożliwiający migrację drobnych przed-

- stawiali fauny, w szczególności ptaków, gadów i drobnych ssaków,
- j) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
- 8) od strony ulic KU₁, KU₂ i placów ustala się sytuowanie nowych budynków wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu,
- 9) dla nowej zabudowy, wzdłuż ulic zbiorczych KU₂, plan zaleca sytuowanie zabudowy wzdłuż nieprzekraczalnej linii usytuowanej w odległości 20m od linii rozgraniczającej tych ulic,
- 10) plan zachowuje istniejącą zabudowę, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 11) pozostałe linie zabudowy wyznacza się zgodnie z warunkami, które określają przepisy szczególne oraz inne ustalenia planu:
- a) od granic terenów Ls, zgodnie z warunkami o których mowa w § 8,
- b) od brzoż cieków, zbiorników wodnych i rowów zgodnie z warunkami o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 4,
- 12) plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działki. Wycofaną zabudowę plan zaleca sytuować w miarę możliwości, w liniach zabudowy budynków istniejących,
- 13) plan przyjmuje jako zasadę: umieszczanie reklam i innych znaków informacyjnych plastycznych na budynkach i wzdłuż linii rozgraniczających ulic pod warunkiem, że nie będą powodować utrudnień w komunikacji,
- 14) plan ustala wymóg ukształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie i ulice przed spływem wód opadowych oraz zakazuje samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni działek.
- § 17. Plan przyjmuje następujące zasady podziału terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M:
- 1) w celu wydzielania normatywnych działek, plan zaleca łączenie części i fragmentów działek oraz scalenie działek,
- 2) wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 0,15ha. Powinny też mieć kształt zbliżony do prostokąta o minimalnej szerokości frontu 20m,

- 3) wszystkie wydzielane działki winny mieć zachowane, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) plan zachowuje zainwestowane działki istniejących parcelacji płołowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 21,
- 5) wyznaczone na rysunku planu proponowane podziały na działki należy traktować jako zalecenia do projektowania,
- 6) wydzielane działki winny mieć zapewniony bezpośredni dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej,
- 7) plan dopuszcza dostęp do ulicy publicznej i infrastruktury technicznej poprzez dojazd niepubliczny, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 23,
- 8) dla pojedynczej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bez usług, plan przyjmuje, że dostęp do ulicy publicznej jest zapewniony jeżeli sięgać, o minimalnej szerokości 6m i max długości 50m, stanowi część działki,
- 9) podział terenów M wiąże się z wyznaczeniem ulic dojazdowych o min. 10m szerokości w liniach rozgraniczających,
- 10) plan dopuszcza wyznaczenie niepublicznych dojazdów (ciągów pieszko jezdnych, o minimalnej 8m szerokości w liniach rozgraniczających),
- 11) warunki przekształcenia dojazdów niepublicznych w ulice publiczne określi Rada Miejska, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
- 12) pozostałe ulice o szerokościach nie mniejszych niż 6m, plan zachowuje jako drogi (ciąg pieszko jezdny),
- 13) plan zaleca poszerzenie do 10m istniejących ulic publicznych o szerokościach w liniach rozgraniczających mniejszych niż 10m,
- 14) skrzyżowania ulic należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego,
- 15) plan nie ogranicza obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek od ulic KU₂ dojazdów (ciągów pieszko jezdnych),
- 16) należy tak projektować podziały, aby uniknąć wyznaczenia ulic z obu stron jednego zębu działki,
- 17) jeżeli na rysunku planu, nie wyznaczono odpowiedniego układu komunikacyjnego, podział terenu uzależnia się od sporządzenia przez osobę dokonującą podziału koncepcji zagospodarowania, która z uwzględnieniem

MIEJSCOWY PLAN PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU

ZAGOSPODAROWANIA WSI RADONIE

SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 278/2000
RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU MAZOWIECKIM
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2000 ROKU

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ
MAREK CABANOWSKI

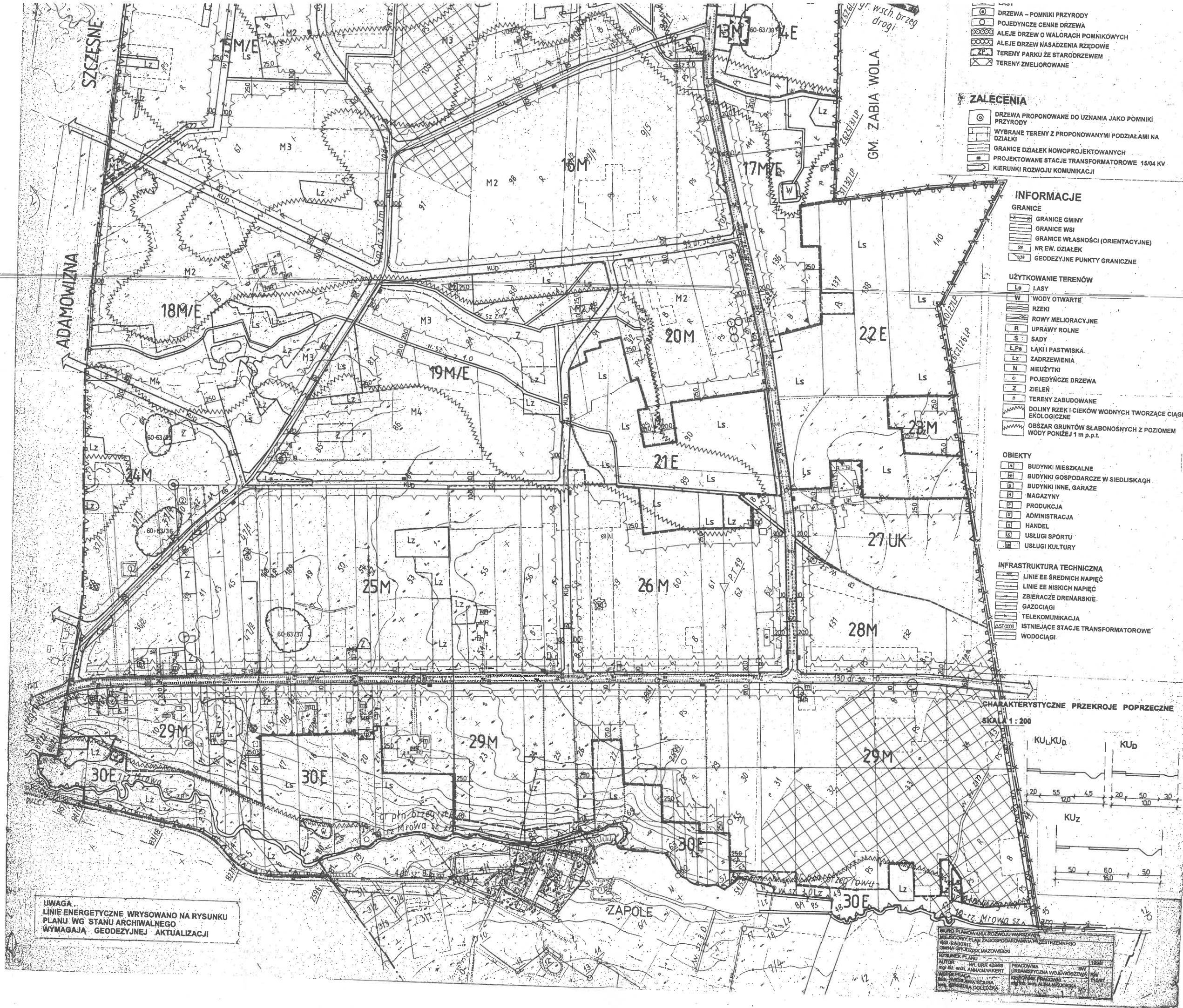


- ### LEGENDA USTALENIA
- OZNACZENIA LINIOWE I PUNKTOWE**
- GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
 - ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA DANYCH TECHNICZNYCH
 - LINIE ORIENTACYJNE ROZGRANICZAJĄCE OBSZARY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI URZĄDZEŃ I OBIEKTÓW
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA NOWYCH OBIEKTÓW
 - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - LINIE ZABUDOWY ADAPTOWANE
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DO BRZEGÓW NATURALNYCH CIEKÓW
- ### TERENY
- E TERENY PRZYRODNICZO CZYNNYCH
 - M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - M/E TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBSZARACH PRZYRODNICZO CZYNNYCH
 - U/E TERENY NIĘCIAŻLIWEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W OBSZARACH PRZYRODNICZO CZYNNYCH
 - UK/ZP TERENY PARKU PÓDWOŚKIEGO
 - KUz ULICE ZBIORCZE
 - KUL ULICE LOKALNE
 - KUd ULICE DOJAZDOWE
 - KPI CIĄGI PIESZO - JEZDNE
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - CAST
 - DRZEWIA - POMNIKI PRZYRODY
 - POJEDYNCZE CENNE DRZEWIA
 - ALEJE DRZEW O WALORACH POMNIKOWYCH
 - ALEJE DRZEW NASADZENIA RZĘDOWE
 - TERENY PARKU ZE STARODRZEWEM
 - TERENY ZMELIOROWANE

- ### ZALECENIA
- DRZEWIA PROPONOWANE DO UZNANIA JAKO POMNIKI PRZYRODY
 - WYBRANE TERENY Z PROPOZYCJAMI PODZIAŁAMI NA

SZCZESNE

ZABIA WOLA



- DRZEWA - POMNIKI PRZYRODY
- POJEDYNCZE CENNE DRZEWA
- ALEJE DRZEW O WALORACH POMNIKOWYCH
- ALEJE DRZEW NASADZENIA RZEDOWE
- TERENY PARKU ZE STARODRZEWEM
- TERENY ZMELIOROWANE

- ZALECENIA**
- DRZEWA PROPONOWANE DO UZNANIA JAKO POMNIKI PRZYRODY
 - WYBRANE TERENY Z PROPONOWANYMI PODZIAŁAMI NA DZIAŁKI
 - GRANICE DZIAŁEK NOWOPROJEKTOWANYCH
 - PROJEKTOWANE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/04 KV
 - KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

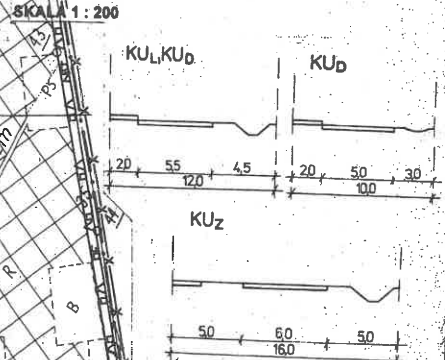
- INFORMACJE**
- GRANICE**
- GRANICE GMINY
 - GRANICE WSI
 - GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
 - NR EW. DZIAŁEK
 - GEODEZYJNE PUNKTY GRANICZNE

- UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- Ls LASY
 - W WODY OTWARTE
 - RZeki
 - ROWY MELIORACYJNE
 - R UPRAWY ROLNE
 - S SĄDY
 - L, Ps ŁĄKI I PASTWISKA
 - Lz ZADRZEWIENIA
 - N NIEUŻYTKI
 - o POJEDYNCZE DRZEWA
 - Z ZIELEŃ
 - B TERENY ZABUDOWANE
 - DOLINY RZEK I CIEKÓW WODNYCH TWORZĄCE CIĄGI EKOLOGICZNE
 - Obszar gruntów słabonośnych z poziomem wody poniżej 1 m p.p.l.

- OBIEKTY**
- B BUDYNKI MIESZKALNE
 - G BUDYNKI GOSPODARCZE W SIEDLISKACH
 - g BUDYNKI INNE, GARAŻE
 - M MAGAZYN
 - P PRODUKCJA
 - A ADMINISTRACJA
 - H HANDEL
 - U USŁUGI SPORTU
 - K USŁUGI KULTURY

- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- Linie EE ŚREDNICH NAPIĘĆ
 - Linie EE NISKICH NAPIĘĆ
 - ZBIERACZE DRENARSKIE
 - GAZOCIĄGI
 - TELEKOMUNIKACJA
 - ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE
 - WODOCIĄGI

CHARAKTERYSTYCZNE PRZESZKROJE POPRZECZNE



UWAGA
LINIE ENERGETYCZNE WRYSOWANO NA RYSUNKU PLANU WG STANU ARCHIWALNEGO WYMAGAJĄ GEODEZYJNEJ AKTUALIZACJI

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWA	
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
WISŁA - RABONIE	
OMIATA - GOSPODARSTWA WIEJSKIE	
RYSUNEK PLANU	
AUTOR: mgr inż. K. K.	PRACOWNIA: mgr inż. A. A.
WYKONANIE: mgr inż. A. A.	WYKONANIE: mgr inż. A. A.
WYKONANIE: mgr inż. A. A.	WYKONANIE: mgr inż. A. A.
WYKONANIE: mgr inż. A. A.	WYKONANIE: mgr inż. A. A.



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.117.2023
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **kanalizacyjna**

Lokalizacja obiektu	ul. Konarowa dz. nr ew. 143 ul. Widokowa dz. nr ew. 128/10, 106/4, 100/2, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/7, 100/16, 100/14, 128/11, 101, 95, 136/14, 128/9, 90/15, 90/7, 90/12, 128/11 ul. Roslinna dz. nr ew. 96 ul. "boczna" od ul. Widokowej dz. nr ew. 136/15		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	Grodzisk Mazowiecki	Radonie	90/7, 90/12, 90/15, 95, 96, 100/2, 100/7, 100/13, 100/16, 100/20, 100/22, 100/24, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 136/15, 143
Wnioskodawca	Agnieszka Zdziarska reprezentujący(a) podmiot Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., NIP: 5291762897 ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki		
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki		
Projektant	Agata Michalak numer uprawnień: MAZ/0591/PBS/17		
Data wpływu wniosku	28 marca 2023 r.		
Data rozpoczęcia narady	29 marca 2023 r.		
Data zakończenia narady	6 kwietnia 2023 r.		
Przewodniczący narady koordynacyjnej	mgr inż. Sylwester Celej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: NETFAŁA Mariusz Chmielewski Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: ORANGE POLSKA S. A. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: Towerlink Poland Sp. z o.o. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
4	Oznaczenie podmiotu: Wydział Ochrony Środowiska Powiatu Grodziskiego Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
5	Oznaczenie podmiotu: Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Iwona Lubańska Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

6	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków	Imię i nazwisko przedstawiciela Sławomir Syta
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu i pod nadzorem RE Pruszków. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Zachować normatywne odległości. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem RE Pruszków. Na kabel energetyczny nałożyć rurę ochronną AROTA. W miejscach zbliżeń do słupów energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia pod nadzorem RE Pruszków.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Grodzisku Mazowieckim	Imię i nazwisko przedstawiciela Janusz Dobkowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią gazową prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Oddział w Warszawie, Warszawa ul. Równoległa 4a, tel. 22 667-33-52, oraz Gazowni w Grodzisku Mazowieckim ul. Miła 25 tel. 605058598. Zachować normatywne odległości pionowe (25cm + Dz gazociągu) i poziome od sieci gazowej.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: Powiatowy Zarząd Dróg Powiatu Grodziskiego	Imię i nazwisko przedstawiciela Marcin Wójcik
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany	Imię i nazwisko przedstawiciela Lilla Jakubiec
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
10	Oznaczenie podmiotu: Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim	Imię i nazwisko przedstawiciela Urszula Chrzanowska
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
11	Oznaczenie podmiotu: Vectra Investments	Imię i nazwisko przedstawiciela Cezary Poneta
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
12	Oznaczenie podmiotu: Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego	Imię i nazwisko przedstawiciela Łukasz Malczewski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
13	Oznaczenie podmiotu: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki	Imię i nazwisko przedstawiciela Marcin Zawadzki
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Projekt należy uzgodnić w ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Agnieszka Zdziarska**.

Uwagi Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

W pobliżu punktów osnowy geodezyjnej prace ziemne należy prowadzić w sposób zapewniający ich ochronę art.15 ust.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. Prace związane z zabezpieczeniem lub odtworzeniem zniszczonych znaków zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 6 kwietnia 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGik, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczęci urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

Projektowana sieć kanalizacyjna ciśnieniowa odc. 1+40
W pkt 2 studnia DN 1000mm
W pkt 11, 20, 36, 40 studnie DN 1200mm

mgr inż. Agnieszka Michalak
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

woj. mazowieckie
pow. grodziski
gm. 140504_5 Grodzisk Mazowiecki
obręb: 0027 Radonie
dz. ew. nr: 100/1, 100/13, 100/14, 100/16, 100/2, 100/20, 100/22, 100/24,
100/26, 101, 102, 106/3, 106/4, 128/10, 128/11, 128/12, 128/9,
136/14, 136/15, 141/1, 142/7, 143, 144/1, 90/12,
90/15, 90/7, 95, 96

ulica Wiskokowa

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych: 2000

układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Art. M.z.: - mapa numeryczna

Przedstawiona sytuacja (zakres oznaczony
kolorem żółtym) jest zgodna ze stanem faktycznym
na dzień 03.03.2023r.

Badania hipotecznych nie wykonywano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6640.687.2023

GEODEZJA
mgr inż. Jacek Kuchta
Urząd Geodezji i Łowiectwa - Świadczenia Energetyczne
ul. M. Skłodowska-Curie 12, 05-405 Grodzisk Mazowiecki
NIP: 639-011-108, REGON: 143824485
tel. 839 - 409 - 190
www.geosk.pl

Oświadczam, że niniejszą dokumentację techniczną sporządziłem w całości na podstawie danych i materiałów przekazanych mi przez zamawiacza i że nie zawiera ona żadnych fałszywych informacji. Niniejszą dokumentację sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami technicznymi. Mapa ma charakter informacyjny i nie może być używana do celów innych niż określone w projekcie. Mapa została sporządzona na podstawie danych przekazanych mi przez zamawiacza.	
Wzrost i data sporządzenia mapy	PODGIK.6640.687.2023
Stopień pomiaru i data sporządzenia mapy	STAROSTA GRODZISKI
Wzrost i data sporządzenia mapy	PODGIK.6640.687.2023, 1 z dnia 03.03.2023 roku
Wzrost i data sporządzenia mapy	140504_5
Wzrost i data sporządzenia mapy	140504_5
Wzrost i data sporządzenia mapy	140504_5
Wzrost i data sporządzenia mapy	140504_5

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Jacek Kuchta
Świadczenia nr 13256 wydane przez
MINISTRA GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

STAROSTA GRODZISKI
ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy
Prawo geodezyjne i kartograficzne informuje się, że
niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków
komunikacji elektronicznej w dniu 06.04.2023 roku za
Nr PODGIK.6630.117.2023.

Z up. Starosty
mgr inż. Sylwester Celej
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie: <https://weryfikacja.podgi.pl/>

Grodzisk Maz., dn.08.05.2023r.

DT.4743.21.2023

POSTANOWIENIE Nr 20/2023

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1693) art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) oraz po rozpatrzeniu złożonego wniosku, przez Bartosza Wyszogrodzkiego w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego – sieci kanalizacyjnej ciśnieniowo – grawitacyjnej DN 200 – 50 mm PVC / PE w pasie drogi powiatowej nr 1504W Adamowizna – Opypy - Milanówek w m. Radonie ul. Widokowa dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95 obręb 0027 Radonie

Postanawia

uzgodnić przedłożony projekt budowlany – sieci kanalizacyjnej ciśnieniowo – grawitacyjnej DN 200 – 50 mm PVC / PE w pasie drogi powiatowej nr 1504W Adamowizna – Opypy - Milanówek w m. Radonie ul. Widokowa dz. nr ew. 100/2, 101, 106/4, 128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16, 100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95 obręb 0027 Radonie

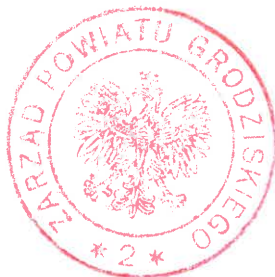
Uzasadnienie

Na zasadzie art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuję od uzasadnienia wobec uwzględnienia w całości żądania strony. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postępowania za moim pośrednictwem.

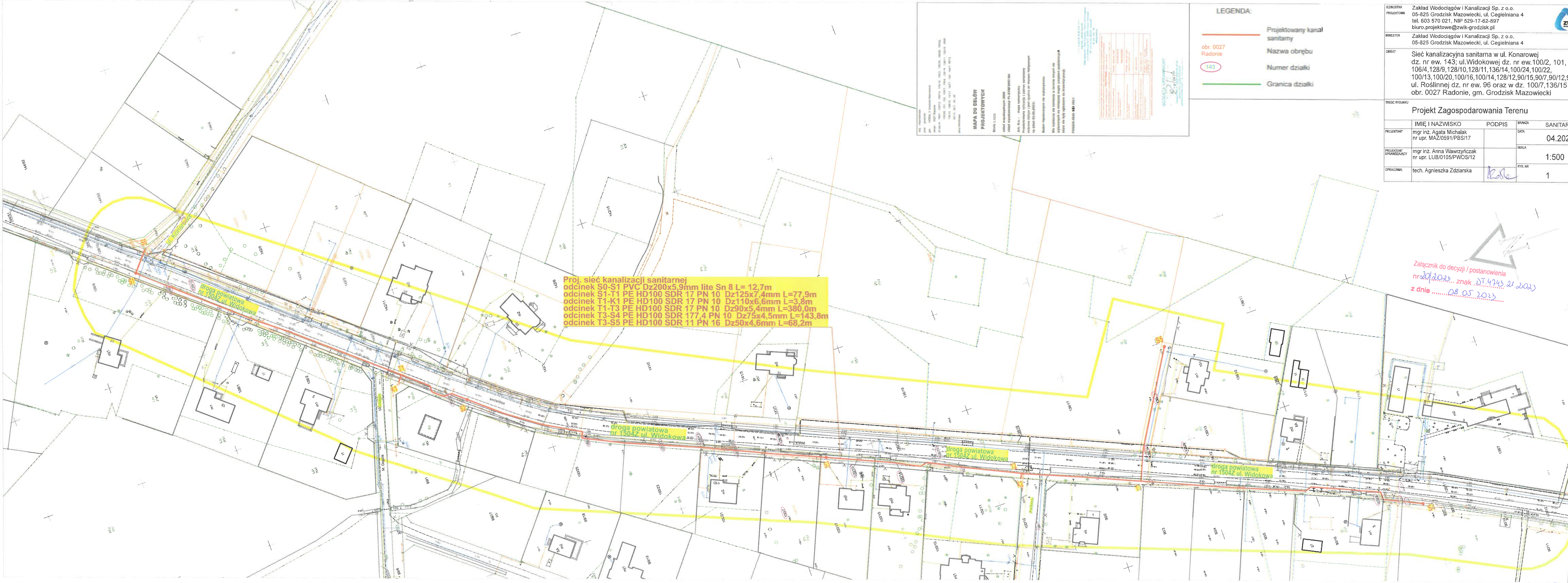
Sprawę prowadzi:
Iwona Matysiak
(22) 724 – 05 – 70 wew. 16



Z up. Zarządu Powiatu Grodziskiego
inż. Marta Strawa
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg

Otrzymują:

1. Agnieszka Zdziarska
2. a/a



WYKAZ WYKONAWCÓW

mgr inż. Agata Michalak
mgr inż. Anna Wawrzyniak
mgr inż. Agnieszka Zdziarska

WYKAZ WYKONAWCÓW

mgr inż. Agata Michalak
mgr inż. Anna Wawrzyniak
mgr inż. Agnieszka Zdziarska

LEGENDA:

Projektowany kanał sanitarny

Nazwa obrębu

Numer działki

Granica działki

WYKAZ WYKONAWCÓW

mgr inż. Agata Michalak
mgr inż. Anna Wawrzyniak
mgr inż. Agnieszka Zdziarska

WYKAZ WYKONAWCÓW

mgr inż. Agata Michalak
mgr inż. Anna Wawrzyniak
mgr inż. Agnieszka Zdziarska

Projekt Zagospodarowania Terenu

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	04.2023
mgr inż. Anna Wawrzyniak nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	1:500
tech. Agnieszka Zdziarska		RYŚ, NR	1

Załącznik do decyzji / postanowienia
nr 20/2023 znak DT.4743.21.2023
z dnia 08.05.2023

pismo: **TTI/39/K/23**

Grodzisk Mazowiecki, 08.05.2023 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWIK”) uzgadnia:

**„Projekt budowy sieci kanalizacji sanitarnej ul. Konarowej,
ul. Widokowej oraz ul. Roślinnej (dz. nr ew. 143, 100/2, 101, 106/4,
128/9, 128/10, 128/11, 136/14, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/16,
100/14, 128/12, 90/15, 90/7, 90/12, 95, 96) oraz w dz. 100/7, 136/15,
obręb 0027 Radonie, gm. Grodzisk Mazowiecki”.**

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agatę Michalak - z następującymi uwagami:
Roboty należy prowadzić pod nadzorem technicznym ZWiK.

1. Budowę kanalizacji bytowej należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
2. Rozbudowę kanalizacji bytowej należy uzgodnić w ZWiK przed przystąpieniem do robót; roboty związane z rozbudową należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
3. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą kanału ściekowego, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
4. **Umowa** pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., a dostawcą ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
6. Uzgodnienie projektu ważna 3 lata.

Sprawdził:

Asystent Projektanta

inż. Paweł Włodarski

Zatwierdził:

Kierownik Działu
Techniczno-Inwestycyjnego

Marek Zawadzki

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 65

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala: tel. 022 724 30 36

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

R-k bankowy: PKO SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473

NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963

Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl

**Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz
z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym**
określająca warunki gruntowo-wodne sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w
ul. Widokowej w m. Radonie na dz. nr ew. 128/10, 106/4, 100/2, 100/24,
100/22, 100/13, 100/20, 100/7, 100/16, 100/14, 128/11, 101, 95, 136/14,
128/9, 90/15, 90/7, 90/12, 128/11, 96, 136/15, 143, obręb Radonie,
gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie

Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.
ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Lokalizacja: dz. nr ew. 128/10, 106/4, 100/2, 100/24, 100/22,
100/13, 100/20, 100/7, 100/16, 100/14, 128/11, 101,
95, 136/14, 128/9, 90/15, 90/7, 90/12, 128/11, 96,
136/15, 143
ob. Radonie
gm. Grodzisk Mazowiecki
pow. grodziski
woj. mazowieckie

Opracowanie: mgr Jan Czech
upr. geol. XIII-078 DOL

GEOLOGICZNA OBSŁUGA INWESTYCJI
GeoIN Jan Czech
96-100 Skierniewice
Strobów 2H
NIP 836-187-11-40, REGON 382921646

mgr Kinga Gładys
Adrianna Jarosz



Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawa formalna opracowania	3
1.2. Podstawa prawna opracowania	3
1.3. Podstawa merytoryczna opracowania	4
1.4. Zakres prowadzonych prac	5
2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań	5
2.1. Umieszczenie obszaru badań	5
2.2. Opis obszaru badań	6
2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru	6
2.4. Budowa Geologiczna	6
3. Charakterystyka projektowanej inwestycji	6
4. Warunki gruntowo-wodne	7
5. Ocena warunków geotechnicznych	8
6. Wnioski	9
Projekt Geotechniczny	11

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna w skali 1 : 50 000
2. Szkic lokalizacyjny
3. Legenda zastosowanych symboli
4. Zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych
5. Karta otworu geotechnicznego
6. Przekrój geotechniczny

1. Wstęp

1.1. Podstawa formalna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono na podstawie badań geotechnicznych, przeprowadzonych w dniu 14 czerwca 2023 r., na zlecenie firmy Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o., z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim, przy ul. Cegielnianej 4 – zwanej dalej Zleceniodawcą.

Lokalizacja inwestycji oraz założenia projektowe zostały ustalone przez Zleceniodawcę. Ilość, rozmieszczenie i głębokość otworów wiertniczych zostały zaproponowane przez wykonawcę badań i zaakceptowane przez Zleceniodawcę.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża działek nr ew. 128/10, 106/4, 100/2, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/7, 100/16, 100/14, 128/11, 101, 95, 136/14, 128/9, 90/15, 90/7, 90/12, 128/11, 96, 136/15, 143, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) oraz zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy PN-B-02479; Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

1.2. Podstawa prawna opracowania

Dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną sporządzono zgodnie z ustawami, rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi ściśle powiązanymi z zakresu geotechniki i budownictwa.

Wykaz wykorzystanych opracowań prawnych:

- [P1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).
- [P2] PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

- [P3] PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [P4] PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- [P5] PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P6] PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- [P7] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- [P8] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [P9] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [P10] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [P11] PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.
- [P12] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

1.3. Podstawa merytoryczna opracowania

Do przedmiotowego opracowania wykorzystano literaturę techniczno-specjalistyczną, materiały geologiczne i geotechniczne oraz dane otrzymane od Zleceniodawcy.

Wykorzystano następujące pozycje:

- [M1] Informacje przekazane przez Zleceniodawcę
- [M2] Mapę do celów projektowych przekazaną przez Zleceniodawcę
- [M3] Kondracki J., *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa 2013 r.
- [M4] Wiłun Z., *Zarys geotechniki*, WKŁ, Warszawa 2005 r.
- [M5] Pisarczyk S., *Gruntoznawstwo inżynierskie*, PWN, Warszawa 2012 r.
- [M6] Wysokiński L., Kotlicki W., Godlewski T., *Projektowanie geotechniczne wg Eurokodu 7. Poradnik*, ITB, Warszawa 2011 r.

1.4. Zakres prowadzonych prac

W celu rozpoznania oraz udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr ew. 128/10, 106/4, 100/2, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/7, 100/16, 100/14, 128/11, 101, 95, 136/14, 128/9, 90/15, 90/7, 90/12, 128/11, 96, 136/15, 143, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, wykonano:

- Badania terenowe wymienione oraz opisane poniżej:
 - rozpoznanie obszaru badań z jednoczesną weryfikacją informacji [M1] oraz szkiców sytuacyjnych [M2] przekazanych przez zleceniodawcę;
 - dokładne wyznaczenie punktów badawczych w odniesieniu do punktów o stałej wartości rzędnej terenu tj. studzienki kanalizacyjne, hydranty, słupki graniczne itp.;
 - 10 otworów geotechnicznych do głębokości 2,2 m p.p.t.

Podczas wiercenia dokonano pełnego opisu makroskopowego gruntów tj. rodzaj gruntu, przewarstwienia, barwa, wilgotność, stan gruntu i inne (na bieżąco w miarę postępu wiercenia zgodnie z normą [P3, P4, P5, P6, P8, P10]).

łącznie odwiercono 22,0 mb.;

- pomiar zwierciadła wód gruntowych;
- Prace kameralne zostały przeprowadzone po wykonaniu badań terenowych oraz laboratoryjnych. W ramach prac kameralnych dokonano:
 - analizy dostępnych materiałów dydaktycznych oraz materiałów archiwalnych związanych z przeprowadzonymi badaniami;
 - opracowania wyników wierceń geologicznych;
 - opracowania części graficznej przedmiotowej opinii geotechnicznej;
 - opracowania części tekstowej przedmiotowej opinii geotechnicznej.

2. Lokalizacja oraz charakterystyka obszaru badań

2.1. Umieszczenie obszaru badań

Obszar badań przedmiotowego opracowania znajduje się na dz. nr ew. 128/10, 106/4, 100/2, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/7, 100/16, 100/14, 128/11, 101, 95, 136/14, 128/9, 90/15, 90/7, 90/12, 128/11, 96, 136/15, 143, obręb Radonie, gmina Grodzisk

Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie. Lokalizacja obszaru badań została przedstawiona w załączniku nr 1.

2.2. Opis obszaru badań

Obszar badań porośnięty jest drzewami. Działki znajdują się w pobliżu budynków mieszkalnych. Obszar charakteryzuje się powierzchnią płaską.

Lokalizację i zagospodarowanie analizowanego terenu badań przedstawiono w załącznikach nr 1 i 2. Na załączniku nr 2 zaznaczono wszystkie punkty badawcze (otwory geotechniczne).

2.3. Położenie geograficzne badanego obszaru

Poniższa tabela przedstawia położenie obszaru badań zgodnie z podziałem Polski na regiony fizycznogeograficzne wg. J. Kondrackiego (2000):

Tab. 1

Mezoregion	Makroregion	Podprowincja	Prowincja	Region
Wysoczyzna Rawska (318.83)	Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8)	Niziny Środkowopolskie (318)	Niż Środkowoeuropejski (31)	Pozaalpejska Europa Środkowa

2.4. Budowa Geologiczna

Na podstawie przeprowadzonych badań, na przedmiotowych działkach stwierdzono występowanie:

- Osadów holocenu – grunty antropogeniczne w postaci nasypów niekontrolowanych (Mg) oraz grunty mineralne spoiste w postaci piasków drobnoziarnistych (FSa), piasków drobnoziarnistych zaglinionych (clFSa) i piasków drobnoziarnistych z domieszką żwiru (grFSa).

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Informacje przekazane przez zleceniodawcę:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej w ul. Widokowej w m. Radonie na terenie działek nr ew. 128/10, 106/4, 100/2, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/7, 100/16, 100/14, 128/11, 101, 95, 136/14, 128/9, 90/15, 90/7, 90/12, 128/11, 96, 136/15, 143, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem [P1], zaleca się zaklasyfikować do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję o przypisaniu przedmiotowej inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej podejmie projektant.

4. Warunki gruntowo-wodne

Na analizowanym terenie stwierdzono występowanie gruntów antropogenicznych i gruntów mineralnych niespoistych. Grunty antropogeniczne występują w postaci czarnych i szarych nasypów niekontrolowanych, złożonych z humusu, gruzu i kamieni. Grunty mineralne niespoiste występują w postaci średniozagęszczonych ($I_D=0,50$), jasnobrązowych piasków drobnoziarnistych oraz w postaci średnio zagęszczonych ($I_D=0,55$), jasnoszarych i jasnobrązowych piasków drobnoziarnistych, jasnobrązowych piasków drobnoziarnistych zaglinionych i jasnobrązowych piasków drobnoziarnistych z domieszką żwiru.

W otworach geotechnicznych zostały nawiercone wody gruntowe do głębokości wiercenia tj.:

Tab. 2

Nr. Otw.	Zw. Nawiercone [m p.p.t]	Zw. Ustabilizowane [m p.p.t]	Sączenia [m p.p.t]
1	2,0	2,0	-
2	2,0	2,0	-
3	0,8	0,8	-
4	0,8	0,8	-
5	2,0	2,0	-
6	2,0	2,0	-
7	-	-	-
8	-	-	-
9	-	-	-
10	-	-	-

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) **warunki proste** - występują w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;

W związku z powyższym, a także na podstawie analizy danych pozyskanych z wierceń badawczych oraz prac kameralnych **warunki gruntowo-wodne na dz. nr ew. 128/10, 106/4, 100/2, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/7, 100/16, 100/14, 128/11, 101, 95, 136/14, 128/9, 90/15, 90/7, 90/12, 128/11, 96, 136/15, 143, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.**

Na podstawie analizy danych uzyskanych w trakcie trwania prac terenowych oraz kameralnych, na analizowanym terenie wydzielono dwa pakiety geotechniczne, w obrębie których znajdują się grunty o tej samej genezie. W obrębie pakietów wyodrębniono warstwy geotechniczne różniące się między sobą: rodzajem gruntu (litologią) oraz stopniem zagęszczenia gruntu.

Pakiet I Holoceńskie grunty antropogeniczne wykształcone w postaci nasypów niekontrolowanych. W obrębie pakietu wydzielono jedną warstwę geotechniczną, która kształtuje się następująco:

I	nN	Mg	słabonośne
---	----	----	------------

Pakiet II Holoceńskie grunty mineralne niespoiste wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych, piasków drobnoziarnistych zaglinionych i piasków drobnoziarnistych z domieszką żwiru. W obrębie pakietu wydzielono dwie warstwy geotechniczne, które kształtują się następująco:

IIA1	Pd, Pd zag., Pd+Ż	FSa, cIFSa, grFSa	średnio zagęszczone $I_D = 0,50$;
-------------	-------------------	-------------------	---

IIA2	Pd, Pd zag., Pd+Ż	FSa, cIFSa, grFSa	średnio zagęszczone $I_D = 0,55$;
-------------	-------------------	-------------------	---

Układ pakietów i warstw geotechnicznych w przestrzeni, przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów geotechnicznych (zał. nr 5) oraz przekrojach geotechnicznych (zał. nr 6).

5. Ocena warunków geotechnicznych

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych terenu zlokalizowanego na dz. nr ew. 128/10, 106/4, 100/2, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/7, 100/16, 100/14, 128/11, 101, 95, 136/14, 128/9, 90/15, 90/7, 90/12, 128/11, 96, 136/15, 143, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie, panujące warunki geotechniczne określa się jako **korzystne** dla potrzeb budowlanych.

6. Wnioski

- a. Wyniki badań przedmiotowej dokumentacji przedstawiają rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dla działek nr ew. 128/10, 106/4, 100/2, 100/24, 100/22, 100/13, 100/20, 100/7, 100/16, 100/14, 128/11, 101, 95, 136/14, 128/9, 90/15, 90/7, 90/12, 128/11, 96, 136/15, 143, obręb Radonie, gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski, województwo mazowieckie.
- b. Badania terenowe i kameralne zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem ustalonym ze Zleceniodawcą.
- c. W czerwcu 2023 r. na dokumentowanym terenie zostały nawiercone wody gruntowe, ich specyfikacja została przedstawiona w tabeli nr 2.
- d. Strefa przemarzania gruntu dla analizowanego terenu wynosi $H_z = 1,0$ m p.p.t.
- e. Rozpoznanie budowy podłoża gruntowego ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych.
- f. Warunki gruntowo-wodne określa się jako **proste**.
- g. Ze względu na wahania zwierciadła wód gruntowych w skali roku, zaleca się wykonanie robót w okresie suchym.
 - a. Zaleca się usunąć słabonośne warstwy nasypów niekontrolowanych i zastąpić je nasypem budowlanym.
 - b. Nasypy niekontrolowane mogą występować w różnych miejscach, szczególnie jako zasypki uzbrojenia podziemnego, gdzie mogą wykazywać większą miąższość i zostać odkryte dopiero w czasie robót ziemnych.
 - c. Podczas wymiany gruntów zaleca się nadzór geologiczny w czasie trwania prac oraz odpowiednie zagęszczenie wymienionych warstw.
 - d. Dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych dla wierceń wynosi ok. $\pm 0,2$ m, co wynika z techniki wykonywanych badań oraz dokładności urządzeń pomiarowych.
 - e. Niniejsza opinia została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnego zapotrzebowania, określonego przez Zleceniodawcę.
 - f. W przypadku stwierdzenia, w czasie wykonywania robót ziemnych, niezgodności z wynikami badań geotechnicznych przedstawionymi w opinii należy skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.

g. Stan badań jest aktualny na czerwiec 2023 r.

Projekt Geotechniczny

1. Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie.

W czasie eksploatacji budowli nie przewiduje się że mogą nastąpić zmiany właściwości podłoża gruntowego. Mogą jedynie wystąpić zmiany poziomu zwierciadła wody gruntowej związanymi z okresowymi opadami atmosferycznymi. Amplituda wahań poziomu zwierciadła wody gruntowej może wynosić do 0,5m.

2. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.

Parametry geotechniczne wyznaczono na podstawie prac polowych i badań laboratoryjnych, wykonanych w trakcie przygotowywania opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć zgodnie z tabelą w załączniku nr 4.

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa.

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z załącznikiem B do normy EN 1997-1:2004.

4. Określenie oddziaływań gruntów.

Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego zgodnie z przyjętymi normami technicznymi spowoduje, iż nie wystąpią negatywne oddziaływania gruntu na inwestycje.

5. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.

Przyjęty model obliczeniowy (układ warstw geotechnicznych) reprezentują profile analityczne (zał. 6.1 – 6.9).

6. Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego.

Na obecnym etapie projektowanie inwestycji nie jest możliwe obliczenie nośności i osiadania gruntu. Osiadanie należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F normy EN 1997-1:2004. Gruntami zdolnymi do przyjęcia obciążeń bezpośrednich od obiektu są wszystkie warstwy geotechniczne występujące w badanym terenie z wyłączeniem warstwy I.

7. Dane niezbędne dla zaprojektowania posadowienia obiektów

Wielkości parametrów geotechnicznych oraz miąższość warstw i rodzaju gruntów podano w załącznikach graficznych i w opisie warstw. Dane te pozwolą na prawidłowe zaprojektowanie posadowienia.

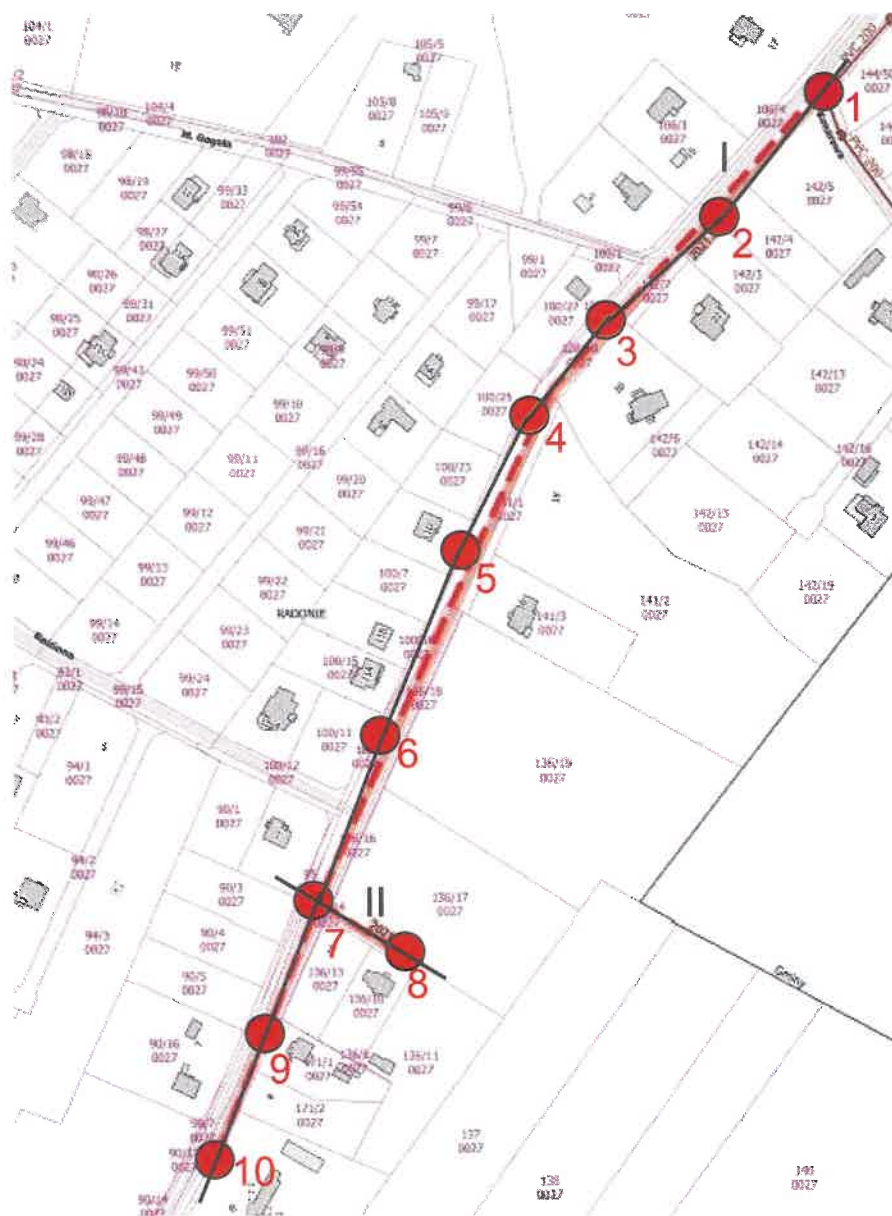
8. Wykonawstwo wykopów pod fundamenty.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-06050 „Geotechnika roboty ziemne – Wymagania ogólne”.

9. Wpływ wody gruntowej na fundamenty.

Woda gruntowa występuje w postaci zwierciadła swobodnego nawierconego i ustabilizowanego na głębokości 0,8 m p.p.t. – 2,0 m p.p.t.

Szkic lokalizacyjny



Grunty mineralne			Grunty organiczne			Grunty nasypowe		
wg [1]	wg [2]		wg [1]	wg [2]		wg [1]	wg [2]	
Ż	Gr	żwir	Gb	Or	gleba	nB		nasyp budowlany
Żg	clGr	żwir gliniasty	H	Or	humus	nN	Mg	nasyp niekontrolowany
Po	grSa	pospółka	Nm	Or	namuł			
Pog	grclSa	pospółka gliniasta	T	Or	torf			
Pr	CSa	piasek grubo	Gy	Or	gytia			
Ps	MSa	piasek średni	Kr	Or	kreda			
Pd	FSa	piasek drobny	Ck	Or	węgiel kamienny			
Pπ	siSa	piasek pylasty	Cb	Or	węgiel brunatny			
Pg	clSa	piasek gliniasty						
πp	saSi	pył piaszczysty						
π	Si	pył						
Gp	saCCI	glina piaszczysta						
G	CCI	glina						
Gπ	siCCI	glina pylasta						
Gpz	saMCI	glina piaszczysta zwięzła						
Gz	MCI	glina zwięzła						
Gπp	siMCI	glina pylasta zwięzła						
Ip	saFCl	ił piaszczysty						
I	FCl	ił						
Iπ	siFCl	ił pylasty						

Inne oznaczenia	
	przewarstwienia
/	pogranicze gruntu
(+)	domieszki
W	wilgotność naturalna
W_p	granica plastyczności
W_L	granica płynności
$I_p = W_L - W_p$	wskaźnik plastyczności
$I_L = W - W_L / W_p$	stopień plastyczności
I_D	stopień zagęszczenia
I_c	wskaźnik konsystencji

Wilgotność gruntu	
s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
nw	nawodniony

Zagęszczenie gruntów niespoistych					
	wg [1]			wg [2]	
In	luźne	$I_D \leq 0,33$	bln	bardzo luźne	$I_D \leq 15\%$
szg	średnio zagęszczone	$0,33 < I_D \leq 0,67$	ln	luźne	$15\% < I_D \leq 35\%$
zg	zagęszczone	$0,67 < I_D \leq 0,80$	szg	średnio zagęszczone	$35\% < I_D \leq 65\%$
bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 0,80$	zg	zagęszczone	$65\% < I_D \leq 85\%$
			bzg	bardzo zagęszczone	$I_D > 85\%$

Konsystencja gruntów spoistych					
	wg [1]			wg [2]	
mpl	miękkoplastyczny	$0,50 < I_c \leq 1,00$	mpi	miękkoplastyczny	$I_c \leq 0,25$
pl	plastyczny	$0,25 < I_c \leq 0,50$	pi	plastyczny	$0,25 < I_c \leq 0,50$
tpl	twardoplastyczny	$0,00 < I_c \leq 0,25$	tpi	twardoplastyczny	$0,50 < I_c \leq 0,75$
pzw	półzwały	$I_c \leq 0,00$	zw	zwały	$0,75 < I_c \leq 1,00$
zw	zwały	$I_c \leq 0,00$	bzw	bardzo zwały	$I_c \leq 1,00$

UOGÓLNIONE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu		Grupa genetyczna (symbol konsolidacji)	Stopień zagęszczenia I _D	Stopień plastyczności I _L	Wilgotność gruntu	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Opór spójności gruntu	Kąt tarcia wewnętrzznego φ _u	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M ₀	Edometryczny moduł ściśliwości wtórnej M	Moduł odkształcenia pierwotnej E ₀
	wg: [P2], [P3]	wg: [P10]					[%]	[t/m ³]	[kPa]	[°]	[MPa]	[MPa]	[MPa]
I	Mg	nN	słabonośne										
IIA1	FSa clFSa grFSa	Pd Pd zag. Pd+Ż	-	0,50	-	w	16,0	1,75	-	30,4	61,9	77,3	46,2
IIA2	FSa clFSa grFSa	Pd Pd zag. Pd+Ż	-	0,55	-	w nw	16,0 24,0	1,75 1,90	-	30,7	67,9	84,8	50,6






Uwagi:














wartość wyznaczona w badaniach terenowych




wartość wyznaczona w oparciu o literaturę techniczną

GeoIN



			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1					Zał.nr: 5.1 Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Radonie Gmina: Grodzisk Mazowiecki Powiat: grodziski Województwo: mazowieckie			Zlecniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.			System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 132.00 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-06-14						
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp				nasyp niekontrolowany czarny (Mg)	nN	I	-	-		
					0.50	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)	Pd	IIA1	w	szg	0.5	
					1.20	piasek drobny jasnobrązowy zagliniony (clFSa)	Pd zag.	IIA2			w/nw	0.55
					1.60	piasek drobny jasnoszary (FSa)	Pd					
					2.20							






Profil numer 2 Rzędna: 132.10 m n.p.m. Data: 2023-06-14												
		Nasyp				nasyp niekontrolowany czarny (Mg)	nN	I	-	-		
					0.50	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)	Pd	IIA1	w	szg	0.5	
					1.20	piasek drobny jasnobrązowy zagliniony (clFSa)	Pd zag.	IIA2			w/nw	0.55
					1.60	piasek drobny jasnoszary (FSa)	Pd					
					2.20							

			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 3					Zał.nr: 5.2 Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Radonie Gmina: Grodzisk Mazowiecki Powiat: grodziski Województwo: mazowieckie			Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.			System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 132.20 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-06-14						
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2 [m.p.p.t]	3	4 [m]	5 [m]	6 [m]							
 0.80		Nasyp		0.40 1.0 2.0 2.20	nasyp niekontrolowany czarny (Mg)	nN	I	-	-			
		Czwarzęd Holocen			piasek drobny jasnoszary (FSa)	Pd	IIA2	w/nw	szg	0.55		
Profil numer 4 Rzędna: 132.50 m n.p.m. Data: 2023-06-14												
 0.80		Nasyp		0.40 1.0 2.0 2.20	nasyp niekontrolowany czarny (Mg)	nN	I	-	-			
		Czwarzęd Holocen			piasek drobny jasnoszary (FSa)	Pd	IIA2	w/nw	szg	0.55		

			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 5					Zał.nr: 5.3 Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Radonie Gmina: Grodzisk Mazowiecki Powiat: grodziski Województwo: mazowieckie			Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.			System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 132.90 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-06-14						
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m,p,p.t]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp				nasyp niekontrolowany czarny (Mg)	nN	I	-	-		
					0.40	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)						
		Czwart. zędy Holocen	1.0				Pd	IIA2	w/nw	szg	0.55	
			2.0									
					2.20							

Profil numer 6 Rzędna: 134.70 m n.p.m. Data: 2023-06-14

		Nasyp				nasyp niekontrolowany czarny (Mg)	nN	I	-	-		
					0.40	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)						
		Czwart. zędy Holocen	1.0				Pd	IIA2	w/nw	szg	0.55	
			2.0									
					2.20							

			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 7					Zał.nr: 5.4 Wiertnica: WGS-W				
Miejscowość: Radonie Gmina: Grodzisk Mazowiecki Powiat: grodziski Województwo: mazowieckie			Zleceniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.			System wiercenia: Mechaniczny Rzędna: 135.40 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2023-06-14						
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp				nasyp niekontrolowany szary (Mg)	nN	I	-	-		
		Czwarzęd	1.0		0.40	piasek drobny jasnobrązowy (FSa)						
		Holocen	2.0				Pd	IIA2	w	szg	0.55	
					2.20							
Profil numer 8 Rzędna: 135.30 m n.p.m. Data: 2023-06-14												
		Nasyp				nasyp niekontrolowany szary (Mg)	nN	I	-	-		
		Czwarzęd	1.0		0.40	piasek drobny jasnobrązowy z domieszką żwiru (grFSa)						
		Holocen	2.0				Pd+Ż	IIA2	w	szg	0.55	
					2.20							

Miejscowość: Radonie
Gmina: Grodzisk Mazowiecki
Powiat: grodziski
Województwo: mazowieckie


Zlecniodawca: Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.

System wiercenia: Mechaniczny

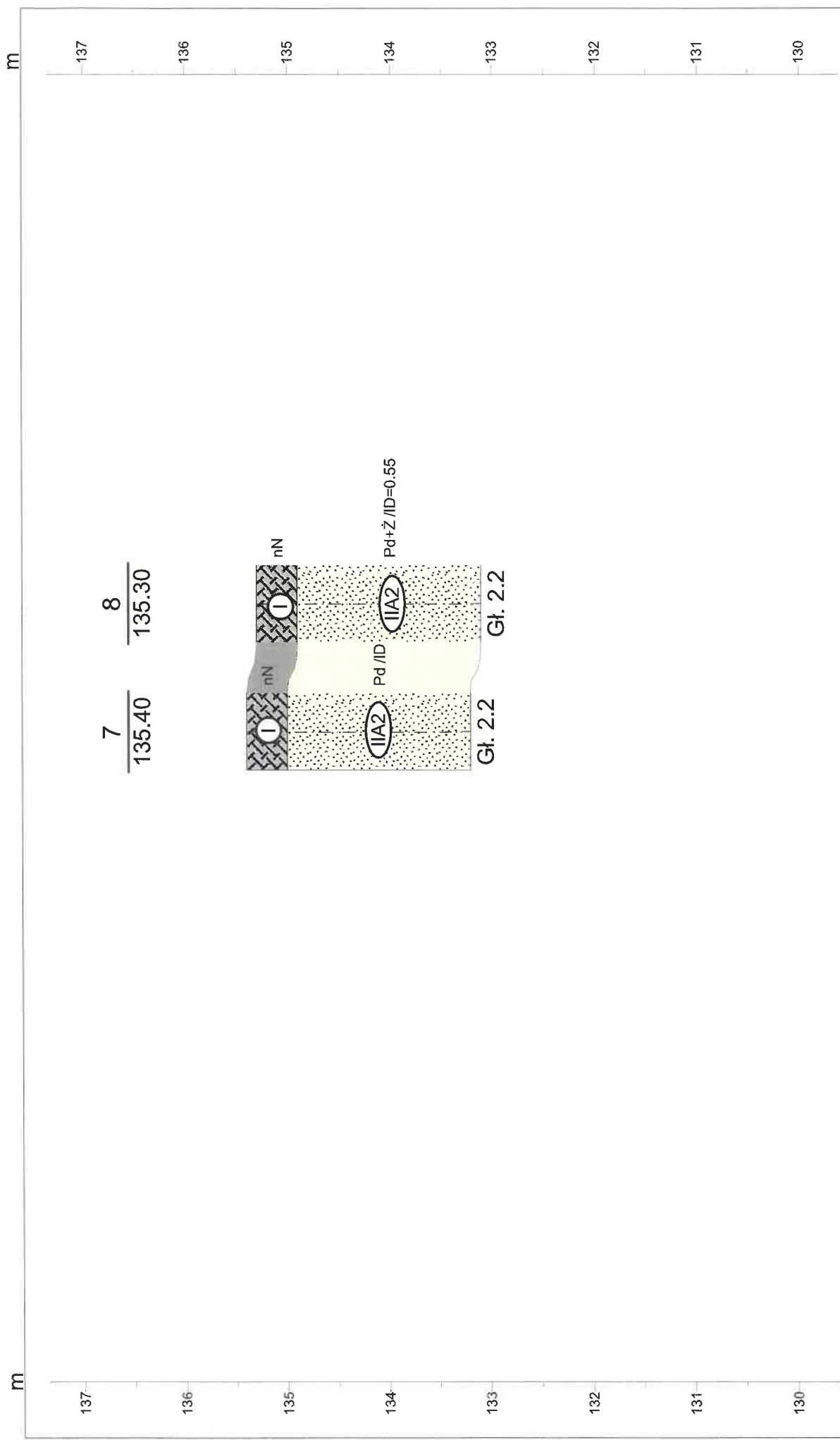
Rzędna: 136.10 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-06-14

Wierzenie	Głębokość zwięciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
	[m.p.p.t.]		[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasyp				nasyp niekontrolowany szary (Mg)	nN	I	-	-		
		0.40			piasek drobny jasnobrązowy z domieszką żwiru (grFSa)	Pd+Ż	IIA2	w	szg	0.55		
		2.20										
					2.20							

Profil numer 10 Rzędna: 137.00 m n.p.m. Data: 2023-06-14[illegible]



Jan Czech Strobów 2H, 96-100 Skierniewice				Zał.nr 6.2
Przekrój geologiczny II				Skala 1: 2000 50
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis	
	2023-06-14	K. Gładys		
Weryfikował				

Grodzisk Mazowiecki 18.09.2023 r.

GSW.4303.12.09.2023.IL

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Ul. Cegielniana 4
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Do Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki wpłynął projekt budowy sieci wodociągowej na działkach nr ew. 100/6, 100/1, 100/7 nr obręb 0005 Chrzanów Mały, gm. Grodzisk Mazowiecki. Wskazany w projekcie teren pod projektowaną inwestycję objęty jest ewidencją gruntów zmeliorowanych na którym występują urządzenia melioracyjne w postaci drenowania objęte działalnością Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

Po przeanalizowaniu projektu budowy oraz informacji zawartych we wniosku projekt uzgadnia się pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Na planie zagospodarowania terenu oznaczono przybliżone miejsce kolizji projektowanego wodociągu z rurociągami drenarskim. W rejonie skrzyżowania prace prowadzić ze szczególną ostrożnością, w taki sposób aby w miarę możliwości nie dopuścić do przerwania rurociągów drenarskich. Kolorem czerwonym oznaczono orientacyjny przebieg zbieraczy o średnicy DN75mm, kolorem zielonym oznaczono orientacyjny układ sączków drenarskich o średnicy DN50mm.

2. Kolorem selegnowym oznaczono teren na który mogą występować urządzenia melioracyjne w postaci sączków o średnicy Ø50mm. W przypadku prowadzenia prac metodą wykopu i uszkodzenia urządzenia należy je bezwzględnie naprawić. Niedopuszczalne jest zmniejszenie średnicy przekroju rury w miejscu naprawy.

W przypadku prowadzenia prac przewiertem sterowanym należy zlokalizować rurociągi drenarskie oraz ustalić głębokość ich położenia, tak aby zapewnić wykonanie przewiertu na głębokości min. 0,5m poniżej urządzeń melioracyjnych.

3. Głębokość posadowienia urządzeń melioracyjnych zlokalizować na podstawie odkrywek pod nadzorem Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

4. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki w formie pisemnej na adres siedziby spółki w Grodzisku Mazowieckim ul. Kościuszki 32, lub na adres e-mail gsw.grodzisk@gmail.com.

5. Prace zakończyć protokołem odbioru poświadczonym przez Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki, który wraz z mapą inwentaryzacyjną powykonawczą należy złożyć do Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim oraz do Gminnej Spółki Wodnej Grodzisk Mazowiecki.

Na podstawie art. 205 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2268 z późn. zm.) konserwacja i naprawa urządzeń melioracyjne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli na terenie działa spółka wodna to do tej spółki. W związku z tym zgłaszamy konieczność nadzoru właścicielskiego na etapie prowadzonych prac przy przebudowie urządzeń melioracyjnych. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić Gminną Spółkę Wodną Grodzisk Mazowiecki w formie pisemnej lub na adres e-mail gsw.grodzisk@gmail.com na 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Ponadto należy zaznaczyć, że urządzenia melioracyjne z mocy przepisów szczególnych nie posiadają geodezyjnej inwentaryzacji, a jedynie orientacyjny przebieg w terenie, natomiast podlegają ochronie prawnej, a za ich niszczenie i uszkodzenie przewidziane są sankcje prawne wynikające zarówno z ustawy Prawo Wodne jak i Kodeks Wykroczeń.

Załączniki: 1

Plan zagospodarowania terenu 1 str.

KIEROWNIK
Ekipy Melioracyjnej
Iwona Lubalska

PLAN SYTUACYJNY, SKALA 1:500
BUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ PE DZ110mm W MIEJSCOWOŚCI CHRZANÓW MAŁY, GM. GRODZISK MAZOWIECKI
W UL. PISTACJOWEJ, DZ. EW. NR. 100/1 I 100/7 OBRĘB 0005 CHRZANÓW MAŁY,
W UL. CUKIERKOWEJ, DZ. EW. NR. 100/6 OBRĘB 0005 CHRZANÓW MAŁY;

