

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Nadleśnictwem Pięnsk z siedzibą w Pięnsku (59-930),
przy ul. Wysokiej 2, NIP: 6150025306, REGON: 931024050,
reprezentowanym przez:
Nadleśniczego – Mariusza Jędrzejczaka,
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

....., z siedzibą przy **ul.....**,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez pod
numerem, NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:
.....,
zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,
zwanymi w treści umowy łącznie **STRONAMI**.

W wyniku dokonania wyboru oferty złożonej dla zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych, zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: z 2022 r. poz. 1710), w związku z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych przy realizacji zadania pn. „Wykonanie robót remontowych w budynku gospodarczo - administracyjnym w Jerzmankach 94 (kancelaria leśniczego) nr inw. 108/00158”, zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert (...) z dnia 12.10.2022r. ofertą Wykonawcy z dnia oraz dokumentacją projektową – Projektem technicznym remontu, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz Przedmiarem robót.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) doręczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy;
 - 2) wskazanie granic terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
 - 3) przekazanie Wykonawcy wewnętrznego dziennika budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 4) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - 5) dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy,

- 6) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w wewnętrznym dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 2) przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego,
 - 3) prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska,
 - 4) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu co najmniej na 5 dni przed terminem odbioru końcowego całego zakresu Przedmiotu umowy,
 - 5) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców, jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców,
 - 6) prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
 - 7) przygotowywanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
 - 8) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
 - 9) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - 10) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac,
 - 11) naprawianie szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
 - 12) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru końcowego robót,
 - 13) zagospodarowanie odpadów powstałych na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 14) usunięcie w wyznaczonym terminie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji,
 - 15) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie Przedmiotu umowy,
 - 16) informowanie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji Przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia budowy oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniu,
 - 17) likwidacja terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
 - 18) wykonanie Przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności zaś w Prawie budowlanym, a także okazanie, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - a. rozpoczęcie prac: od dnia podpisania umowy,
 - b. zakończenie prac: w terminie dni (*maksymalnie 60 dni*) od daty podpisania umowy.

2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w wewnętrznym dzienniku budowy),
 - d. wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą i przedstawią w formie pisemnej nowe terminy realizacji.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym: wewnętrzny dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, protokoły itp., a także atesty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Data podpisania protokołu końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni.
5. Prace podlegające odbiorom częściowym Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 10 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
7. Odbiór końcowy nastąpi przy współudziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru zostaną sporządzone protokoły, które zawierać będą wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) w przypadku, gdy wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości,

- b) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy;
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
12. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
13. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w wysokości:

Cena ofertowa netto: zł
(słownie: złotych i/100)
Stawka VAT:%, wartość VAT: zł
Cena ofertowa brutto: zł
(słownie: złotych i/100.)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek nr
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru robót, zatwierdzony przez kierownika Zamawiającego.

§ 6

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót zatwierdzonego przez kierownika Zamawiającego.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 21 dni od daty jej wystawienia.
3. Za datę zapłaty rachunku strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności określonego w umowie, Wykonawca ma prawo dochodzenia ustawowych odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej ze zobowiązań umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.
6. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy cesji wierzytelności, zgoda taka będzie wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości (minimum 36 miesięcy) i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie całego zakresu przedmiotu umowy.

§ 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - b. za opóźnienie w oddaniu wykonanego przedmiotu zamówienia ponad termin określony w § 3 ust. 1 pkt 2 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b. zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawca z nieuzasadnionych powodów przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie trzech miesięcy od upływu terminu określonego w § 6 umowy, mimo dodatkowego pisemnego wezwania Wykonawcy,
 - b. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - c. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - e. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
 - a. w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§11

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działania których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie budowy będzie:
Paweł Zasowski – Sekretarz nadleśnictwa, tel. 75 778 69 78, mob. 606 683 542, email: pawel.zasowski@wroclaw.lasy.gov.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie:

..... tel....., mob., email:

§12

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: zł (5 % ceny ofertowej brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad, bądź protokołu odbioru stwierdzającego należyte usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Nadleśnictwo Pieńsk z siedzibą przy ul. Wysokiej 2 w Pieńsku (59-930); NIP: 6150025306, REGON: 931024050, zwanym w dalszej części paragrafu: *Administratorem*.
2. Z Inspektorem ochrony danych w Nadleśnictwie Pieńsk można skontaktować się poprzez e-mail: iod@comp-net.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy, zgodnie z zasadą, iż przetwarzanie jest zgodne z prawem, jeśli jest niezbędne w celu realizacji umowy i wiąże się z podjęciem działań także przed jej zawarciem.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
5. Wykonawca posiada prawo do:
 - a. żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - c. przenoszenia danych osobowych,
 - d. wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Dane osobowe Wykonawcy nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres niezbędny do właściwego wykonania umowy, udzielonej gwarancji i rękojmi, na potrzeby rachunkowości i ze względów podatkowych oraz do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 17

Niniejsza umowa wraz z załącznikami została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA