**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości będących własnością/współwłasnością Skarbu Państwa na potrzeby aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu z uwzględnieniem nakładów poniesionych przez trwałego zarządcę na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz nakładów koniecznych wpływających na cechy techniczno-użytkowe gruntu, o ile w ich następstwie wzrosła wartości nieruchomości gruntowej oraz nakłady poniesione na budynki i inne urządzenia trwałe związane z gruntem (art. 87 i art. 88 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, paragraf 34 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości
i sporządzenia operatu szacunkowego tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 555 ze zm.) oraz standardami zawodowymi zgodnie z wykazem nieruchomości załączonym w formie pliku Excel.

**Warunki zamówienia:**

1. Operaty szacunkowe należy sporządzić w jednym egzemplarzu w formie papierowej oraz
w formie elektronicznej (PDF) na płycie DVD, CD.
2. Informacje i materiały niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie do nieodpłatnego wyjaśnienia i uzupełniani przedmiotu zamówienia w formie pisemnej lub ustnej oraz uczestniczenia w rozprawach administracyjnych i sądowych.
4. Po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania określonych przepisami czynności dla potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zaopatrzenie operatu szacunkowego
w klauzule aktualności nie może nastąpić później niż 21 dni od otrzymania zlecenia.
5. W razie stwierdzenia w postępowaniu sądowym, administracyjnym lub przez inny uprawiony podmiot, że wykonany przez Wykonawcę operat ze względu na swoją wadliwość nie może być wykorzystywany w celu, w którym został sporządzony, Wykonawca zobowiązany jest ponieść koszty sporządzonej przez uprawiony podmiot opinii w sytuacji wystąpienia takich kosztów.
6. Udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednimi osobami – co najmniej 1 osobą posiadająca uprawnienia zawodowe z zakresu wyceny nieruchomości oraz którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy
z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129 ze zm.).” Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie o braku podstaw wykluczenia
z postępowania, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

**Termin wykonania zamówienia i warunki gwarancji:**

1. Termin realizacji zamówienia proszę określić w tygodniach.

**Kryteria i warunki formalne:**

1. Kryterium oceny oferty – najkorzystniejsza cena,
2. Warunki płatności – przelew 14 dni od dostarczenia protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego po obustronnym podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru oraz prawidłowo wystawionej faktury.

**Dodatkowe informacje:**

1. Zastrzegamy, że postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku:

- niewystarczających środków na realizację zamówienia lub brak otrzymanej dotacji dla przedmiotowego postępowania,

- zmianę zapotrzebowania Zamawiającego,

- z innych przyczyn, bez konieczności jej podawania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej.

3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Starostwa Powiatowego w Kamiennej Górze z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego  oraz przygotowania i złożenia ofert na to zapytanie.