

Pracownia Architektoniczna ARCHIMEDIA
ul. Święciańska 6
61-131 Poznań

dot.: pisma z dnia 10.02.2022r. w sprawie wydania opinii czy planowana do realizacji inwestycja polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej na dz. ew. nr 73/6, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W nawiązaniu do pisma jw. informuję, że zgodnie z art.71 ust.2 *Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz.2373 ze zm.) – *Ustawa OOS*, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia te są wymienione w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.1839) – zwanym dalej *Rozporządzeniem*.

Przez przedsięwzięcie, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 13 *Ustawy OOS*, rozumie się zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również na wydobywaniu kopalin; przedsięwzięcia powiązane technologicznie kwalifikuje się jako jedno przedsięwzięcie, także jeżeli są one realizowane przez różne podmioty.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem jednej z decyzji wymienionych w art.72 ust.1 *Ustawy OOS* lub dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych oraz zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części na podstawie *ustawy Prawo budowlane* (art.72 ust.1a *Ustawy OOS*).

W oparciu o dane przedstawione w ww. piśmie ustalono, co następuje:

1. Inwestycja polega na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kwiatkowskiego w Dąbrowie Górniczej na dz. ew. nr 6595 obręb Dąbrowa Górnicza II. Powierzchnia działki wynosi 14 946 m².
2. W ramach inwestycji zaplanowano budowę 3 budynków wolnostojących, podpiwniczonych, VIII kondygnacyjnych, które wykonane zostaną w technologii szkieletu monolitycznego z częściowym wypełnieniem pustakami ceramicznymi. Budynki z płaskimi stropodachami będą posiadały na przedostatnich kondygnacjach tarasy użytkowe.
3. Założenie urbanistyczne zakłada całkowitą segregację ruchu kołowego na zewnątrz budynków, gdzie zlokalizowano wszystkie parkingi. Wnętrze pomiędzy budynkami mieszkalnymi przewidziano dla realizacji terenów zieleni z placami zabaw, terenami rekreacyjnymi i sportowymi. Na zewnątrz wzdłuż parkingów zaprojektowano 3 zadaszne śmietniki i miejsca do segregacji odpadów.

4. Bilans powierzchni podlegających przekształceniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia:
- powierzchnia obszaru opracowania – 14 944,00 m²,
 - powierzchnia zabudowy budynków mieszkaniowych – 1 682,07 m²,
 - powierzchnie utwardzone (infrastruktura towarzysząca tj. plac zabaw, chodniki, drogi wewnętrzne, parkingi) – 9 349,81 m², w tym powierzchnia parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (dojazdy) – 4 856,91 m².
 - Powierzchnia biologicznie czynna – 6094,53 m².
5. Teren na którym planowane jest prowadzenie inwestycji objęty jest zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ulic: Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego – Al. J. Piłsudskiego – Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV/729/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 grudnia 2017r.
6. Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach objętych formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 i pkt 58 *Rozporządzenia* zalicza się m.in.:

- zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
 - a. objętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w wyniku realizacji przedsięwzięcia.
- garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
 - a. 0,2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - b. 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Mając na uwadze powyższe, uwzględniając sumaryczną powierzchnię planowanej zabudowy, w opinii tut. Wydziału przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe stanowisko nie stanowi wykładni prawa i nie jest wiążące dla organu architektoniczno-budowlanego.

Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
Marcin Janik

