

Dąbrowa Górnicza, 04.05.2022 r.

TSD-R/00792/22/W03858/22

Regionalne Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o.
ul. Dąbrowskiego 76/U1
41-500 Chorzów

dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami dla inwestycji przy ul. Kwiatkowskiego (działka nr 6545) w Dąbrowie Górniczej

W odpowiedzi na otrzymany wniosek przesyłamy plan zagospodarowania terenu z orientacyjnie wrysowanym w rejonie działki jw. przebiegiem istniejących sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

ZASILANIE W WODĘ

Równocześnie z zapewnieniem dostawy wody na cele socjalno-bytowe podajemy warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej planowanych budynków wielorodzinnych:

1. zasilanie w wodę, odrębnie dla każdego budynku, przewidzieć z sieci wodociągowej stalowej \varnothing 100 przebiegającej w ul. Kwiatkowskiego (wodociąg zaznaczono na planie sytuacyjnym kolorem niebieskim). Głębokość wodociągu 1,2 – 2,7 m;
2. spółka zapewnia ciśnienie we wskazanym wodociągu w zakresie 0,15 – 0,6 MPa;
3. średnicę każdego przyłącza winien dobrać projektant uwzględniając zapotrzebowanie budynku wielorodzinnego na wodę;
4. przyłącza do budynków ułożyć rurami PE, dodatkowo bezpośrednio na rurociągach ułożyć drut oraz linkę miedzianą 1,5 mm². Końcówki przewodów (o długości min. 50 cm) wyprowadzić do skrzynek ulicznych, w miejscu zabudowy zasuw;

5. na każdym włączeniu przewidzieć zasuwę odcinającą kołnierzową min. DN 50 z miękkim gumowaniem spełniającą wymogi i badania PN-EN1074-1, PN-EN1074-2 (średnicę zasuw dostosować do średnicy planowanych przyłączy);
6. dla rozliczenia poboru wody przygotować podejścia pod wodomierze główne:
 - a. każdy wodomierz usytuować w piwnicy lub na parterze budynku na odcinku do 1 mb za przejściem przyłącza przez pierwszą zewnętrzną ścianę w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych alternatywnie w studniach wodomierzowych, zlokalizowanych do 2 m za granicą działki;
 - b. każdy wodomierz zamontować w poziomie pomiędzy zaworami /od strony włączenia do wodociągu zabudować zawór grzybkowy skośny gwarantujący pełny prosty przepływ, za wodomierzem zawór ze spustem, a następnie zawór zwrotny antyskażeniowy dla zabezpieczenia przed cofaniem się wody z przyłącza do sieci wodociągowej/;
 - c. wodomierz przewidzieć na konsoli dostosowanej do długości wodomierza wyposażonej w łączniki regulacyjne dla ułatwienia jego montażu i demontażu;
 - d. typ wodomierzy wraz z obliczeniami doboru przedstawia projektant w dokumentacji, którą przedkłada celem akceptacji;
 - e. przed wodomierzem nie lokalizować punktów czerpalnych, w tym hydrantów;
 - f. po odbiorze podłączeń, Dąbrowskie Wodociągi zamontują wodomierze, dla których Inwestor winien przygotować konsole;
7. podłączenia poprowadzić z zachowaniem odległości od istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami - w przeciwnym wypadku przewidzieć stosowne zabezpieczenia;
8. przykrycie przyłącza wodociągowego powinno uwzględniać głębokość przemarzania, która w naszej strefie klimatycznej wynosi 1,0 m (odległość od rzędnej terenu do rzędnej obsypki rury);
9. przyłącza wodociągowe należy układać na gruncie rodzimym, posiadającym odpowiednią nośność lub z uwzględnieniem wymiany gruntu. Pod przyłączem wodociągowym należy stosować podsypkę piaskową o grubości 20 cm oraz obsypkę do wysokości 30 cm nad przyłącze zagęszczoną zgodnie z technologią. Zasypkę wykopów należy wykonywać zgodnie instrukcją producenta rur a w przypadku jej braku, z aktualną normą (obecnie PN-B-10736);
10. przyłącza wodociągowe prowadzone pod drogą nie mogą zmniejszać nośności i stateczności podłoża;
11. przy realizowaniu przyłączy wodociągowych w rurach osłonowych należy stosować następujące zasady:

- a. średnica rury osłonowej powinna być dostosowana do średnicy rury przewodowej,
- b. rurę osłonową należy dobrać:
 - z rur polietylenowych,
 - z rur stalowych zgodnych z aktualną normą (obecnie PN-EN 10224 lub PN- EN 10210-1 i PN-EN 10210-2) z izolacją WW (WM), ZO2.

Rura osłonowa powinna być z każdej strony dłuższa o min. 1,0 m od obrysu obiektu kolidującego z przewodem wodociągowym, zgodnie z przepisami. Rura przewodowa powinna być umieszczona w rurze osłonowej na płozach, opaskach dystansowych, dobranych zgodnie z instrukcją producenta. Końcówki rury osłonowej powinny być zabezpieczone (uszczelnione) manszetami;

12. materiały stosowane do budowy przyłączy wodociągowych winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać certyfikat lub deklarację zgodności.

Poniżej, zgodnie z wnioskiem, podajemy wyniki pomiarów na pobliskich hydrantach zabudowanych na sieci wodociągowej, wykonanych w dniu powszednim w godzinach dopołudniowych:

Lokalizacja	Rodzaj hydrantu	Ciśnienie statyczne [MPa]	Ciśnienie dynamiczne [MPa]	Wydajność hydrantu [dm ³ /s]
Aleja Zagłębia Dąbrowskiego / Marii Szulc	DN 100 nadziemny	0,6	0,38	20,80
Aleja Zagłębia Dąbrowskiego	DN 100 nadziemny	0,58	0,37	20,75

W przypadku wystąpienia awarii, zmiany pracy sieci lub kierunku zasilania przedmiotowe parametry mogą ulec zmianie.

Przedstawione pomiary są zgodne z § 9 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz.U. Nr 124, poz. 1030), zgodnie z którym:

„Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać wydajność nie mniejszą niż 5 dm³/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa (megapaskala), przez co najmniej 2 godziny”.

Trasę przyłączy wodociągowych zaleca się prowadzić przez tereny będące własnością Inwestora. Dla terenów nie będących własnością Inwestora należy uzyskać:

- zgody właścicieli lub wieczystych użytkowników - na przebieg przyłączy przez ich działki;
- decyzję o czasowym zajęciu terenu pod budowę ww. przyłączy.

Warunki przyłączenia do sieci nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą mają przebiegać przyłącza wodociągowe.

Budowa podłączeń winna odbywać się pod naszym nadzorem zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa między innymi Prawem Budowlanym.

Po wykonaniu robót oraz stwierdzeniu przez przedstawiciela Dąbrowskich Wodociągów, że wybudowane przyłącza odpowiadają przeznaczeniu i spełniają określone warunki przyłączenia Inwestor jest zobowiązany do sporządzenia protokołów technicznych odbioru przyłączy wodociągowych, zgodnie z wszystkimi wymaganiami prawa budowlanego i przepisów wykonawczych. Zaleca się, by protokoły zawierały podpisy przedstawiciela Spółki, Inwestora, wykonawcy oraz kierownika budowy. Zaleca się, by załącznikiem do protokołów odbioru był operat geodezyjny zawierający:

1. płytę CD ze współrzędnymi w formacie txt;
2. szkic polowy przyłączy wodociągowych z opisem punktów zgodnym z wykazem współrzędnych oraz informacją o materiale, średnicy i zagłębieniu przyłączy;
3. wyrys z mapy zasadniczej potwierdzony przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej.

Wszystkie koszty związane z budową przyłączy wodociągowych pokrywa Inwestor a po wybudowaniu przyłącza pozostają na jego majątku.

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są aktualne wyłącznie w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. Przedmiotowe warunki są ważne przez dwa lata od daty sporządzenia niniejszego pisma.

Przedmiotowe *Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej* wydawane są wyłącznie dla wskazanego przez wnioskodawcę sposobu zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości. W przypadku istotnego odstępstwa w sposobie zagospodarowania i przeznaczenia nieruchomości od wskazanych we wniosku niniejszy dokument traci moc i nie może być podstawą do przyłączenia do sieci wodociągowej.

Dąbrowskie Wodociągi informują, iż:

1. przyłącza wodociągowe można wybudować na podstawie dokumentacji sporządzonej na zlecenie Inwestora i w oparciu o niniejsze *Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej* przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych,
2. budowę przyłączy wodociągowych można powierzyć profesjonalnemu podmiotowi i zapewnić kierownictwo osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych.

BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI

Zgodnie z Państwa wnioskiem oraz w odpowiedzi na maila z dnia 04.05.2022r. podajemy warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami:

1. ścieki bytowe oprowadzić do kanalizacji sanitarnej przebiegającej w ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego;
2. włączenie sieci wykonać na istniejącą studnię kanalizacyjną oznaczona na planie pkt. A. Głębokość istniejącej studni należy pomierzyć z „natury”;
3. rozmieszczenie studni włączowych planować z uwzględnieniem możliwości wykonania monitoringu TV kolektora oraz prawidłowej eksploatacji sieci;
4. sieć kanalizacyjną na odcinku A-B-C wybudować, w miarę możliwości, po terenie gminnym, z rur PVC klasy S z wydłużonym kielichem z zachowaniem spadku w kierunku kanalizacji;
5. na kanalizacji przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju przewidzieć studnie /alternatywnie/:
 - a. z kręgów betonowych betonu min klas B 45, wodoszczelnego W 8, mrozoodpornego F 150, z częścią dolną wykonaną jako monolityczną posadowioną na płycie żelbetowej, w drogach z pierścieniem odciążającym;
 - b. prefabrykowane z tworzyw sztucznych (zabudowa w pasie drogowym wg. wytycznych producenta);
6. projektowane studnie powinny posiadać zamontowane szczelne przejścia oraz prefabrykowane kinety;
7. w przypadku włączenia sieci do istniejącej studni włączenia wykonać poprzez nawiercenie otworu, w którym należy osadzić systemowe przejście szczelne;
8. w przypadku, gdy różnica wysokości pomiędzy rzędną wlotu a rzędną kinety w studzience przekracza 0,5 m należy wykonać kaskadę; dla studzienek o średnicy $\geq 1,2$ m może to być kaskada wewnętrzna, dla mniejszych średnic należy wykonać kaskadę zewnętrzną;

9. zaprojektować włazy na studzienkach kanalizacyjnych wg normy PN-EN-124:2000 o odpowiedniej klasie wytrzymałości;
10. włazy zlokalizowane w pasie jezdni należy zaprojektować jako włazy samopoziomujące;
11. kanalizację układać z przykryciem min. 1,2 m /PN-81/B-03220/.
12. kanalizację zaprojektować w drodze dojazdowej przewidzianej pod dojazd samochodów ciśnieniowych o wadze 30 ton;
13. kanalizację prowadzić z zachowaniem odległości od istniejących i projektowanych obiektów, urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych COBRTI INSTAL zeszyt nr 9 – w przeciwnym wypadku przewidzieć stosowne zabezpieczenia;
14. w przypadku braku możliwości budowy kanalizacji grawitacyjnej przewidzieć odprowadzanie ścieków za pomocą systemu pompowego;
15. od projektowanej sieci przewidzieć odejścia w kierunku budynków wielorodzinnych, włączenie ścieków bytowych przewidzieć do projektowanych studni kanalizacyjnych;
16. odejścia do budynków, w miarę możliwości, prowadzić w ciągach komunikacyjnych z zachowaniem odległości od istniejących i projektowanych obiektów – w przeciwnym wypadku przewidzieć stosowne zabezpieczenia. Odejścia wykonać z rur PVC klasy S z wydłużonym kielichem, średnicy min. 160 mm, z zachowaniem spadku w kierunku kanalizacji;
17. do 2 mb za granicą posesji na każdym odejściu (uwzględniając ewentualny przyszły podział nieruchomości) przewidzieć studzienkę rewizyjną min. 425 mm, studnie rewizyjne powinny posiadać zamontowane szczelne przejścia oraz prefabrykowane kinety;
18. materiały stosowane do budowy sieci z odejściami winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r. /Dz. U. Nr 61 poz. 417 z póź. zm./.

Dla terenów nie będących wyłączną własnością Inwestora należy uzyskać: zgody wszystkich właścicieli lub wieczystych użytkowników - na budowę oraz przebieg sieci z odejściami do budynków przez ich działki jak również decyzję o czasowym zajęciu terenu pod budowę rurociągów.

Na podstawie powyższych warunków opracować dokumentację budowlaną - wykonawczą budowy sieci kanalizacyjnej z odejściami, którą należy przesłać do Dąbrowskich Wodociągów Spółka z o.o. Dział Sieci i Dokumentacji Technicznej (w min. 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej). Przed złożeniem trasy sieci kanalizacji sanitarnej na naradę koordynacyjną przy Urzędzie Miejskim, trasę należy uzgodnić w Dąbrowskich Wodociągach.

Dokumentację należy opracować na mapie do celów projektowych zaktualizowanej w oparciu o geodezyjne pomiary w terenie. Na wejście w teren Gminy/Skarbu Państwa i prowadzenie prac należy uzyskać zgodę i warunki z Urzędu Miasta.

Do dokumentacji projektowej (w przypadku lokalizacji projektowanej sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym) dołączyć warunki wydane przez Wydział Infrastruktury Miejskiej w Urzędzie Miejskim w Dąbrowie Górniczej.

Warunki dotyczące trybu wykonywania sieci z odejściami zostaną przedstawione przez Dąbrowskie Wodociągi przy uzgadnianiu dokumentacji. Budowa winna odbywać się pod naszym nadzorem zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami między innymi Prawem Budowlanym, po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej zgody Spółki.

Po zrealizowaniu infrastruktury kanalizacyjnej Inwestor zobowiązany jest do wykonania operatu geodezyjnego w dwóch egzemplarzach - z naniesieniem rzędnych geodezyjnych rurociągów oraz obiektów stałych na nośnik magnetyczny w dwóch układach „1965” i „2000”, które należy złożyć w Urzędzie Miejskim oraz w Dąbrowskich Wodociągach - zgodnie z „Prawem budowlanym” Dz. U. 2010.243.1623 § 43.

Dąbrowskie Wodociągi deklarują odkupienie sieci kanalizacyjnej (odcinka A-B-C) po jej wykonaniu na zasadach objętych osobną umową zgodnie z obowiązującą w Spółce procedurą.


Odkupienie sieci będzie mogło nastąpić w przypadku, gdy droga w której ułożona zostanie sieć będzie własnością Gminy lub dokonany zostanie wpis do księgi wieczystej o służebności przesyłu na rzecz Spółki (służebność bezterminowa).

Zawiadamiamy, że zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i o zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.Nr.72 poz.747 Art.5 pkt. 2.) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych sieci, instalacji i przyłączy wod-kan.

Warunki są ważne przez okres 2 lat.

Z poważaniem

PROKURENT
DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH


Marta Sroczyk