

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY
kategoria obiektu budowlanego	III
adres obiektu budowlanego	
nr i nazwa jednostki ewid. nr i nazwa obrębu ewid. nr działek ewid.	
nazwa i adres inwestora	
spis zawartości projektu budowlanego	TOM I – Projekt zagospodarowania terenu TOM II – Projekt architektoniczno – budowlany TOM III – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty TOM IV – Projekt techniczny
data adaptacji	

Projekt typowy (projekt budowlany) opracowany przez jednostkę projektową

BLOK 2 PLUS

BLOK2PLUS Justyna Jaborska-Buchała

ul. Zbąszyńska 3G, 91-342 Łódź

tel.: 505 751 443, e-mail: blok2plus@gmail.com, www.blok2plus.pl

Projektant

mgr inż. arch. ARKADIUSZ SARLEJ

upr. nr 14/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Opracowała

mgr inż. arch. JUSTYNA JABORSKA-BUCHAŁA

Opracował

mgr inż. arch. KRZYSZTOF BUCHAŁA

data opracowania

maj 2021

Uwaga!

- Niniejszy projekt budynku jest projektem typowym (projekt budowlany), który należy każdorazowo adaptować do wybranej działki inwestycyjnej.
- Adaptacji może dokonać projektant z odpowiednimi uprawnieniami.
- Adaptacja zakłada zmiany związane z dostosowaniem budynku do uzyskanych, aktualnych warunków zabudowy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz innych obowiązujących daną działkę inwestycyjną opinii, uzgodnień czy decyzji.
- Budynek należy dostosować do warunków gruntowych działki inwestycyjnej oraz na nowo przeanalizować warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in. pod względem kategorii gruntu według rodzaju użytkowania.
- Projekt należy uzupełnić o TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, niezbędne dokumenty formalno-prawne (opinie, uzgodnienia, pozwolenia itp.), uzupełnić dane dot. nazwy zamierzenia budowlanego, adresu inwestycji, nazwy i adresu inwestora.
- Kolorystykę zastosowanych materiałów należy dostosować do wytycznych zawartych w miejscowym planie zagospodarowania lub do posiadanych aktualnych warunków zabudowy.
- Wszystkie wymiary, poziomy i specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo wraz z opisem technicznym i rysunkami branżowymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, należy traktować jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.
- Do wykonania należy zastosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie RP i EU – całość prac należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i P.POŻ., obowiązującymi polskimi normami, normami branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Wszystkie materiały i systemy wybrane są produktami sugerowanymi i może nastąpić ich zmiana na produkt inny pod warunkiem równoważnych lub lepszych właściwości technicznych od wyspecyfikowanego produktu.