

**KOSZTORYS OFERTOWY**

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja Urzędu Gminy - Winda  
ADRES INWESTYCJI : Elbląg ul. Browarna 85  
INWESTOR : Urząd Gminy Elbląg  
ADRES INWESTORA : Elbląg ul. Browarna 85  
WYKONAWCA ROBÓT : PBO Przemysłówka 03  
ADRES WYKONAWCY : Elbląg ul. Żytnia 1

DATA OPRACOWANIA : 07.06.2021

Stawka roboczogodziny : 25,00 zł

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	80,00 % R, S
Zysk [Z] .....	18,00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Koszty zakupu [Kz] .....	10,00 % M
VAT [V] .....	23,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 116 204,95 zł

Podatek VAT : 26 727,14 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 142 932,09 zł

**Słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dziewięćset trzydzieści dwa i 09/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.06.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Przedmiar z pliku PDF</b>						
<b>Plik w formacie Import z pliku PDF</b>						
1		<b>Budowa podjazdu z windą dla niepełnosprawnych wraz z przebudową budynku Gminy Elbląg.</b>				
1.1		<b>Podjazd.</b>				
1	KNR 2-31	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m <sup>2</sup>	15,840	15,24	241,40
d.1.	0101-01					
1						
2	KNR-W 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 19.8 km (grunt kat.m3 III) Krotność = 2	m <sup>3</sup>	9,781	362,57	3 546,30
d.1.	0109-06					
1						
3	ZKN 0-01	Utylizacja ziemi.	m <sup>3</sup>	9,8	71,50	700,70
d.1.	0001-17					
1						
4	KNR AT-06	Przewóz kruszyw na odległość do 1 km po drodze o nawierzchni kl. III	kurs	3,000	132,01	396,03
d.1.	0108-03					
1						
5	KNR AT-06	Przewóz kruszyw i ziemi urodzajnej po drodze o nawierzchni kl. III; dodatek za każdy dalszy 1 km Krotność = 15	kurs	3,000	287,38	862,14
d.1.	0108-06					
1						
6	KNR 2-31	Ława pod obrzeża z chudego betonu C 12/15 (B-15).	m <sup>3</sup>	0,604	855,69	516,84
d.1.	0402-04					
1						
7	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	8,800	42,90	377,52
d.1.	0407-04					
1						
8	KNR 2-31	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczenie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m <sup>2</sup>	14,873	21,01	312,48
d.1.	0104-01					
1						
9	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 5 cm grubości warstwy pom2 zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	14,873	9,41	139,95
d.1.	0105-03					
1						
10	KNR 2-31	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wy-m2 pełnieniem spoin zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	14,873	171,57	2 551,76
d.1.	0502-04					
1	analogia					

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.2</b>		<b>Słup.</b>				
11 d.1. 2	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano - lub gazobetonowych grubości 12 cm - obudowam <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3,502	124,20	434,95
12 d.1. 2	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych <sup>m2</sup> (bal-kony i loggie) wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	5,413	55,84	302,26
13 d.1. 2	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą siliko-nową.	m <sup>2</sup>	5,413	42,51	230,11

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.3</b>		<b>Zamurowanie otworu okiennego.</b>				
14 d.1. 3	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>	0,302	908,88	274,48
15 d.1. 3	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ściana i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	0,302	92,04	27,80
16 d.1. 3	KNR-W 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o podłożach z cegły, pus-m2 taków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	0,302	63,24	19,10

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.4</b>		<b>Otwór drzwiowy.</b>				
17 d.1. 4	KNR 19-01 0432-01	Podstemplowanie zagrożonych stropów z deskowaniem	m	2,500	24,27	60,68
18 d.1. 4	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworu w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla osadzenia nadproża stalowego.	m <sup>3</sup>	0,138	1 374,76	189,72
19 d.1. 4	KNR 4-01 0317-05	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - wciągnięcie i ułożenie belek stalowych	m	4,600	358,59	1 649,51
20 d.1. 4	KNR 4-01 0317-06	Uzupełnienie sklepień płaskich Kleina - obmurowanie końców belek	szt.	3,000	56,97	170,91
21 d.1. 4	KNR 4-03 1017-14	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 14 mm i głębokości do 10 mm w metalu	otw.	3,000	2,12	6,36
22 d.1. 4	kalk. indywidualna	Skręcenie belek stalowych i nadproży śrubami M12	szt	3,000	198,00	594,00
23 d.1. 4	KNR 2-02 0123-02	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 ceg.	m <sup>2</sup>	0,920	205,86	189,39
24 d.1. 4	KNR-W 4-01 0331-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>	1,468	458,25	672,71
25 d.1. 4	KNR-W 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m <sup>2</sup>	2,520	80,36	202,51
26 d.1. 4	KNR-W 4-01 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu zm2 zatarciem na ostro	m <sup>2</sup>	0,630	123,18	77,60
27 d.1. 4	KNR-W 4-01 0809-12	Uzupełnienie posadzek o powierzchni do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych szklanych 30x30 cm na kleju	m <sup>2</sup>	0,630	203,20	128,02
28 d.1. 4	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	15,505	5,77	89,46
29 d.1. 4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	15,505	15,09	233,97

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		<b>Winda (podnośnik pionowy).</b>				
1.5.1		<b>Odwodnienie fundamentu windy..</b>				
30 d.1. 0215-02 5.1	KNR-W 2-01	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	2,090	62,52	130,67
31 d.1. 0105-03 5.1	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	1,900	5,70	10,83
32 d.1. 0408-01 5.1	KNR-W 2-18	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm - rura odwadniająca fundament	m	4,400	40,99	180,36
33 d.1. 0208-01 5.1	KNR-W 4-01	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego grubości do 10 cm	szt.	1,000	31,86	31,86
34 d.1. 1427-01 5.1 analogia	KNNR 4	Uszczelnienie wcinki tuleja IN SITU przy grubości ściany 10 cm - otwór o śr. 110 mm	szt.	1,000	679,31	679,31
35 d.1. 0105-03 5.1	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 30 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	1,900	5,70	10,83
36 d.1. 0312-0201 5.1	KNR-W 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i sze-m3 rokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m <sup>3</sup>	1,140	194,35	221,56

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5. 2		<b>Fundament windy.</b>				
37 d.1. 5.2	KNR-W 2-01 0215-02	Wykopy jamiste wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>	3,920	75,69	296,70
38 d.1. 5.2	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 30 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>	5,940	5,70	33,86
39 d.1. 5.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm	t	0,024	9 778,09	234,67
40 d.1. 5.2	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>	2,890	416,09	1 202,50
41 d.1. 5.2	KNR-W 2-01 0312-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m <sup>3</sup>	1,129	64,78	73,14

## KOSZTORYS OFERTOWY

<b>Lp.</b>	<b>Podstawa wyceny</b>	<b>Opis</b>	<b>Jedn. miary</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena zł</b>	<b>Wartość zł (5 x 6)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>1.5.3</b>		<b>Winda.</b>				
42 d.1. 5.3	wycena indywidualna	Dostawa i montaż windy (podnośnika pionowego).	kpl.	1,000	97 900,00	97 900,00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>116 204,95</b>
<b>Podatek VAT</b>						<b>26 727,14</b>
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						<b>142 932,09</b>

Słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dziewięćset trzydzieści dwa i 09/100 zł



<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Jm</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena jedn.</b>	<b>Wartość</b>
1.	robocizna	r-g	98,7483	25,00	2 468,69
				<b>RAZEM</b>	<b>2 468,69</b>

Słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt osiem i 69/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl. II	m <sup>3</sup>	0,0005		0,0005	1 300,00	0,65
2.	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m <sup>3</sup>	2,9334		2,9334	260,00	762,67
3.	błoczki z betonu komórkowego autoklawizowanego odmiana 04-07 o wym. 49x24x24 cm	szt.	10,4190		10,4190	12,25	127,63
4.	cegła budowlana pełna	szt.	72,6680		72,6680	1,50	109,00
5.	cement portlandzki "25" z dodatkami	kg	0,0630		0,0630	0,55	0,03
6.	cement portlandzki 35 bez dodatków	kg	4,7700		4,7700	0,55	2,62
7.	cement portlandzki z dodatkami "25"	kg	15,8220		15,8220	0,55	8,70
8.	cement portlandzki zwykły bez dodatków "35"	kg	5,4360		5,4360	0,55	2,99
9.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0,2760		0,2760	550,00	151,81
10.	cement portlandzki "25"	kg	16,3800		16,3800	0,55	9,01
11.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m <sup>3</sup>	0,0145		0,0145	690,00	9,98
12.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0058		0,0058	1 250,00	7,23
13.	deski iglaste obrzynane 25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0242		0,0242	1 250,00	30,20
14.	deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0029		0,0029	1 250,00	3,61
15.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m <sup>3</sup>	0,0018		0,0018	1 250,00	2,19
16.	Dostawa i montaż podnośnika pionowego	kpl	1,0000		1,0000	89 000,00	89 000,00
17.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m <sup>3</sup>	0,0200		0,0200	420,00	8,40
18.	farba silikonowa zawierająca kwarc	kg	3,5185		3,5185	43,00	151,29
19.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm <sup>3</sup>	4,4344		4,4344	26,00	115,30
20.	gips budowlany szpachlowy powierzchniowy	kg	4,6515		4,6515	2,15	10,00
21.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,1000		0,1000	11,00	1,10
22.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,0578		0,0578	11,00	0,64
23.	kształtka tuleja stalowa z trzema pierścieniami oporowymi zewnętrznymi	kg	31,3000		31,3000	18,00	563,40
24.	kształtowniki walcowane - dwuteowniki	kg	112,4240		112,4240	12,30	1 382,82
25.	masa fugowa	kg	0,2268		0,2268	18,00	4,08
26.	masa klejąca(sucha mieszanka)	kg	1,7010		1,7010	2,15	3,66
27.	mieszanka betonowa	m <sup>3</sup>	0,6282		0,6282	260,00	163,32
28.	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	8,9760		8,9760	26,00	233,38
29.	piasek	m <sup>3</sup>	4,2187		4,2187	70,00	295,31
30.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0287		0,0287	70,00	2,01
31.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,1222		0,1222	70,00	8,55
32.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0,0240		0,0240	70,00	1,68
33.	płytki i kształtki podłogowe terakotowe szkliwione	m <sup>2</sup>	0,6615		0,6615	85,00	56,23
34.	płytki z betonu komórkowego 49x24x12 cm	szt.	28,7164		28,7164	8,50	244,09
35.	płyty chodnikowe betonowe 50x50x7 cm	szt.	60,6818		60,6818	27,00	1 638,41
36.	pręty okrągłe do zbrojenia betonu żebrowane śr 7 mm	t	0,0240		0,0240	5 800,00	139,48
37.	rury PVC kanalizacji zewnętrznej kielichowe z uszczelką klasy N lub S o śr. zewn. 110 mm	m	4,4880		4,4880	19,00	85,27
38.	siatka tkana Rabitza	m <sup>2</sup>	1,1500		1,1500	12,00	13,80
39.	Skręcenie belek stalowych i nadproża	szt	3,0000		3,0000	180,00	540,00
40.	Utylizacja ziemi	m <sup>3</sup>	9,8000		9,8000	65,00	637,00
41.	wapno suchogaszone	kg	3,2012		3,2012	0,65	2,08
42.	wapno suchogaszone	kg	2,6700		2,6700	0,65	1,74
43.	woda	m <sup>3</sup>	0,8314		0,8314	6,00	4,98
44.	woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0,0900		0,0900	6,00	0,54
45.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,0350		0,0350	210,00	7,35
46.	zaprawa	m <sup>3</sup>	0,0478		0,0478	210,00	10,05
47.	zaprawa cementowo-wapienna M 2	m <sup>3</sup>	0,1142		0,1142	210,00	23,99
48.	zaprawa cementowo-wapienna M 7	m <sup>3</sup>	0,0032		0,0032	210,00	0,68
49.	zaprawa wapienna M 0.6	m <sup>3</sup>	0,0152		0,0152	210,00	3,18
50.	materiały pomocnicze	zł					77,76

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Jm</b>	<b>Ilość</b>	<b>Il. inw.</b>	<b>Il. wyk.</b>	<b>Cena jedn.</b>	<b>Wartość</b>
<b>RAZEM</b>							<b>96 659,89</b>

**Słownie:** *dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć i 89/100 zł*

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Jm</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena jedn.</b>	<b>Wartość</b>
1.	betoniarka 150 dm3	m-g	0,1612	16,00	2,57
2.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,0300	16,00	0,48
3.	giętarka do prętów	m-g	0,1152	20,00	2,30
4.	koparko-spycharka 0.15 m3	m-g	1,6660	95,00	158,27
5.	nożyce do prętów	m-g	0,1392	16,00	2,23
6.	pompa do betonu na samochodzie	m-g	0,3468	350,00	121,38
7.	prościarka do prętów	m-g	0,1032	30,00	3,10
8.	samochód dostawczy 0.9 t	m-g	0,1000	90,00	9,00
9.	samochód o ładowności do 12 t	m-g	5,3850	110,00	592,35
10.	samochód samowyładowczy 5 t	m-g	12,3241	95,00	1 170,79
11.	samochód skrzyniowy	m-g	0,0277	105,00	2,91
12.	spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM)	m-g	0,1663	120,00	19,96
13.	środek transportowy	m-g	0,0989	92,00	9,10
14.	walec samojezdny wibracyjny 7.5 t	m-g	0,4087	120,00	49,04
15.	walec statyczny samojezdny 4-6 t	m-g	0,1177	98,00	11,53
16.	wyciąg	m-g	1,0605	14,00	14,84
17.	wyciąg	m-g	0,4220	14,00	5,91
18.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,4720	14,00	6,61
				<b>RAZEM</b>	<b>2 182,37</b>

Słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt dwa i 37/100 zł

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Robociz- na</b>	<b>Materiały</b>	<b>Sprzęt</b>	<b>Kp</b>	<b>Z</b>	<b>Kz</b>	<b>RAZEM</b>
1	Budowa podjazdu z windą dla niepełnosprawnych wraz z przebudową budynku Gminy Elbląg.	2 468,69	96 659,89	2 182,37	3 720,97	1 506,98	9 666,05	116 204,95
1.1	Podjazd.	1 072,11	3 140,73	1 842,34	2 331,58	944,28	314,08	9 645,12
1.2	Słup.	217,20	437,04	11,86	183,27	74,22	43,73	967,32
1.3	Zamurowanie otworu okiennego.	73,23	140,88	5,11	62,68	25,39	14,09	321,38
1.4	Otwór drzwiowy.	791,09	2 323,58	13,42	643,69	260,69	232,37	4 264,84
1.5	Winda (podnośnik pionowy).	315,06	90 617,66	309,64	499,75	202,40	9 061,78	101 006,29
1.5.	Odwodnienie fundamentu windy..	178,82	674,81	67,47	197,03	79,80	67,49	1 265,42
1.5.	Fundament windy.	136,24	942,85	242,17	302,72	122,60	94,29	1 840,87
1.5.	Winda.		89 000,00		0,00	0,00	8 900,00	97 900,00
	RAZEM netto	2 468,69	96 659,89	2 182,37	3 720,97	1 506,98	9 666,05	116 204,95
	VAT							26 727,14
	Razem brutto							142 932,09

Słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dziewięćset trzydzieści dwa i 09/100 zł