

DECYZJA NR 36/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Stacji Pogotowia Ratunkowego
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
ul. Warszawska 20, 21-500 Biała Podlaska**

**obejmującego:
rozbudowę i przebudowę budynku służby zdrowia
wraz z instalacjami sanitarnymi:
wodociągową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania,
klimatyzacji i instalacjami elektrycznymi**

**na działkach w obrębie 0001, nr ewid. 2062/7, 2063
przy ul. J. Kusocińskiego w Białej Podlaskiej
jednostka ewidencyjna 066101_1 Biała Podlaska.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Józef Dymel – upr. bud. nr 11/69 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ew. MA-1264,
 - mgr inż. Łukasz Borkowski – upr. bud. nr LUB/0061/PWBS/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/IS/0222/17,
 - mgr inż. Franciszek Brzozowski – upr. bud. nr LUB/0081/PWOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. LUB/IE/2638/01,
- z zachowaniem następujących warunków:

- 1) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – czas użytkowania obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
- 2) terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – termin rozbiórki obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
- 3) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

5) uwzględnić warunki określone w decyzji z dnia 28.12.2017 r. sygn.. sprawy DK.7234.2.434.2017.LG2 wydanej przez Prezydenta Miasta Biała Podlaska; wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 2 - 3 oraz art. 42 ust. 1 - 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 14.12.2018 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku służby zdrowia wraz z instalacjami sanitarnymi: wodociągową, kanalizacją sanitarną, centralnego ogrzewania, klimatyzacji i instalacjami elektrycznymi, na działkach w obrębie 0001, nr ewid. 2062/7, 2063 przy ul. J. Kusocińskiego w Białej Podlaskiej.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 28.12.2017 r. sygn. sprawy DK.7234.2.434.2017.LG2, pismo Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 23.10.2017 r. sygn.. sprawy DK.7211.1.13.2017.IHR4 oraz uchwałę nr XIX/392/2019 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 12.02.2019 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się *aktualnym* na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 5) spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) - w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej „inwestycją KZN”.

Organ zbadał kompletność wniosku i projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się *aktualnym* na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego oraz projektu zagospodarowania działki z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przepisami w tym techniczno-budowlanymi. W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w dołączonym do wniosku projekcie budowlanym postanowieniem z dnia 14.01.2019 r. wezwano inwestora do naniesienia poprawek w projekcie budowlanym. Dnia 16.01.2019 r. wszelkie braki zostały uzupełnione.

Objęta wnioskiem inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie budynku służby zdrowia wraz z instalacjami sanitarnymi: wodociągową, kanalizacją sanitarną, centralnego

ogrzewania, klimatyzacji i instalacjami elektrycznymi, na działkach w obrębie 0001, nr ewid. 2062/7, 2063 przy ul. J. Kusocińskiego w Białej Podlaskiej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wyjaśniam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stała się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości odwołania się od niej ani zaskarżenia decyzji do sądu. Nie jest też możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Wydanie pozwolenia dla nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia zwolnione jest od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm.).



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Dorota Antonowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA, ARCHITEKT MIASTA

Otrzymują:

- ① Stacja Pogotowia Ratunkowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego – zał. Nr 1
2. Województwo Lubelskie
3. Gmina Miejska Biała Podlaska
4. UAB a/a
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego – zał. Nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Biała Podlaska
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego – zał. Nr 1
2. Referat Podatków i Opłat Lokalnych
UM w Białej Podlaskiej
3. Referat Geodezji
UM w Białej Podlaskiej

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).