



Załącznik nr 2 do SIWZ BZP-3942-36/2021

- Projektowane postanowienia umowy

**Umowa na wykonanie robót budowlanych
Nr BZP-397-...../2021**

zawarta w dniu 2021 roku w Krakowie pomiędzy:

Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą 31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje **Rektor Uczelni - prof. dr hab. Andrzej Bednarczyk**, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa występuje:

Kanclerz Uczelni – mgr Monika Wiejaczka

przy kontrasygnacie **Kwestora Uczelni – mgr Jacka Kowalskiego**

a

Firmą wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS, posiadającym nr REGON, NIP reprezentowaną przez:

.....
w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)*

w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej Zamawiający uwzględni wszystkich wspólników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod Firmą..... z siedzibą, posiadającą REGON, NIP,*

zwaną/zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawcy w treści umowy również są zwani „Stronami”

(* komparacja umowy w zakresie danych wykonawcy zostanie dostosowana do formy organizacyjnoprawnej wykonawcy)

Podstawą zawarcia niniejszej umowy, dalej zwanej „Umową”, jest wybór oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne pn.: **Przebudowa i remont wraz z wykonaniem nowej infrastruktury technicznej instalacji wod.-kan., c.o., c.t., c.w.u., wentylacji - klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej i zagospodarowania podwórka w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jako etap III robót objętych projektem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192,195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza” - umowa nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00, przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 1129) - nr sprawy BZP-3942-36/2021.**



§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie wraz z wykonaniem nowej infrastruktury technicznej instalacji wod.-kan., c.o., c.t., c.w.u., wentylacji - klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej i zagospodarowania podwórka w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jako etap III robót objętych projektem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192,195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza”.
2. Roboty będące przedmiotem zamówienia stanowią ostatni etap robót dla budynku Akademii Sztuk Pięknych w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, realizowanych w ramach inwestycji objętej projektem „Kompleksowa termomodernizacja budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21” POIS.01.03.01-00-0051/16-00.
3. Budynek przy ul. Syrokomli 21 w Krakowie jest obiektem zabytkowym, wpisanym do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie remontu elewacji frontowej, renowacji części stolarki okiennej i drzwiowej, oraz zachowania części posadzek. Wobec tego Wykonawca musi podjąć wszelkie konieczne działania w celu zapewnienia ochrony i zabezpieczenia budynku przed uszkodzeniem i zniszczeniem.
4. Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na roboty budowlane wydanym przez Prezydenta Miasta Krakowa – decyzja nr 358/6740.2/2018 z dnia 29.03.2018r. pozwalającym na prowadzenie robót objętych zamówieniem w budynku przy ul. Syrokomli 21
5. Szczegółowy zakres rzeczowy i opis robót objętych przedmiotem umowy stanowią niżej wskazane dokumenty, będące integralną częścią niniejszej umowy:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia zwana w dalszej części umowy SWZ
 - 2) Dokumentacja projektowa, na którą składa się projekt wykonawczy pn.: **„Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192,195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza”** wraz z aktualizacją dokumentacji projektowej z maja 2021 roku sporządzonych przez zespół pod kierunkiem arch. Krzysztofa Kiendry – *Agencja Projektowa Architektury EKSPo s.c.* z siedzibą : *ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków*, obejmuje całość prac związanych z przebudową, remontem, termomodernizacją i zmianą sposobu użytkowania w budynku Akademii Sztuk Pięknych znajdującego się w Krakowie przy ul. Syrokomli 21. Niniejsze postępowanie stanowiące etap III, nie obejmuje pełnego zakresu robót objętych dokumentacją projektową. Część robót została wykonana w ramach etapu II. Szczegółowy opis robót oraz sposób ich wykonania został przedstawiony w wyżej wymienionym projekcie wykonawczym, w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (STWiORB) i przedmiarach robót – stanowiących skompresowany załącznik nr 1 do niniejszej SWZ. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów.
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem, które są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi, i które to dokumenty należy rozpatrywać łącznie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności i robót budowlanych wynikających z ww. dokumentów.



6. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wskazanych w ust. 5 pkt 1)-3) a zapisami postanowień umowy w tożsamym zakresie, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, a następnie zapisy dokumentów wymienionych powyżej z zachowaniem ich kolejności, z zastrzeżeniem zapisu ust. 7.
7. Zakres robót objętych dokumentacją:
- 1) wyburzenia i rozbiórki w zakresie:
 - a) wyburzenie istniejących ryzalitów od strony podwórza, mieszczących obecnie węzły sanitarne, nie spełniające aktualnych wymogów i przepisów Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie,
 - b) wyburzenia istniejących schodów zewnętrznych i podestów oraz stalowych zadaszeń na dziedzińcu,
 - c) wyburzenie wg odrębnej procedury istniejącego garażu (pom. gospodarczego),
 - d) wyburzenie istniejącego bunkra podziemnego przy elewacji wschodniej od strony dziedzińca,
 - e) -częściowe wyburzenie ścian wewnętrznych (otwory) dla umożliwienia łączenia pomieszczeń ze względów technologicznych w grupy funkcjonalne,
 - f) rozbiórkę istniejącego drewnianego (w partiach stalowo-drewnianego) stropu nad 3-cią kondygnacją wraz z rozbiórką wolnostojących kominów ceglanych,
 - g) rozbiórkę istniejącej więźby dachowej drewnianej wraz z pokryciem dachówką ceramiczną Marsylką wraz z wyburzeniem istniejących kominów,
 - h) demontaż okien i drzwi drewnianych,
 - i) likwidację istniejących krat okiennych na parterze budynku głównego oraz w oficynie,
 - j) likwidację istniejących krat okiennych w piwnicy skrzydeł bocznych budynku głównego i w oficynie (kraty od strony ulicy pozostają).
 - 2) Zakres przebudowy i rozbudowy
 - a) dobudowa nowych ryzalitów w narożnikach wewnętrznych od strony podwórza, od poziomu piwnic do poziomu poddasza. Ryzality te będą mieścić węzły sanitarne, windy tow.-osobowe, pom. gospodarcze oraz szachty instalacyjne dla obsługi poszczególnych kondygnacji,
 - b) wykonanie nowego stropu żelbetowego opartego na ramach stalowych nad 3-cią kondygnacją,
 - c) wymianę więźby dachowej drewnianej z pokryciem dachówką ceramiczną Marsylką (angoba) opartej na ramach stalowych nowego dachu wraz z osadzeniem okien połaciowych doświetlających i oddymiających,
 - d) wymiana wszystkich obróbek blacharskich w budynku głównym i oficynie,
 - e) wzmocnienie ścian stężających poprzecznych oraz wewnętrznych z uwagi na poszerzenie otworów drzwiowych oraz przebieg przewodów wentylacyjnych,
 - f) uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego wraz z wypełnieniem kanałów wentylacyjnych,
 - g) wykonanie nowych klatek schodowych: z piwnicy na parter w skrzydle lewym oraz z poziomu 3 piętra na poddasze,
 - h) wykonanie biegu wyrównawczego na poziomie parteru w głównej klatce schodowej z zastosowaniem stopnic kamiennych jak w biegach istniejących,
 - i) montaż odnowionych i zrekonstruowanych drzwi drewnianych wewnętrznych i zewnętrznych wg uzgodnień z MKZ,
 - j) wymiana wszystkich pochwyków na schodach głównej klatki schodowej i schodach bocznych do korytarzy na parterze,
 - k) remont fasady frontowej wraz z rekonstrukcją zniszczonych detali, profilowań i obróbek wg odrębnej procedury w uzgodnieniu z MKZ,
 - l) montaż odtworzonych okien drewnianych w elewacjach wg uzgodnień z MKZ,
 - m) montaż odnowionych istniejących okratowań w oknach piwnicznych od ul. Syrokomli,
 - n) montaż odnowionych kwietników w oknach ryzalitu od ul. Syrokomli,
 - o) adaptację przebudowanego poddasza dla celów dydaktycznych,



- p) przebudowę schodów zewnętrznych do podziemia w podwórzu (skrzydło lewe),
- q) ocieplenie budynku głównego od strony podwórza i od strony sąsiadów (działki nr 192, 195 i 194) wraz z wykonaniem nowej elewacji w metodzie lekko-mokrej,
- r) montaż we wszystkich oknach piwnicznych parapetów zewnętrznych z granitu płomieniowanego zgodnie z zaleceniami MKZ,
- s) ocieplenie oficyny wraz z wykonaniem nowej elewacji w metodzie lekko-mokrej,
- t) ewentualna przebudowa i wymiana części lub całości więźby poddasza oficyny po stwierdzeniu jej stanu technicznego (na podstawie odkrywek, które zostaną wykonane podczas prac budowlanych),
- u) ocieplenie poddasza oficyny wraz z wymianą pokrycia w blasze tyt.-cynkowej, montażem okien oddymiających, nowego okna wyłazowego i kraty wentylacyjnej,
- v) realizację instalacji wewnętrznych wod.-kan., c.o., wentylacji, klimatyzacji, elektrycznych i niskoprądowych,
- w) przebudowę istniejącej instalacji wod.-kan. w podwórzu,
- x) wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w budynku „A” (bud. główny),
- y) wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w budynku „B” (oficyna).

Uwaga:

- ocieplenie od strony działki 188 zostało wykonane w ramach prac termomodernizacyjnych wg odrębnego pozwolenia na budowę,
- ocieplenie od strony działek 190 i 191 zostanie wykonane od wewnątrz budynku z uwagi na brak zgody sąsiada na wejście w teren,
- w przypadku stwierdzenia iż więźba oficyny jest w dobrym stanie technicznym należy bezwzględnie zabezpieczyć ją preparatami ognioochronnymi oraz grzybo i owadobójczymi.

8. Zakres robót budowlanych, opisanych dokumentacją, wskazaną w ust. 5, stanowiących przedmiot zamówienia, obejmuje:

- 1) roboty wyburzeniowe w budynku wraz ze zmianami konstrukcyjnymi
- 2) okładzina konstrukcji stalowej płytami w EI 120 wraz z obudową okien połaciowych - płyta g-k p.poż. i wełna mineralna gr. 15 cm - budynek główny "A"
- 3) izolacja pozioma - Iniekcja budynek "A" - Roboty budowlane
- 4) izolacja pozioma - Iniekcja budynek "B" - Roboty budowlane
- 5) ścianki działowe
- 6) remont konserwatorski wystroju
- 7) posadzki (częściowy zakres)
- 8) roboty wykończeniowe (częściowy zakres)
- 9) sufity podwieszane (częściowy zakres)
- 10) montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej (częściowy zakres)
- 11) wymiana i renowacja stolarki okiennej - budynek główny "A"
- 12) renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej - budynek główny "A"
- 13) wymiana i renowacja stolarki okiennej - budynek "B" - oficyna
- 14) renowacja stolarki drzwiowej zewnętrznej - budynek "B" - oficyna
- 15) wymiana konstrukcji dachu - budynek "B" - oficyna
- 16) wymiana pokrycia dachu - budynek "B" - oficyna
- 17) docieplenie ścian zewnętrznych budynku "B"
- 18) wymiana pokrycia dachu - roboty budowlane pozostałe do wykonania - budynek główny "A"
- 19) mała architektura (częściowy zakres związany z wykonaniem dziedzińca)
- 20) instalacja wodno-kanalizacyjna - budynek główny "A" i budynek "B" - oficyna
- 21) instalacja wentylacji - budynek główny "A" i budynek "B" - oficyna
- 22) klimatyzacja + technologia (częściowy zakres)
- 23) instalacje p.poż., SSP i oddymianie (częściowy zakres)
- 24) instalacje niskoprądowe: strukturalna, urządzeń aktywnych, KD, CCTV, BMS, przyzywowa (częściowy zakres)



- 25) instalacje elektryczne (częściowy zakres)
- 26) instalacja fotowoltaiki
- 27) instalacja grzewcza, ciepła technologicznego, c.w.u. (częściowy zakres)

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich robót tymczasowych i zabezpieczających – robót, które są wykonywane, jako niezbędne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

9. Miejscem wykonywania robót objętych zamówieniem są budynki kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej, który zostaje przebudowywany i remontowany na potrzeby Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie. Prace budowlane i instalacyjne objęte niniejszym postępowaniem będą wykonywane w nieczynnych budynkach stanowiących własność Zamawiającego, jednak w sąsiedztwie intensywnej zabudowy śródmiejskiej. W związku z powyższym Zamawiający zastrzega, iż prace uciążliwe dla mieszkańców budynków sąsiednich należy wykonywać zgodnie z harmonogramem, który Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
10. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich robót tymczasowych i zabezpieczających – robót, które są wykonywane jako niezbędne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

§ 2 Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Przez materiały Strony umowy rozumieją materiały budowlane, a także wszelkie urządzenia, o których mowa w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, potrzebne do wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem zapisów ust. 3.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 215 ze zm.*) oraz posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w STWiORB, z uwzględnieniem wymagań jakościowych, zgodnych z unormowaniami przywołanymi w ust. 4 i 5 (z zastrzeżeniem ust.6) oraz z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany użyć materiały zgodne z dokumentacją techniczną, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 2) umowy. Wykonawca może zastosować materiały równoważne, pod warunkiem, że uprzednio wykazał, w złożonej ofercie, równoważność oferowanych materiałów.
4. Materiały, które Wykonawca zobowiązany jest zastosować przy wykonaniu przedmiotu umowy, muszą spełniać wymagania jakościowe określone:
 - 1) Polskimi Normami, przenoszącymi normy europejskie lub,
 - 2) normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszącymi te normy,
 - 3) europejskimi ocenami, rozumianymi jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/ EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - 4) normami międzynarodowymi,
 - 5) specyfikacjami technicznymi, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętymi przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji



- technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
- 6) innymi systemami referencji technicznych ustanowionymi przez europejskie organizacje normalizacyjne;
 5. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 4, uwzględnia się w kolejności:
 - 1) Polskie Normy;
 - 2) polskie aprobaty techniczne;
 - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
 6. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wobec określonych w ust. 4 i 5.
 7. Wykonawca ponadto jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych, atestów, certyfikatów, znaków jakości producenta, aprobat technicznych oraz deklaracji zgodności dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń. Dokumenty wskazane w zdaniu pierwszym, Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru prac, z zastrzeżeniem zapisów ust. 8.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych i urządzeń oraz na każdym innym etapie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie realizacji robót i na każde żądanie Inspektora Nadzoru, okazać temu Inspektorowi, celem zatwierdzenia, świadectwa dopuszczające materiał do obrotu i stosowania w budownictwie.
 9. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów wykorzystywanych przy realizacji niniejszej umowy.
 10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie objętym realizacją robót budowlanych.

§ 3

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami w zakresie ochrony zabytków, przepisami BHP, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, o odpadach jak też obowiązującymi polskimi normami i normami wspólnymi Unii Europejskiej. Ponadto Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia, o której mowa w § 1 ust. 5, ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
2. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca w ramach realizacji swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) szczegółowego zapoznania się z dokumentacją projektową, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
 - 2) przejęcia od Zamawiającego terenu budowy;
 - 3) terminowego wykonania przedmiotu umowy;



- 4) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz z wymaganiami wskazanymi w STWiORB oraz oznaczenia terenu budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami;
- 5) prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, oraz przepisami p.poż. jak i zapewnieniem ochrony przed kradzieżą,
- 6) zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót na terenie przekazanym Wykonawcy oraz urządzenia placu budowy we wskazanym miejscu oraz sposób uzgodniony z Zamawiającym,
- 7) wykonywania robót budowlanych w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich, w tym m.in. do:
 - a) ogrodzenia i oznakowania miejsc wykonywania robót, i dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, utrzymanie terenu robót w należytych porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie Zamawiającemu zajmowanego terenu robót w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
 - b) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - c) zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP;
 - d) przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz BHP,
 - e) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.*) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 779 ze zm.*), m. in. do:
 - a. selektywnego gromadzenia wytworzonych odpadów w zapewnionych przez siebie pojemnikach;
 - b. bieżącego przekazywania na własny koszt wytworzonych odpadów, gruzu, urządzeń i instalacji podmiotom posiadającym wymagane prawem decyzje na transport i gospodarowanie odpadami (zbieranie lub unieszkodliwianie lub odzysk odpadów), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przywołaną wyżej ustawą o odpadach, oraz udokumentowania Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - c. usunięcia z obiektu/terenu zdemontowanych elementów nienadających się do ponownego zamontowania/wykorzystania a nadających się do złomowania - oddania ich do skupu surowców wtórnych, utylizacji odpadów zgodnie z przywołaną w ppkt lit.b. ustawą poprzedzonego spisaniem protokołu z wyszczególnieniem elementów przeznaczonych do złomowania. Potwierdzenie przyjęcia do skupu winno być wystawione na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przyjęcie złomu w terminie do 5 dni roboczych od daty jego wystawienia.
- 8) ustanowienia kierownika budowy, kierownika robót w zakresie instalacji sanitarnych i kierownika robót w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, realizujących obowiązki wynikające z art. 22 ustawy Prawo budowlane oraz posiadających stosowne uprawnienia i spełniających warunki określone w SWZ;
- 9) przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy:



- a) oświadczeń kierownika budowy, kierowników robót o podjęciu obowiązków, a także (jeśli dotyczy) udzielonego im przez Wykonawcę upoważnienia do odbioru za potwierdzeniem w jego imieniu, adresowanej do nich korespondencji, dotyczącej podwykonawstwa;
 - b) zatwierdzonego przez Zamawiającego planu BIOZ uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych lub oświadczenia o braku obowiązku jego sporządzenia;
 - c) pozostałych dokumentów formalno-prawnych ujętych w specyfikacji warunków zamówienia;
- 10) wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego;
 - 12) dokonania na własny koszt naprawy (lub wymiany) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót elementów istniejącej infrastruktury oraz wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy;
 - 13) przestrzegania i stosowania wymogów dotyczących ochrony mienia i obiektu obowiązujących w budynku Zamawiającego;
 - 14) uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi na dojazd samochodami ciężarowymi do terenu budowy oraz na czasowe zajęcie pasa drogowego na potrzeby dostaw materiałów i wywozu gruzu i innych odpadów budowlanych. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu. Wszelkie koszty z wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca;
 - 15) informowania Zamawiającego na bieżąco, o postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy;
 - 16) stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy, jakości oraz terminów wykonania robót;
 - 18) ponoszenia kosztów mediów niezbędnych do prowadzenia robót, udostępnionych przez Zamawiającego;
 - 19) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 20) odtworzenia lub przywrócenia terenu budowy i obszaru oddziaływania wykonywanych robót po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
 - 21) zapewnienia niezbędnego sprzętu oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 22) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu umowy,
 - 23) dokonywania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego;
 - 24) uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem oraz uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i pozostałych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - 25) udzielenia gwarancji na wykonane prace zgodnie z niniejszą umową;
 - 26) uczestniczenia w naradach organizowanych przez Zamawiającego;
 - 27) przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców do przestrzegania przywołanych przepisów i we wspomnianym zakresie;
 - 28) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom¹.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) uzgadniania harmonogramu prac z Zamawiającym,

¹ Jeśli przy realizacji przedmiotu umowy uczestniczą podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy



- 2) odpowiedniej organizacji robót, minimalizującej uciążliwość z tytułu prowadzenia prac dla mieszkańców budynków sąsiednich
- 3) zabezpieczenia terenu budowy w sposób umożliwiający funkcjonowanie użytkowanego obiektu.
- 4) wykonywania wszelkich czynności niezbędnych dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań wobec Zamawiającego nie zakłócać bardziej niż to jest konieczne porządku publicznego, dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg, chodników i terenów należących zarówno do Zamawiającego, jak i do osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego związanego z budową. Wykonawca winien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami odszkodowawczymi i kosztami, jakie mogą być następstwem nieprzestrzegania powyższego postanowienia;
- 5) uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco podczas trwania robót remontowych, w przypadku wystąpienia konieczności zmiany podstawowych materiałów ma obowiązek przedłożenia szczegółowej informacji o źródle produkcji, zakupu lub ich pozyskania, a także atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek - do akceptacji zarządzającego realizacją umowy,
- 6) zgłoszenia właściwemu Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru elementów podlegających demontażowi wraz z wykonaniem ich dokumentacji zdjęciowej oraz wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
 - 1) zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
 - 2) zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.
6. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
7. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
8. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zapisów ust. 7, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenu budowy osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.
9. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady, pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy i teren zajęty lub użytkowany przez Wykonawcę, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i nie budzącym jakichkolwiek zastrzeżeń.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki pełnienia funkcji koordynatora robót w stosunku do Podwykonawców realizujących przedmiot niniejszej umowy², na zasadzie nieodpłatnej w stosunku do Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć

² Jeśli dotyczy. tj. jeśli Wykonawca realizuje zamówienie przy pomocy podwykonawcy/-ów

- osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
 13. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w budynku takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni, jak i zabudowanych zaznaczonych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
 15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
 16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz
 - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
 17. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, w tym za dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego każdemu z podwykonawców zaangażowanych przez któregokolwiek z nich, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim liderze, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Lider będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.³

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 5, nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz wykona przedmiot umowy w oparciu o przekazaną dokumentację. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym teren budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 2 pkt 4).
3. Umowa niniejsza jest realizowana z udziałem środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji umowy, poddać się wszelkim niezbędnym kontrolom dokonywanym przez upoważnione do tego organy i instytucje. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren robót oraz udostępnić dokumenty budowy, celem oceny prawidłowości realizowanego zadania.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w

³ Zapisy ust. 17 znajdują zastosowanie w przypadku, gdy umowa będzie zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia



ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia. W czasie realizacji robót Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy zarówno przedstawicielom Zamawiającego jak i innych jednostek włączonych w realizację zadania bądź organów kontroli.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarnie przekazanie terenu budowy technicznej w terminie do dwóch dni roboczych od daty podpisania umowy.

Wraz z przekazaniem terenu budowy Zamawiający prześle jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz prześle dziennik budowy. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;

2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

3) wskazanie Wykonawcy miejsca przeznaczonego na potrzeby stworzenia zaplecza budowy dla prowadzonych robót remontowych oraz miejsca wyznaczone na ewentualne składowanie materiałów przed ich wbudowaniem oraz miejsca gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem z placu budowy;

4) wskazanie miejsca przyłączy wody i energii elektrycznej. Zamawiający udostępni odpłatnie potrzebne media w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;

Zamawiający ustala kwotę ryczałtową za media w wysokości:

a) woda – 100 zł netto / za każdy miesiąc przebywania na budowie

b) energia elektryczna – 500 zł netto /za każdy miesiąc przebywania na budowie.

W przypadku wystąpienia niepełnych miesięcy, rozliczenie nastąpi stosownie do ilości dni, przyjmując odpowiednio po 1/30 wskazanych w ppkt a) i b) kwot, za każdy dzień;

5) zapewnienie, w terminach określonych umową, do odbiorów robót ulegających zakryciu, robót zanikających, odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9 umowy z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,

6) wyjaśnienie wątpliwości powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie **10 (dziesięć) miesięcy od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem, iż:

a) zakończenie części robót dot. zakresu określonego w § 1 ust. 8 pkt. 5), 6), 7), 8) i 20) nastąpi nie później niż do dnia 20.11.2021 r.

b) zakończenie pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia nastąpi nie później niż do dnia 30 czerwca 2022 roku.

2. Termin realizacji robót określony w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie na warunkach i w okolicznościach określonych w § 18 ust.2 pkt 4) Umowy.

3. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty do odbioru, z zachowaniem formy w pisemnej i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 9 umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.

4. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodny z Załącznikiem nr 3B do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami oraz, w tym terminie, zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego



- robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Koordynatora, wyznaczonych przez Zamawiającego i wskazanych w § 10 ust. 1 i ust. 7 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, o którym mowa w ust. 4. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu, określonego w ust. 1. Jeśli z powodu okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt 4) termin określony w ust. 1 nie może zostać dotrzymany, Wykonawca złoży harmonogram rzeczowo-finansowy obrazujący faktyczny i spodziewany postęp robót.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców.
 7. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w ust. 5 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Koordynator umowy wskazani odpowiednio w § 10 ust. 1 i ust. 7.
 8. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich robót objętych zakresem umowy, końcowy odbiór robót, oraz złożenie Zamawiającemu faktury końcowej.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie dla wykonawcy za prace wykonane ustala się na podstawie złożonej oferty według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Z zastrzeżeniem ust. 2, **wynagrodzenie kosztorysowe** wynosi: brutto złotych (słownie:), w tym: netto złotych i podatek VAT w kwocie złotych
2. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane kosztorysem powykonawczym, obejmującym roboty wykonane i odebrane ilościowo i jakościowo na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i sprawdzonej przez Inspektora Nadzoru książki obmiaru robót, zgodnie z cenami jednostkowymi przyjętymi w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 3. Ceny jednostkowe są stałe i obowiązują w czasie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty dostaw, wykonania dokumentacji powykonawczej, ubezpieczenia budowy itp.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostrzeżone rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienie publicznego.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy wyłącznie w trybie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1 w następujących przypadkach:
 - 1) gdy ilości rzeczywiście wykonanych robót określone w obmiarze będą różniły się od przewidywanych ilości robót określonych w przedmiarze;
 - 2) gdy na zasadach określonych w Umowie zostaną wprowadzone zmiany projektowe lub zmiana technologii wykonania robót;
 - 3) gdy w sytuacjach i na zasadach przewidzianych Umową zostanie ograniczony przewidywany zakres robót objęty przedmiotem umowy.



7. Podstawą do określenia zakresu rzeczowego zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 1) - 3) jest protokół konieczności, sporządzony przez Inspektora nadzoru oraz podpisany przez Kierownika budowy / Kierownika robót, Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
8. Zmiany, o których mowa:
- 1) w ust. 6 pkt 1), nie wymagają aneksu do Umowy, jeśli skutki kosztowe tych zmian nie powodują wzrostu wynagrodzenia powyżej kwoty, o której mowa w ust. 1, w przeciwnym wypadku wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu zamiennego;
 - 2) w ust. 6 pkt 2) wymagają aneksu do Umowy, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji w formie kosztorysu ofertowego ewentualnego zwiększenia lub zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z wprowadzeniem zmiany;
 - 3) w ust. 6 pkt 3) wymagają aneksu do Umowy na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji zmniejszenia kosztów wykonania Umowy związanych z ograniczeniem przewidywanego zakresu robót objętego przedmiotem umowy.
9. Podstawą kalkulacji, o których mowa w ust. 8 pkt 1) i 3) będą:
- 1) w pierwszej kolejności - ceny jednostkowe robót tożsamyh ujętych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) w przypadku braku cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym - ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacji branżowych, obowiązujące w dacie sporządzania kalkulacji.
10. W przypadku braku cen, o których mowa w ust. 9 pkt 1) i 2) Wykonawca zobowiązany jest dokonać kalkulacji cen jednostkowych robót metodą kalkulacji szczegółowej przyjmując:
- 1) stawki roboczogodzin, narzuty kosztów pośrednich i zysku, ceny materiałów i pracy sprzętu, nie wyższe niż średnie stawki obowiązujące na danym terenie, wynikające z ogólnodostępnych publikacjach branżowych, obowiązujące w dacie ustalania ceny jednostkowej. Jeżeli w publikacjach branżowych nie ujęto niezbędnych do dokonania kalkulacji cen to wynagrodzenie ustala się według cen producentów albo handlowców, cen baz sprzętowo-transportowych albo usługodawców, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
 - 2) katalogi nakładów rzeczowych (KNR, KNNR) wymieniane w środowiskowych metodach kosztorysowania robót i jako uzupełniające katalogi na prawach norm zakładowych oraz analizę indywidualną - do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych.
11. Ustawowa zmiana stawki podatku VAT nie powoduje konieczności zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Z chwilą wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, następuje ona zgodnie z zasadami wskazanymi w § 18 ust. 2 pkt 1).
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie podwykonawców (dalszych podwykonawców). Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy Wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie Pzp a w zakresie nieuregulowanym w ustawie Pzp na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia



należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy o podwykonawstwo.

§ 8 Rozliczenia robót

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po odebraniu tych robót przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
 - 1) miesięczne faktury przejściowe:
 - a) wystawiane w oparciu o przedstawiony i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy i na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót, zawierającego zestawienie określające ilość, zakres rzeczowy oraz wartość wykonanych robót, potwierdzone przez Inspektorów nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) warunkiem uznania wykonania prac będzie dostarczenie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.
 - 2) faktura końcowa wynosząca nierozliczoną fakturami przejściowymi część wartości umownej:
 - a) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane roboty i jest to faktura ostateczna,
 - b) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy, zawierający zestawienie określające ilość, zakres rzeczowy, wartość wykonanych robót oraz dokumentacja powykonawcza,
 - c) Wykonawca przed zakończeniem odbioru końcowego nie jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej.
2. Zapłata faktur (przejściowych i końcowej) nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu protokołu odbioru częściowego/końcowego oraz - w przypadku realizowania części przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców - przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Szczegółowe uregulowania w zakresie dokumentowania rozliczeń z podwykonawcami zawiera ust. 12 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż *jest/nie jest*⁴ zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, o numerze właściwy dla płatności z tytułu realizacji Umowy:
 - 1) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT, umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) tzw. „biała lista”.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu. Wykonawca zobowiązuje się również, że niezwłocznie

⁴ Zapis zostanie zastosowany stosownie do oświadczenia Wykonawcy



- zawiadomi Zamawiającego, w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
6. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na „białej liście”. Zamawiający ma prawo w terminie płatności zweryfikować ujawnienie w wykazie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2), prowadzonym przez Szefa KAS, wskazanego przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w wykazie na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Wykonawcę inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w tym wykazie.
 7. W przypadku, jeśli w Wykazie, o którym mowa w ust. 5, nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu jego pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
 8. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).⁵
 9. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1666) ma możliwość przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 6750007570. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących. W razie niezgodności danych na fakturze z umową Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wówczas termin płatności liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury korygującej.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych uwzględnionych w cenie oferty.
 9. Datą dokonania zapłaty należności z faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. **Wynagrodzenie Wykonawcy współfinansowane jest przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” - umowa o dofinansowanie nr POIS.01. 03.01-00-0031/16-00 dla projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynków Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - pl. Matejki 13, ul. Smoleńsk 9, ul. Karmelicka 16”.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za utratę przez Zamawiającego środków finansowych z funduszu Projektu, spowodowaną działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy.
 11. W razie niezgodności danych na fakturze z umową Zamawiający może wstrzymać płatność do czasu dostarczenia przez Wykonawcę faktury korygującej. Wówczas termin płatności określony w ust. 2 liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnej faktury korygującej.

⁵ Zapis będzie miał zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).



12.*W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zgodnie z ustaleniami § 13, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:

- 1) Każdy protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu musi zawierać informację, czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie rzeczowym i finansowym przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Protokół obejmujący roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszych podwykonawców) musi zostać podpisany przez podwykonawcę (dalszych podwykonawców). Brak w protokole informacji, o których mowa powyżej, jak również brak podpisu podwykonawców (dalszych podwykonawców) na protokole obejmującym roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) może stanowić podstawę do odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przekazania Zamawiającemu prawidłowego protokołu. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowego protokołu.
- 2) Obowiązek podpisania protokołu przez podwykonawcę, który wynika z zapisu pkt 1) zdanie drugie, nie dotyczy dostawców materiałów.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą odpowiednio dotyczącą odbioru częściowego/ końcowego, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbioru. Dowodami takimi są – odpowiednio dla odbioru częściowego i końcowego - faktury wystawione przez Podwykonawców wraz z bankowymi potwierdzeniami wpłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców), oświadczeniami podwykonawców (dalszych podwykonawców) potwierdzającymi, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego otrzymali od Wykonawcy całość wymagalnego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych prac, nie zgłaszają i nie będą zgłaszać w przyszłości roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy), z zastrzeżeniem, że w przypadku dokonania przez Wykonawcę zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą umową potrąceń, Wykonawca przedkłada dowód potrącenia odnoszący się do potrąconej części należności. Brak potwierdzeń zapłaty (dowodu potrącenia należności) na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) stanowi podstawę do wstrzymania płatności zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia zgodnie z zasadami, o których mowa w ustawie Pzp.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dowodów, o których mowa w punkcie 3), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w punkcie 3) nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek,
- 5) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca uchyła się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
- 6) W przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu przez żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 7) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt 6) podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:



- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt 6 uwag i nie wskaże w sposób wystarczający na niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
- 9) Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 10) Równowartość kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszą umową wyraża zgodę.
- 11) W przypadku zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przy braku możliwości potrącenia, Wykonawca (w przypadku Konsorcjum każdy z konsorcjantów) odpowiada w stosunku do Zamawiającego do pełnej wysokości zapłaconego wynagrodzenia.
13. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty, z zastrzeżeniem zapisów ust. 7.
14. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9 Odbiory

1. Wszelkie czynności związane z odbiorami częściowymi oraz odbiorem końcowym, podlegać będą procedurze opisanej w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiORB) oraz na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektorów Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy przez Wykonawcę o gotowości do odbioru danego etapu robót.
3. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
4. W ramach odbioru częściowego robót:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy;
 - 2) Zamawiający dokona odbioru (sprawdzenia robót) w terminie do 3 dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy;
 - 3) w przypadku ujawnienia wad i usterek, sposób i termin ich usunięcia zostanie stwierdzony w dzienniku budowy.



- 4) Odbiory częściowe, o których mowa powyżej zostaną stwierdzone na piśmie w dzienniku budowy.
- 5) **Odbiory częściowe nie stanowią potwierdzenia dla Wykonawcy o należyтым wykonaniu przedmiotu umowy jako całości.**
5. Żadna część wykonanych robót nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku bez jej odbioru potwierdzonego stosownym wpisem w dzienniku budowy. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę. W przypadku braku odbioru przed zakryciem wykonanych robót, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
7. Podstawą zgłoszenia **odbioru końcowego** jest:
 - a) potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy;
 - b) oświadczenie Kierownika Budowy / Kierowników Robót dotyczące zgodności wykonanych robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej a także pozwoleniem na budowę oraz o spełnieniu obowiązków, o których mowa w § 3 ust.3.
9. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym oraz zgłoszeniu robót do odbioru końcowego, po jednoczesnym potwierdzeniu przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym, nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę, robót do odbioru.
10. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru wykonanych prac i uczestniczyć w odbiorze w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kompletnej **dokumentacji powykonawczej** (*dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót wraz z pomiarami, próbami i odbiorami, kartami gwarancyjnymi, certyfikatami, deklaracjami zgodności etc. odpowiadająca warunkom zawartym w ustawie - Prawo budowlane*) w terminie do 2 dni przed rozpoczęciem prac komisji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R – w 1 egz. i przedłożenia wszystkich certyfikatów, deklaracji zgodności, aprobat technicznych użytych materiałów. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.
13. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1.
14. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
15. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad nie powoduje zmiany terminów zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
16. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
17. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.



§ 10 Zarządzanie realizacją umowy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektorów nadzoru inwestorskiego
w zakresie konstrukcyjno-budowlanej tel. e-mail:
posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia
w zakresie instalacji sanitarnych tel. e-mail:
posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia
w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych tel.
..... e-mail: posiadający uprawnienia budowlane nr
z dnia
2. Wyznaczeni przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru, wskazani w ust. 1, będą pełnił nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zmianami) oraz przepisów wykonawczych, z zastrzeżeniem, iż Inspektorzy nadzoru inwestorskiego nie mają prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.
3. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego są upoważnieni do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz są odpowiedzialni za kontrolę obmiarów robót.
4. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca z zastrzeżeniem dokonania odpowiedniego wpisu do dziennika budowy, ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem odpowiedniego Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
5. Czynności lub polecenia właściwego co do zakresu Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń właściwego co do zakresu Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego mają swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.
7. Zamawiający powołuje ponadto Koordynatora umowy do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w osobie tel. e-mail
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektora nadzoru wskazanego w ust. 1 oraz Koordynatora umowy wskazanego w ust. 7.
9. Zmiana Inspektora Nadzoru bądź Koordynatora umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
10. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.

§ 11 Kierownik budowy, kierownik robót

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:



- a/ Kierownika budowy w osobie: tel:, e-mail: posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr z dnia roku w specjalności bez ograniczeń wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- b/ Kierownika robót, w zakresie instalacji sanitarnych w osobie: tel:, e-mail: posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr z dnia roku w specjalności bez ograniczeń wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- c/ Kierownika robót w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: tel:, e-mail: posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi nr z dnia roku w specjalności bez ograniczeń wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Kierownik budowy i Kierownicy robót zobowiązani są do wypełniania obowiązków nałożonych na nich przepisami Prawa budowlanego
 3. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SWZ i przedstawionych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym do oceny oferty w kryterium pozacenowym „doświadczenie osoby dedykowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy, kierownika robót” oraz wykazane, na wezwanie w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Kierownika budowy / Kierownika robót, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w wypadku, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez tę osobę.
 5. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy / Kierownika robót oraz o jej przyczynach. Wykonawca, w terminie 7 dni od przyjęcia zawiadomienia od Zamawiającego, proponuje nową osobę spełniającą wymagania, jak w sytuacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
 6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Brak pisemnej zgody Zamawiającego, powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

§ 12

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonywał przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1320). Wymaganie dotyczy w szczególności czynności wykonywanych przez pracowników fizycznych zatrudnionych przy wykonywaniu robót demontażowych i przygotowawczych, robót budowlanych i konstrukcyjnych, robót instalacyjnych i montażowych, robót tynkarskich, robót malarskich, stolarskich renowacyjnych i sztukatorskich. Obowiązek realizacji ww. robót przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców (dalszych podwykonawców).
2. Wymaganie określone w ust. 1 nie dotyczy prac wykonywanych bezpośrednio przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą oraz osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w ramach niniejszej umowy (np. kierownika budowy /



- kierownika robót). Wymaganie powyższe nie dotyczy również prac związanych z obsługą geodezyjną oraz dostaw materiałów budowlanych służących realizacji przedmiotu umowy.
3. Wskazane w ust.1 roboty muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub Wykonawcę (pełniącego rolę pracodawcy) przed zakończeniem realizacji robót objętych umową, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby do wykonywania tych robót i zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
 4. Wykonawca, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, Zamawiającemu listę osób, które zostaną skierowane do wykonania robót, o których mowa w ust.1. Przedłożenie listy osób, o której mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy podwykonawców/dalszych podwykonawców jeśli czynności określone w ust. 1, wykonują pracownicy podwykonawcy/dalszego podwykonawcy. Bez przedstawienia listy pracowników osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
 5. Wykonawca winien udokumentować fakt zatrudnienia, poprzez przedłożenie przez Wykonawcę, wraz z listą, kopii zanonimizowanych umów o pracę⁶ osób wykonujących ww. czynności, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę (pozostałe dane osobowe dotyczące pracownika należy zanonimizować - zaczernić) a także zanonimizowanym, z wyjątkiem imienia i nazwiska, dowodem potwierdzającym zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych.
Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 6. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca /podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedstawić aktualną listę osób, o której mowa powyżej, w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. W przypadku skierowania do prac nowej osoby, Wykonawca zobowiązany jest złożyć także zanonimizowane dokumenty poświadczające zatrudnienie na umowę o pracę, o których mowa w ust. 5.
 7. Nie przedłożenie listy lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana na liście, o której mowa w ust. 4, przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę) oraz nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z zapisami ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 1 na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą/-ami, zapisów umożliwiających realizację obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
 9. W ramach czynności kontrolnych dotyczących spełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

⁶ Pod pojęciem zanonimizowanych umów Strony rozumieją dokumenty niezawierające danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/6/WE za wyjątkiem wymienionych tj. danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej.



10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od każdej osoby wymienionej na liście, o której mowa powyżej w ust. 4, oświadczenia o wyrażeniu zgody na udostępnienie danych osobowych Zamawiającemu tj. Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie, w celu ich przetwarzania w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu powyższe oświadczenia. Wymóg dotyczy osób skierowanych do realizacji robót, o których mowa w ust. 1, zarówno przez Wykonawcę, jak również podwykonawcę/-ów i dalszych podwykonawców.
12. Jeżeli, pomimo powyższych wymagań, na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego bądź przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1 000 PLN za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 13 Podwykonawstwo⁷

Wersja I – (bez udziału podwykonawców)

Wykonawca realizuje przedmiot umowy osobiście bez udziału podwykonawców.

Wersja II – (w przypadku udziału podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy)

1. Wykonawca wykona następujące roboty objęte przedmiotem umowy przy udziale Podwykonawców:

1) Podwykonawca, wykona przedmiot umowy w zakresie

2) Podwykonawca, wykona przedmiot umowy w zakresie

Jeśli dotyczy – będzie miał zastosowanie następujący zapis:

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy na zasadzie podwykonawcy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu :

1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy lub usługi, w której określony będzie okres gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 od dnia jej zawarcia,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi a także zmian tej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

⁷ Wersja I bądź II zapisów § 13 - będzie zastosowany zgodnie z ofertą i oświadczeniem Wykonawcy w zakresie udziału bądź bez udziału podwykonawców



5. Wykonawca zobowiązuje się, iż:
- 1) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, każdorazowo przedłożą Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dołączą zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca każdorazowo przedłożą Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z właściwego rejestru podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
7. Postanowienia ust. 5 i 6 mają zastosowanie do zmian projektów umów i zmian umów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku zamiaru powierzenia przez podwykonawcę części robót dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub każdy dalszy podwykonawca przedkładając projekt umowy z dalszym podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy pisemne oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o akceptacji tego projektu.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w Dziale Inwestycji Zamawiającego.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest równocześnie przedłożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o akceptacji tej umowy.
12. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum z treści umowy musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
13. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10.



14. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na zasadach określonych § 17 umowy
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
16. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

§ 14

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
5. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
6. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
7. Wykonawca udziela⁸ gwarancji: **miesiący** na wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia

⁸ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.



8. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
9. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub warunkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Gwarancja na wykonane roboty budowlane wymienione w ust. 7 udzielona zostanie z uwzględnieniem wymagań wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
11. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części, od nowa – w przypadku kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie wykonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 7 niniejszego paragrafu.
 - 2) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi, uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterki zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej.
15. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolem, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
16. Ustala się, że Wykonawca usunie wady lub usterki wykonanych robót budowlanych w terminie 7 dni od momentu przekazania mu informacji o wadzie lub usterce. W wyjątkowych przypadkach termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego.
17. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek wykrytych w okresie rękojmi czy gwarancji zawiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej. Roboty budowlane, zakwestionowane jako wadliwe, muszą zostać odebrane przez Inspektora nadzoru lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
18. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
19. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
20. Jeżeli zrealizowany przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwie zrealizowanego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy, jednak nie dłuższych niż 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia lub przyjęcia zgłoszenia o ich usunięciu (e-mailem lub pisemnie), a w przypadku wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska – bezzwłocznie.



21. W przypadku wystąpienia obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych uniemożliwiających usunięcie usterek w ww. terminie Zamawiający dopuszcza ich usunięcie w innym uzgodnionym przez strony terminie.
22. W razie nie usunięcia wad lub usterek wykonanych robót budowlanych w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wezwania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na trzy (3) dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
23. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed jego upływem.
24. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Częstotliwość przeglądów uzależniona będzie od ilości występujących w trakcie okresu obowiązywania rękojmi wad i usterek – przewiduje się zwoływanie przeglądów nie częściej niż raz na rok w przypadku braku zgłoszeń wystąpienia wad lubi usterek.
25. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót będzie ponosić Wykonawca.
26. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi i gwarancji, według zasad obowiązujących w okresie realizacji zamówienia.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę: złotych (słownie:),
2. Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi lub gwarancji jakości. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, to zwrotowi podlega, pozostała po potrąceniu, część zabezpieczenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej

⁹ Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, najpóźniej przed podpisaniem umowy, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 postanowień umowy. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy



- formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 8. Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą zostać zaspokojone według jego jednostronnej decyzji, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 1. W przypadku gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, to może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
 9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
 11. Stosownie do zapisów art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 12. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 (dotyczy formy niepieniężnej) w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż na 7 dni roboczych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania zabezpieczenia, projekt dokumentu obejmującego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kolejny okres. Zamawiający zaakceptuje projekt, bądź zgłosi uwagi w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania projektu. Wykonawca przedłuża lub wnosi nowe zabezpieczenie zgodnie z wzorem zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16 **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,15 % wartości umowy netto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy. Przez zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 6 ust. 1.
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z winy Wykonawcy, w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru częściowego, końcowego, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad (zgodnie z postanowieniami § 9) – w wysokości 0,1 % wartości umowy netto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki z winy Wykonawcy, w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, liczonego od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad – w wysokości 0,1 % wartości umowy netto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z winy Wykonawcy, trwającej dłużej niż 7 dni – w wysokości 0,05 % kwoty netto wskazanej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy dłuższej niż 7 dni,



- e) z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości netto części przedmiotu umowy, której dotyczy odstąpienie,
 - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – karę w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia postanowień umowy,
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia postanowień umowy ,
 - i) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł,
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - k) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 zł,
 - l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto należnego podwykonawcy za wykonane usługi, dostawy bądź roboty budowlane za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu płatności,
 - m) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wartości umowy netto, o której mowa w § 7 ust. 1 za każde zdarzenie,
 - n) za przebywanie na placu budowy osoby niezatrudnionej na umowę o pracę, o której mowa w § 12 ust. 1 i 3 – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - o) za powierzenie wykonywania czynności określonych w § 12 ust. 1 osobie niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 5 i 6 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub przedłożenia ich w liczbie mniejszej niż wynikająca ze złożonej listy osób, o którym mowa w § 12 ust. 4 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 2) W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia,) dowodu jej przedłużenia i/lub dowodów potwierdzających opłacenie należnych z tego tytułu składek lub dowodu potwierdzającego opłacenie kolejnej raty składki (w przypadku płatności w ratach) albo przedstawienia polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w § 19 ust. 1 umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 3) w przypadku utraty przez Zamawiającego dotacji (lub jej części) z powodu niewykonania zakresu rzeczowo-finansowego wynikającego z harmonogramu z winy Wykonawcy - w wysokości utraconej przez Zamawiającego dotacji (lub jej części),
- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 17 ust. 1 pkt 1)
2. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1, wynosi 25 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 umowy.



3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1. Roszczenie o zapłatę staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia. W przypadku nie wystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kar), Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego po wystawieniu noty księgowej.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
7. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową przekroczy 30 dni, Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W razie gdy zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art.456 ustawy Pzp, tj.:
 - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp
 - wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- 2) w następujących okolicznościach zależnych od Wykonawcy, jeśli:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne Wykonawcy, lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
 - b) zostanie powzięta informacja o likwidacji firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,



- f) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 pkt 2) umowy,
 - g) Wykonawca wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z dokumentacją postępowania, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
 - h) została rozwiązana umowa konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum,
 - i) co najmniej trzykrotnie Zamawiający dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 12 pkt 5) i następne, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - j) brak jest ciągłości ważności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 19 ust 1 przez cały okres trwania umowy
 - k) dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy lub jej części w terminie 7 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach,
 - l) Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji umowy mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu, w terminie 7 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy o nieprawidłowościach,
 - m) Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w terminie 7 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy.
2. Podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, może być nie wypełnienie wymagań i obowiązków w zakresie dotyczącym wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 1320), o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt 1) lit. b), tiret 1, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Strona, która odstępuje od umowy wzajemnej, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie, co otrzymała od niej na mocy umowy, a druga strona obowiązana jest to przyjąć. Strona, która odstępuje od umowy, może żądać nie tylko zwrotu tego, co świadczyła, lecz również na zasadach ogólnych naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

§ 18

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 455 oraz z uwzględnieniem zapisów art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający, działając zgodnie z art. 455 ust. 1, dopuszcza również możliwość zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania, w następujących okolicznościach i w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej



- zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu świadczenia umowy w związku z zaistnieniem okoliczności nadzwyczajnych, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki społeczne, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, epidemia/pandemia stwierdzona przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęska żywiołowa, katastrofa ekologiczna, stan wyjątkowy, decyzje lub działania władz publicznych, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości
 - 3) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - 4) zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót i/lub ewentualnej zmiany wynagrodzenia związanej z tymi przyczynami, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w każdym przypadku, gdy zmiana terminu jest korzystna dla Zamawiającego, dopuszcza się zmianę sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia zmiany wysokości faktur częściowych lub wprowadzenia dodatkowych faktur częściowych.
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki społeczne, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, epidemia/pandemia stwierdzona przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęska żywiołowa, katastrofa ekologiczna, stan wyjątkowy, decyzje lub działania władz publicznych, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, których nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwią Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej



- wykonanie przedmiotu umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej.
- e) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej,
 - f) w przypadku wystąpienia niewybuchów lub niewypałów wymagających wstrzymania robót i usunięcia przez specjalistyczne służby, ujawnienia odkryć archeologicznych wymagających przeprowadzenia badań,
 - g) w przypadku napotkania na niezinventaryzowane sieci uzbrojenia terenu lub inne obiekty wymagające usunięcia,
 - h) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - j) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne albo nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333)
- 5) jest następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy nastąpić mogą z powodu co najmniej jednej przesłanki określonej poniżej:
- a) celem uzyskania lepszych parametrów technicznych, jakościowych, użytkowych;
 - b) z powodu zmiany stanu prawnego, w oparciu o który dokumentację przygotowano;
 - c) wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem bądź nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) z powodów związanych z decyzjami komisji konserwatorskiej w trakcie realizacji robót wyłącznie w zakresie wynikającym z tych decyzji,
 - e) wynikającej z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku;
 - f) w celu zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub bezpieczeństwa użytkowania;
 - g) w celu usprawnienia procesu budowy lub uzyskania założonego efektu użytkowego;
 - h) uwzględnienie wniosków, sugestii użytkowników, mających wpływ na jakość użytkowania;
 - i) konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa budowlanego;
 - j) wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu umowy, w tym napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, innych obiektów budowlanych lub ich elementów, bądź wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej;
 - k) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - l) przyczyn technologicznych lub technicznych o obiektywnym charakterze,
 - m) konieczności zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,



- n) w wyniku konieczności dostosowania zapisów umowy do zmian obowiązującego prawa (wyłącznie w zakresie wynikającym z tych zmian)
 - o) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany i zaferowany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób,
 - p) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą –z zachowaniem trybu postępowania w przypadku podwykonawstwa, opisanego w niniejszej umowie,
 - q) powierzenie określonego zakresu podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:
 - konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
 - wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
 - konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest zaistnienie sytuacji dopuszczającej zmianę oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu konieczności wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy -obliczenie kosztów zmian. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wpływającej na termin realizacji robót – termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Strony dopuszczają ponadto zmiany treści umowy w zakresie zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu, w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanymi nimi sytuacjami kryzysowymi:
- 1) Strony zobowiązują się niezwłocznie, wzajemnie informować się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych,
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy,
 - f) okoliczności, wymienione w pkt 1 lit. a)-e), w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 2) Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.



- 3) Każda ze stron, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt. 1) i 2) w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu zaistniałych okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
- 4) Zamawiający, po stwierdzeniu, że opisane wyżej okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z Wykonawcą dokonać zmiany umowy w szczególności przez:
 - a) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części o okres do ustąpienia przedmiotowej przeszkody, z zastrzeżeniem § 19 ust 10,
 - b) zmianę sposobu i zakresu wykonywania usług lub robót budowlanych, jeśli pierwotny sposób lub zakres wykonania stał się trwale niemożliwy i jest niezawiniony przez strony umowy,
 - c) zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy o ile są one spowodowane bezpośrednią i niezawinioną okolicznością przez strony umowy.
5. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Pzp regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

§ 19

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obejmującym co najmniej przedmiot zamówienia, obejmującą szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie mniejszą niż: **15.000.000,00 zł** (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100) ze szczególnym uwzględnieniem następujących ryzyk:
 - 1) szkody w mieniu przekazanym Wykonawcy celem realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) szkody w mieniu otaczającym i przylegającym do placu budowy,
 - 3) szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej
 - 4) szkody wyrządzone przez podwykonawców.Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej lub udziału własnego nie może przekroczyć 0,1 % sumy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie opisanym w ust. 1 wraz z dowodem opłaty należnej składki. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
3. Jeśli zakres oraz warunki ubezpieczenia określone w przedłożonej polisie/ umowie ubezpieczenia nie będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego i nie otrzymają jego akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nowe ubezpieczenie, które spełni wymagania Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż trzy dni od dnia otrzymania oświadczenia o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia.
4. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia do dnia przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, bądź nieprzedłużenia ubezpieczenia w wyniku przedłużenia terminu realizacji umowy wskazanego w paragrafie 5 ust.1 -Zamawiający ubezpieczy teren budowy w zakresie



- ryzyk określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia zostanie potrącony z płatności należnych na rzecz Wykonawcy.
5. Dokument, o którym mowa w ust. 2 winien zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
 6. W przypadku niewypełnienia obowiązków wynikających z ust. 2 i 3 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia właściwych polis, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie realizacji robót budowlanych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej, przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania, dowodu potwierdzającego jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 15 000 000,00 zł (poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
 8. W razie niedochowania powyższego obowiązku Zamawiający może nie dopuścić Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, a także nałożyć karę umowną, zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 9. W przypadku, gdy jakiegokolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
 10. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę robót budowlanych objętych umową.
 11. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu, na zasadach określonych w § 17 ust. 6.

§ 20

Ochrona i przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający i Wykonawca zwani dalej również „Stronami” oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).
2. O ile będzie to potrzebne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
3. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 7 pkt 31 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez



- Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia RODO, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami RODO i wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
 5. Wykonawca może przetwarzać jedynie takie kategorie danych osobowych (zakres przetwarzania danych), które są niezbędne do realizacji umowy.
 6. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych podmiotom trzecim. Wykonawca za działania i zaniechania podmiotów trzecich, którym powierzył dalsze przetwarzanie danych osobowych odpowiada jak za własne.
 7. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie, w jakikolwiek sposób, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, PESEL, stanowisko, forma zatrudnienia, uprawnienia, adres e-mail, numer telefonu. Każda ze Stron będzie administratorem
 8. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust.7, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
 9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *Ogólnego Rozporządzenia*, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Danych (dalej: „Administrator”) jest Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie z siedzibą przy Placu Matejki 13, 31-157 Kraków, NIP: 675-00-07-570 REGON: 000275783.
 - 2) W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Administratora, e-mail: iod@asp.krakow.pl.
 - 3) Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Cel przetwarzania danych osobowych jest związany z realizacją umowy zawieranej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na: Przebudowę i remont wraz z wykonaniem nowej infrastruktury technicznej instalacji wod.-kan., c.o., c.t., c.w.u., wentylacji - klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej i zagospodarowania podwórka w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jako etap III robót objętych projektem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192,195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza” objętych projektem „Kompleksowa termomodernizacja budynków Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - pl. Matejki 13, ul. Smoleńsk 9, ul. Karmelicka 16”- umowa nr POIS.01.03.01-00-0031/16-0
 - 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą także w celu realizacji obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164). Pana/Pani dane będą przechowywane przez okres 5 lat liczony od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zakończone zostało postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, za wyjątkiem umów, które będą przechowywane przez okres lat 10;



- 5) Pani/Pana dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przekazywane będą członkom komisji przetargowych i upoważnionym pracownikom ASP w Krakowie jak również wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne. Ograniczenie dostępu do Pani/Pana danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności, zgodnie z art. 18 ust 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym osobom lub podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, jak i nie będą podlegały profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO
 - 7) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 8) Zgodnie z *RODO* przysługuje Pani/Panu:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa,
 - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa;
 - 9) Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Danych Osobowych, wskazanym w ust. 9 pkt 2) lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w ust. 9 pkt 1);
 - 10) Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnień do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 *RODO*, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
 - 12) W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 *RODO*, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
 - 13) ASP w Krakowie dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.
 - 14) Zgodnie z *RODO*, każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e *RODO* prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 *RODO*;
 - c) na podstawie art. 21 *RODO* prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit.c *RODO*.
11. Wykonawca posiada prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, że jego dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego.

§ 21

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu



Cywilnego, polskiego Prawa budowlanego, przepisy wykonawcze oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.

2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany umowy w zakresie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie cesji wierzytelności.

§ 22

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do niej.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa (komplet dokumentów zostanie udostępniony Wykonawcy po zawarciu umowy)

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z kosztorysem, zestawieniem kosztów zadania

Załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo - finansowy

Załącznik nr 4 – wzory oświadczeń podwykonawców

Załącznik nr 5 – wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr 6 – oświadczenie

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA