

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA CZĘŚCI NR 10**

**CZEŚĆ NR 10** – Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątanania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Zamawiającego położonym w Krakowie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 21 Galeria Fashion StartUp (lokal 2B).

**1. Opis przedmiotu zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątanania i utrzymania czystości pomieszczeń w budynku Zamawiającego położonego w Krakowie przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 21 (lokal 2B).

**2. Dane dotyczące sprzątananych powierzchni :**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. w m <sup>2</sup>	Rodzaj podłogi
1	POMIESZCZENIE 1	34,5	Płytki ceramiczne
5	TOALETA	3	Płytki ceramiczne
	<b>Razem</b>	<b>37,5</b>	

**2.1. Ogólna powierzchnia podłogi w budynku przeznaczona do sprzątanania wynosi 37,5 m<sup>2</sup> w tym:**

a) podłoga z płytek ceramicznych - 37,5 m<sup>2</sup>

**2.2. Powierzchnia ścian pokrytych płytkami - 5,6 m<sup>2</sup>**

**2.3. Powierzchnia drzwi - 9,42 m<sup>2</sup>**

**2.4. Powierzchnia okien - 9,17 m<sup>2</sup>**

**2.5. Ilość sanitariatów - 1, w tym**

- umywalki - 1

- miski ustępowe - 1.

**3. Specyfikacja i częstotliwość wykonywania prac :**

Lp.	SPECYFIKACJA PRAC	CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC				UWAGI
		CODZIE NE	TYGODNIO WO	MIESIĘCZ NIE	KWARTAL NIE	
1.	Zmywanie posadzki		x			
2.	Zamiatanie i zmywanie podłogi parkietowej, deski podłogowej i paneli lekko zwilżonym MOP-em.		x			
3.	Usuwanie kurzu z mebli, sprzętu komputerowego, technicznego, parapetów		x			
4.	Usuwanie śladów zabrudzeń na drzwiach, wyłącznikach światła					Stosownie do potrzeb

5.	Umycie drzwi wraz z framugami oraz kraty drzwiowe i okienne				x	Stosownie do potrzeb
6.	Odkurzenie sprzętu p.poż. – gaśnic i tabliczek informacyjnych			x		
7.	Opróżnianie pojemników na śmieci, niszczarek, wymiana worków na śmieci		x			
8.	Składowanie posortowanych odpadów na śmietniku		x			
9.	Umycie witryny szklanej i elewacji frontowej			x		
9a	Umycie okien od podwórka					2 razy w roku (w okresie obowiązywania umowy ) tj. do 5 czerwca oraz do 5 października
10.	Odkurzanie grzejników, usuwanie pajęczyn		x			
11.	Umycie posadzki i płytek ściennych w toaletach		x			
12.	Czyszczenie na mokro luster, armatury		x			
13.	Czyszczenie na mokro urządzeń higien.-sanit. (muszle, deski sedesowe, umywalki, pojemniki na papier i mydło)		x			
14.	Uzupełnienie środków higienicznych w toaletach (papier, mydło, kostki zapachowe)		x			Stosownie do potrzeb
15.	Umycie drzwi w toaletach		x			Stosownie do potrzeb

#### 4. Obowiązki Zamawiającego :

4.1. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do składowania sprzętu i środków czystości.

4.2. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi poprzez zapewnienie:

a) właściwych warunków higieniczno-sanitarnych w miejscu wykonywania usługi,

b) zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i p.poż.

4.3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji, a także nieodpłatne korzystanie z kontenerów do wywozu śmieci.

#### 5. Obowiązki Wykonawcy :

5.1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały, narzędzia i urządzenia oraz środki niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi sprzątnia.

5.2. Środki chemiczne przeznaczone do należytego wykonania usługi winny posiadać wymagane atesty i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie kraju.

**5.3. Proponowane przez Zamawiającego środki do utrzymania czystości :**

- a) środki do sprzątania powierzchni kamiennych - Vc-241, Vc-242, Vc-330, lub równoważne,
- b) środki do mycia powierzchni szklanych - Windows lub równoważny,
- c) środki do sprzątania sanitariatów :
  - domestos, w.c. duck, odświeżacz Vc-124, lub równoważne,
  - mydło w płynie do dozowników o delikatnym zapachu, nawilżające, nie powodujące wysuszenia skóry rąk, badane dermatologicznie,
  - papier toaletowy szary, gruby, bezzapachowy o wielkości rolki dostosowanej do pojemnika,
  - kostki zapachowe lub inne środki nie odbiegające jakością od ww.

**5.4.** W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia jakiegokolwiek awarii utrudniającej realizację usługi, Wykonawca powiadomi o tym niezwłocznie upoważnionego pracownika Zamawiającego (kierownika Działu Admin.-Gosp.).

**6) Czas pracy Wykonawcy :**

**6.1** Wyszczególnione w specyfikacji prac czynności Wykonawca będzie realizował **raz w tygodniu** w dzień roboczy ( uzgodniony z Zamawiającym ) **w godzinach od 6.00 do 14.00**, nie przeszkadzając użytkownikom pomieszczeń.

**7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej szkody na mieniu i zdrowiu :**

- 7.1.** Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi porządkowe.
- 7.2.** Wykonawca obowiązany jest do naprawienia w całości szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy tj. obowiązków określonych w specyfikacji prac.
- 7.3.** Wykonawca, zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych), zgodnie z warunkami ustalonymi w umowie (wzór umowy załącznik nr 4 do SIWZ, § 6) oraz zobowiązany jest do złożenia przed zawarciem umowy kserokopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 3 dni przed datą utraty ważności poprzedniej polisy.