PROJEKT UMOWY

Umowa nr SA.271.2. …………

na: **Usuwanie szkód od nawalnych opadów deszczu**

**na obiektach MRG nr inw. 224/2193**

**Sieć zbiorników w L. Bielanka**

Zawarta w dniu …………….. w Łosiu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łosie

reprezentowany przez Bartłomieja Sołtysa Nadleśniczego Nadleśnictwa Łosie z siedzibą: Łosie 39, 38-312 Ropa, NIP 738-000-67-44, REGON 350545725

zwanym dalej „Zamawiającym"   
a ..............................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

................................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą.

O następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Usuwanie szkód od nawalnych opadów deszczu na obiektach MRG nr inw. 224/2193**

**Sieć zbiorników w L. Bielanka**

2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w postaci tytułu własności/odrębnych pozwoleń przewidującego uprawnienia do wykonania robót, z którymi Wykonawca zapoznał się.

§ 2.

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z

- opisem przedmiotu zamówienia i zakresem robót

- ofertą Wykonawcy

będącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy. Wykonawca z tytułu przesunięcia terminu rozpoczęcia robót nie może rościć odszkodowań od zamawiającego

2. Zamawiający wymaga rozpoczęcie prac budowlanych w terminie minimum 5 dni od dnia przekazania terenu budowy. Nie dotrzymanie tego terminu lub brak zaawansowania prac w miarę upływającego czasu na realizację zadania skutkować będzie zerwaniem umowy z winy Wykonawcy.

3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie od dnia podpisania umowy do dnia**: 20.12.2022** roku.

§ 4.

Strony zgodnie ustalają, iż kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę wraz z jego wszystkimi postanowieniami będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowią integralną część umowy.

§ 5.

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 10 dni od daty podpisania umowy.

§ 6.

1.Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie........................................................

posiadającego uprawnienia budowlane nr ......................................... wydane przez

................................................................................................................................................

Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 48 poz. 414)

2.Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie .......................................................

posiadającego uprawnienia budowlane nr ......................................... wydane przez

................................................................................................................................................

§ 8.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.

2) Oznakowanie, zabezpieczenie terenu robót i posiadanie wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym zakresie jeżeli przepisy nakładają taki obowiązek.

3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.

4) Urządzenie terenu budowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów.

5) Prowadzenie wewnętrznego dziennika budowy.

6) Wykonanie całego zakresu robót wynikającego z opisu przedmiotu.

9) Przywrócenie do stanu pierwotnego terenu robót

10) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.

11) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

12) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z  następujących ustaw:

a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),

b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021r.z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

13) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

14) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.

15) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

16) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

17) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.

18) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

19) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, ich nawierzchni.

20) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze wraz z dokumentacją zdjęciową z przebiegu wykonywania robót dla wszystkich budowanych obiektów.

21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

24) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

25) W przypadku zaistniałych szkód na drodze dojazdowej, powstałych w trakcie transportu materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu technicznego drogi z okresu poprzedzającego rozpoczęcie prac na własny koszt.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom projektu co do jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy w uzgodnionym czasie, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:

a) przyczyn zależnych od Zamawiającego

b) z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

c) Zmiany spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi

wykonanie robót, w szczególności:

- klęski żywiołowe, działanie siły wyższej, wysoki stan wód powierzchniowych

spowodowany opadami atmosferycznymi, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, zachowanie technologii wykonywanych prac,

d) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:

- niewypały, niewybuchy, odmienne niż przyjęte w dokumentacji technicznej warunki

geologiczne i terenowe, wystąpienie niezinwentaryzowanych obiektów, instalacji, urządzeń

itp.

e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:

- wstrzymanie robót przez zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia

błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

f) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące

niemożnością prowadzenia prac.

Warunki dokonania zmiany terminu: w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności

wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochroną ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac siłami własnymi, to jest z wykorzystaniem jego pracowników, oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym ma prawo dysponować.

§ 11

1. Kwota wynagrodzenia ustalona w trybie zapytania wynosi:

netto ............................. zł, słownie ......................... zł

podatek VAT w kwocie: ...................... zł

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto ....................... zł

słownie: ............................... zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia maksymalnego ryczałtowego

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, koszty związane z realizacją robót objętych opisem przedmiotu i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.

4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP ...............................

6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP ……………………..

7. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu oraz kosztorys ofertowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuję do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 12

1.Tworzy się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia opisanego w par. 11 ust. 1 umowy, tj. kwota ……............................. zł. (słownie ................................................................................................), którą Wykonawca wpłaci w dniu zawarcia umowy.

2.Kwota w wysokości 100% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego.

3.Strony postanawiają, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy oraz z gwarancji. W szczególności, jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich obowiązków wynikających z należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczy na ten cel kwotę zabezpieczenia. Zamawiający może przeznaczyć kwotę zabezpieczenia na poczet kosztów związanych z usunięciem wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę.

§ 13

1.Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

I/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.

b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi w wys. 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c. Za zerwanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

d. Za brak dokumentacji fotograficznej 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto.

II/Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a. Za zerwanie umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający wys. 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 14

1. Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę może następować częściami po zakończeniu poszczególnych etapów. Po zakończeniu wszystkich prac zostanie dokonany odbiór końcowy.

Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do wyznaczenia terminu i przeprowadzenia odbioru.

3. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru końcowego dołączyć następujące dokumenty:

niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, , oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu z uwzględnieniem ewentualnych, potwierdzonych zmian oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.

W przypadku odbioru częściowego dołączyć należy dokumenty związane z zakresem który podlega odbiorowi.

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór prac w terminie 9 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.

5. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1- jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad

2 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.

b. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.

§ 15

1.Strony ustalają, że dopuszcza się rozliczenie za przedmiot umowy poprzez faktury częściowe za wykonanie poszczególnego etapu robót. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez obie strony umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego, na podstawie protokołu zaawansowania lub odbioru robót, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.

2.Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.

3.Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich odbiorze.

4.Strony przyjmują, że należny podatek VAT naliczany będzie do ceny netto w fakturze zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, należny podatek będzie naliczony w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.

§ 16

Wykonawca będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie 7 dni od daty bezusterkowego odbioru technicznego.

§ 17

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści XV tytułu Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

I. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1.w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2.zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy

3.wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

4.Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

5.Wykonawca przerwał realizację zadania i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

II. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1.Zamawiajacy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonych w niniejszej umowie.

2.Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.

Zawiadamiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

III. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1.W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia

2.Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.

3.Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4.Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:

a. dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

b. odkupienie materiałów określonych w pkt.3 niniejszego paragrafu umowy

c. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 19

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, stanowiących tajemnicę Nadleśnictwa Łosie oraz znana mu jest treść obowiązujących zasad wynikających z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i z art. 266 §1, art. 267, art. 268 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny.

§ 20

Sadem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca