



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. Rzemieślnicza 29, 83-400 Kościerzyna  
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: greCAD@wp.pl  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

www.grecad.pl

- POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •
- LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

EGZ: ORYGINAŁ, II, III, IV, ARCHIWALNY

## DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA INWESTYCJI	<b>BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY – PLACU ZABAW</b>	
ADRES INWESTYCJI	<b>DZ. 47/1, OBR. WIELKI PODLEŚ, GMINA KOŚCIERZYNA</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>KATEGORIA VIII</b>	
INWESTOR	<b>GMINA KOŚCIERZYNA</b>	
ADRES INWESTORA	<b>ULICA STRZELECKA 9, 83-400 KOŚCIERZYNA</b>	
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>		
Zgodnie z art. 20, pkt. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1409 z dnia 02.10.2013 z późn. zm., oświadczam, że niniejszy projekt sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
PROJEKTANT	<b>inż. Roman Szyc</b> <b>upr. nr 268/70</b> w specjalności architektonicznej	<i>inż. Roman Szyc</i> Uprawnienia budowl. do projekt. i kiero- robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlan- w ograniczonym zakresie w specjalności architektura i instalacje sanitarno- Nr ewid. 272760 M
DATA OPRACOWANIA		<b>STYCZEŃ 2021.</b>



„GreCAD” Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke  
ul. Rzemieślnicza 29, 83-400 Kościerzyna  
tel./fax: (058) 680 18 15, tel. kom.: (+48) 665 477 063  
e-mail: grecad@wp.pl  
NIP: 591 148 59 67, REGON: 220693560

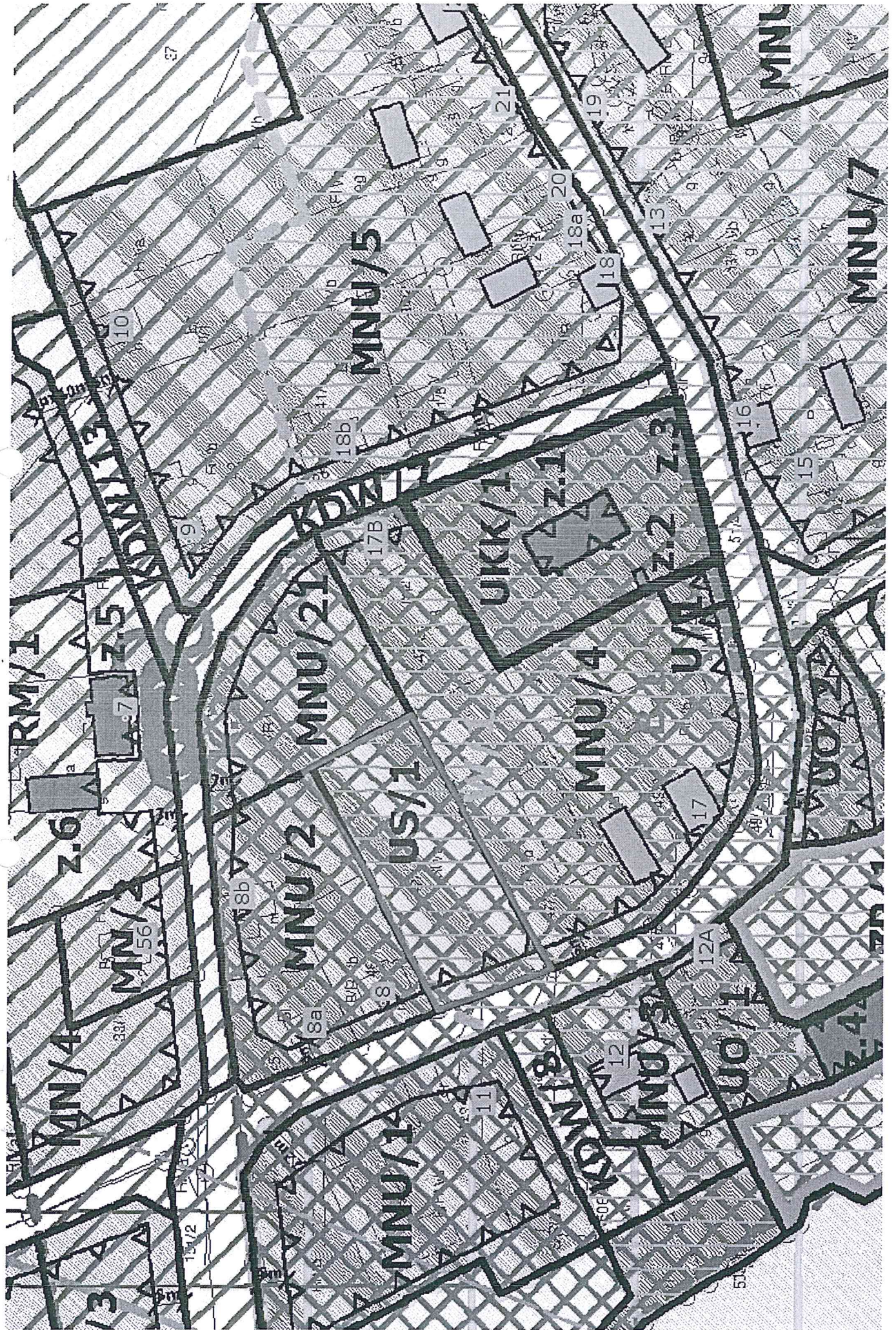
[www.grecad.pl](http://www.grecad.pl)

• POZWOLENIA NA BUDOWĘ • KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZORY I ODBIORY BUDOWLANE •  
• LEGALIZACJE • EKSPERTYZY TECHNICZNE • ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE • OPRACOWANIA ŚRODOWISKOWE • GEODEZJA •

#### SPIS ZAWARTOŚCI:

Załączniki formalno-prawne	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
uprawnienia budowlane projektantów	
zaświadczenia o przynależności projektantów do Izby Inżynierów Budownictwa	
Projekt zagospodarowania terenu	
cz ęść opisowa	
część rysunkowa	
Opis techniczny	
Część opisowa	









# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 18 listopada 2019 r. Elektronicznie podpisany przez:

Jacek Zbigniew Karpiński  
Data: 18.11.2019 12:10:26

Poz. 5012

### UCHWAŁA NR VIII/112/19 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 20 września 2019 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wielki Podleś w gminie Kościerzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr V/285/17 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wielki Podleś w gminie Kościerzyna - po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna przyjętego uchwałą Nr X/396/14 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014 r., zmienionego uchwałami: Nr IV/265/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. oraz Nr XII/345/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. - Rada Gminy Kościerzyna uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Wielki Podleś w gminie Kościerzyna, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, składający się w formie drukowanej z sześciu arkuszy o numerach 1 - 6;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren - część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem: oznaczeniem cyfrowym i oznaczeniem literowym;
- 2) przeznaczenie - rodzaj dopuszczonej funkcji i form użytkowania na danym terenie:
  - a) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które dominuje na danym terenie,
  - b) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;



- 3) stan istniejący - stan na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały; za stan istniejący uznaje się również stan projektowany wg obowiązujących decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub określony w zgłoszeniu pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami;
- 4) linie rozgraniczające - określone na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie wyznaczające na danym terenie obszar, na którym można wznosić budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlanego:
  - a) w przypadku linii zabudowy wyznaczonych od strony brzegów rzek, jezior, zbiorników wodnych i granicy lasu - linie te dotyczą również podziemnych części obiektów budowlanych,
  - b) linie te nie dotyczą:
    - podziemnych części budynku oraz budowli spełniających funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, z uwzględnieniem ustaleń lit. a,
    - okapów, gzymsów, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów - wysuniętych poza tę linię do 0,8 m,
    - balkonów, wykuszy, loggii, zadaszeń nad wejściami do budynków – wysuniętych poza tę linię do 1,5 m,
    - elementów odwodnienia, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych zewnętrznych elementów budynków,
    - budowli infrastruktury komunikacyjnej, sieci i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb rolnictwa,
  - c) linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, położonych w mniejszej odległości od drogi, wzdłuż której zostały wyznaczone - obowiązuje zakaz rozbudowy poza wyznaczone linie zabudowy w kierunku drogi,
  - d) linie zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych, których możliwość realizacji poza wyznaczoną na rysunku planu linię zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 6) geometria dachu – określony w planie rodzaj (kształt, kąt nachylenia) głównych połaci dachowych:
  - a) obowiązuje dla połaci dachowych przykrywających minimum 80% powierzchni rzutu najwyższej kondygnacji budynku,
  - b) nie dotyczy przekrycia takich elementów budynku jak nadbudowy w dachu (lukarny, facjaty, mansardy, naczółki), zadaszenia wejść, ogrodów zimowych, tarasów, balkonów, wykuszy, wież itp.,
  - c) za dach symetryczny uważa się dach, którego przeciwległe połacie poszczególnych elementów dachu mają takie samo nachylenie;
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych - miejsca postojowe pojazdów urządzone w formie parkingu, pasów lub zatok postojowych wzdłuż dróg i/lub stanowisk postojowych w garażu;
- 8) miejsca postojowe dla rowerów - miejsce dla pozostawienia roweru, urządzone w sposób umożliwiający przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni;
- 9) usługi nieuciążliwe - usługi, które nie stanowią przedsięwzięć wyszczególnionych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko (środowisko rozumiane również jako oddziaływanie na zdrowie ludzi) oraz jednocześnie nie powodujące uciążliwego oddziaływania dla środowiska mieszkaniowego;
- 10) zabudowa główna - zabudowa przeznaczona do realizacji funkcji wskazanych jako przeznaczenie terenu (np. budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej; budynek usługowy na terenach usług);
- 11) infrastruktura sportowo - rekreacyjna - obiekty oraz urządzenia niezbędne dla wykorzystania terenu na cele wypoczynku i rozrywki osób przebywających na danym terenie, stanowiące obiekty budowlane nie będące budynkami, takie jak: obiekty architektury ogrodowej - altany, wiaty; obiekty użytkowe służące rekreacji - miejsca wypoczynku, place gier i zabaw; obiekty służące turystyce wodnej, pieszej i rowerowej -



pomosty, hangary, przystanie, szalety, przejścia i place dla pieszych, ścieżki rowerowe; budowle sportowe - boiska do gier sportowych, uniwersalne place do gier, ścianki wspinaczkowe, parki linowe itp.;

12) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - dopuszczony w planie procentowy udział sumy powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 180 dni w powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego wspólnym zagospodarowaniem; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- a) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, itp.,
- b) powierzchni obiektów budowlanych pod powierzchnią terenu,
- c) powierzchni zajmowanej przez wolnostojące objekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy;

13) wysokość n.p.t. – wysokość względna liczona od uśrednionego naturalnego poziomu terenu bezpośrednio otaczającego obiekt budowlany.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Wielki Podleś w gminie Kościerzyna o powierzchni ok. 454 ha, którego granice określono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) 14 m pas ograniczeń od linii elektroenergetycznych SN;
- 8) 80 m pas ochronny radiolinii;
- 9) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków;
- 10) obiekty w ewidencji zabytków;
- 11) ogrodzenie wokół kościoła w ewidencji zabytków;
- 12) obiekty o walorach historyczno-kulturowych objęte ochroną zapisami planu;
- 13) park podworski w ewidencji zabytków;
- 14) strefa B.1 ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w granicach historycznych;
- 15) strefa B.2 ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;
- 16) strefa konserwatorska E ochrony ekspozycji układu ruralistycznego;
- 17) strefy K ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza;
- 18) historyczne miejsca kultu religijnego;
- 19) zabytkowa zieleń komponowana;
- 20) granice obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 21) granice stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MNU);



- 3) tereny zabudowy letniskowej (ML);
- 4) teren zabudowy usługowej (U);
- 5) teren zabudowy usług kultury religijnego (UKK);
- 6) tereny zabudowy usług oświatowo-wychowawczych (UO);
- 7) tereny sportu i rekreacji (US);
- 8) tereny rolnicze (R);
- 9) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM);
- 10) tereny urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej – ogniw fotowoltaicznych (PES);
- 11) lasy (ZL);
- 12) teren zieleni urządzonej (ZP);
- 13) teren nieczynnego cmentarza (ZC);
- 14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS);
- 15) tereny dróg zbiorczych (KDZ);
- 16) tereny dróg lokalnych (KDL);
- 17) tereny dróg dojazdowych (KDD);
- 18) tereny dróg wewnętrznych (KDW);
- 19) tereny parkingu (KP).

2. Przeznaczeniu podstawowemu może towarzyszyć przeznaczenie uzupełniające, określone w ustaleniach dla terenów.

3. Na każdym terenie, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane, w tym drogi i dojścia piesze oraz sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia dla obszaru planu**

§ 4. Obowiązują ustalenia ogólne, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie i dalsze użytkowanie istniejących obiektów i urządzenia zagospodarowania terenu, które zostały zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) istniejącą w dniu uchwalenia planu zabudowę, zlokalizowaną w pasie szerokości 100 m od linii brzegów jeziora Zagnanie i jeziora Przywidz, wzniesioną bez prawomocnych pozwoleń lub zgłoszeń - uznaje się za niezgodną z planem;
- 3) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy zabudowy, o której mowa w pkt 2;
- 4) w przypadku budowy obiektów budowlanych obowiązuje:
  - a) spójny architektonicznie charakter zabudowy głównej i towarzyszącej oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach własnych działki lub terenu objętego wspólnym zagospodarowaniem,
  - b) dopuszcza się zastosowanie elementów budynku takich jak: podcień, weranda, ganek, balkon, wykusz, ryzalit, taras (również zadaszony), wiatrołap, ogród zimowy itp. oraz łączenie tych form w jednej bryle budynku – w zależności od potrzeb projektowanych w planie funkcji,
  - c) zakaz wyniesienia kondygnacji podziemnej (piwnic) dla nowej zabudowy ponad 0,6 m n.p.t.,
  - d) kolorystyka zabudowy i wykończenie elewacji budynków:



- w elewacjach należy stosować kolor i fakturę naturalnych materiałów budowlanych (takich jak np. drewno, kamień, beton, cegła, tynk),
  - nakaz stosowania zharmonizowanej kolorystyki ścian elewacji w zespole zabudowy na działce,
  - olory ścian w odcieniach pastelowych (barwy jasne, łagodne, spokojne, niekrzykliwe, niejaskrawe),
  - zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
  - pokrycie dachów o nachyleniu 35 - 45 stopni: dachówka ceramiczna, betonowa, blachodachówka; kolorystyka dachów: kolor ceglasty, grafitowy lub brązowy,
  - kolorystyka pokrycia pozostałych dachów: ograniczona do naturalnej tonacji koloru dachówki ceramicznej oraz do koloru brązu, szarości i czerni,
- e) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w tym w formie zieleni izolacyjnej lub zabudowy;
- 5) warunki kształtowania zabudowy głównej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 10, określono w ustaleniach dla terenów;
- 6) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację budynków towarzyszących zabudowie głównej (np. garażowych, gospodarczych, magazynowych, inwentarskich itp.), dla których obowiązuje kształtowanie zabudowy określone w ustaleniach dla terenów;
- 7) ustalone parametry zabudowy i zagospodarowania terenów nie obejmują obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. słupy energetyczne, stacje transformatorowe słupowe oraz infrastruktury komunikacyjnej.

#### § 6. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) dopuszczalny zasięg uciążliwości dla środowiska działalności prowadzonej w związku z zapisanym w planie przeznaczeniem winien zamykać się w granicach działki budowlanej lub terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 3) minimalna odległość ogniw fotowoltaicznych od budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa nie może być mniejsza niż określona w przepisach odrębnych;
- 4) nakaz wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami występującymi w granicach działki budowlanej lub terenu, o których mowa w pkt 2;
- 5) zakaz zagospodarowania terenu mogącego stanowić źródło zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego;
- 6) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - a) MN - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MNU - zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) ML, US - zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - d) RM - zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 7) obowiązują wymagania wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, określone przepisami uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942);
- 8) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) zakaz likwidowania zadrzewień przydrożnych za wyjątkiem sytuacji braku możliwości technicznych do utrzymania lub odtworzenia zadrzewienia;



- 10) zakaz likwidowania zadrzewień nadwodnych nad zbiornikami naturalnymi;
- 11) ochronie podlegają wartościowe starodrzewia;
- 12) obowiązują wymagania dotyczące obowiązku zapewnienia ochrony dziko rosnących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody; realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- 13) na rysunku planu oznaczono informacyjnie grunty stanowiące nieużytki obejmujące: śródpolne zbiorniki wodne i rozlewiska oraz tereny zadrzewione.

§ 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne w ewidencji zabytków, dla których ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, wyznaczone na rysunku planu i oznaczone symbolem W:
  - w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków wszelkie roboty ziemne oraz zmiana charakteru dotychczasowej działalności mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w granicach planu występują obiekty (dzieła architektury i budownictwa) ujęte w ewidencji zabytków:
  - a) kościół p.w. św. Andrzeja Boboli z 1905 r. (Wielki Podleś, dz. nr 48) - w gminnej ewidencji zabytków - oznaczona na rysunku planu symbolem z.1,
  - b) kaplica przedpogrzebowa przy kościele z 1905 r. (Wielki Podleś, dz. nr 48) - w gminnej ewidencji zabytków - oznaczona na rysunku planu symbolem z.2,
  - c) ogrodzenie wokół kościoła z 1905 r. (Wielki Podleś, historyczny mur po granicach działki nr 48) - w gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.3,
  - d) pałac w dawnym zespole dworsko-parkowym z 2 ćw. XIX w. (Wielki Podleś 12A, dz. nr 504) - w gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.4,
  - e) dom mieszkalny w zagrodzie z 1 ćw. XX w. (Wielki Podleś 7, dz. nr 36) - w gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.5,
  - f) budynek gospodarczy w zagrodzie z 1 ćw. XX w. (Wielki Podleś 7, dz. nr 36) - w gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.6,
  - g) w obiektach ujętych w ewidencji zabytków obowiązują:
    - zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów,
    - ochrona historycznej bryły budynku (w zabytkowym domu mieszkalnym w zagrodzie „z.5” również drewnianych dekoracyjnych ganków od frontu i od podwórza),
    - ochrona historycznego kształtu dachu,
    - ochrona historycznej dyspozycji ścian (rozmiszczenie drzwi i okien),
    - ochrona historycznej formy architektonicznej,
    - ochrona historycznego detalu architektonicznego (w tym: gzymsów, dekoracji ściennych, oprawy otworów okiennych i drzwiowych, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, tradycyjnych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej),
    - ochrona historycznych materiałów budowlanych i oraz historycznej kolorystyki;
  - h) w razie prowadzenia działań budowlanych w obrębie elementów objętych ochroną obowiązuje wymóg stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w granicach planu występuje park podworski z 2 ćw. XIX w. (Wielki Podleś, dz. nr 504) w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu symbolem z.7:



- a) w określonych na rysunku planu granicach parku podworskiego obowiązuje ochrona:
- historycznego układu przestrzennego parku,
  - historycznego ukształtowania terenu,
  - historycznej zieleni komponowanej (aleje, szpalery, altany, nasadzenia graniczne),
  - istniejącego starodrzewu,
  - zachowanych elementów historycznego zagospodarowania terenu,
- b) działania inwestycyjne i budowlane w obrębie zabytkowego parku wymagają stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) w granicach planu występują obiekty o walorach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy w strefach konserwatorskich:
- a) budynek gospodarczy związany z zabytkowym murem wokół kościoła (w północno-zachodnim narożu działki nr 48),
- b) pozostałe obiekty które oznaczono na rysunku planu,
- c) ww. obiekty o walorach historyczno-kulturowych obejmuje się ochroną w zakresie:
- lokalizacji budynku na działce,
  - historycznej bryły i jej proporcji,
  - historycznego kształtu dachu,
  - dopuszcza się rozbudowę budynków wymienionych pod lit. b z zachowaniem w/w elementów bryły głównej;
- 5) w granicach planu występują pozostałości dawnego majątku ziemskiego (zabytkowy pałac z relikami parku i kościół) zabytkowy zespół zabudowy o walorach historyczno-kulturowych - do objęcia ochroną zapisami planu miejscowego:
- a) na rysunku planu ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w granicach historycznych, oznaczonej symbolem B.1, obejmującej:
- obszar historycznego folwarku z dworem (pałac), ujętym w ewidencji zabytków oznaczonym symbolem z.4,
  - relikty parku podworskiego ujęte w ewidencji zabytków, którego granice wyznaczono na rysunku planu i oznaczono symbolem z.7,
  - kościół z kaplicą przedpogrzebową i murem okalającym, ujęte w ewidencji zabytków, oznaczone symbolem z.1, z.2, z.3,
  - oraz pozostały obszar dawnego historycznego folwarku i parku,
- b) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej B.1 zabytkowego zespołu dworsko-parkowego w granicach historycznych ustala się:
- ochronę obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
  - ochronę historycznego układu komunikacyjnego – dopuszcza się stosowanie nawierzchni historycznych, w tym bruku kamiennego,
  - ochronę obiektów ujętych w ewidencji zabytków, o których mowa w ustaleniach pkt 2,
  - ochronę obszaru z relikami zabytkowego parku podworskiego ujętego w ewidencji zabytków, o który mowa w ustaleniach pkt 3,
  - ochronę obiektów o walorach historyczno-kulturowych, o których mowa w ustaleniach pkt 4,
  - ochronę zachowanych elementów historycznego zagospodarowania terenu, w tym istniejący starodrzew – ochrona dopuszcza cięcia pielęgnacyjne; dopuszcza się nowe nasadzenia zieleni wysokiej, obowiązuje wymóg nasadzeń kompensacyjnych;



- 6) w granicach planu występuje obszar o walorach historyczno-kulturowych - układ ruralistyczny wsi Wielki Podleś:
- a) na rysunku planu ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego, oznaczonej symbolem B.2,
  - b) ustala się zakres i zasady ochrony obszaru strefy B.2 ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego:
    - ochrona historycznego układu drogowego i historycznego ukształtowania działek, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości frontów poszczególnych parceli,
    - ochrona historycznej struktury zabudowy wsi z zapewnieniem zachowania lub kontynuacji zabudowy w historycznych lokalizacjach,
    - dopełnienie nową zabudową na zasadzie kontynuacji kształtowania historycznej zabudowy zagrodowej - nowe obiekty powinny powstawać jako wielobudynkowe z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca,
    - w nowej zabudowie forma budynków winna kontynuować historyczne tradycje budowlane, zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów;
- 7) w granicach planu występuje obszar kształtowania otoczenia krajobrazowego o wysokich walorach ekspozycyjnych, do objęcia ochroną zapisami planu miejscowego ekspozycji wsi Wielki Podleś:
- a) na rysunku planu ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji, oznaczonej symbolem E,
  - b) ustala się zakres i zasady ochrony obszaru strefy ochrony ekspozycji E:
    - ograniczenie gabarytów zabudowy, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
    - zakaz lokalizacji obiektów wysokościowych m. in. wież elektrowni wiatrowych, masztów telekomunikacyjnych, itp. nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. słupy energetyczne, stacje transformatorowe słupowe;
- 8) w granicach planu występuje zabytkowy cmentarz ewangelicki z 1 poł. XIX w. (Wielki Podleś, dz. nr 5032), ujęty w gminnej ewidencji zabytków:
- a) na rysunku planu ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza, oznaczonej symbolem K.1,
  - b) dla obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązuje ochrona konserwatorska na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
  - c) w obrębie strefy K.1 ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza obowiązuje:
    - ochrona historycznego układu przestrzennego cmentarza, w tym historyczny układ kwater oraz historyczny przebieg dróg i ścieżek,
    - ochrona historycznego ukształtowanie terenu,
    - ochrona historycznego zainwestowanie terenu, w tym mur okalający najstarszą część cmentarza,
    - ochrona zachowanych historycznych nagrobków i innych elementów historycznego zagospodarowania i urządzenia terenu,
    - ochrona historycznej zieleni wysokiej,
    - zakaz niwelacji terenu,
    - zakaz zabudowy, z uwzględnieniem szczegółowych ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu ZC/1,
    - nakaz prowadzenia działań uczyniających historyczne założenie przestrzenne cmentarza (likwidacji zakrzaceń, prace porządkowe itp.),



- d) działania inwestycyjne i budowlane w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej K.1 zabytkowego cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz działania ingerujące w ww elementy chronione, wymagają stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 9) w granicach planu występuje zabytkowa zieleń komponowana, wymagająca ochrony:
- a) grupa ośmiu lip, w tym nasadzenie szpalerowe składające się z sześciu drzew przed zabytkowym budynkiem (Wielki Podleś nr 6 ozn. z.1), wyróżnione na rysunku planu i oznaczone symbolem K.2,
  - b) ustala się ochronę historycznego przebiegu nasadzenia szpalerowego,
  - c) obowiązuje nakaz ochrony i zabezpieczenia (poprawienie stanu zdrowotnego) istniejących drzew:
    - zakaz wykonywania prac ziemnych w pobliżu starodrzewu, w tym nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie szkodzący drzewom; drzewa, które są narażone na uszkodzenia w trakcie budowy należy zabezpieczyć; po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu poprzedniego,
    - zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby w pobliżu starodrzewu,
    - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych w pobliżu starodrzewu, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 10) w granicach planu występują - oznaczone na rysunku planu - historyczne miejsca kultu religijnego, objęte ochroną zapisami planu miejscowego:
- obowiązuje ochrona miejsca historycznej lokalizacji krzyży, figur i kapliczek przydrożnych wraz z towarzyszącą zielenią komponowaną i elementami historycznego zagospodarowania i urzędzenia terenu.

#### § 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej - ze względu na brak takich przestrzeni, określonych dla terenu planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) w granicach obszaru planu mogą występować ogólnodostępne tereny o charakterze publicznym - obejmujące:
  - a) teren zabudowy usług kultury religijnej (UKK),
  - b) tereny zabudowy usług oświatowo-wychowawczych (UO),
  - c) tereny sportu i rekreacji (US),
  - d) teren zieleni urządzonej (ZP),
  - e) teren nieczynnego cmentarza (ZC),
  - f) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS),
  - g) tereny dróg zbiorczych (KDZ),
  - h) tereny dróg lokalnych (KDL),
  - i) tereny dróg dojazdowych (KDD),
  - j) tereny parkingów (KP);
- 3) dla przestrzeni ogólnodostępnych o charakterze publicznym wymagania kształtowania ładu przestrzennego uwzględniono w ustaleniach dla terenów.

#### § 9. Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy i zakazy określone we właściwych przepisach odrębnych;



- 2) na terenach przyległych do wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS – w pasie szerokości min. 1,5 m - obowiązuje:
  - a) zakaz zagospodarowania terenu w sposób utrudniający konserwację cieku,
  - b) nakaz umożliwienia przez właściciela nieruchomości przechodzenia przez ten obszar oraz dostępu do terenu wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem;
- 3) obowiązuje nakaz ochrony sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej prawidłowego funkcjonowania i wykonywania robót konserwacyjnych:
  - a) przy prowadzeniu wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić urządzenia drenarskie i sieć melioracyjną przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
  - b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego;
- 4) dla projektowanych w planie obiektów stałych lub tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. obowiązuje, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 5) na terenach ze spadkiem o nachyleniu 20% i więcej ustala się:
  - a) zakaz zabudowy i zagospodarowanie terenu w sposób, który mógłby powodować zagrożenie osuwania się mas ziemnych,
  - b) nakaz projektowania obiektów budowlanych i urządzeń w sposób zabezpieczający teren przed osuwaniem, w tym m.in. z zastosowaniem:
    - rozwiązań techniczno-technologicznych, z jednej strony wzmacniających wznoszoną konstrukcję, z drugiej stabilizujących stok,
    - odpowiedniego odwodnienia terenu przez wykonanie właściwego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych nawadniających teren,
    - obsadzenia zboczy roślinnością hamującą rozwój procesów stokowych,
  - c) nakaz przeprowadzenia rozpoznania geoinżynierskiego w kierunku stateczności stoków poprzedzającego zainwestowanie terenu;
- 6) obowiązuje nakaz zapewnienia niezbędnych warunków dla korzystania z ustalonego przeznaczenia i sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 10. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziały powinny być dokonane zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, w tym:
  - a) spełniać warunek pokrywania się granic nieruchomości z ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - b) dopuszcza się łączenie w jedną nieruchomość kilku terenów (scalanie nieruchomości),
  - c) należy zapewniać bezpośredni dostęp poszczególnych działek do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
  - d) dopuszcza się działki o powierzchni innej niż określona w pkt 3, jeżeli zostały wydzielone:
    - w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
    - w celu regulacji granic,
    - dla polepszenia warunków zagospodarowania,
  - e) jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu wejścia w życie planu;
- 2) jeżeli podział terenu na działki budowlane przeprowadzany jest z zamiarem wydzielenia dróg wewnętrznych – przed jego podziałem należy sporządzić projekt zagospodarowania opracowany wspólnie dla całego terenu w liniach rozgraniczających, obejmujący wszystkie elementy niezbędne do sprawdzenia zgodności podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;



- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową: 1 500 m<sup>2</sup>,
  - c) dla zabudowy letniskowej: 1 000 m<sup>2</sup>,
  - d) dla zabudowy usługowej: 1 500 m<sup>2</sup>,
  - e) dla zabudowy usług oświatowo-wychowawczych: 1 500 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej: 20 m;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45-90 stopni;
- 6) określone parametry nie dotyczą podziału nieruchomości pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
- 7) proponowane (nieobowiązujące) linie podziału wewnętrznego terenów na działki budowlane oznaczono informacyjnie na rysunku planu.

#### § 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) adaptuje się do zachowania i dalszego użytkowania istniejące obiekty i urządzenia komunikacji;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;
- 3) powiązanie komunikacyjne obszaru z układem zewnętrznym drogą powiatową Sarnowy-Dębogóry-Sobącz-Liniewo nr 2413G (KDZ) poprzez układ dróg dojazdowych (KDD) dowiązanych do istniejących skrzyżowań;
- 4) obsługa komunikacyjna związana z planowanym zagospodarowaniem, w tym dostęp do drogi publicznej, obszarów zainwestowania osadniczego (terenów MN, MNU, ML, U, UKK, UO, US):
  - a) z istniejącej drogi zbiorczej (drogi powiatowej nr 2413G):
    - istniejącymi i projektowanymi zjazdami,
    - za pośrednictwem projektowanych wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, o których mowa w pkt 6,
  - b) systemem istniejących dróg dojazdowych (KDD),
  - c) za pośrednictwem istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych (KDW), których przebieg określono na rysunku planu oraz wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych,
  - d) przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 5) w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych i użytkowych drogi publicznej, w tym konstrukcji drogowej budowli ziemnej oraz konstrukcji nawierzchni, dla potrzeb obsługi komunikacyjnej inwestycji nie drogowych związanych z planowanym zagospodarowaniem - m.in. dla umożliwienia ruchu pojazdów po sieci dróg powiatowych o nacisku pojedynczej osi przekraczającej 8 t – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ustawy o drogach publicznych;
- 6) w granicach terenów objętych planem dopuszczalna budowa wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych, pełniących funkcję dojścia i dojazdu do działek budowlanych, na następujących zasadach:
  - a) dopuszczalne ciągi komunikacyjne bez wydzielenia jezdni krawężnikami,
  - b) szerokość nawierzchni utwardzonej co najmniej 4,5 m z lokalnymi poszerzeniami (np. dla potrzeb placów manewrowych, pasów i zatok postojowych itp.),
  - c) w celu utwardzenia zaleca się stosować nawierzchnie przepuszczalne i półprzepuszczalne,
  - d) lokalizacja wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych winna uwzględniać nakazy, zakazy i ograniczenia określone w ustaleniach dla terenów;
- 7) obsługa komunikacyjna związana z planowanym zagospodarowaniem, w tym dostęp do drogi publicznej, pozostałych obszarów (w tym terenów zabudowy zagrodowej RM):
  - a) z istniejącej drogi zbiorczej (drogi powiatowej nr 2413G):



- istniejącymi zjazdami,
- b) systemem istniejących dróg dojazdowych (KDD),
- c) za pośrednictwem istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych (KDW), których przebieg określono na rysunku planu,
- d) systemem istniejących i projektowanych na gruntach rolnych i leśnych dróg dojazdowych,
- e) przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 8) przez obszar przebiegają trasy turystyki kajakowej „Szlak Wierzycy” i „Szlak Jezior Kościerskich”, których orientacyjny przebieg określono na rysunku planu;
- 9) na terenach przyległych do trasy turystycznej, o której mowa w pkt 6, dopuszcza się lokalizację infrastruktury sportowo-rekreacyjnej służącej turystyce wodnej, np. pomosty - urządzeń wodnych, inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych oraz obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich lub kajakowych - o ile nie jest to sprzeczne z zasadami ochrony ustalonymi dla obszaru planu w § 6, 7 i 9;
- 10) sposób realizacji miejsc do parkowania:
  - a) w granicach własnych działki budowlanej lub terenu,
  - b) wymóg nie dotyczy terenu U/1, UKK/1, UO/1;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - 2 stanowiska postojowe/1 mieszkanie,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową:
    - 2 stanowiska postojowe/1 mieszkanie oraz
    - 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży lub 1 stanowisko postojowe/na każde 20 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług oraz
    - 1 stanowisko postojowe/na każdych 3 zatrudnionych,
  - c) dla zabudowy letniskowej:
    - 1 stanowisko postojowe/na każde 5 miejsc noclegowych,
  - d) dla zabudowy usług oświatowo-wychowawczych:
    - 4 stanowiska postojowe/100 uczniów na zmianę,
  - e) dla zabudowy usług turystyki:
    - 1 stanowisko postojowe/1 pokój gościnny lub 1 stanowisko postojowe/na każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług oraz
    - 1 stanowisko postojowe/ na każdych 3 zatrudnionych oraz
    - stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 stanowisko postojowe oraz 1 stanowisko /na każde 5 pozostałych stanowisk postojowych,
  - f) na terenach sportu i rekreacji:
    - 1 stanowisko postojowe/na każdych 20 użytkowników lub co najmniej 2 stanowiska postojowe oraz
    - 1 stanowisko postojowe/ na każdych 3 zatrudnionych,
    - stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 stanowisko postojowe oraz 1 stanowisko /na każde 5 pozostałych stanowisk postojowych,
  - g) dla zabudowy zagrodowej:



- 2 stanowiska postojowe/1 mieszkanie oraz
  - 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m<sup>2</sup> pow. użytkowej zabudowy obsługi produkcji rolnej oraz
  - 1 miejsce postojowe/na każdych 5 zatrudnionych oraz
  - 1 stanowisko postojowe/ na każde 5 miejsc noclegowych (agroturystyka),
- h) dla terenów urządzeń produkcyjnych energii elektrycznej – ogniw fotowoltaicznych:
- 3 stanowiska postojowe/ w granicach poszczególnych terenów lokalizacji;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów:
- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową:
    - 1 stanowisko postojowe/na każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - b) na terenie zabudowy usług oświatowo-wychowawczych:
    - 20 stanowisk postojowych/100 uczniów na zmianę,
  - c) na terenie zabudowy usług turystyki:
    - 1 stanowisko postojowe/1 pokój gościnny lub 1 stanowisko postojowe/na każde 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej usług,
  - d) na terenach sportu i rekreacji:
    - 1 stanowisko postojowe/na każdych 20 użytkowników lub co najmniej 2 stanowiska postojowe;
- 13) na terenie zieleni urządzonej obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 14) na terenach komunikacji (dróg, parkingów, ciągów pieszo-jezdnych) wymagania w zakresie realizacji i liczby miejsc do parkowania - stanowiących elementy infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających - określono w ustaleniach dla terenów;
- 15) na pozostałych terenach nie określa się sposobu realizacji i minimalnej liczby miejsc do parkowania - ze względu na brak zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi i brak potrzeb w tym zakresie;
- 16) w projektowanym systemie komunikacyjnym należy uwzględnić drogi pożarowe, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 17) wody powierzchniowe odprowadzone w sposób zorganizowany z obiektów i urządzeń komunikacji wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.
- § 12. Zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:**
- 1) adaptuje się do zachowania i dalszego użytkowania istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (jedno- i dwutorowych) SN:
    - a) obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 m - po 7 metrów od osi linii,
    - b) zagospodarowanie w obszarze ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione z gestorem linii,
    - c) przebieg istniejącej sieci napowietrznej wraz z pasem ograniczeń oznaczono informacyjnie na rysunku planu i oznaczono symbolem e SN;
  - 3) wzdłuż trasy linii radiowej dalekiego zasięgu relacji RTON Koszalin/Góra Chełmska - RSTV Stramnica - określonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem LoS - wyznacza się strefę ochronną radiolinii:
    - a) granice terenu strefy ochronnej ustala się w odległości po 40 m od osi trasy radiolinii,
    - b) w strefie ochronnej obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych o wysokości większej od 50 m n.p.t.;
  - 4) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN - zmiana trasy linii, skablowanie itp.):

- a) w zakresie zamierzeń inwestycyjnych właściwego zarządcy infrastruktury,
- b) w zakresie zamierzeń inwestycyjnych inwestora, użytkownika lub właściciela obiektu lub gruntu:
  - spowodowanych projektowanym w planie zagospodarowaniem, w tym m. in. usunięciem ewentualnych kolizji z istniejącymi urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej,
  - proces uzgadniania i warunki realizacji inwestycji regulują przepisy odrębne;
- 5) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej lokalnej i ponadlokalnej, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych:
  - a) trasy infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości w pasach istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych,
  - b) przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych określają właściwe przepisy odrębne,
  - c) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne:
    - w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się budowę napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
    - realizacja sieci napowietrznych jest możliwa o ile nie jest sprzeczna z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego, ustalonymi w § 7;
- 6) trasy infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości w pasach istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych;
- 7) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z gminnej sieci wodociągowej,
  - b) w oparciu o ujęcie własne (do czasu technicznych możliwości podłączenia do sieci zbiorczej);
  - c) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych w przypadku gdy nieruchomość podłączona jest do sieci wodociągowej – zakaz nie dotyczy przypadków , gdy zarządca sieci wodociągowej nie będzie mógł zapewnić wystarczającej ilości wody na potrzeby działalności,
  - d) dla systemu infrastruktury wodociągowej obowiązuje konieczność zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, wymaganego w przepisach odrębnych;
- 8) odprowadzenie ścieków:
  - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej i zaistnienia technicznych możliwości włączenia do sieci gminnej:
    - do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki po uzyskaniu zapewnienia odbioru nieczystości płynnych,
    - dopuszcza się zastosowanie innych systemów indywidualnych zapewniających ten sam, co system kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska,
  - c) obiekty związane z produkcją zwierzęcą powinny być wyposażone w sieć kanalizacji podłączonej do szczelnego zbiornika na gnojowicę;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
  - b) za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
- 10) zaopatrzenie w gaz:
  - a) z projektowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia,



b) dopuszcza się zaopatrzenie do celów grzewczych i technologicznych ze zbiorników na gaz płynny zlokalizowanych w obrębie terenów wskazanych pod zabudowę;

11) zaopatrzenie w ciepło:

- a) z indywidualnego źródła ciepła, w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa, drewno,
- b) dopuszcza się inne, alternatywne nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania, w tym wykorzystujące instalacje i urządzenia związane z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii;

12) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- a) indywidualne w obrębie własnej działki lub terenu - powierzchniowo do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych - lub do kanalizacji deszczowej,
- b) zaleca się retencjonowanie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania dla własnych potrzeb,
- c) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych, w szczególności na terenach obiektów produkcyjnych i usługowych, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają ujęcia wód i ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania, w tym wprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód lub ziemi za pomocą urządzeń wodnych w granicach i poza granicami własnej działki lub terenu – stosuje się przepisy prawa wodnego,
- e) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych, pochodzących z nieruchomości przyległych do pasa drogowego do systemu odwodnienia dróg publicznych;

13) odpady stałe:

- a) gromadzenie i zbiórka odpadów stałych oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- b) gromadzenie, magazynowanie i zagospodarowanie odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;

14) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną: z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych, w tym telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów;

15) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń, instalacji, obiektów związanych z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii, stanowiących indywidualne mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 13. 1.** Ustala się granice obszarów przeznaczonych pod budowę urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - zgodnie z rysunkiem planu - w granicach których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

**§ 14.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) na terenie nieruchomości obejmujących grunty rolne zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – w obrębie których wydzielono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MNU) - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem ustala się tymczasowy sposób użytkowania:

- a) tereny zabudowy zagrodowej,

- b) zabudowa w ramach siedliska rolniczego obejmująca nie więcej niż dwa budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, inwentarskie, garażowe, gospodarczo-garażowe, magazynowe, administracyjno-socjalne, agroturystyczne, elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz inne budowle i urządzenia służące gospodarce rolnej,
  - c) dopuszczalne użytkowanie, utrzymanie i konserwacja istniejących obiektów budowlanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem oraz ich remont i przebudowa,
  - d) w przypadku odbudowy, rozbudowy i realizacji nowej zabudowy obowiązują wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 23 pkt 3;
- 2) z chwilą rozpoczęcia realizacji przeznaczenia podstawowego – polegającej na dokonaniu podziału nieruchomości na cele związane z tym przeznaczeniem (np. wydzielenie działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową) - dla terenu obowiązują ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 określone dla tego przeznaczenia;
- 3) dla pozostałych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy zgodny z prawem sposób użytkowania terenów, o których mowa w pkt 3, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

§ 15. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów;
- 2) krajobrazów priorytetowych - ze względu na brak ich określenia dla obszaru planu w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

### **Rozdział 3. Ustalenia dla terenów**

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/1, MN/2, MN/3, MN/4, MN/5, MN/6, MN/7, MN/8, MN/9 obowiązują:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/1, MN/2:
  - przebudowa, remont, rozbiórka, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych,
  - budowa obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
- c) dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/3, MN/4, MN/5, MN/6, MN/7, MN/8, MN/9:
  - budowa obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
  - przebudowa, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
- d) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:
  - budynki garażowe, gospodarcze i gospodarczo-garażowe,
  - funkcja użytkowa realizowana w wydzielonym lokalu wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,
  - ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe,
  - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - zieleń urządzona;



- e) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: 12 m n.p.t.,
- f) forma zabudowy:
  - budynki wolnostojące,
  - prostokątny kształt rzutu budynku,
- g) maksymalna wysokość budynków projektowanych: 10 m,
- h) geometria dachu: dach symetryczny dwuspadowy,
- i) kąt nachylenia połaci dachowych: 35 - 45 stopni,
- j) kierunek głównej kalenicy:
  - równoległy lub prostopadły do jednego z istniejących w granicach terenu budynków głównych,
  - równoległy lub prostopadły do jednej z linii zabudowy wyznaczonych wzdłuż drogi, stanowiącej obsługę komunikacyjną działki budowlanej;
- 4) zakaz dalszych podziałów geodezyjnych, dopuszczalne scalenia dokonanych podziałów wtórnych w granicach historycznej działki;
- 5) ustalenia dotyczące komunikacji określone w § 11;
- 6) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w § 12;
- 7) inne szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące:
  - a) położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, określone w § 6 pkt 6,
  - b) położenia w strefie W ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych określone w § 7 pkt 1,
  - c) występowania obiektów ujętych w ewidencji zabytków określone w § 7 pkt 2,
  - d) położenia w strefie B.1 ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy z założeniem parkowym, określone w § 7 pkt 3;
- 8) stawka procentowa: 0%.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US/1, US/2, US/3, US/4, US/5, US/6, US/7 obowiązują:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny sportu i rekreacji,
  - b) przebudowa, remont, rozbiórka, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych,
  - c) budowa publicznej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
  - d) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:
    - ciągi pieszo-jezdne, ciągi i place piesze, miejsca parkingowe, ciągi pieszo-rowerowe przeznaczone dla funkcji rekreacyjno-sportowych,
    - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - obiekty i urządzenia rekreacyjno-gospodarcze (np. ławki, wiaty, śmietniki, elementy informacji wizualnej, oświetlenie itp.);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) tereny zieleni urządzonej,
  - b) zabudowa usługowa z zakresu turystyki, sportu, rekreacji, zdrowia, gastronomii i handlu,
  - c) dopuszcza się zabudowę turystyczno-rekreacyjną w formie zespołów wolnostojących obiektów o pow. 50-100 m<sup>2</sup>, w których będą prowadzone usługi noclegowe;

- 3) na terenie US/3, US/4, US/5, US/6, US/7 dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych oraz obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich lub kajakowych;
- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo-garażowych i magazynowych;
- 5) warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) linie zabudowy:
    - określono na rysunku planu,
    - w pasie 100 m od linii brzegów jeziora Zagnanie i jeziora Przywidz – w tym poza wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy - dopuszcza się realizację obiektów, o których mowa w pkt 3,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
  - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,10 - 0,50,:
  - e) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki:
    - na terenie US/1: 10 m n.p.t.,
    - na pozostałych terenach: 15 m n.p.t.,
  - f) forma zabudowy:
    - budynki wolnostojące,
    - dopuszczalny wbudowany lub dobudowany garaż,
    - dopuszczalne podpiwniczenie,
  - g) maksymalna wysokość budynków: 8 m,
  - h) geometria dachów:
    - na terenie US/1: dach symetryczny dwuspadowy,
    - dach symetryczny dwu- lub wielospadowy,
  - i) kąt nachylenia połaci dachowych:
    - na terenie US/1: 35 - 45 stopni,
    - na pozostałych terenach: 15 - 45 stopni,
  - j) kierunek głównej kalenicy: nie określa się;
- 6) ustalenia dotyczące podziału nieruchomości określone w § 10;
- 7) ustalenia dotyczące komunikacji określone w § 11;
- 8) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w § 12;
- 9) inne szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące:
  - a) występowania na terenie US/4, US/7 obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, określone w § 9 pkt 1,
  - b) położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, określone w § 6 pkt 6,
  - c) położenia terenu US/1 w strefie B.1 ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy z założeniem parkowym, określone w § 7 pkt 3,
  - d) położenia terenu US/4 w strefie E ochrony konserwatorskiej ekspozycji, określone w § 7 pkt 5,
  - e) występowania terenów przyległych do wód powierzchniowych, określone w § 9 pkt 2,
  - f) występowania pasa ograniczeń od linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN określone w § 12 pkt 2;



10) stawka procentowa: 0%.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R/1, R/2, R/3, R/4, R/5, R/6, R/7, R/8, R/9, R/10, R/11, R/12, R/13, R/14, R/15, R/16, R/17, R/18, R/19, R/20, R/21, R/22, R/23 obowiązują:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny rolnicze,
- b) użytkowanie rolnicze (grunty orne, łąki i pastwiska, sady, uprawy ogrodnicze, urządzenia melioracyjne),
- c) przebudowa, remont, rozbiórka, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych – przebudowa nie dotyczy zabudowy, o której mowa w § 5 pkt 2,
- d) budowa obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,

e) na terenach rolniczych, wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych lub zabudowań związanych z gospodarką leśną - jako projektowanej zabudowy zagrodowej, obejmującej budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie, budowle rolnicze i obiekty budowlane służące agroturystyce, pod warunkiem posiadania przez inwestora zabudowy minimum 10 ha gruntów rolnych lub odpowiednio gruntów leśnych położonych na obszarze gminy Kościerzyna i będących własnością inwestora,

f) na terenach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy zagrodowej wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych w planie symbolem RM - dopuszcza się rozbudowę istniejących siedlisk rolniczych lub zabudowań związanych z gospodarką leśną, obejmującą budynki mieszkalne, gospodarcze inwentarskie, budowle rolnicze i obiekty budowlane służące agroturystyce, zlokalizowaną:

- poza określonymi na rysunku planu terenami zwartej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszarów chronionych przyrodniczo i granicami obszarów docelowego zainwestowania zabudowy wsi zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- na terenach rolniczych będących własnością inwestora, których co najmniej jedna z granic jest wspólna z linią rozgraniczającą wydzielenie terenu zabudowy zagrodowej RM objętego rozbudową,

g) w zabudowie zagrodowej zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

h) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:

- zabudowa w ramach siedlisk rolniczych, o których mowa w pkt 1 lit. e i f, obejmująca nie więcej niż dwa nowe budynki mieszkalne,
- dopuszcza się lokalizację nowych zabudowań związanych z działalnością rybacką pod warunkiem posiadania przez inwestora zabudowy minimum 1 ha gruntów zajętego wodami, na którym prowadzi działalność rybacką; dodatkowo wprowadza się ograniczenie ilości budynków tzw. rybaczówek do jednego na każde 10 ha akwenu wodnego, rybaczówka może być zlokalizowana zarówno na lądzie jak i na wodzie,
- budowle i urządzenia służące gospodarce rolnej, \* zbiorniki wodne, stawy i urządzenia melioracyjne dla potrzeb rolnictwa, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych,
- drogi dojazdowe do gruntów rolnych,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) elementy infrastruktury komunikacyjnej,
- b) elementy infrastruktury technicznej,
- c) ciągi pieszo-rowerowe przeznaczone dla funkcji rekreacyjno-sportowych,
- d) zalesienia;

3) warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

Kielce, dnia 3 grudnia 1970 r.

nr ewid. uprawn. 268/70

U P R A W N I E N I A   B U D O W L A N E

Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt.1 art.20 ust.1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz.46) oraz § 29 i § 6 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz.U. Nr 53, poz.266 - z późniejszymi zmianami

Obywatel SZYC Roman - Leonard

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 15 października 1935 r. w Sierakowicach pow.Kartuz

O T R Z Y M U J E

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do: sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a) wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b) obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust.3),
- c) budynków przemysłowych o charakterze wyłączenie produkcyjnym lub składowym.

Oryginał dokumentu uprawnień budowlanych podpisał Z-ca Głównego Architekta Województwa inż. Lucjan Rózik.

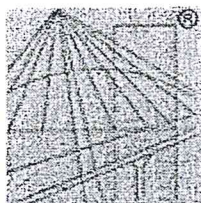
Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Prezydium W.R.N. w Kielcach.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Kielce, 1996 - 05 - 13







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZZ8-66E-DKK \*

Pan Roman Szyca o numerze ewidencyjnym POM/BO/0062/03

adres zamieszkania ul. Leśna 59, 83-400 Kościerzyna

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## DZ. NR 47/1 OBRĘB WIELKI PODLEŚ, GMINA KOŚCIERZYNA

### 1. Przedmiot inwestycji

Budowa obiektów małej architektury - placu zabaw, na terenie działki nr 47/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielki Podleś, w Gminie Kościerzyna.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Omawiany teren jest usytuowany w zachodniej części wsi Wielki Podleś. Teren graniczy od północy i wschodu z działkami stanowiącymi zabudowę mieszkalną jednorodziną, od zachodu z działką drogową nr 51/4, od południa z działką stanowiącą zabudowę mieszkalną jednorodziną.

Teren na którym projektuje się obiekty małej architektury – plac zabaw jest płaski o rzędnych terenu od 160.0 do 160.5 m n.p.m. Teren w około projektowanego placu zabaw jest ogrodzony. Powierzchnia terenu w większości pokryta jest niską roślinnością oraz drzewami od południowej strony działki. Na terenie działki znajduje się boisko sportowe typu „orlik” oraz siłownia zewnętrzna.

Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, telekomunikacyjna oraz napowietrzna energetyczna.

Teren, na którym projektuje się obiekty małej architektury – plac zabaw jest miejscem publicznym, ogólnodostępnym.

Działka jest w całości ogrodzona, ogrodzenie posiada bramę oraz furtkę od strony południowo-zachodniej.

Planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć, które nie oddziałują negatywnie na środowisko.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- urządzenia budowlane

Zaprojektowano plac zabaw o pow. ok. 200 m<sup>2</sup> w kształcie prostokąta. Zlokalizowano go w zachodniej części działki nr 47/1 w odległości 11 m od zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, 10,5m od drogi powiatowej, 15 m od budynku gospodarczego, 7m od napowietrznej sieci telekomunikacyjnej. Teren inwestycji jest względnie płaski – rzędne terenu 160.0-160.5 m n.p.m. Na terenie placu zabaw zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną z piasku o frakcji



ziaren od 0,2 do 2 mm o grubości 20 cm pod urządzenia zabawkowe. Nawierzchnia z piasku obejmuje powierzchnię 200 m<sup>2</sup>.

- układ komunikacyjny

Wejście na teren przez furtkę od strony zachodniej. Dostęp na plac ogólnodostępny. Dojście zapewnione z terenu drogi nr 51/4.

- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Projekt placu zabaw nie wymaga wykonania przyłączy mediów.

- ukształtowanie terenu i zieleni

W ramach projektowanych prac nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów na omawianym terenie.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

powierzchnia zabudowy	0000,00 m <sup>2</sup>	0,00 %
powierzchnia utwardzona	1081,00 m <sup>2</sup>	43,24 %
powierzchnia biologicznie czynna	1419,00 m <sup>2</sup>	56,76 %
powierzchnia działki	2 500,00 m <sup>2</sup>	100,00 %

#### **5. Dane informacyjne dotyczące wpisu do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie ustaleń MPZP**

Działka położona jest poza obszarami chronionymi.

#### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami oddziaływania górniczego.

#### **7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko, tereny sąsiednie i zdrowie użytkowników.

#### **8. Konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych**

Działka, na której projektuje się budowę placu zabaw położona jest w terenach przeznaczonych pod tego typu zabudowę, grunt przydatny do celów budowlanych. Projektowana budowa obiektu rekreacyjnego zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i nie wymaga się wykonania badań geologicznych gruntów.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga specjalistycznych zabezpieczeń oraz środków ochrony, jak również nie będzie wymagane użycie specjalistycznych maszyn mogących zagrozić bezpieczeństwu i oddziaływaniu na tereny sąsiednie.

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

1) Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**



- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – **inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;**
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;**

2) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany (dz. nr 47/1, obręb ewidencyjny Wielki Podleś, Gmina Kościerzyna)

Projektant:

*inż. Roman Szyc*  
Uprawnienia budowl. do projekt. i kierow.  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlana  
w ograniczonym zakresie w specjalności:  
architektura i instalacje sanitarne  
Nr ewid. 202/69; Nr ewid. 268/70

**inż. Roman Szyc**

**upr. nr 268/70**

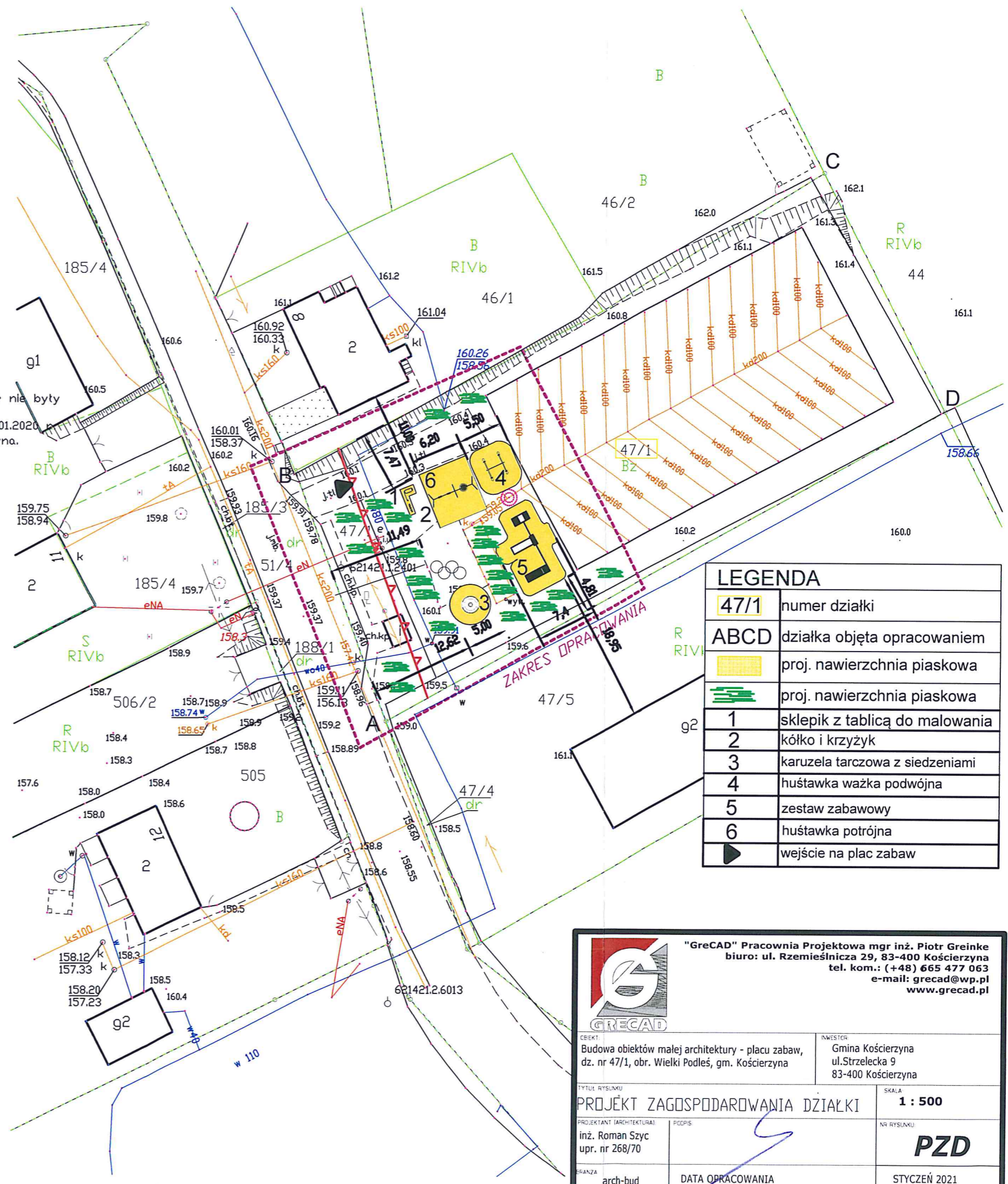
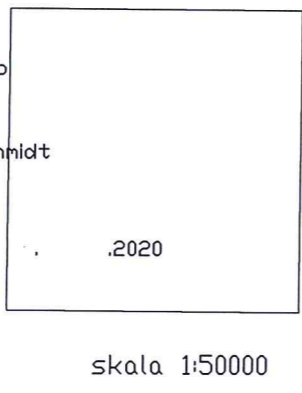


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Skala 1:500


Województwo	pomorskie	MIERNIK Usługi Geodezyjne s.c. Stefan Gurowski, Marek Kleinschmidt 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14 tel.: 601-674-576, 601-977-216 NIP 591-14-53-387; REGON 191520688
Powiat	kościerski	
Jednostka ewidencyjna	220604_2 Kościerzyna 06	
Obręb ewidencyjny	0033 WIELKI PODLEŚ	
Działka	47/1	
Nr ark. m. zas.	6.214.21.07.1	Wykonani:
Id. zgłoszenia	6640.2984.2020	
----- ZAKRES OPRACOWANIA		
Osnowa pozioma:	PL-2000	
Osnowa wysokościowa:	PL-EVRF2007-NH	
Mapa aktualna na dzień	27-11-2020 r.	Kościerzyna 01.12.2020

**UWAGA !**  
Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Granice działek i użytków przedstawiono według stanu z ewidencji gruntów i budynków na dzień 15.01.2020 r. W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUDP Kościerzyna. W zakresie opracowania mapy nie sprawdzałem obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.2984.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Wydział Geodezji Powiatu Kościerskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	Stefan Gurowski, Marek Kleinschmidt Miernik Usługi Geodezyjne S.C.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stefan Gurowski Nr uprawnień 17987
	podpis .....



LEGENDA	
47/1	numer działki
ABCD	działka objęta opracowaniem
[Yellow grid symbol]	proj. nawierzchnia piaskowa
[Green wavy symbol]	proj. nawierzchnia piaskowa
1	sklepek z tablicą do malowania
2	kółko i krzyżek
3	karuzela tarczowa z siedzeniami
4	huśtawka ważka podwójna
5	zestaw zabawowy
6	huśtawka potrójna
[Green triangle symbol]	wejście na plac zabaw

 <b>"GreCAD" Pracownia Projektowa mgr inż. Piotr Greinke</b> biuro: ul. Rzemieśnicza 29, 83-400 Kościerzyna tel. kom.: (+48) 665 477 063 e-mail: grecad@wp.pl www.grecad.pl	
OBIEKT Budowa obiektów małej architektury - placu zabaw, dz. nr 47/1, obr. Wielki Podleś, gm. Kościerzyna	INWESTOR Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9 83-400 Kościerzyna
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	SKALA 1 : 500
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA) inż. Roman Szybc upr. nr 268/70	NR RYSUNKU <b>PZD</b>
BRANŻA arch-bud	DATA OPRACOWANIA STYCZEŃ 2021



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY PLACU ZABAW**  
**DZ. NR 47/1 OBRĘB WIELKI PODLEŚ, GMINA KOŚCIERZYNA**

**1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego**

Projektowany plac zabaw składa się z urządzeń posadowionych na bezpiecznej nawierzchni z piasku. Liczba urządzeń: 6

Elementy wyposażenia:

- kółko i krzyżyk: 1 szt.
- zestaw zabawowy: 1 szt.
- sklepik z tablicą do malowania: 1 szt.
- karuzela tarczowa z siedzeniami: 1 szt.
- huśtawka ważka podwójna: 1 szt.
- huśtawka potrójna: 1 szt.

**2. Zestawienie powierzchni użytkowych**

Nie dotyczy

**3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy**

Forma architektoniczna obiektów rekreacyjnych typowa jak dla tego rodzaju realizacji. Projektowana funkcja terenu zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr VIII/112/19 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 20 września 2019 roku).

Spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy

1) Wymagania podstawowe dotyczące:

- a) nośności i stateczności konstrukcji

Obiekty zaprojektowane zostały w oparciu o warunki środowiskowe odpowiadające II strefie obciążenia śniegiem i III strefie obciążenia wiatrem, obiekty dostosowano do obowiązujących norm i przepisów.

- b) bezpieczeństwa pożarowego

Zapewniony dojazd przeciwpożarowy do obiektu.

- c) higieny, zdrowia i środowiska

Funkcja rekreacyjna nie będzie źródłem zanieczyszczeń oraz odpadów niebezpiecznych.

- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów

Projektowane obiekty rekreacyjne będą wykonane z materiałów posiadających atesty. Dostęp na teren ogólnodostępny.



e) ochrony przed hałasem

Funkcja rekreacyjna nie będzie źródłem hałasów

f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej

Nie dotyczy

g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

Nie dotyczy

2) Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę – nie dotyczy
- zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy
- wody opadowe - odprowadzone powierzchniowo na terenie własnej działki

2a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;

Nie dotyczy

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

Obiekty zaprojektowano z materiałów, które spełniają aprobaty techniczne i posiadają stosowne atesty.

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

Z terenu mogą korzystać osoby niepełnosprawne.

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

W projektach obiektów sportowo-rekreacyjnych zachowano niezbędne strefy bezpieczeństwa.

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Obiekty nie będą służyły do celów obrony cywilnej ludności.

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;

Teren inwestycji znajduje się poza terenami chronionymi.

8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;

Na działce nie projektuje się obiektów, dla których byłyby narzucone odległości od sąsiednich działek. Wszystkie projektowane obiekty znajdują się w obszarze działek.

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na otoczenie i sąsiednie działki. Inwestycja nie spowoduje zmian warunków własnościowych oraz dostępu do drogi publicznej.

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

W trakcie budowy zostanie sporządzony przez kierownika budowy stosowny Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas budowy.

**4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.**

Działka, na której projektuje się budowę placu zabaw położone są w terenach przeznaczonych pod tego typu zabudowę, grunt przydatny do celów budowlanych.

Projektowana budowa obiektów rekreacyjnych zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej i nie wymaga się wykonania badań geologicznych gruntów.

Obiekty zaprojektowane zostały w oparciu o warunki środowiskowe odpowiadające II strefie obciążenia śniegiem i III strefie obciążenia wiatrem, obiekty dostosowano do obowiązujących norm i przepisów.

**5. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Projektowany plac zabaw składa się z urządzeń posadowionych na bezpiecznej nawierzchni zgodnie z wytycznymi MEN, posiadający odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa. Przy wejściu na plac zabaw posadowiono tablicę informacyjną z regulaminem przestrzegania zasad bezpiecznego użytkowania urządzeń.

Na nawierzchni bezpiecznej z piasku gr. 20cm znajdują się następujące urządzenia zabawowe:

- kółko i krzyżyk: 1 szt.
- zestaw zabawowy: 1 szt.
- sklepik z tablica do malowania: 1 szt.
- karuzela tarczowa z siedzeniami: 1 szt.
- huśtawka ważka podwójna: 1 szt.
- huśtawka potrójna: 1 szt.

Urządzenia są tak dobrane, aby służyły dzieciom do zabawy, sportów i innego typu rekreacji i rozwoju na świeżym powietrzu.

Przy projektowaniu układu urządzeń szczególną uwagę zwrócono na strefy bezpieczeństwa, zgodnie z normą PN- EN 1176-1 „Wyposażenie placu zabaw i nawierzchnię”. Zgodnie z



powyższym strefy te w żadnym stopniu nie mogą się pokrywać ani wykraczać poza strefę nawierzchni bezpiecznej.

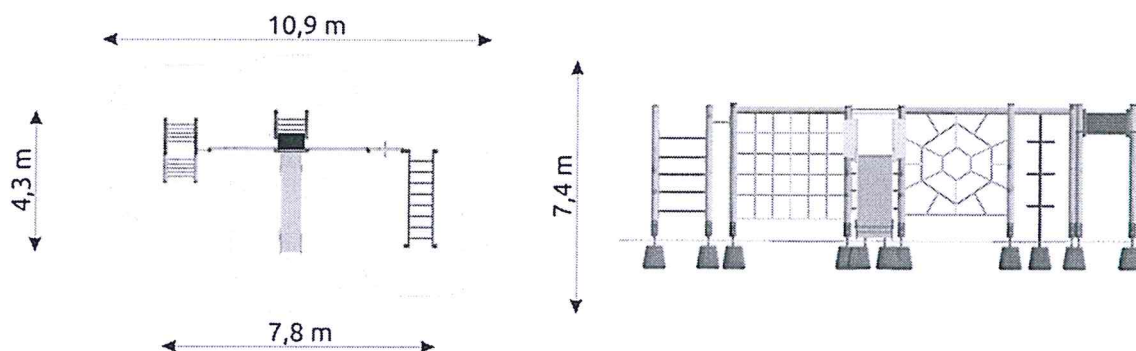
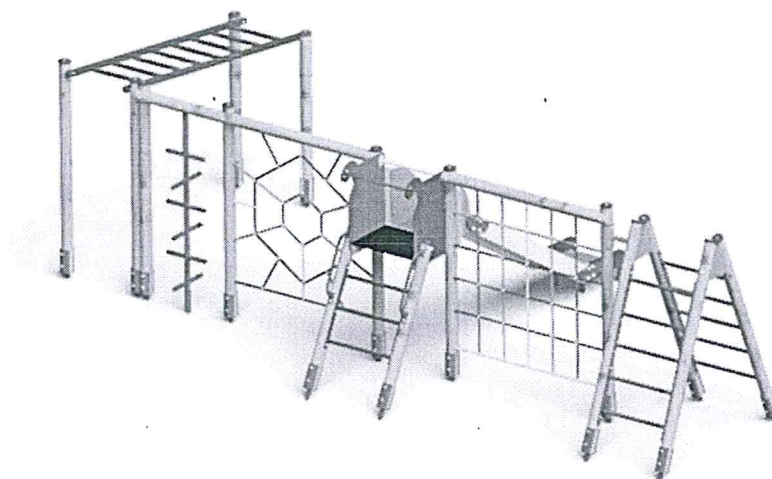
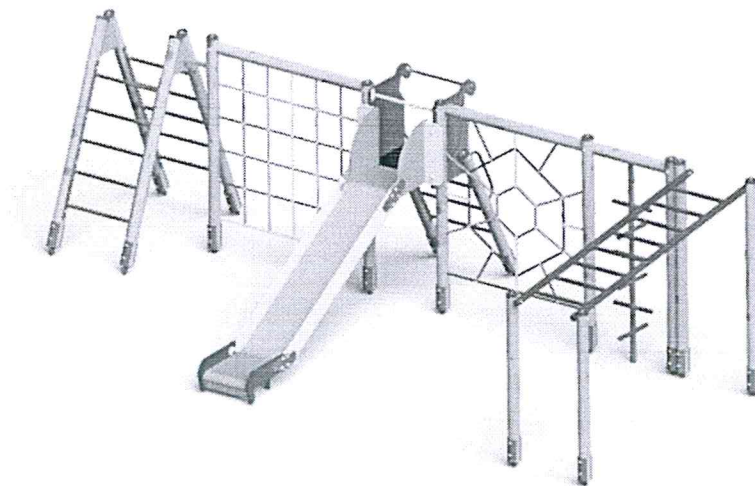
Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby przeszkolone przez producentów zabawek oraz w oparciu o instrukcję montażu, zleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy.

*inż. Roman Szyc*  
Uprawnienia budowlane do projekt. i kierow  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
w ograniczonym zakresie w specjalności  
architektura i instalacje sanitarne  
Nr ewid. 202/69; Nr ewid. 268/70

## URZĄDZENIA PLACU ZABAW

### 1. Zestaw zabawowy





#### **DANE TECHNICZNE:**

Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]	-	2,1 x 4,13 x 7,8
Wymiary strefy bezpieczeństwa (szer x dł)[m]	-	7,4 x 10,9
Powierzchnia strefy bezpieczeństwa	-	61,5 m <sup>2</sup>
HIC	-	2m
Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	-	3-12 lat
Certyfikat zgodności z normą	-	PN-EN 1176

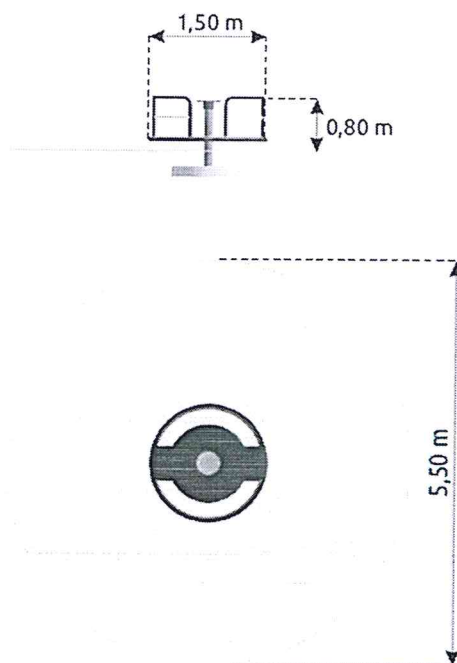
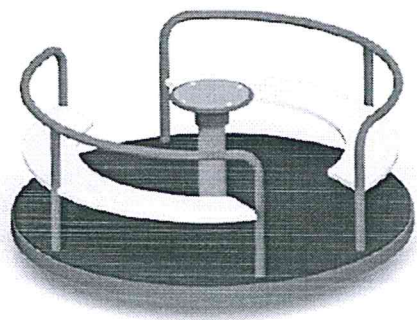
#### **ELEMENTY SKŁADOWE ZESTAWU:**

- Wieża A-1200,
- Drabinka A - szczeblowa,
- Przeplotnia linowa,
- Drabinka pozioma,
- Drabinka krzyżakowa,
- Pajęczyna linowa,
- Zjeżdżalnia metalowa – 1200.

#### **DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE**

Elementy nośne zestawu wykonane z drewna sosnowego, toczonego cylindrycznie z rdzeniem. Drewno jest impregnowane ciśnieniowo co zabezpiecza je przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych. Ślizgawki wykonane z laminatu i metalu spełniają wymogi normy PN-EN 1176. Dachy, bariery ochronne wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne, Trapy wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, antypoślizgowej. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

## 2. Karuzela tarczowa z siedzeniami



### DANE TECHNICZNE:

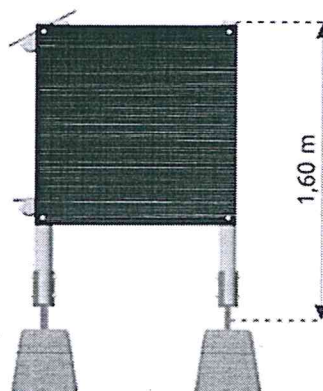
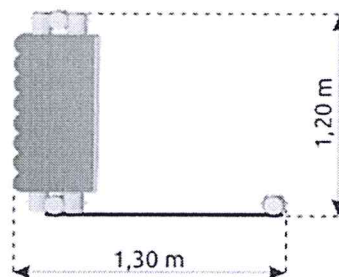
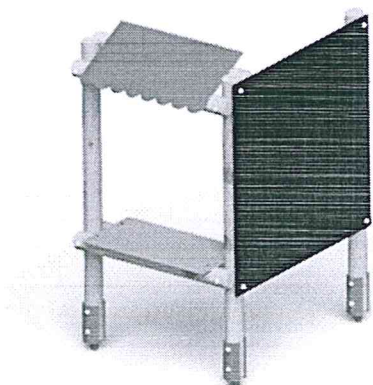
Wymiary urządzenia (wys x średnia) [m]	-	0,80 x 1,50
Wymiary strefy bezpieczeństwa (średnica)[m]	-	5,50
HIC	-	0,15 m
Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	-	3-12 lat
Certyfikat zgodności z normą	-	PN-EN 1176

### DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Tarcza wykonana ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.



### 3. Sklepek z tablicą do malowania



#### **DANE TECHNICZNE:**

Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]

- 1,60 x 1,20 x 1,30

Głębokość posadowienia

- 0,50m

Przeznaczenie

- Publiczne place zabaw

Przedział wiekowy

- 3-12 lat

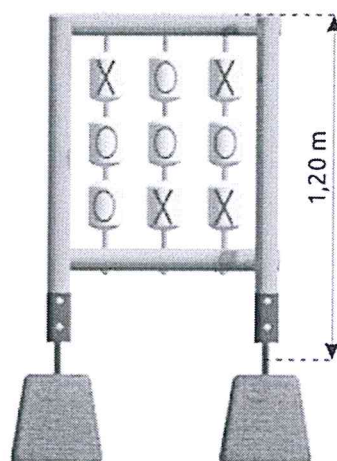
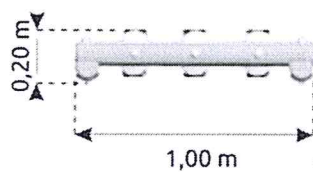
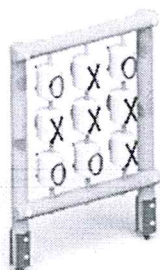
Certyfikat zgodności z normą

- PN-EN 1176

#### **DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE**

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

#### 4. Kółko i krzyżyk



#### DANE TECHNICZNE

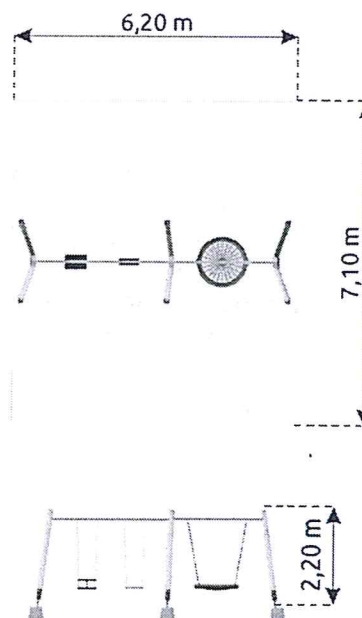
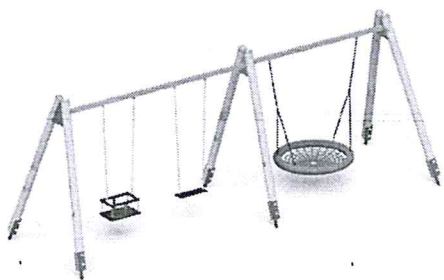
Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]	-	1,20 x 0,20 x 1,00
Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	-	3-12 lat
Certyfikat zgodności z normą	-	PN-EN 1176



## DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy dekoracyjne wykonane ze sklejki drewna liściastego, wodoodpornej, pokrytej filmem melaminowym lub płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

### 5. Huśtawka potrójna



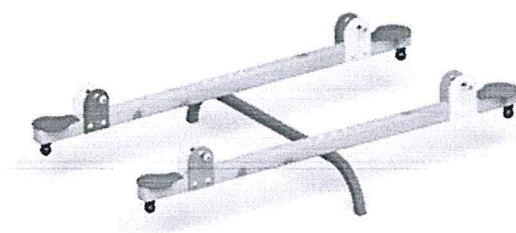
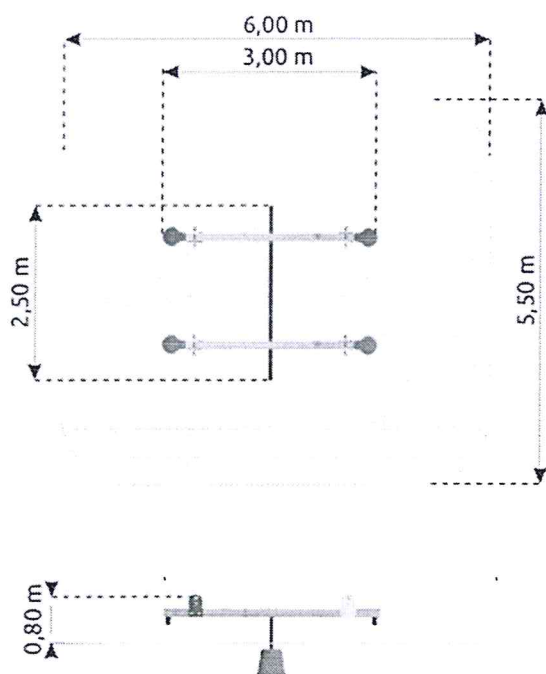
## DANE TECHNICZNE

Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]	-	2,20 x 1,95 x 6,00
Wymiary strefy bezpieczeństwa (szer x dł)[m]	-	7,10 x 6,20
HIC	-	1,20 m
Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	-	3-12 lat
Certyfikat zgodności z normą	-	PN-EN 1176

## DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy nośne zestawu wykonane z drewna sosnowego, toczzonego cylindrycznie z rdzeniem lub bezrdzeniowo. Drewno jest impregnowane ciśnieniowo co zabezpiecza je przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

## 6. Huśtawka ważka podwójna



### DANE TECHNICZNE

Wymiary urządzenia (wys x szer x dł) [m]	-	0,80 x 2,50 x 3,00
Wymiary strefy bezpieczeństwa (szer x dł)[m]	-	5,50 x 6,00
HIC	-	0,80 m
Głębokość posadowienia	-	0,50m
Przeznaczenie	-	Publiczne place zabaw
Przedział wiekowy	-	3-12 lat
Certyfikat zgodności z normą	-	PN-EN 1176

### DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

Elementy nośne urządzenia wykonane z metalu zabezpieczonego antykorozyjnie i malowanego proszkowo. Siedzenia i elementy dekoracyjne wykonane z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne. Elementy mocowań wykonane ze stali węglowej konstrukcyjnej są



malowane proszkowo lub ocynkowane. Wszystkie połączenia śrubowe wykonane z użyciem elementów ocynkowanych, a ich końce zabezpieczone plastikowymi kapslami, poprawiającymi bezpieczeństwo.

## **KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI**

Teren pod projektowany plac zabaw z siłownią zewnętrzną należy wyrównać. Projektowany poziom terenu – 205,00 m npm. Wokół ogrodzenia należy wykonać potrzebne skarpowanie terenu.

### Nawierzchnia piaszczysta

*Powierzchnia nawierzchni: 447,53 m<sup>2</sup>*

*Konstrukcja nawierzchni:*

- min. 20 cm -piasek płukany średni / drobny (o średnicy 0,5-1,5 mm), piasek nie może zawierać kamieni, muszelek i innych przedmiotów mogących spowodować skaleczenie lub kontuzję;
- geowłóknina
- grunt rodzimy

## **6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Nie dotyczy

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Obiekty nie będą wytwarzały zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłów,

- c) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Obiekty nie będą źródłem hałasów, nie będą emitowały drgań oraz żadnego rodzaju promieniowania.

- d) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja polegająca na budowie placu zabaw nie pogorszy i nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 7. Uwagi końcowe

Uwaga: Projektant dopuszcza zmianę przyjętych rozwiązań materiałowych i funkcjonalnych pod warunkiem zachowania użytkowych parametrów technicznych. Zmiana przyjętych rozwiązań funkcjonalnych tylko za zgodą projektanta, na wyraźne zlecenie zamawiającego.

Uwaga: Wszystkie roboty budowlano - montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”

Uwaga: Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Uwaga: Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają.

Uwaga: W razie jakichkolwiek niegodności należy powiadomić projektanta. W razie wątpliwości dotyczących kolorystyki poszczególnych elementów należy skontaktować się z projektantem.

Projektant:

**inż. Roman Szyc**

**upr. nr 268/70**