



Gdańsk, 25.01.2021 r.

**Referat Planowania i Rozwoju  
Urzędu Miasta Pruszcz Gdański**

**Opinia**

Pochylając się nad postawionym pytaniem zgodności przedstawionej koncepcji dotyczącej budowy dachu kolebkowego (łukowego) z zapisami ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon Szkoły Podstawowej Nr 3”, informuję, że badaniem zgodności projektu z ustaleniami prawa miejscowego zajmuje się Starostwo Powiatowe.

Z definicji potocznej dachu kolebkowego można wyczytać, że jest to rodzaj dachu dwuspadowego, gdzie „przeciwnie położone znajdują się na łukowych krążynach lub krokwiach”<sup>1</sup>, dach dwuspadowy – „inaczej dach dwupołaciowy; rodzaj dachu stromego (najpopularniejszy typ). Składa się z dwóch połaci oraz dwóch ścian szczytowych, połacie mogą tworzyć poddasze użytkowe lub nieużytkowe (zależne od kąta nachylenia)”<sup>2</sup>. Zgodnie z definicją Słownika Języka Polskiego dach dwuspadowy «dach mający dwie pochyłe płaszczyzny», zatem jeżeli dach kolebkowy będzie posiadał dwie pochyłe płaszczyzny (połacie) znajdujące się na łukowych krążynach lub krokwiach, można uznać, że jest to pewien rodzaj dachu dwuspadowego. Inną kwestią jest spełnienie wymagania uzyskania kąta połaci dachowej ustalonego dla dachu dwuspadowego w przedziale pomiędzy 23<sup>0</sup> – 45<sup>0</sup>. W mojej opinii, w wybranej lokalizacji, realizacja omawianego dachu ma uzasadnienie. W odniesieniu do istniejącej architektury i jej geometrii dachów będzie zgodna z uwarunkowaniami i kierunkami ku zachowaniu ładu przestrzennego omawianego terenu.

Pozostaję w szacunku

<sup>1</sup> [http://www.edekarz.pl/slownik\\_dekarski/](http://www.edekarz.pl/slownik_dekarski/).

<sup>2</sup> Tamże.

URZĘD MIASTA  
PRUSZCZ GDAŃSKI  
ul. Wolności 11

Pruszcz Gdański, dnia 01 lutego 2021 r.

PR.6724.7.2021

Referat Techniczno- Inwestycyjny  
Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim

Dot. pisma: TI.7011.009.2021 z dnia 08.01.2021 r.

W związku z zaistniałymi problemami z interpretacją zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – „Rejon Szkoły Podstawowej Nr 3” zatwierdzonego uchwałą Rady Pruszcz Gdański z dnia 18 września 2019 r. – w zakresie geometrii dachu, przesyłam w załączeniu opinię urbanistyczną/stanowisko autora projektu planu.

KIEROWNIK REFERATU  
Planowania i Rozwoju  
*M. Niska*  
M. Niska

Załącznik:

1.Opinia Urbanistyczna.

„Administratorem danych jest Burmistrz Pruszcza Gdańskiego, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: [iod@pruszcz-gdanski.pl](mailto:iod@pruszcz-gdanski.pl)). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy.”