

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wykonanie i wymianę okien w budynkach mieszkalnych
na terenach miasta i gminy Świecie

Wskazówki dla wykonawców:

1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świeciu Spółka z o.o., ul. Ciepła 4 zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza Wykonawców na składanie ofert na wykonanie i wymianę stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na terenach miasta i gminy Świecie.
2. Opis zadania.
 - a) zadanie obejmuje wykonanie maksymalnie rocznie około 50 sztuk stolarki okiennej różnego typu, (według indywidualnych uzgodnień) wraz z wymianą. W przypadku okien drewnianych stolarka musi być pomalowana.
 - b) Wykonawca powinien posiadać zdolność do wykonywania i wymiany stolarki drewnianej, gdyż w strefie śródmiejskiej budynki objęte są ochroną Konserwatora Zabytków i w takim przypadku obowiązuje wymiana okien wyłącznie na drewniane,
 - c) w kalkulacji cenowej Wykonawcy winni uwzględnić następujące czynności:
 - wykonanie nowego okna posiadającego wmontowany nawiewnik. Rodzaj okna Zamawiający będzie określał każdorazowo w odrębnym zamówieniu,
 - demontaż starego okna oraz jego wywóz i utylizację,
 - montaż nowego okna wraz naprawą i obrobieniem ościeży i węgarów,
 - montaż parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej,
 - montaż podokiennika wewnętrznego PCV lub drewnianego – malowanego.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Od Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, oczekuje się wykonywania robót na podstawie odrębnych zamówień i w terminach w nich określonych.
6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
 - a) W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający kryteria i warunki formalne określone na stronie platformy zakupowej i wraz z ofertą złożą dokumenty i oświadczenia wymagane przez Zamawiającego,
 - b) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków, o których mowa w pkt 6a na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń przez Wykonawcę określonych w niniejszej specyfikacji, przy czym wybrany w wyniku postępowania Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu do wglądu i weryfikacji oryginały tych dokumentów. W przypadku nie złożenia oryginałów dokumentów w terminie 3 dni od daty zawiadomienia złożona oferta zostanie uznana za nieważną i zostanie odrzucona.
7. Inne dokumenty i informacje wymagane od wykonawcy:
 - a) Wykonawcy powinni posiadać atesty lub aprobaty techniczne na kompletne okna lub poszczególne główne składniki, przy czym wybrany w wyniku postępowania Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu do wglądu i weryfikacji te dokumenty. W przypadku nie złożenia oryginałów dokumentów w terminie 3 dni od daty zawiadomienia złożona oferta zostanie uznana za nie ważną i zostanie odrzucona,
 - b) oświadczenie o zdolności wykonywania przez Wykonawcę okien drewnianych.

8. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
9. Osoba upoważniona do kontaktu z oferentami.
- p. Jarosław Świerczyński, tel. 52 332 42 96
10. Wymagania dotyczące wadium:
Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 1.000,- zł najpóźniej dzień przed terminem składania ofert. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wpłatę należy dokonać na rachunek bankowy zamawiającego nr: 9511602202000000060899574 w Banku Millennium S.A. w Świeciu.
W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez wykonawcę, którego oferta została wybrana, wadium nie podlega zwrotowi.
11. Składający ofertę pozostaje z nią związany przez okres 30-tu dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert. Oferta wygrana w wyniku postępowania przetargowego zachowuje swoją ważność do dnia podpisania umowy.
12. Opis sposobu przygotowania ofert:
 - a) oferta musi być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnie, podpisana przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (upoważnienie winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów dołączonych do oferty przez Wykonawcę).
 - b) termin składania ofert do dnia 11 stycznia 2022r. do godz. 12⁰⁰ w jedynie dopuszczalnej formie: elektronicznej, poprzez platformę zakupową.
13. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 stycznia 2022r. o godz. 12⁰⁵.
14. Opis sposobu obliczenia ceny
Cenę oferty należy określić jako całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji, po uwzględnieniu wszystkich niezbędnych kosztów i nakładów.
Uwaga! Kalkulacje cenowe należy sporządzić jako wartości brutto.
15. Badanie ofert.
Wszystkie ważne oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem kwalifikacji i wiarygodności oferentów oraz poziomu oferty cenowej.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania każdego wykonawcę w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat złożonej oferty, kwalifikacji oraz kalkulacji ceny ofertowej. Odmowa udzielenia wyjaśnień przez wykonawcę spowoduje nie rozpatrzenie złożonej przez niego oferty.
16. Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, którego oferta została określona jako zgodna z wymaganiami dokumentów zamówienia, została uznana jako najkorzystniejsza.
Kryteria oceny :
- 100 % cena.
17. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji.

18. Przed upływem określonego przez zamawiającego okresu ważności oferty zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu zamówienia. W terminie określonym w zawiadomieniu wybrany w wyniku postępowania Wykonawca powinien przybyć we wskazane miejsce w celu podpisania umowy pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

Świecie, dnia 05.01.2022r.

**Specyfikacja istotnych warunków
zamówienia została zatwierdzona
przez Zamawiającego**

PREZES SPÓŁKI

mgr inż. Paweł Bednarski



.....

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Ciepła 4, 86-100 Świecie
tel. 52 331 14 56, fax 52 331 14 53
NIP 5591924269
e-mail: sekretariat@zgm-swiecie.com.pl

1998
1999

1998
1999
2000
2001
2002