



**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**Nr sprawy BZPF.2713.13.2018**

Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 roku Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 roku poz. 1579 ze zm.) zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn. „**Remont mieszkania przy ul. Hallera 9/2 w Rawiczu**”

W sprawie zamówienia informacji udzielają:

1. w zakresie przedmiotu zamówienia - Urszula Duda (tel. 65 546 54 26), Roman Kaczmarek (tel. 65 546 54 24),
2. w zakresie treści zapytania ofertowego - Edyta Krzyżoszczak (tel. 65 546 76 67),
3. **w zakresie działania platformy zakupowej (w tym złożenia oferty) informacji udziela Centrum Wsparcia Klienta firmy Open Nexus Sp. z o.o. pod numerem telefonu 61 679 19 00.**

**TERMIN SKŁADANIA OFERT: 28 czerwca 2018 roku, do godz. 10:00**

**I. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **wykonaniu prac związanych z remontem mieszkania przy ul. Hallera 9/2 w Rawiczu.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:
  - 1) opisu robót budowlanych (załącznik nr 3),
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym (UWAGA: przedmiar robót wraz z kosztorysem zerowym ma jedynie charakter orientacyjny – stanowi jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu prac w oparciu o opis robót budowlanych i wizję w terenie).
3. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych w ramach zaoferowanej ceny ofertowej, zobowiązany będzie do:
  - 1) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1570),
  - 2) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokonanymi w trakcie realizacji robót uzgodnieniami z Zamawiającym, oraz obowiązującymi przepisami (w tym BHP i p.poż.), w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, pod nadzorem osób dozoru Wykonawcy,
  - 3) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz placu budowy,
  - 4) uzgadniania na bieżąco prowadzenia prac remontowych z Zamawiającym (Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia harmonogramu prac),
  - 5) prowadzenia robót przy zastosowaniu takich urządzeń dostępnych na rynku, których użycie wykluczy zakurzenie i zabrudzenie pomieszczeń oraz uniemożliwi powstanie wzajemnych szkód w prowadzonych pracach,
  - 6) wywożenia na bieżąco wszelkich zdemontowanych elementów oraz codziennego dbania o ład i porządek terenu prac,
  - 7) ubezpieczenia terenu objętego zamówieniem z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót, jak również ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny,
  - 8) właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu objętego zamówieniem oraz terenu przyległego,
  - 9) organizacji i zagospodarowania terenu objętego zamówieniem oraz zaplecza budowy, oraz w razie potrzeby wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), a także ustanowienie kierownika robót posiadającego odpowiednie kwalifikacje,

- 10) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów,
  - 11) powstałe podczas prowadzenia robót odpady zagospodaruje Wykonawca, a utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) a jej koszt uwzględnić w cenie ofertowej,
  - 12) utrzymania placu budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itd),
  - 13) po zakończeniu robót doprowadzenia terenu objętego zamówieniem do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowania całego terenu zajętego na prowadzenie robót;
  - 14) udzielenia 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały i urządzenia,
  - 15) uczestnictwo Wykonawcy (kierownika robót) w naradach organizowanych przez Zamawiającego we wcześniej ustalonych terminach (jeżeli zajdzie taka potrzeba).
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, kosztorysu ofertowego opracowanego metoda kalkulacji szczegółowej w wersji papierowej oraz elektronicznej (w wersji ATH), na bazie którego została skalkulowana cena oferty.
5. Zamawiający zaleca dokonania wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem oraz mieszkaniem przeznaczonym pod inwestycję. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Prowadzenie instalacji i rozmieszczenie urządzeń elektrycznych w budynku powinno zapewniać bezkolizyjność z innymi instalacjami w zakresie odległości ich wzajemnego usytuowania. Do wyposażenia technicznego budynku oprócz instalacji elektrycznej zalicza się instalacje teletechniczne, ciepłej i zimnej wody, ogrzewania, kanalizacji. Pomiedzy tymi instalacjami oraz towarzyszącymi urządzeniami istnieją pewne zależności, a także powiązania, które muszą być uwzględnione w takcie remontu.  
W pierwszej kolejności chodzi o taki montaż poszczególnych instalacji i lokalizację urządzeń, aby wykluczyć lub zmniejszyć do minimum negatywne wzajemne oddziaływanie. Z kolei inne niż elektryczna, wymienione wyżej instalacje powinny być tak prowadzone, aby czynności przy ich konserwacji bądź wymianie nie prowadziły do uszkodzeń instalacji i urządzeń elektrycznych.
7. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót, jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w:
- 1) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 2) Przedmiarze robót i kosztorysie,
  - 3) obowiązujących normach.
- 8. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: do 30 października 2018 roku.**
9. *Mogące występować w dokumentacji kosztorysowej nazwy własne producentów lub wyrobów, wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań. Wskazaniu takiemu należy przyjąć, że towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*  
Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów, norm lub pochodzenia materiału, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne, jakimi charakteryzują się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót.
10. Wykonawca może złożyć ofertę na zamienniki. Wówczas zgodnie z pkt 8 zapytania ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego w komentarzu do złożonej oferty, że oferuje materiały równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w przedmiarze i kosztorysie zerowym.
11. Istotne dla stron postanowienia i terminy związane z realizacją robót zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
12. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany zgłosić Zamawiającemu informacje o powierzeniu (lub braku powierzenia) części zamówienia podwykonawcy wraz z podaniem zakresu prac.
13. Wspólny słownik zamówień publicznych (CPV):  
45.21.13.41-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań

## **II. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty wykonania niniejszego zamówienia, wynikające ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisami niniejszego zapytania ofertowego, postanowieniami wynikającymi z projektu umowy, wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac, przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym (dokument pomocniczy). Wykonawca jest zobowiązany również do uwzględnienia innych kosztów nie ujętych wyżej, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia, w szczególności koszty prac przygotowawczych, porządkowych, związanych z powstaniem odpadów na budowie, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania terenu objętego zamówieniem, i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.  
Podstawą obliczenia ceny ofertowej, oprócz dokumentów wskazanych wyżej, są także udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia na podstawie złożonych zapytań.
2. Wykonawca określi w ofercie cenę oferty brutto, **która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego)** za realizację przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji przetargowej pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania. W cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględnia również koszty wynikające z rozdziału I niniejszego zapytania ofertowego, wszelkie inne koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz prawidłową realizacją zamówienia a także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia, niedoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie i zmianę wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.
4. Wykonawca ustalając cenę ryczałtową uwzględnia wszystkie elementy określone w dokumentacjach projektowych mające wpływ na pełne i prawidłowe wykonanie zamówienia. Wszystkie błędy ujawnione przez Wykonawcę w dokumentacji przetargowej, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu do składania zapytań.
5. Podane ceny w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w normach i przepisach budowlanych, a także z wiedzą i sztuką budowlaną. Jeżeli w dokumentach przetargowych lub w przedmiarze nie uwzględniono pewnych czynności, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnego z założeniami Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany koszty wszystkich tych czynności i robót uwzględnić w cenie ofertowej.
6. Wykonawca nie powinien traktować opisów poszczególnych pozycji przedmiarów robót i kosztorysów zerowych jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Wykonawca winien przyjąć, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane według: umowy i zapytania ofertowego, STWiORB, obowiązujących przepisów i wiedzy technicznej.
7. Cena podana przez Wykonawców musi obejmować podatek VAT (chyba że oferent nie jest płatnikiem podatku VAT w zakresie świadczonych prac i usług). Jeżeli składający ofertę nie jest płatnikiem podatku VAT cena brutto i netto będzie w takiej samej wysokości. W takim przypadku Wykonawca w kolumnie VAT powinien wpisać - przyjął odpowiednią formułę – nie podlega.
8. Wszelkie ewentualne udzielone przez Wykonawcę rabaty, bonifikaty, promocje, upusty muszą być uwzględnione w cenie oferty.
9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych niniejszym zamówieniem, Wykonawcy nie będzie wolno ich zrealizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia negocjacji w zakresie zaoferowanej ceny.
11. **Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.**
12. **Wybrany Wykonawca w terminie określonym w umowie (5 dni od zawarcia umowy) zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji papierowej i elektronicznej (w wersji ATH), na bazie którego została skalkulowana cena oferty. Kosztorys ofertowy sporządzony na bazie przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego, będzie służył Zamawiającemu do rozliczeń częściowych (końcowego), określenia stopnia zaawansowania robót.**

### **III. Informacja dodatkowe**

1. Zamawiający informuje, że wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w niniejszym postępowaniu (w tym złożenie oferty) odbywa się na pośrednictwem platformy zakupowej <http://platformazakupowa.pl>.
2. Termin złożenia oferty podany jest na platformie zakupowej.
3. Zaleca się aby Wykonawca zarejestrował się na platformie zakupowej. Wykonawca, który nie zarejestruje się na platformie zakupowej, po wysłaniu oferty otrzyma na skrzynkę mailową informację o **dodatkowe potwierdzenie złożenia swojej oferty**.
4. Składając ofertę Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń opis przedmiotu zamówienia oraz zapisy wynikające z projektu umowy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z nieprawidłowego przekazania i potwierdzenia oferty albo braku którejkolwiek wymaganej w ofercie informacji.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzi konieczność unieważnienia postępowania.
7. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli złożona oferta nie odpowiada wymaganiom i zapisom zawartym w zapytaniu ofertowym.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zawiadamiając równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia / złożyli oferty.

Rawicz, 2018 – 06 – ..19

po zapoznaniu się z zapytaniem ofertowym i projektem umowy

Z a t w i e r d z a m do realizacji:

**Burmistrz**

**Grzegorz Kubik**

---

Postępowanie prowadzi:  
Edyta Krzyżoszczak  
tel. 65 546 76 67  
e-mail: [przetargi@rawicz.eu](mailto:przetargi@rawicz.eu)

