

Nasz znak: BA.6740.1.1422.2022.AK

Nowy Targ, dnia 31.01.2023r.

DECYZJA nr 89/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.2351 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2022.2000 t.j. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę i rozbiórkę złożonego w dniu 13.10.2022r., uzupełnionego w dniu 21.10.2022r., 26.10.2022r. oraz uzupełnionego i rozszerzonego w dniu 27.01.2023r.;

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla Inwestora:

Powiatu Nowotarskiego, z siedzibą przy ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Nowotarskiego reprezentowany przez Starostę Powiatu oraz Wicestarostę Nowotarskiego, działających przez pełnomocnika: Pana Michała Krupę ul. Cypriana Kamila Norwida 1, 31-521 Kraków;

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę, w ramach inwestycji pn.:
rozbudowa budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Seweryna Goszczyńskiego w Nowym Targu o windę wraz z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, remontem wybranych pomieszczeń oraz rozbiórką podziemnego składu opału znajdującego się poza obrysem części nadziemnej, remontem elewacji i rozbudową instalacji monitoringu wizyjnego, na dz. ewid. nr 11318, położonej na Planu Zygmunta Krasińskiego 1 w miejscowości Nowy Targ;

o następujących parametrach technicznych:

	<i>stan istniejący</i>	<i>stan projektowany (po rozbudowie)</i>
- kategoria obiektu budowlanego	IX	bez zmian
- kubatura	11885,97 m ³	11956,92 m ³
- pow. zabudowy	1067,00 m ²	1074,00 m ²
- pow. użytkowa	3228,65 m ²	3231,95 m ²
- ogrzewanie	gazowe	bez zmian

dostępność komunikacyjna: istniejącym zjazdem z drogi publicznej gminnej ul. Nadwodnia nr K362659 (dz. ewid. nr 11162) oraz istniejącym zjazdem poprzez Plac Zygmunta Krasińskiego (dz. ewid. nr 11322) z drogi publicznej gminnej ul. Zygmunta Krasińskiego nr K362648 (dz. ewid. nr 11177);

projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany, dokumentacja rozbiórki i ekspertyza techniczna opracowane przez:

projekt zagospodarowania terenu (pzt):

dr hab. inż. arch. Michał Krupa, upr. nr MPOIA/009/2007 – projektant
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1300)

dr inż. arch. Łukasz Wesołowski, upr. nr MPOIA/084/2009 – sprawdzający
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1598)

projekt architektoniczno-budowlany:

dr hab. inż. arch. Michał Krupa, upr. nr MPOIA/009/2007 – projektant
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1300)

dr inż. arch. Łukasz Wesołowski, upr. nr MPOIA/084/2009 – sprawdzający
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1598)

dokumentacja rozbiórki, ekspertyza techniczna:

mgr inż. Anna Karp, upr. nr MAP/0212/POOK/07 – projektant
(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0203/08)

mgr inż. Monika Jurzak-Frank, upr. nr MAP/0209/POOK/07 – sprawdzający
(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0152/08)
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków wynikających³⁾: z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i dokumentacją rozbiórki, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:
- ostatecznym pozwoleniem nr 52/2022 Małopolskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znak: DNT.5142.3.2022.PD z dnia 11.10.2022r., wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura Nowym Targu;
 - ostatecznym pozwoleniem nr 1/2023 Małopolskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znak: DNT.5142.9.2023.AP z dnia 18.01.2023r., wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura Nowym Targu;
 - ostatecznym postanowieniem znak: WPZ.52840.216.3.2022.KS z dnia 09.11.2022r., wydanym przez Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej;
 - ostatecznym postanowieniem znak: WPZ.52840.216.2.2022.KS z dnia 09.11.2022r., wydanym przez Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej;
 - opinią rzeczoznawcy do spraw higieniczno-sanitarnych l.p. 15/11/22 z dnia 25.11.2022r.;
 - opinią rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 14.12.2022r.
- b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
- c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.
- d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
- e) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.
- f) Teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych oraz odpowiednio oznakować.
- g) Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć budynek od sieci zgodnie z zaleceniami i wytycznymi administratora tych sieci, a roboty w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu prowadzić sposobem ręcznym w uzgodnieniu z zarządcami sieci przebiegających w pobliżu.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ppkt a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 11318 oraz 11162, 11322, położone na Planu Zygmunta Krasińskiego 1 w miejscowości Nowy Targ – jednostka ewid. 121101_1 Nowy Targ, obręb ewid. 0001 Nowy Targ.

UZASADNIENIE

W dniu 13.10.2022r. Powiat Nowotarski, z siedzibą przy ul. Bolesława Wstydliego 14, 34-400 Nowy Targ, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Nowotarskiego, reprezentowany przez Starostę Powiatu oraz Wicestarostę Nowotarskiego, działających przez pełnomocnika: Pana Michała Krupę, ul. Cypriana Kamila Norwida 1, 31-521 Kraków, zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 21.10.2022r., 26.10.2022r.) o udzielenie pozwolenia na rozbudowę budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Seweryna Goszczyńskiego w Nowym Targu o windę wraz z dostosowaniem go do obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, remontem wybranych pomieszczeń oraz rozbiórką podziemnego składu opału, na dz. ewid. nr 11318, położonej na Planu Zygmunta Krasińskiego 1 w miejscowości Nowy Targ. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 26.10.2022r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa

WRS
wskiego
TARG

i nie wniosła uwag lub zastrzeżeń do sprawy. W toku postępowania, postanowieniem znak: BA.6740.1.1422.2022.AK z dnia 08.12.2022r. Starosta Nowotarski wezwał pełnomocnika Inwestora do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do dnia 30.01.2023r. W dniu 27.01.2023r. dokumentacja sprawy została uzupełniona w odpowiedzi na postanowienie Starosty Nowotarskiego znak: BA.6740.1.1422.2022.AK z dnia 08.12.2022r. oraz rozszerzona w zakresie remontu elewacji i rozbudowy instalacji monitoringu wizyjnego, w związku z powyższym, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej – zgodnie z art. 10 § 1 Kpa – w dniu 27.01.2023r. poinformował strony postępowania o ww. fakcie. Na tym etapie postępowania żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnych uwag, co do przedmiotu sprawy.

Działka inwestycyjna (w zakresie zabudowy kubaturowej), położona jest w terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *NOWY TARG 22 (Centrum)*, oznaczonym symbolem UP2. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Nowy Targ nr L/550/2010 z dnia 08.11.2010r. (tekst jednolity – uchwała nr XI/98/2019 z dnia 29 lipca 2019r., Dz. U. Woj. Małopolskiego 2019.5829 z dnia 8 sierpnia 2019r.) oraz uchwałą Rady Miasta Nowy Targ Nr XIV/147/2019 z dnia 18 listopada 2019r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego 2019.8348 z dnia 28 listopada 2019r.), tereny oznaczone symbolem UP2 – to tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa usługowa – usługi publiczne (oświaty, administracji, kultury i inne). Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Nowy Targ 22 (Centrum)*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach NATURA 2000 i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektanci i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. **Dokumentacja projektowa została uzgodniona pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez uprawnionego rzeczoznawcę – mgr inż. Stanisława Bakalarza (l.p. opinii 15/11/22 z dnia 25.11.2022r.) oraz pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej przez uprawnionego rzeczoznawcę – mgr inż. poż. Bartosza Worwę (opinia z dnia 14.12.2022r. z uwagami, zgodnie z ostatecznym postanowieniem znak: WPZ.52840.216.3.2022.KS z dnia 09.11.2022r., wydanym przez Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz ostatecznym postanowieniem znak: WPZ.52840.216.2.2022.KS z dnia 09.11.2022r., wydanym przez Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej).**

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*



Z up. STAROSTY

Bartłomiej W. Baczyński
Sekretarz Powiatu

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru – budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy

z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



~~Nie podlega opłacie skarbowej/~~
Zwolniono z opłaty skarbowej
na podst. art. 7 pkt 3
ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
/j. tekst Dz.U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm./

INSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
A. Kos
mgr inż. Agnieszka Kos

Otrzymują:

1. Pan Michał Krupa, adres jw., działający z pełnomocnictwa Inwestora, adres jw.;
2. Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1, ul. Plac Zygmunta Krasińskiego 1, 34-400 Nowy Targ;
3. Gmina Miasto Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ; (ePUAP)
4. A/a. (AK)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Nowy Targ, ul. Krzywa 1, 34-400 Nowy Targ; (ePUAP)
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu, Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ; (ePUAP)
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
decyzja niniejsza stała się z dniem 20.02.2023r.
ostateczna i podlega wykonaniu.

INSPEKTOR
ds. administracji
budowlano - architektonicznej
A. Kos
mgr inż. Agnieszka Kos

Nowy Targ, dnia 23.02.2023r.