

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

## Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej w celu określenia stanu technicznego budynku stacji uzdatniania wody. Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów budynku oraz ustalenie ewentualnego zakresu napraw pod kątem projektowanej modernizacji budynku. Budynek znajduje się w m. Borucino, gm. Okonek, dz. nr 149.

## Zakres opracowania

Opracowanie składa się z analizy i wniosków wraz z ewentualnymi zaleceniami dotyczącymi badanych obiektów oraz obrazowego przedstawienia ekspertyzy technicznej poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków. Analiza wykonana na podstawie obowiązujących przepisów i norm technicznych w budownictwie.

## Opis obiektu - budynek usługowy

Przedmiotowy obiekt to budynek murowany, metoda wykonania tradycyjna. Budynek stacji uzdatniania wody jednokondygnacyjny, parterowy, niepodpiwniczony. Dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 4° kryty papą.

## Opis poszczególnych elementów obiektu. Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe:

- Fundamenty: nie inwentaryzowano
- Ściany nośne przyziemia: gr. 35 cm murowane;
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej;
- Posadzki i podłogi: betonowe
- Stolarka okienna: indywidualna drewniana
- Stolarka drzwiowa: indywidualna stalowa
- Parapety zewnętrzne gięte z blachy stalowej, ocynkowanej;
- Rynny i rury spustowe: z blachy stalowej ocynkowanej malowanej;

## Ekspertyza techniczna poszczególnych elementów budynku:

**Fundamenty** - nie inwentaryzowano

**Mury fundamentowe** – nie inwentaryzowano

**Ściany nośne** - stan techniczny dobry

**Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej** - stan techniczny dobry

**Posadzki i podłogi** - stan techniczny dobry

**Tynki wewnętrzne** - dużo widocznych ubytków. Stan średni.

**Stolarka okienna** - Stan techniczny dobry.

**Stolarka drzwiowa** - nie stwierdzono nieprawidłowości. Stan techniczny dobry.

**Rynny i rury spustowe** - Stan techniczny średni.

**Stropodach** - Stan techniczny dobry.

Uwagi i wnioski ekspertyzy technicznej

Przedmiotowe roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na bezpieczeństwo pracy konstrukcji obu budynków.

Opracował:  
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka