

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nazwa zamierzenia budowlanego	Modernizacja stacji uzdatniania wody
adres i kategoria obiektu budowlanego	m. Borucino, gm. Okonek XXX
-nazwa jednostki ewidencyjnej -nazwa i numer obrębu ewidencyjnego -nr dz. na których obiekt jest usytuowany -identyfikator działki ewidencyjnej	303105_5 gmina Okonek 0135 Borucino 149 303105_5/0135/149
nazwa, adres inwestora	Gmina Okonek Ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek

Architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka <i>Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i konstrukcyjnej ograniczonej</i> Nr upr. NN-8345/474/81	Data opracowania: maj 2022 r.	
	Opracował:	tech. bud. Roman Mądry	Data opracowania: maj 2022 r.	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Art 34, ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka <i>Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i konstrukcyjnej ograniczonej Nr upr. NN-8345/474/81</i>	Data opracowania: maj 2022 r.	
--------------	-------------	--	-------------------------------------	--

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI.....	2-3
OŚWIADCZENIE.....	4
KOPIA UPRAWNIENI I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	5-7

CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.....	8
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	8
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	8-9
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	8
3.3.	Układ komunikacyjny.....	9
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	9
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	9
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	9
4.	Zestawienie powierzchni.....	9-10
4.1.	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	9-10
5.	Informacje i dane.....	10-11
5.1.	Rodzaj ograniczeń lub zakazów i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	10
5.2.	Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	10
5.3.	Informacje i dane, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	11
5.4.	Informacje i dane, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	11

6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	11
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	12
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	12

CZĘŚĆ OPISOWA

PZD1	Projekt zagospodarowania działki.....	13
------	---------------------------------------	----

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki – modernizacja stacji uzdatniania wody na działce nr ew. 149 w m. Borucino, gm. Okonek.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka nr ew. 149 położona jest na terenie m. Borucino, gm. Okonek. Działka jest częściowo zabudowana, na działce znajduje się budynek stacji uzdatniania wody objęty opracowaniem oraz budynek starej hydroforni.

Projektowane rozbiórki:

Nie przewiduje się rozbiórek.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Stacja uzdatniania wody - budynek parterowy, I kondygnacyjny, niepodpiwniczony.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na działce projektuje się:

- plac postojowy o wymiarach 5,0m x 10,0m
- opaskę betonową na około budynku o szerokości 60cm
- instalację odgromową (wg projektu technicznego)

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody popłuczne są odprowadzane przy pomocy kanalizacji do zbiornika wód popłucznych.

3.3. Układ komunikacyjny

Komunikację wewnętrzną zaplanowano jako tereny utwardzone – kostka polbruk.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez istniejący dojazd na działkę z drogi powiatowej – działka drogowa nr 26.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren jest uzbrojony w dwa ujęcia wód podziemnych poprowadzonych do budynku stacji uzdatniania wody. Na działce również znajduje się kanalizacja wód popłucznych prowadząca do zbiornika wód popłucznych. Budynek zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. Wody opadowe i roztopowe są odprowadzane powierzchniowo na teren nieruchomości.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Układ zieleni zostanie w niewielkim stopniu wykorzystany, w przeważającej większości pozostanie bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Stan projektowany (w obrębie zakresu opracowania na mapie)			
Lp.	Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Procent powierzchni w stosunku do powierzchni działki [%]
1	Utwardzenia	102	3,94
2	Opaska betonowa na około budynku	29,77	1,15

Stan istniejący (w obrębie zakresu opracowania na mapie)			
Lp.	Element zagospodarowania	Powierzchnia [m ²]	Procent powierzchni w stosunku do powierzchni działki [%]
1	Istniejąca stacja uzdatniania wody – po modernizacji	113,09	4,37

2	Pozostała zabudowa	23,73	0,92
3	Powierzchnia biologicznie czynna	2321,41	89,62
4	Powierzchnia działki	2590	100

5. Informacje i dane:

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

ZAPIS	WYTYCZNA Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PROJEKT
UCHWAŁA Nr LII/297/2010 RADY MIEJSKIEJ W OKONKU z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek – wieś Borucino	<p>§ 19. Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się możliwość budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych w ramach działek własnych na podstawie przepisów szczególnych, ponadto ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Przeznaczenie: tereny urządzeń i budynków związanych z czerpaniem i dostarczaniem wody; 2) 1W – istniejące ujęcie wody – studnia głębinowa oraz stacja uzdatniania wody 	Warunek spełniony

5.2. Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren działki nr ew. 149, na której projektowana jest modernizacja stacji uzdatniania wody nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

5.3. Informacje i dane, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

5.4. Informacje i dane, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem sklasyfikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, dla którego raport może być wymagany. Reasumując należy stwierdzić, że oddziaływanie przedsięwzięcia w trakcie jego eksploatacji przy przestrzeganiu obowiązków w regulacjach administracyjno – prawnych nie będzie oddziaływać w sposób uciążliwy na środowisko. Projektowana inwestycja nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Stacja uzdatniania wody, obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Przedmiotowy budynek zalicza się do budynków niskich (N), kategoria PM, klasa odporności ogniowej E. Faktyczna gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniu SUW nie będzie przekraczać 500 MJ/m². Inwestycja nie wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, nie występują również materiały niebezpieczne pożarowo. Warunki ewakuacyjne – na poziomie parteru znajdować się będzie jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące na otwartą przestrzeń. Wyjście ewakuacyjne w świetle $\geq 0,9\text{m}$. Wydzielenie pożarowe oraz wyposażenie w gaśnice – nie wymagane. Warunki wykończenia wnętrz: do wykończenia wnętrz przewidziano zastosowanie materiałów niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Dojazd pożarowy do przedmiotowego budynku nie jest wymagany.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania związany z modernizacją stacji uzdatniania wody zamyka się w działce Inwestora tj. nr ew. 149. Odległości od granicy są na tyle duże, że nie powodują uciążliwości projektowanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, nie powoduje uciążliwości związanych z zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby a także nadmiernym hałasem. W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz czynników szkodliwych dla zdrowia. Nie występuje zagrożenie długości czasu nasłonecznienia dla działek sąsiednich. Projekt budowlany wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz wiedzą budowlaną. Spełnione są warunki §12,13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Niniejszą informację opracowano w oparciu o:

- Ustawę z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późn. zmianami/
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz.U. z 2015r. poz.1422

Opracował:
tech. bud. Roman Mądry