

Nowa Ruda, dnia 18 marca 2022 r.

Gmina Miejska Nowa Ruda
ul. Rynek 1
57-400 Nowa Ruda

Nr sprawy: **OR.271.09.2022**

do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn. „Zakup i wdrożenie inteligentnych, energooszczędnych rozwiązań wraz z systemem zbierania danych i zarządzania energią w budynkach użyteczności publicznej”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień na złożone pytania dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie nr 1

Ze względu na nieprzewidywalne globalne problemy z dostępnością podzespołów, a co za tym idzie opóźnieniami w dostawach produktów i materiałów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, w zakresie umowy wykonawczej prosimy o zmianę wysokości kar umownych wskazanych w „Kary umowne:

- a. §8 punkt 1 ust. 1 z 0,2% na 0,1 %.
- b. §8 punkt 1 ust. 2 z 0,2% na 0,1 %.
- c. §8 punkt 1 ust. 3 z kwotę naliczaną za odstąpienie od realizacji umowy z 20% na 10%.
- d. §8 punkt 2 prosimy o zmianę łącznej wysokości kar umownych z 20% na 10%.

Jednocześnie zwracamy uwagę, że we wzorze umowy dokonano omyłki pisarskiej jako §7, a paragraf ten powinien mieć nr §8.

Odpowiedź

- a) **Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian;**
- b) **Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian;**
- c) **Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian;**
- d) **Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.**

Ponadto we wzorze umowy poprawiono omyłkę pisarską: było § 7, jest § 8.

Pytanie nr 2

Prosimy o całkowite wykreślenie zapisów w § 8 punkt 4. Wykonawca nie ma wpływu na procesy związane z otrzymaniem, procedowaniem, rozliczeniem czy utratą środków finansujących przedsięwzięcia Zamawiającego jak również nie ma wpływu na harmonogram realizacji projektu pt. Przyjazna przestrzeń dla mieszkańców - Inteligentna Nowa Ruda, w ramach konkursu „Human Smart Cities. Inteligentne miasta współtworzone przez

mieszkańców”. Przenoszenie w całości lub w części ryzyka finansowego z w/w projektu z Zamawiającego na Wykonawcę spowoduje, że wykonawca będzie musiał uwzględnić odpowiednio wysokie koszty ryzyka finansowego w składanej ofercie. Zwracamy uwagę, że Wykonawca nie miał wpływu na dotychczasowy przebieg realizacji poszczególnych zadań w ramach wskazanego Projektu, jak np. późno ogłoszony termin ogłoszenia niniejszego postępowania.

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian

Pytanie nr 3

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 8 punkt 1. z 13 maja 2022 do minimum 30 maja 2022 r. Zaproponowany termin realizacji jest zbyt krótki w stosunku do pozostałych istotnych terminów pośrednich wskazanych w zał. nr 14 (wzór umowy). Przykładowo Zamawiający określił termin związania z ofertą do 20 kwietnia 2022 r., co zakładając nawet natychmiastowe podpisanie umowy realizacyjnej, powoduje, że na wykonanie przedmiotu umowy przeznaczono 23 dni kalendarzowe (§ 8 punkt 1.), z czego Zamawiający ma do 7 dni na przekazanie Wykonawcy terenu prac, a po wykonaniu przedmiotu umowy, termin odbioru przedmiotu umowy może zostać wyznaczony w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru (czyli zgodnie z § 8 punkt 2 wszystkich niezbędnych prac), przy czym Zamawiający może dokonywać odbioru w ciągu 14 dni i może również tych prac nie odebrać. Zgodnie z powyższym Zamawiający ma do dyspozycji okres nawet do 21 dni na przystąpienie do odbiorów i faktyczne dokonanie tych odbiorów, zakładając, że odbiory zakończą się protokołem zakończenia robót bez uwag. Wg zakresu ujętego w OPZ minimalny czas wykonania prac złożonych prac instalacyjno – montażowych oraz konfiguracji oprogramowania BEMS przez Wykonawcę wynosi minimum 30 dni, przy założeniu ciągłości wykonywanych prac.

Odpowiedź

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian, jednocześnie informuję, że termin wykonania zamówienia określony jest w § 2, pkt 1 projektu umowy.

Pytanie nr 4

Prosimy o całkowite wykreślenie zapisów §4 punkt. 3, 10, 13 i 20, §6 punkt 4 i 10, §15 punkt 3. Zapisy te omyłkowo wskazują charakter prac (przedmiotu zamówienia) jako prace typowo budowlane, a zgodnie z zapisami w SIWZ i OPZ są to prace typowo montażowo i instalacyjne z elementami prac informatycznych.

Odpowiedź

- § 4 pkt 3 - zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian;
- § 4 pkt 10 - zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian;
- § 4 pkt 13 - mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany:
"Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac".
- § 4 pkt 20 - zapis w Istotnych Postanowieniach Umowy zostaje wykreślony.
- § 6 pkt 4 - zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian
- § 6 pkt 10 - mając na uwadze zapytanie Zamawiający dokonuje zmiany:
"Wykonawca zobowiązany jest do opiniowania projektów umów dotyczących przedmiotu umowy, przedkładanych Zamawiającemu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których przedmiotem są prace określone w OPZ w zakresie wyrażania zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy."
- § 15 pkt 3 - zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.