

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

ZADANIE: REMONT CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH PARTERU, PIERWSZEGO, DRUGIEGO I TRZECIEGO PIĘTRA, POMIESZCZEŃ CENTRUM OPERACYJNEGO 1, ORAZ CENTRUM OPERACYJNEGO 2 WRAZ Z SANITARIATAMI W BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI W ŁODZI.

ZAMAWIAJĄCY: Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,
ul. Łutomierska 108/112
91-048 Łódź
NIP:7260004458,
REGON:470754976

Opracowała: Mgr inż. Katarzyna Zuchmańska

Zatwierdził: Zastępca Komendanta Wojewódzkiego
Policji w Łodzi
mł. Insp. Tomasz Jędrzejowski

Spis treści

1.	DANE OGÓLNE	6
1.1.	DANE EWIDENCYJNE	6
1.1.1.	NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	6
1.1.2.	ADRES OBIEKTU	6
1.1.3.	NAZWA I ADRES INWESTORA	6
1.1.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
1.1.5.	CEL OPRACOWANIA	7
1.1.6.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	7
2.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
2.1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
2.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
2.2.1.	PARTER	9
2.2.2.	PIĘTRO PIERWSZE	9
2.2.3.	PIĘTRO DRUGIE	10
2.2.4.	PIĘTRO TRZECIE	11
2.2.5.	CENTRUM OPERACYJNE 1	11
2.2.6.	CENTRUM OPERACYJNE 2	12
2.2.7.	SANITARIATY NA PARTERZE	12
2.3.	STAN ISTNIEJĄCY	13
2.3.1.	PARTER	13
2.3.2.	PIĘTRO PIERWSZE	22
2.3.3.	PIĘTRO DRUGIE	38
2.3.4.	PIĘTRO TRZECIE	63
2.3.5.	CENTRUM OPERACYJNE 1	83
2.3.6.	CENTRUM OPERACYJNE 2	88
2.3.7.	SANITARIATY NA PARTERZE	93
2.4.	ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA	100
2.4.1.	PARTER	100
2.4.2.	PIĘTRO PIERWSZE	102
2.4.3.	PIĘTRO DRUGIE	103
2.4.4.	PIĘTRO TRZECIE	105
2.4.5.	CENTRUM OPERACYJNE 1	107

2.4.6.	CENTRUM OPERACYJNE 2	108
2.4.7.	SANITARIATY NA PARTERZE	109
2.4.8.	KOLORYSTYKA	110
2.4.9.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE DLA WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA	110
2.4.9.1.	ZAKRES PRAC	111
2.4.9.2.	PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE	112
2.4.9.3.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH.	112
	Wewnętrzne linie zasilające – WLZ-ty.	112
	Rozdzielnice	112
	Oprzewodowanie	112
	Oświetlenie podstawowe	113
	Oświetlenie awaryjne	115
	Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia	116
	Sieć dedykowana dla okablowania strukturalnego	116
	Opis lokalizacji i ilości punktów zasilających logicznych.	116
	Okablowanie strukturalne	117
	Urządzenia aktywne	118
	Instalacje tras kablowych	118
	Instalacja telefoniczna	119
	Instalacja kontroli dostępu.	120
3.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	120
3.1.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	120
3.2.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI INWESTYCJI	120
3.1.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA	120
3.3.	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAKRESU OCHRONY PPOŻ	120
3.4.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW I POŁOŻENIU NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH	121
3.5.	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA	121
3.6.	UZBROJENIE TERENU I ZASILANIE W MEDIA.	121
3.7.	UWARUNKOWANIA TECHNICZNE.	121
3.8.	WIZJA LOKALNA	121
3.9.	ORGANIZACJA BUDOWY	121
3.10.	INSPEKTOR NADZORU	121
3.11.	PLAN BIOZ	121

3.12.	TERMIN WYKONANIA	121
4.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	122
4.1.	PRZYGOTOWANIE TERENU PROWADZENIA PRAC.	122
4.2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.	123
4.3.	UWAGI OGÓLNE.	123
5.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	123
5.1.	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PROJEKTU	123
5.2.	WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.	124
5.3.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.	124
5.4.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	124
5.5.	ODBIORY	125
5.6.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	126
5.7.	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	126
5.8.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT	127
5.9.	STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA	127

KODY CPV

45000000-7 - Roboty budowlane

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45216100-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. DANE OGÓLNE

1.1. DANE EWIDENCYJNE

1.1.1. NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

REMONT CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH PARTERU, PIERWSZEGO, DRUGIEGO I TRZECIEGO PIĘTRA, POMIESZCZEŃ CENTRUM OPERACYJNEGO 1, ORAZ CENTRUM OPERACYJNEGO 2 WRAZ Z SANITARIATAMI W BUDYNKU KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI W ŁODZI.

1.1.2. ADRES OBIEKTU

ul. Łutomierska 108/112

91-048 Łódź

1.1.3. NAZWA I ADRES INWESTORA

(Skarb Państwa) KWP w Łodzi

ul. Łutomierska 108/112

91-048 Łódź

1.1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

wizja lokalna

uzgodnienia z Zamawiającym

uzgodnienia z Użytkownikiem

obowiązujące normy i przepisy

Pismo Dyrektora Biura, Szkolenia i Obsługi Prawnej KGP

Zarządzenie nr 53 Komendanta Głównego Policji z dnia 25 września 2018 r. w sprawie gospodarowania uzbrojeniem i sprzętem techniczno-bojowym w Policji

Wytyczne nr 3 KGP z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty policji.

Decyzja nr 250/221 KWP w Łodzi z dnia 15 lipca 2020 r. W sprawie przeprowadzenia odbiorów w ramach zadań inwestycyjnych i remontowych

ZARZĄDZENIE NR 53 KOMENDANTA GŁÓWNEGO POLICJI z dnia 25 września 2018 r.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 88 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r, Nr 120, poz. 1126)

obowiązujące PN (PN-EN) lub odpowiednie normy krajów UE

Odpowiednie aprobaty techniczne i wytyczne producentów zastosowanych materiałów

Instrukcje, Wytyczne, Poradniki

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

1.1.5. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wyszczególnienie i opisanie prac remontowych niezbędnych do zaprojektowania i wykonania w wybranych pomieszczeniach budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi.

1.1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia do przetargu na wykonanie przedmiotowych robót w reżimie Zamówień Publicznych.

Niniejszy dokument opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie polega na zaprojektowaniu i remoncie ciągów komunikacyjnych parteru, piętra pierwszego, drugiego oraz trzeciego, sanitariatów na parterze, oraz pomieszczeń Centrum Operacyjnego 1 i Centrum Operacyjnego 2 w istniejącym budynku przeznaczonym dla potrzeb Policji.

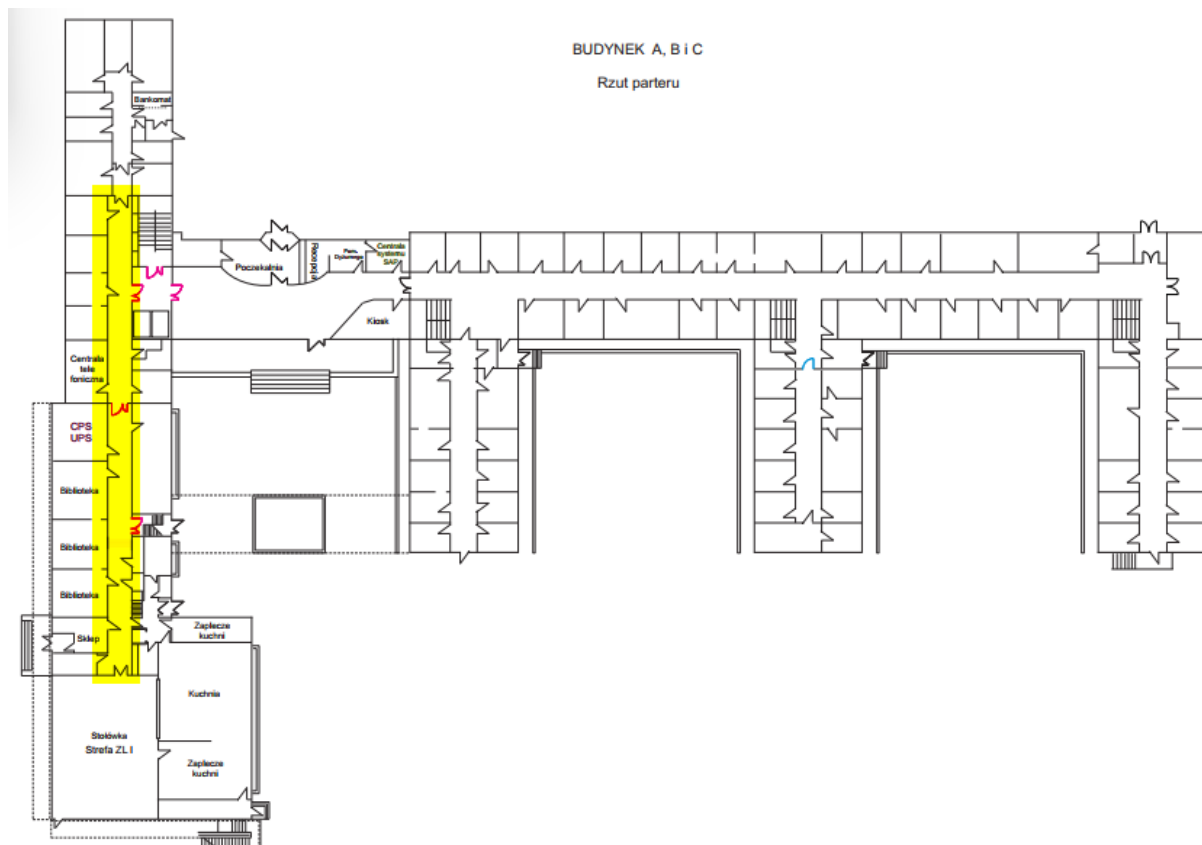


Remontowi podlegać będą ciągi komunikacyjne znajdujące się na parterze, pierwszym, drugim, oraz trzecim piętrze, sanitariaty znajdujące się na parterze oraz pomieszczenia Centrum Operacyjnego 1 na parterze i Centrum Operacyjnego 2 na

III piętrze budynku KWP w Łodzi, oraz pomieszczenia Centrum operacyjnego 1 na parterze, oraz Centrum operacyjnego 2 na III piętrze.

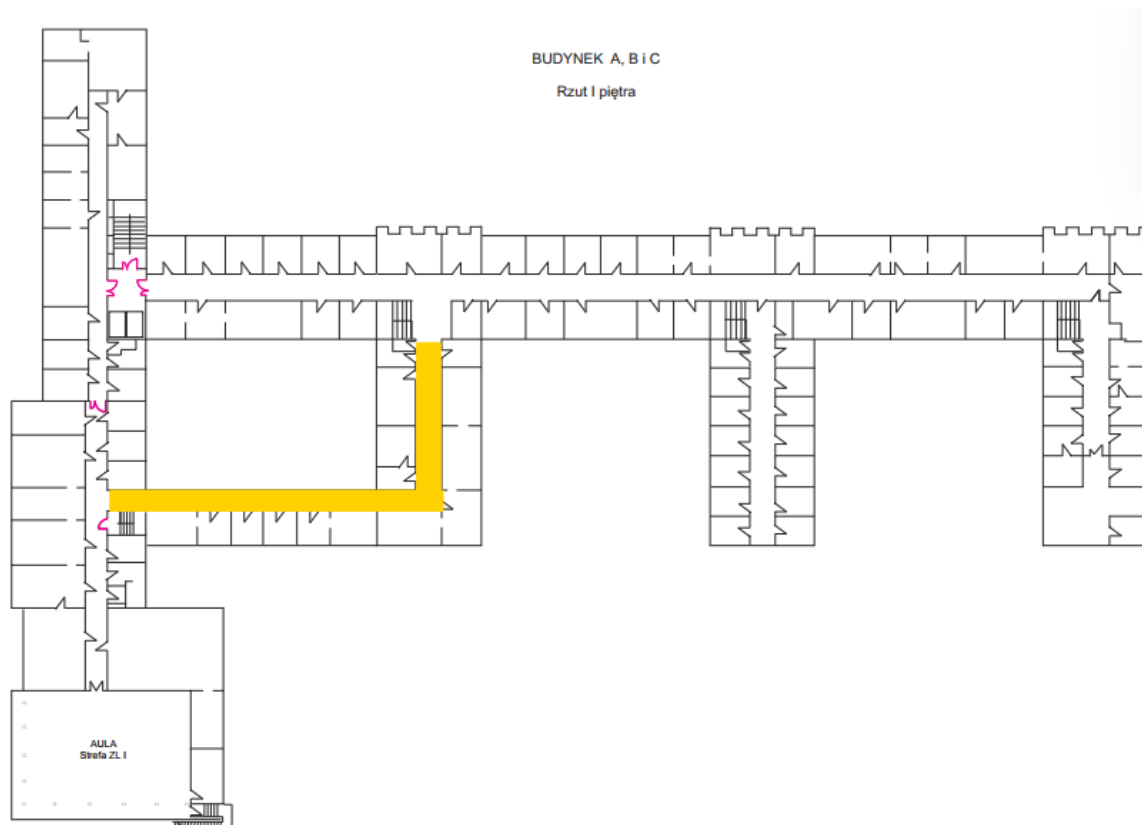
2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1. PARTER



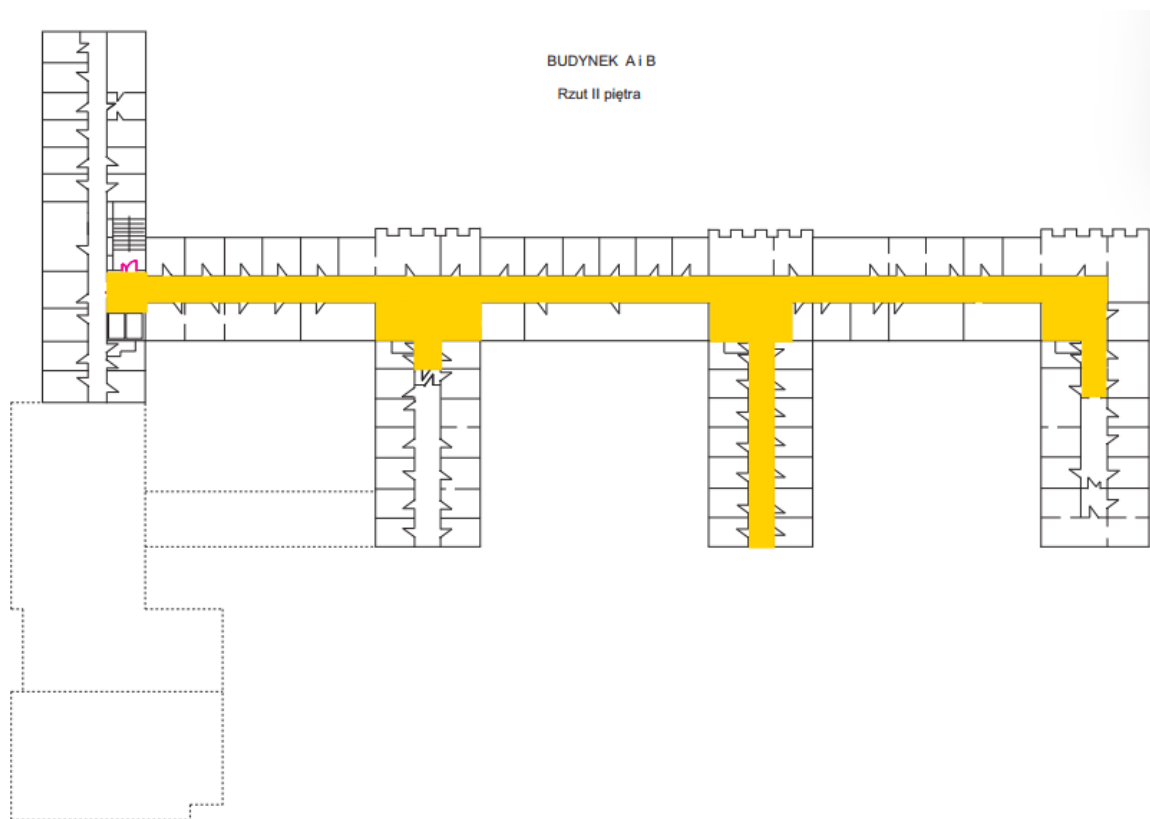
Około 85 m², wysokość około 2,5 m

2.2.2. PIĘTRO PIERWSZE



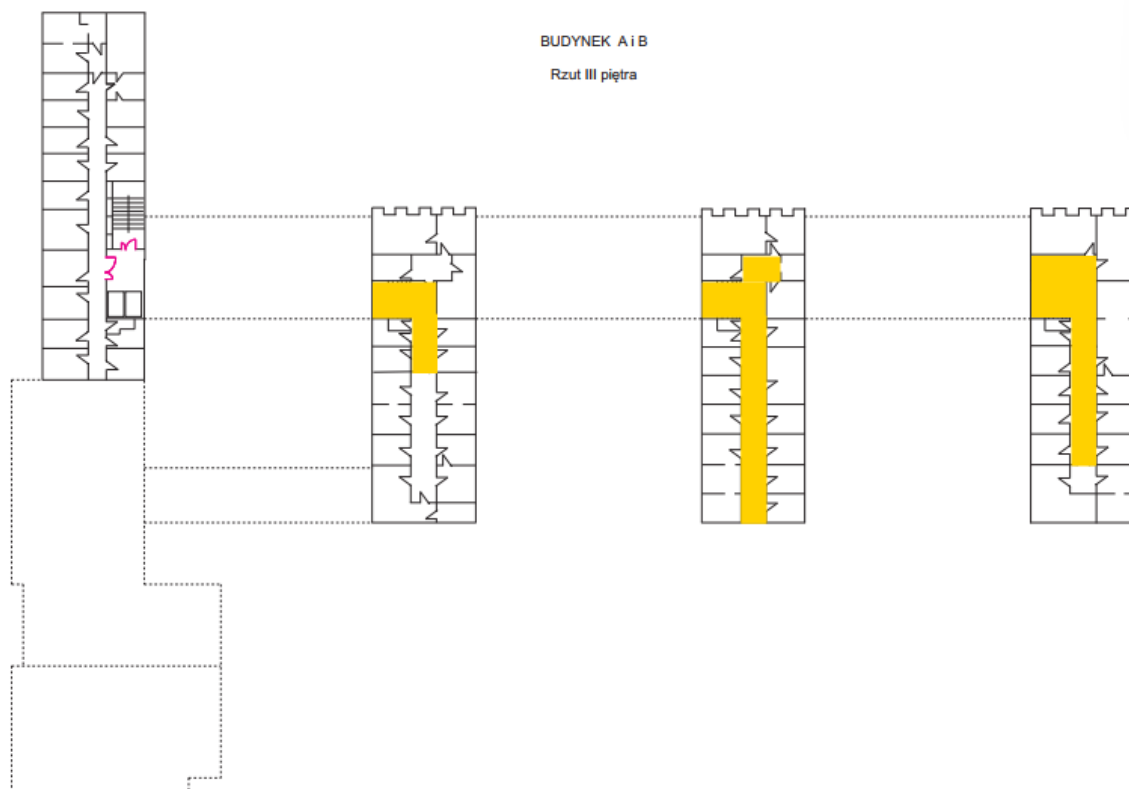
Około 70 m², wysokość około 2,5 m

2.2.3. PIETRO DRUGIE



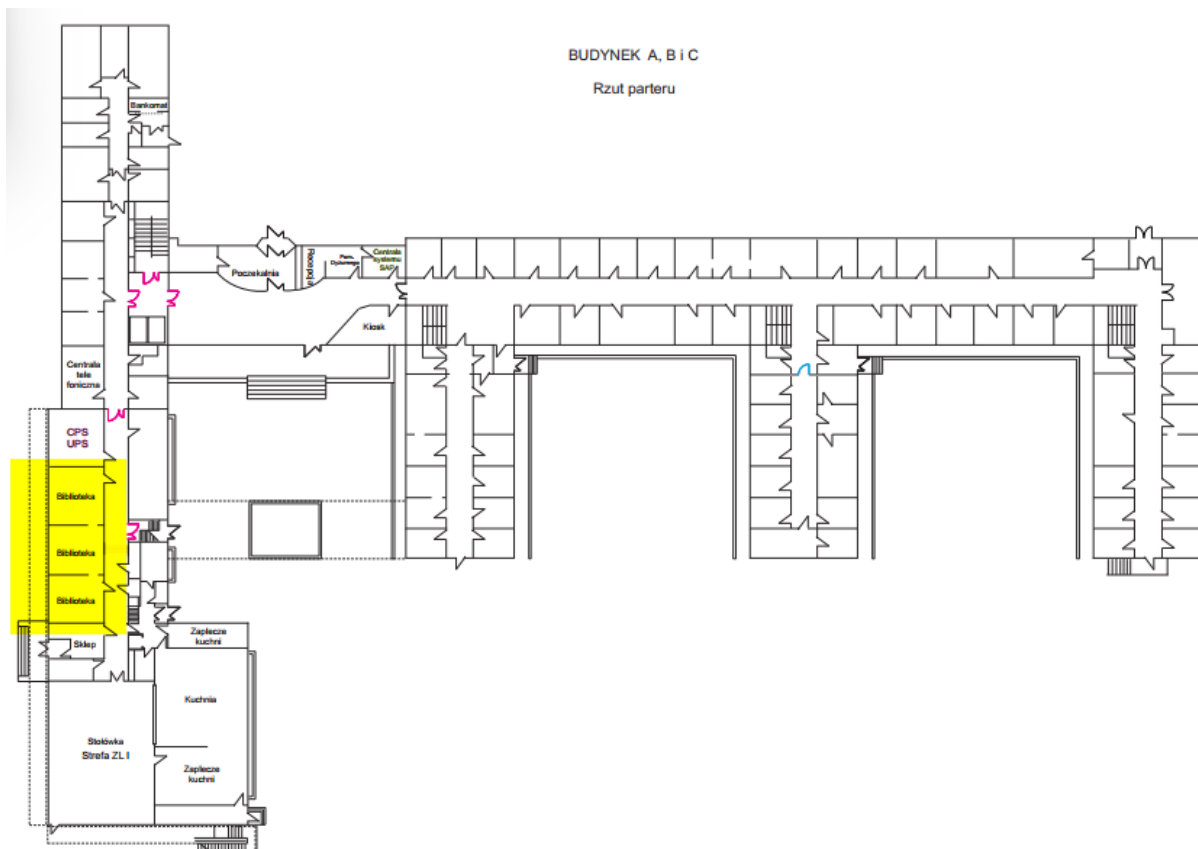
Około 255 m², wysokość około 2,5 m

2.2.4. PIETRO TRZECIE



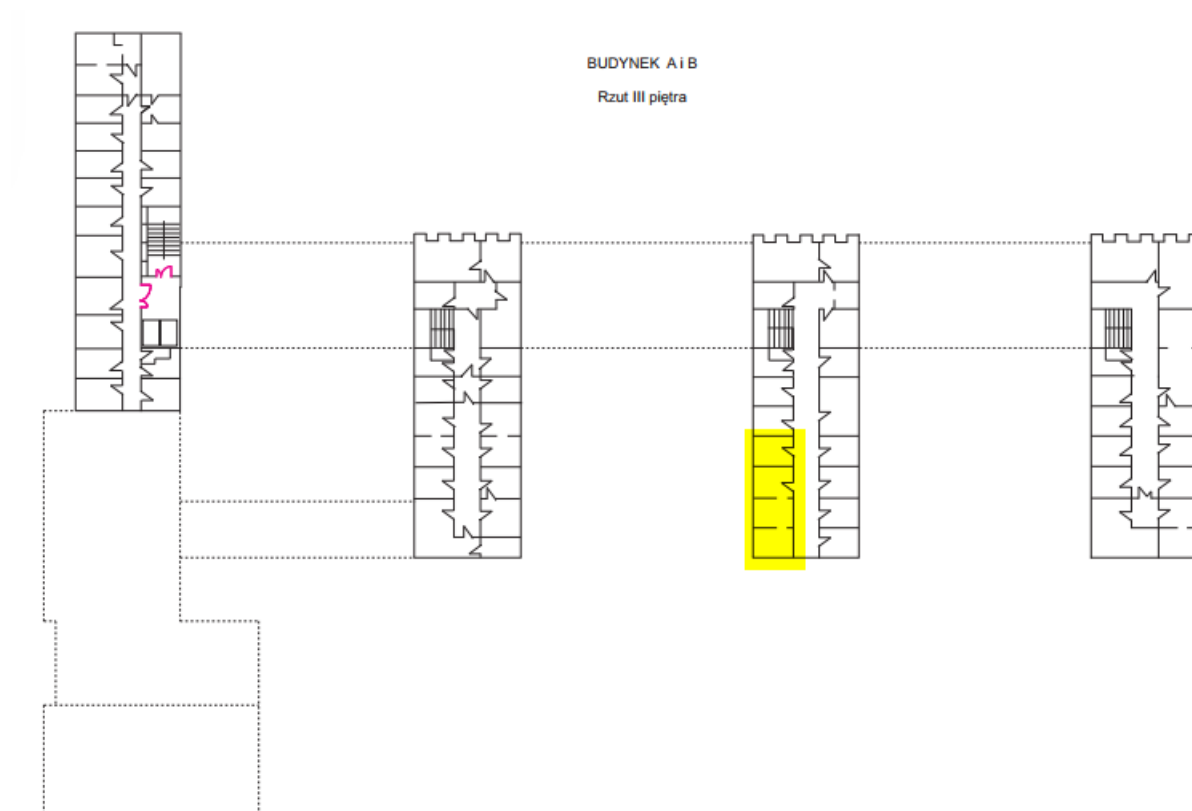
Około 85 m², wysokość około 2,5 m

2.2.5. CENTRUM OPERACYJNE 1



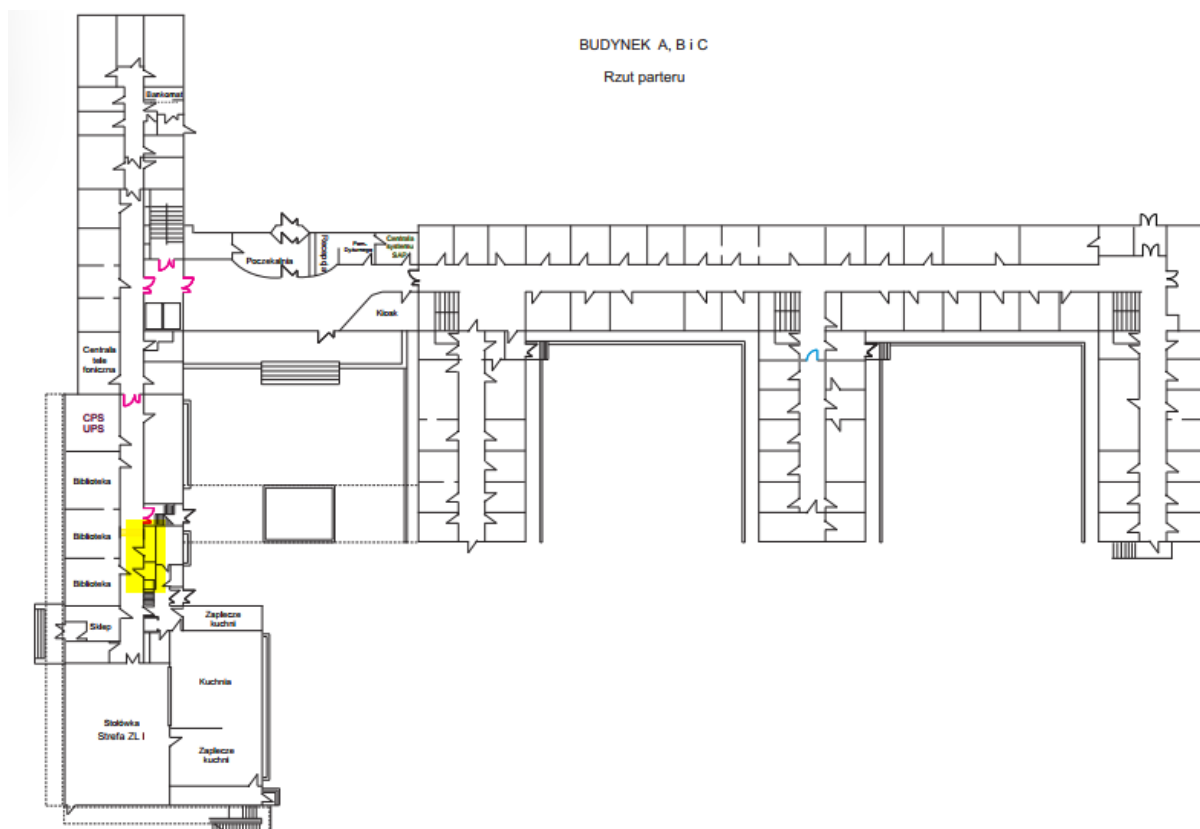
Około 90 m², wysokość około 2,5 m

2.2.6. CENTRUM OPERACYJNE 2



Około 55 m², wysokość około 2,5 m

2.2.7. SANITARIATY NA PARTERZE



Około 5 m², wysokość około 2,5 m

2.3. STAN ISTNIEJĄCY

2.3.1. PARTER

Ściany:

Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym/gipsowym. Powłoka malarska w kolorze żółtym. Występują nieliczne spękania.

Sufit:

Sufit wykonany jako podwieszany, w kolorze białym. Występują nieliczne spękania płyt.

Posadzka:

Posadzka z lastryko, przykryta wykładziną PCV. Stan wizualny średni.

Instalacje:

Instalacje elektryczne częściowo natynkowe. Instalacje c.o. w częściowo odkrytym rurarzu.

Stolarka:

Stolarka okienna PCV, kolor biały, stan dobry.

stolarka drzwiowa - kolor biały/szary/niebieski/żółty, stan średni.

Inne:

Stan estetyczny ciągu jest niezadowalający.

Dokumentacja fotograficzna:



















2.3.2. PIĘTRO PIERWSZE

Ściany:

Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym/gipsowym. Powłoka malarska w kolorze żółtym. Występują nieliczne spękania.

Sufit:

Sufit wykonany jako podwieszany, w kolorze białym. Występują nieliczne spękania płyt.

Posadzka:

Posadzka z lastryko, przykryta wykładziną PCV. Stan wizualny średni.

Instalacje:

Instalacje elektryczne częściowo natynkowe. Instalacje c.o. w częściowo odkrytym rurarzu.

Stolarka:

Stolarka okienna PCV, kolor biały, stan dobry.

stolarka drzwiowa - kolor biały/szary/niebieski/żółty, stan średni.

Inne:

Stan estetyczny ciągu jest niezadowalający.

Dokumentacja fotograficzna:





























2.3.3. PIĘTRO DRUGIE

Ściany:

Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym/gipsowym. Powłoka malarska w kolorze żółtym/białym. Występują nieliczne spękania.

Sufit:

Sufit tynkowany, w kolorze białym/żółtym.

Posadzka:

Posadzka z lastryko. Posadzka zabrudzona, występują ubytki i spękania. Stan wizualny średni.

Instalacje:

Instalacje elektryczne i teletechniczne częściowo natynkowe. Instalacje c.o. w częściowo odkrytym rurarzu.

Stolarka:

stolarka drzwiowa - kolor biały/szary/niebieski/żółty/czerwony, stan średni.

Inne:

Stan estetyczny ciągu jest niezadowalający.

Dokumentacja fotograficzna:











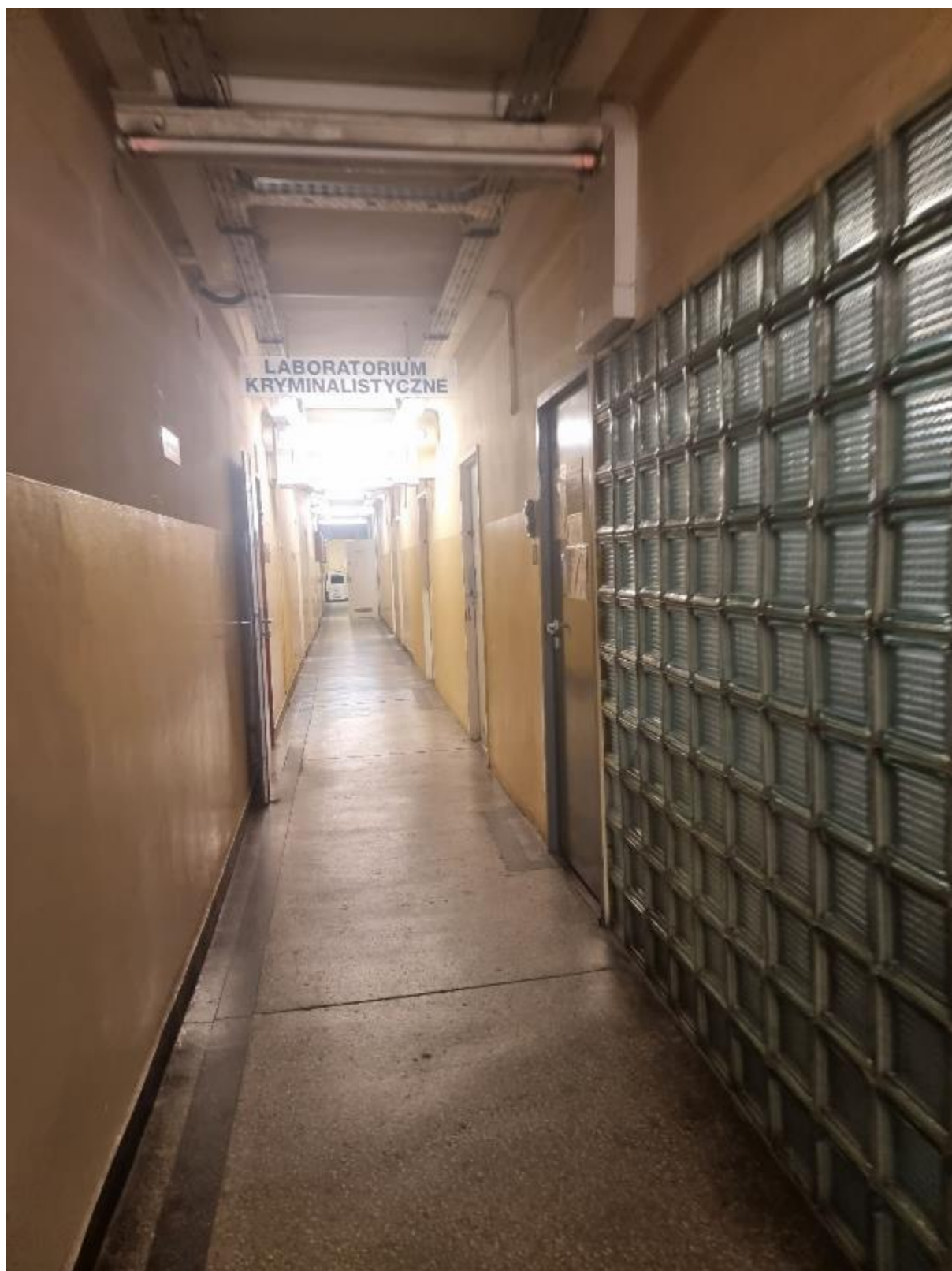




















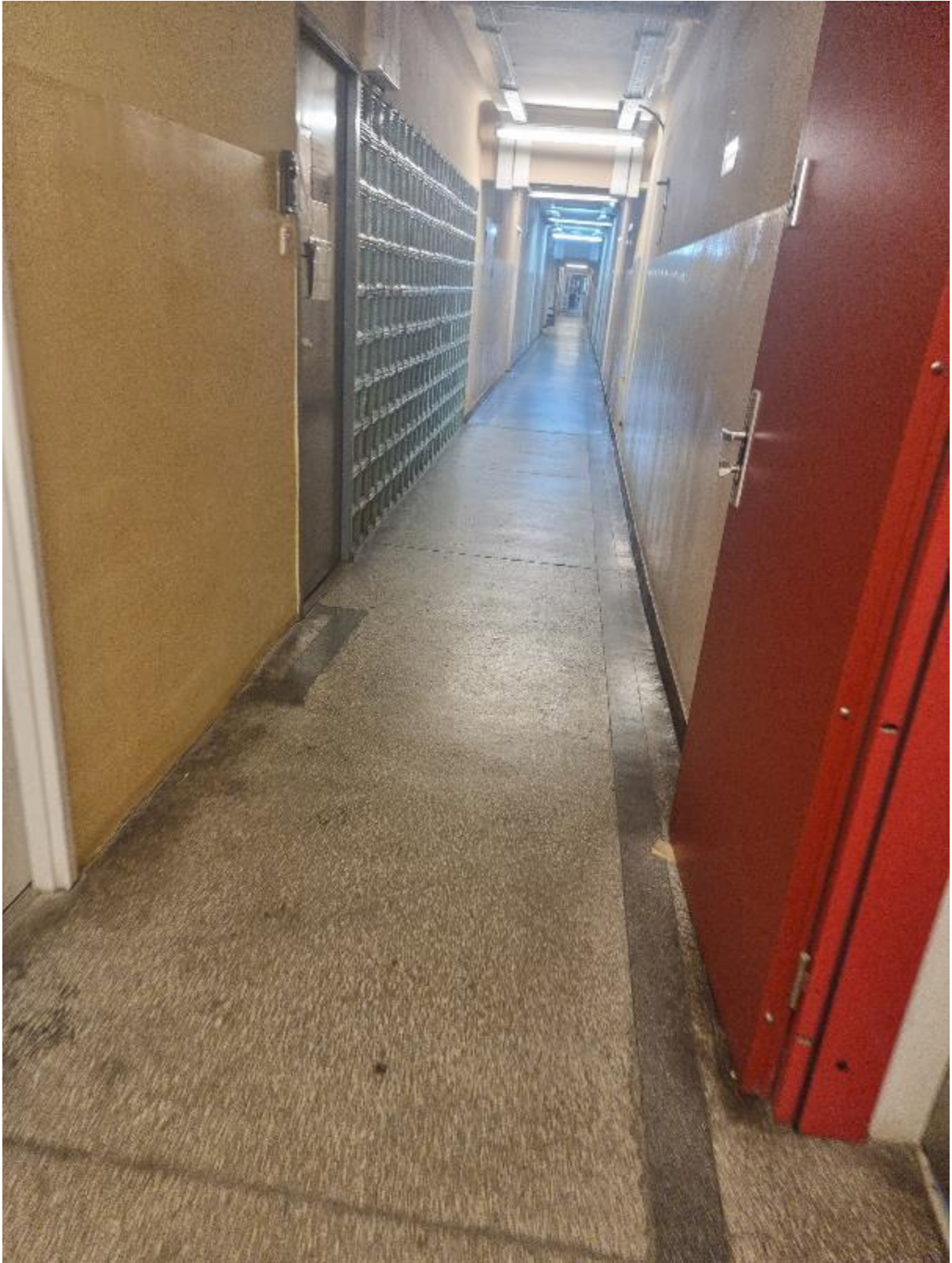




















2.3.4. PIĘTRO TRZECIE

Ściany:

Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym/gipsowym. Powłoka malarska w kolorze żółtym/białym. Występują nieliczne spękania.

Sufit:

Sufit tynkowany, w kolorze białym/żółtym.

Posadzka:

Posadzka z lastryko. Posadzka zabrudzona, występują ubytki i spękania. Stan wizualny średni.

Instalacje:

Instalacje elektryczne i teletechniczne częściowo natynkowe. Instalacje c.o. w częściowo odkrytym rurarzu.

Stolarka:

Stolarka okienna PCV, kolor biały, stan dobry.

stolarka drzwiowa - kolor biały/szary/żółty, stan średni.

Inne:

Stan estetyczny ciągu jest niezadowalający.

Dokumentacja fotograficzna:









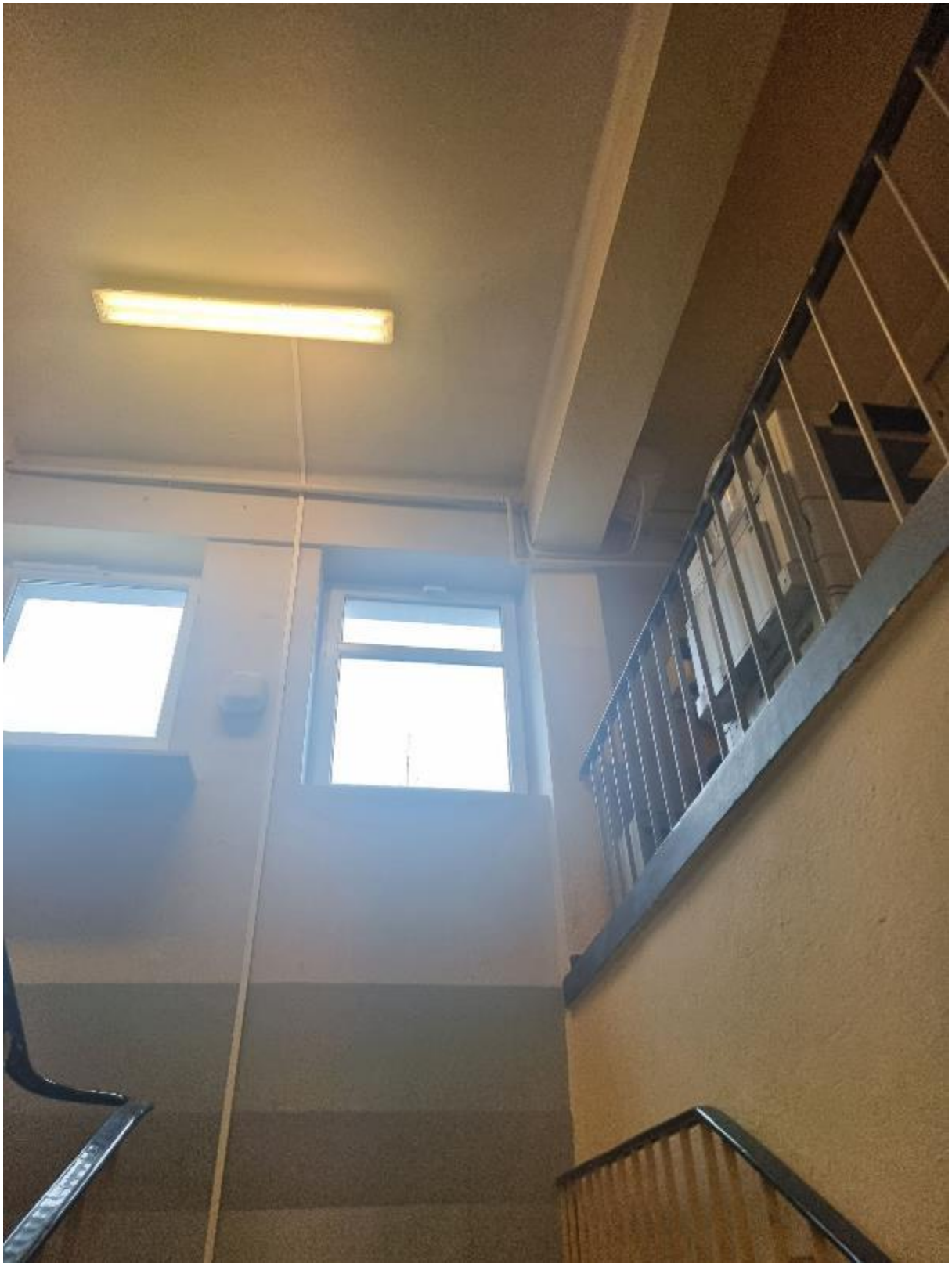






























2.3.5. CENTRUM OPERACYJNE 1

Aktualnie pomieszczenia przeznaczone na Centrum Operacyjne 1 pełnią funkcję biblioteki.

Ściany:

Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym/gipsowym. Powłoka malarska w kolorze żółtym. Występują nieliczne spękania. Fragment ściany z luksferów.

Sufit:

Sufit otynkowany tynkiem cementowym z warstwą gładzi. Występują nieliczne spękania.

Posadzka:

Posadzka z lastryko, przykryta wykładziną PCV. Pomiędzy pomieszczeniami występuje różnica poziomów około 60 cm.

Instalacje:

Instalacje elektryczne częściowo natynkowe. Instalacje c.o. w częściowo odkrytym rurarzu.

Stolarka:

Stolarka okienna PCV, kolor biały, stan dobry.

stolarka drzwiowa - kolor biały/szary/niebieski/żółty, stan średni.

Inne:

Stan estetyczny ciągu jest niezadowalający.

Dokumentacja fotograficzna:









2.3.6. CENTRUM OPERACYJNE 2

Aktualnie pomieszczenia przeznaczone na Centrum Operacyjne 2 pełnią funkcję sali wykładowej oraz sali oględzinowej.

Ściany:

Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym/gipsowym. Dodatkowo obłożone okładziną gipsową.

Sufit:

Sufit otynkowany tynkiem cementowym z warstwą gładzi. Występują nieliczne spękania.

Posadzka:

Posadzka z lastryko, przykryta wykładziną PCV. Pomiędzy pomieszczeniami występuje różnica poziomów około 60 cm.

Instalacje:

Instalacje elektryczne częściowo natynkowe. Instalacje c.o. w częściowo odkrytym rurarzu.

Stolarka:

Stolarka okienna PCV, kolor biały, stan dobry.

stolarka drzwiowa - kolor biały/szary/niebieski/żółty, stan średni.

Inne:

Stan estetyczny ciągu jest niezadowalający.

Dokumentacja fotograficzna:









2.3.7. SANITARIATY NA PARTERZE

Remontowi będą podlegać dwa sanitariaty – męski i damski.

Ściany:

Otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym/gipsowym. Powłoka malarska w kolorze żółtym. Występują nieliczne spękania. Częściowo ściany wyłożone płytkami ceramicznymi.

Sufit:

Sufit otynkowany tynkiem cementowym z warstwą gładzi. Występują nieliczne spękania.

Posadzka:

Posadzka z płytek.

Instalacje:

Instalacje elektryczne częściowo natynkowe. Instalacje c.o. w częściowo odkrytym rurarzu.

Stolarka:

Stolarka okienna PCV, kolor biały, stan dobry.

stolarka drzwiowa - kolor biały/szary/niebieski/żółty, stan średni.

Inne:

Stan estetyczny ciągu jest niezadowalający.

Dokumentacja fotograficzna:













2.4. ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA

Wszystkie prace winny być wykonane zgodnie z ZARZĄDZENIEM NR 53 KOMENDANTA GŁÓWNEGO POLICJI z dnia 25 września 2018 r.

2.4.1. PARTER

Roboty demontażowe - lampy, instalacja elektryczna, inne.

Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.

Wymiana wykładziny PCV na nową, w kolorze szarym/antracytowym (do uzgodnienia z Zamawiającym).

Oczyszczenie ścian z warstw malarskich.

W ramach robót malarskich ciągów komunikacyjnych wraz z przygotowaniem powierzchni do malowania należy przewidzieć naprawę ubytków tynku, szpachlowanie i wyrównanie powierzchni etc). **Do wysokości około 1,6 m tynk mozaikowy w kolorze jasno szarym kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.** Zastosowane materiały winny posiadać stosowne dopuszczenia do obrotu w budownictwie wymagane obowiązującymi przepisami.

- Do malowania ścian w ciągach komunikacyjnych budynku niskiego należy przewidzieć farbę np. lateksowo-akrylowa lub inną o podobnych właściwościach w kolorze jasno-szarym lub białym (bez bieli tytanowej)
- Do gruntowania powierzchni ścian i sufitów zastosować środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych etc.

Wymiana uszkodzonych płyt sufitu podwieszanego (wzór analogiczny z istniejącym)

Delikatny demontaż instalacji elektrycznej w zakresie włączników, gniazdek

Montaż oświetlenia typu led w ilości zapewniającej normowe natężenie oświetlenia.

Montaż nowych włączników, gniazdek (wzór uzgodnić z Zamawiającym)

Montaż piktogramów z oznakowaniem drogi ewakuacyjnej

Montaż graficznych oznakowań nazw pomieszczeń na drzwiach

Wykonać nakładki na istniejące parapety.

Oczyścić z istniejących powłok malarskich, a następnie pomalować kaloryfery - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, w kolorze okleiny orzech naturalny lub podobna (należy uzgodnić z Zamawiającym). Ościeżnica stalowa lub drewniana w kolorze drzwi. Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego. Nie należy zmieniać obecnego /istniejącego kierunku otwierania skrzydła. Ilość - 10 par.

Zamawiający przewiduje stolarkę drzwiową jedno skrzydłową wewnątrzlokalową przystosowaną do pomieszczeń biurowych wyposażoną w :

- Skrzydło drzwiowe pełne (z ewentualnie niewielkim pasem szklenia szkłem bezpiecznym mlecznym wzdłuż skrzydła np. w okolicy klamki lub pośrodku szerokości – do uzgodnienia z Zamawiającym i użytkownikiem miejsca montażu takich drzwi na etapie przygotowawczym zadania do realizacji przez Wykonawcę.
- Zawiasy, zamek, klamka z sztyldem ze stali nierdzewnej szczotkowanej (satynowej)
- Wkładka cylindryczna z kluczem patentowym
- Drzwi okleinowane w kolorze jasnej szarości (wykończenie do uzgodnienia z Zamawiającym)

Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego.

Istniejące, certyfikowane drzwi do pomalowania - kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonać montaż referentek na nowej stolarce drzwiowej (w miejsce istniejących)

Naścienna instalacja elektryczna i teletechniczna do "wkucia" w ścianę. Przełożyć należy jedynie pojedyncze kable, biegnące z central i magistral do pomieszczeń (bez wkuwania magistral kablowych, bez przenoszenia instalacji z koryt metalowych).

Zamki szyfrowe nakłamkowe do przełożenia.

2.4.2. PIĘTRO PIERWSZE

Roboty demontażowe - lampy, instalacja elektryczna, inne.

Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.

Wymiana wykładziny PCV na nową, w kolorze szarym/antracytowym (do uzgodnienia z Zamawiającym).

Oczyszczenie ścian z warstw malarskich.

W ramach robót malarskich ciągów komunikacyjnych wraz z przygotowaniem powierzchni do malowania należy przewidzieć naprawę ubytków tynku, szpachlowanie i wyrównanie powierzchni etc). **Do wysokości około 1,6 m tynk mozaikowy w kolorze jasno szarym kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.** Zastosowane materiały winny posiadać stosowne dopuszczenia do obrotu w budownictwie wymagane obowiązującymi przepisami.

- Do malowania ścian w ciągach komunikacyjnych budynku niskiego należy przewidzieć farbę np. lateksowo-akrylowa lub inną o podobnych właściwościach w kolorze jasno-szarym lub białym (bez bieli tytanowej)
- Do gruntowania powierzchni ścian i sufitów zastosować środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych etc.

Wymiana uszkodzonych płyt sufitu podwieszanego (wzór analogiczny z istniejącym)

Delikatny demontaż instalacji elektrycznej w zakresie włączników, gniazdek

Montaż oświetlenia typu led w ilości zapewniającej normowe natężenie oświetlenia.

Montaż nowych włączników, gniazdek (wzór uzgodnić z Zamawiającym)

Montaż piktogramów z oznakowaniem drogi ewakuacyjnej

Montaż graficznych oznakowań nazw pomieszczeń na drzwiach

Wykonać nakładki na istniejące parapety.

Oczyszczyć z istniejących powłok malarskich, a następnie pomalować kaloryfery - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

Montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, w kolorze okleiny orzech naturalny lub podobna (należy uzgodnić z Zamawiającym). Ościeżnica stalowa lub drewniana w kolorze drzwi. Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego. Nie należy zmieniać obecnego /istniejącego kierunku otwierania skrzydła. Ilość - 10 par.

Zamawiający przewiduje stolarkę drzwiową jedno skrzydłową wewnątrzlokalową przystosowaną do pomieszczeń biurowych wyposażoną w :

- Skrzydło drzwiowe pełne (z ewentualnie niewielkim pasem szklenia szkłem bezpiecznym mlecznym wzdłuż skrzydła np. w okolicy klamki lub pośrodku szerokości – do uzgodnienia z Zamawiającym i użytkownikiem miejsca montażu takich drzwi na etapie przygotowawczym zadania do realizacji przez Wykonawcę.
- Zawiasy, zamek, klamka z szyldem ze stali nierdzewnej szczotkowanej (satynowej)
- Wkładka cylindryczna z kluczem patentowym
- Drzwi okleinowane w kolorze jasnej szarości (wykończenie do uzgodnienia z Zamawiającym)

Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego.

Montaż nowej stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicą) w klasie RC4, oraz wykonanie dwustronnej kontroli dostępu.

Istniejące, certyfikowane drzwi do pomalowania - kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonać montaż referentek na nowej stolarce drzwiowej (w miejsce istniejących)

Naścienna instalacja elektryczna i teletechniczna do "wkucia" w ścianę. Przełożyć należy jedynie pojedyncze kable, biegnące z central i magistral do pomieszczeń (bez wkuwania magistral kablowych, bez przenoszenia instalacji z koryt metalowych).

Zamki szyfrowe naklamkowe do przełożenia.

2.4.3. PIĘTRO DRUGIE

Roboty demontażowe - lampy, instalacja elektryczna, inne.

Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.

Oczyszczenie ścian z warstw malarskich.

W ramach robót malarskich ciągów komunikacyjnych wraz z przygotowaniem powierzchni do malowania należy przewidzieć naprawę ubytków tynku, szpachlowanie i wyrównanie powierzchni etc). **Do wysokości około 1,6 m tynk mozaikowy w kolorze jasno szarym kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.** Zastosowane materiały winny posiadać stosowne dopuszczenia do obrotu w budownictwie wymagane obowiązującymi przepisami.

- Do malowania ścian w ciągach komunikacyjnych budynku niskiego należy przewidzieć farbę np. lateksowo-akrylowa lub inną o podobnych właściwościach w kolorze jasno-szarym lub białym (bez bieli tytanowej)
- Do gruntowania powierzchni ścian i sufitów zastosować środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych etc.

Montaż systemowego sufitu podwieszanego kasetonowego, w kolorze zbliżonym do bieli (wzór płyt do uzgodnienia z Zamawiającym)

Delikatny demontaż instalacji elektrycznej w zakresie włączników, gniazdek

Montaż oświetlenia typu led w ilości zapewniającej normowe natężenie oświetlenia.

Montaż nowych włączników, gniazdek (wzór uzgodnić z Zamawiającym)

Montaż piktogramów z oznakowaniem drogi ewakuacyjnej

Montaż graficznych oznakowań nazw pomieszczeń na drzwiach

Montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, w kolorze okleiny orzech naturalny lub podobna (należy uzgodnić z Zamawiającym). Ościeżnica stalowa lub drewniana w kolorze drzwi. Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego. Nie należy zmieniać obecnego /istniejącego kierunku otwierania skrzydła. Ilość - 36 par.

Zamawiający przewiduje stolarkę drzwiową jedno skrzydłową wewnątrzlokalową przystosowaną do pomieszczeń biurowych wyposażoną w :

- Skrzydło drzwiowe pełne (z ewentualnie niewielkim pasem szklenia szkłem bezpiecznym mlecznym wzdłuż skrzydła np. w okolicy klamki lub pośrodku szerokości – do uzgodnienia z Zamawiającym i użytkownikiem miejsca montażu takich drzwi na etapie przygotowawczym zadania do realizacji przez Wykonawcę.
- Zawiasy, zamek, klamka z sztyldem ze stali nierdzewnej szczotkowanej (satynowej)
- Wkładka cylindryczna z kluczem patentowym
- Drzwi okleinowane w kolorze jasnej szarości (wykończenie do uzgodnienia z Zamawiającym)

Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego.

Montaż nowej stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicą) w klasie RC4, oraz wykonanie dwustronnej kontroli dostępu. Ilość - 3 drzwi do pomieszczenia nr 206B, 207B. Drzwi wejściowe do Wydziału Dochodzeniowo-Śledczego - wyposażone w dwa certyfikowane zamki w tym jeden podklamkowy, drzwi klasy 2 wg Polskiej Normy PN-EN 1627 z zamkiem klasy 3 lub 4 wg Polskiej Normy PN-EN 12209

Istniejące, certyfikowane drzwi do pomalowania - kolor należy uzgodnić z Zamawiającym. Ilość - 3 sztuki.

Drzwi do pomieszczenia 206 wykonać jako dźwiękochłonne, certyfikowane.

Wykonać montaż referentek na nowej stolarce drzwiowej (w miejsce istniejących)

Naścienna instalacja elektryczna i teletechniczna do "wkucia" w ścianę. Przełożyć należy jedynie pojedyncze kable, biegnące z central i magistral do pomieszczeń (bez wkuwania magistral kablowych, bez przenoszenia instalacji z koryt metalowych)

W ramach robót posadzkowych wykonywanych w ramach remontu ciągów komunikacyjnych przewiduje się :

- wykonanie czyszczenia i konserwacji posadzki z lastrico

- zabezpieczenie końcowe środkami nadającymi powierzchni antypoślizgowość , zabezpieczającymi przed zabrudzeniem uszkodzeniami itp. W ramach robót należy wykonać czyszczenie z istniejących powłok zabezpieczających, naprawę ubytków i spękań, w razie konieczności szlifowanie zgodnie z zaleceniami producenta przyjętej technologii.

W zakres remontu wchodzi także remont klatek schodowych (3 klatki schodowe) pomiędzy drugim a trzecim piętrem - w zakresie ścian, sufitów, podniebia

W zakres remontu wchodzi także wymiana oświetlenia na LED, oraz malowanie ścian i czyszczenie lastrico w pomieszczeniu znajdującym się w budynku wysokim, pomiędzy klatką schodową a wejściami do wind.

Oświetlenie "NIE WCHODZIĆ" do wymiany (należy zdemontować przed pokojami 202 i 203B).

Zamki szyfrowe nakłamkowe do przełożenia.

2.4.4. PIĘTRO TRZECIE

Roboty demontażowe - lampy, instalacja elektryczna, inne.

Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.

Oczyszczenie ścian z warstw malarskich.

W ramach robót malarskich ciągów komunikacyjnych wraz z przygotowaniem powierzchni do malowania należy przewidzieć naprawę ubytków tynku, szpachlowanie i wyrównanie powierzchni etc). **Do wysokości około 1,6 m tynk mozaikowy w kolorze jasno szarym kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.** Zastosowane materiały winny posiadać stosowne dopuszczenia do obrotu w budownictwie wymagane obowiązującymi przepisami.

- Do malowania ścian w ciągach komunikacyjnych budynku niskiego należy przewidzieć farbę np. lateksowo-akrylowa lub inną o podobnych właściwościach w kolorze jasno-szarym lub białym (bez bieli tytanowej)
- Do gruntowania powierzchni ścian i sufitów zastosować środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych etc.

Montaż systemowego sufitu podwieszanego kasetonowego, w kolorze zbliżonym do bieli (wzór płyt do uzgodnienia z Zamawiającym)

Delikatny demontaż instalacji elektrycznej w zakresie włączników, gniazdek

Montaż oświetlenia typu led w ilości zapewniającej normowe natężenie oświetlenia.

Montaż nowych włączników, gniazdek (wzór uzgodnić z Zamawiającym)

Montaż piktogramów z oznakowaniem drogi ewakuacyjnej

Montaż graficznych oznakowań nazw pomieszczeń na drzwiach

Montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, w kolorze okleiny orzech naturalny lub podobna (należy uzgodnić z Zamawiającym). Ościeżnica stalowa lub drewniana w kolorze drzwi. Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego. Nie należy zmieniać obecnego /istniejącego kierunku otwierania skrzydła. Ilość - 29 par.

Zamawiający przewiduje stolarkę drzwiową jedno skrzydłową wewnątrzlokalową przystosowaną do pomieszczeń biurowych wyposażoną w :

- Skrzydło drzwiowe pełne (z ewentualnie niewielkim pasem szklenia szkłem bezpiecznym mlecznym wzdłuż skrzydła np. w okolicy klamki lub pośrodku szerokości – do uzgodnienia z Zamawiającym i użytkownikiem miejsca montażu takich drzwi na etapie przygotowawczym zadania do realizacji przez Wykonawcę.
- Zawiasy, zamek, klamka z szyldek ze stali nierdzewnej szczotkowanej (satynowej)
- Wkładka cylindryczna z kluczem patentowym
- Drzwi okleinowane w kolorze jasnej szarości (wykończenie do uzgodnienia z Zamawiającym)

Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego.

Montaż nowej stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicą) w klasie RC4, oraz wykonanie dwustronnej kontroli dostępu. Ilość - 2 pary.

Istniejące, certyfikowane drzwi do pomalowania - kolor należy uzgodnić z Zamawiającym. Ilość - 2 sztuki.

Drzwi do pokoju 318 do wymiany na drewniane

Wykonać montaż referentek na nowej stolarce drzwiowej (w miejsce istniejących)

Naścienna instalacja elektryczna i teletechniczna do "wkucia" w ścianę. Przełożyć należy jedynie pojedyncze kable, biegnące z central i magistral do pomieszczeń (bez wkuwania magistral kablowych, bez przenoszenia instalacji z koryt metalowych)

W ramach robót posadzkowych wykonywanych w ramach remontu ciągów komunikacyjnych przewiduje się :

- wykonanie czyszczenia i konserwacji posadzki z lastrico

- zabezpieczenie końcowe środkami nadającymi powierzchni antypoślizgowość , zabezpieczającymi przed zabrudzeniem uszkodzeniami itp. W ramach robót należy wykonać czyszczenie z istniejących powłok zabezpieczających, naprawę ubytków i spękań, w razie konieczności szlifowanie zgodnie z zaleceniami producenta przyjętej technologii.

W zakres remontu wchodzi także remont klatek schodowych (3 klatki schodowe) pomiędzy drugim a trzecim piętrem - w zakresie ścian, sufitów, podniebia

W zakres remontu wchodzi także wymiana oświetlenia na LED, oraz malowanie ścian i wykonanie sufitu podwieszanego (zgodnie z wcześniejszym opisem) w pomieszczeniu przedsionka sekretariatu Wydziału. Należy przełożyć osprzęt ppoż i monitoring na poziom nowego sufitu podwieszanego.

Oświetlenie "NIE WCHODZIĆ" do wymiany. Dodatkowo zamontować przy drzwiach 330

Tablica wskazująca zajętość pokoi do usunięcia.

Zamki szyfrowe nakłamkowe do przełożenia. dodatkowy montaż 8 sztuk zamków.

2.4.5. CENTRUM OPERACYJNE 1

Roboty demontażowe - lampy, instalacja elektryczna, inne.

Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.

Zamurowanie otworu drzwiowego w części z obniżoną podłogą, wykończenie miejsca zamurowania od strony korytarza

Usunięcie ze ścian z dekoracji imitujących kamień.

Wykonanie gładzi na ścianach.

- Do malowania ścian należy przewidzieć farbę np. lateksowo-akrylowa lub inną o podobnych właściwościach w kolorze jasno-szarym lub białym (bez bieli tytanowej)
- Do gruntowania powierzchni ścian i sufitów zastosować środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych etc.

Montaż systemowego sufitu podwieszanego kasetonowego, w kolorze zbliżonym do bieli (wzór płyt do uzgodnienia z Zamawiającym) ewentualnie wykonanie niezbędnych zabudów.

Delikatny demontaż instalacji elektrycznej w zakresie włączników, gniazdek

Montaż oświetlenia typu led w ilości zapewniającej normowe natężenie oświetlenia.

Montaż nowych włączników, gniazdek (wzór uzgodnić z Zamawiającym)

Montaż piktogramów z oznakowaniem drogi ewakuacyjnej

Montaż graficznych oznakowań nazw pomieszczeń na drzwiach

Montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, w kolorze okleiny orzech naturalny lub podobna (należy uzgodnić z Zamawiającym). Ościeżnica stalowa lub drewniana w kolorze drzwi. Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego. Nie należy zmieniać obecnego

/istniejącego kierunku otwierania skrzydła. Ilość - 2 pary do pomieszczenia biblioteki, 1 para do pomieszczenia rozdzielni.

Zamawiający przewiduje stolarkę drzwiową jedno skrzydłową wewnątrzlokalową przystosowaną do pomieszczeń biurowych wyposażoną w :

- Skrzydło drzwiowe pełne (z ewentualnie niewielkim pasem szklenia szkłem bezpiecznym mlecznym wzdłuż skrzydła np. w okolicy klamki lub pośrodku szerokości – do uzgodnienia z Zamawiającym i użytkownikiem miejsca montażu takich drzwi na etapie przygotowawczym zadania do realizacji przez Wykonawcę.
- Zawiasy, zamek, klamka z szyldem ze stali nierdzewnej szczotkowanej (satynowej)
- Wkładka cylindryczna z kluczem patentowym
- Drzwi okleinowane w kolorze jasnej szarości (wykończenie do uzgodnienia z Zamawiającym)

Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego.

Montaż nowej stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicą) w klasie RC4, oraz wykonanie dwustronnej kontroli dostępu. Ilość - 2 pary.

Naścienna instalacja elektryczna i teletechniczna do "wkucia" w ścianę. Przełożyć należy jedynie pojedyncze kable, biegnące z central i magistral do pomieszczeń (bez wkuwania magistral kablowych, bez przenoszenia instalacji z koryt metalowych)

W ramach robót posadzkowych wykonywanych w ramach remontu przewiduje się :

- wymiana wykładziny, ewentualne naprawy podłoża
- w części z obniżoną podłogą przewiduje się wykonanie podłogi technicznej podniesionej, modułowej, celem poprowadzenia niezbędnych okablowań

Wykonanie klimatyzacji pomieszczeń.

2.4.6. CENTRUM OPERACYJNE 2

Roboty demontażowe - lampy, instalacja elektryczna, inne.

Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami.

Wykonanie przebicia między pomieszczeniami Sali i zaplecza. Szerokość otworu 2 m.

Usunięcie ze ścian z dekoracji imitujących kamień.

Wykonanie gładzi na ścianach.

- Do malowania ścian należy przewidzieć farbę np. lateksowo-akrylowa lub inną o podobnych właściwościach w kolorze jasno-szarym lub białym (bez bieli tytanowej)
- Do gruntowania powierzchni ścian i sufitów zastosować środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych etc.

Montaż systemowego sufitu podwieszanego kasetonowego, w kolorze zbliżonym do bieli (wzór płyt do uzgodnienia z Zamawiającym) ewentualnie wykonanie niezbędnych zabudów.

Delikatny demontaż instalacji elektrycznej w zakresie włączników, gniazdek

Montaż oświetlenia typu led w ilości zapewniającej normowe natężenie oświetlenia.

Montaż nowych włączników, gniazdek (wzór uzgodnić z Zamawiającym)

Montaż piktogramów z oznakowaniem drogi ewakuacyjnej

Montaż graficznych oznakowań nazw pomieszczeń na drzwiach

Montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, w kolorze okleiny orzech naturalny lub podobna (należy uzgodnić z Zamawiającym). Ościeżnica stalowa lub drewniana w kolorze drzwi. Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego. Nie należy zmieniać obecnego /istniejącego kierunku otwierania skrzydła. Ilość - 2 pary do pomieszczenia biblioteki, 1 para do pomieszczenia rozdzielni.

Zamawiający przewiduje stolarkę drzwiową jedno skrzydłową wewnątrzlokalową przystosowaną do pomieszczeń biurowych wyposażoną w :

- Skrzydło drzwiowe pełne (z ewentualnie niewielkim pasem szklenia szkłem bezpiecznym mlecznym wzdłuż skrzydła np. w okolicy klamki lub pośrodku szerokości – do uzgodnienia z Zamawiającym i użytkownikiem miejsca montażu takich drzwi na etapie przygotowawczym zadania do realizacji przez Wykonawcę.
- Zawiasy, zamek, klamka z sztyldem ze stali nierdzewnej szczotkowanej (satynowej)
- Wkładka cylindryczna z kluczem patentowym
- Drzwi okleinowane w kolorze jasnej szarości (wykończenie do uzgodnienia z Zamawiającym)

Ościeżnicę należy tak dobrać aby nie spowodować nadmiernego zawężenia światła otworu drzwiowego.

Montaż nowej stolarki drzwiowej (wraz z ościeżnicą) w klasie RC4, oraz wykonanie dwustronnej kontroli dostępu. Ilość - 2 pary.

Naścienna instalacja elektryczna i teletechniczna do "wkucia" w ścianę. Przełożyć należy jedynie pojedyncze kable, biegnące z central i magistral do pomieszczeń (bez wkuwania magistral kablowych, bez przenoszenia instalacji z koryt metalowych)

W ramach robót posadzkowych wykonywanych w ramach remontu przewiduje się :

- wymiana wykładziny, ewentualne naprawy podłoża

Wykonanie klimatyzacji pomieszczeń.

2.4.7. SANITARIATY NA PARTERZE

Remontowi podlegają dwa sanitariaty.

Roboty demontażowe - lampy, instalacja elektryczna, wyposażenie toalet, inne.

Wyrównywanie podłoża betonowych przez szlifowanie - szlifowanie powierzchni istniejącej posadzki wraz z wyrównaniem oraz nacinaniem (przygotowanie pod ułożenie płytek)

Demontaż płytek.

Demontaż stolarki drzwiowej.

Gruntowanie wyszlifowanego podłoża

Wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach i podłodze

Ułożenie płytek podłogowych

Oczyszczenie ścian

Gruntowanie powierzchni ścian

Ułożenie płytek na ścianie do wysokości 2 m o wymiarze 30x60

Malowanie ścian powyżej płytek

Malowanie sufitu

Delikatny demontaż instalacji elektrycznej

Montaż oświetlenia typu led w ilości zapewniającej normowe natężenie oświetlenia, w przypadku konieczności wykonania nowych punktów oświetleniowych należy ująć je w projekcie

Montaż piktogramów z oznakowaniem drogi ewakuacyjnej

Montaż graficznych oznakowań nazw pomieszczeń na drzwiach

Wykonanie instalacji kanalizacji i instalacji wodnej do ustępów oraz umywalek.

Wymiana pionu kanalizacyjnego w obrębie piętra 10.

Montaż uchwytów na ręczniki

Montaż armatury łazienkowej

montaż wyposażenia łazienkowego - uchwyty na papier toaletowy i do rąk, szczotek klozetowych, podajniki mydła, suszarki do rąk

Montaż nowej stolarki drzwiowej

2.4.8. KOLORYSTYKA

Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym po okazaniu próbek materiałów.

2.4.9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE DLA WSZYSTKICH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

W zakresie przedmiotu zamówienia leży zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia ze źródłami LED.

Instalację oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego, wykonać w oparciu o normy oświetleniowe:

PN-EN 1838:2013-11 Zastosowania oświetlenia -- Oświetlenie awaryjne (lub odpowiadające europejskie)

PN-EN 12464-1:2011 Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach (lub odpowiadające europejskie)

PN-EN 12665:2011 Światło i oświetlenie -- Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia (lub odpowiadające europejskie)

PN-ISO 6790:1996 Sprzęt i urządzenia do zabezpieczeń przeciwpożarowych i zwalczania pożarów -- Symbole graficzne na planach ochrony przeciwpożarowej -- Wyszczególnienie (lub odpowiadające europejskie)

Wytyczne CNBOP-PIB W-0005:2019 stosowanie znaków bezpieczeństwa zgodnych z normą PN-EN ISO 7010 (lub odpowiadające europejskie)

Na korytarzach należy zaprojektować trasy kablowe.

W remontowanych pomieszczeniach należy zaprojektować punkty logicznie zasilające, gniazda zasilające 230 V, gniazda zasilania gwarantowanego 230 V typu DATA, gniazda sieci strukturalnej RJ45, lokalne szafy dystrybucyjne, kontrolę dostępu na drzwiach chronionych

Zastosowane na etapie wykonawczym rozwiązania muszą być uzasadnione ekonomicznie, należy stosować technologie, rozwiązania i materiały, które przyniosą największy wzrost efektywności energetycznej w stosunku do wielkości nakładów niezbędnych do poniesienia.

Projektowane wyroby budowlane, opisane w projekcie, mają spełniać wymagania polskich przepisów, w zakresie wprowadzenia do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyborach budowlanych i posiadać wymagane parametry.

Osprzęt i przybory instalacyjne, powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie, w okresie co najmniej 15 lat.

Wszystkie wyroby i materiały budowlane zastosowane do budowy obiektu powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa i higieniczne do stosowania w placówkach edukacji i posiadać wszelkie wymagane polskim prawem atesty i certyfikaty.

Wszystkie wyspecyfikowane wyroby i materiały mają charakter referencyjny, dopuszcza się stosowanie produktów zamiennych, pod warunkiem, że ich parametry są równorzędne lub lepsze.

2.4.9.1. ZAKRES PRAC

W obiekcie należy wykonać:

- Rozbudowę rozdzielni elektrycznych na parterze oraz piętrze drugim
- Instalację oświetlenia podstawowego
- Instalację oświetlenia awaryjnego
- Instalację gniazd wtyczkowych

- Instalację zasilania szaf dystrybucyjnych
- Instalację zasilania wentylacji i klimatyzacji
- Instalację uziemiającą, instalację połączeń wyrównawczych
- System ochrony przeciwprzepięciowej
- System ochrony przeciwporażeniowej
- Instalacje niskoprądowe
- Instalacja kontroli dostępu,
- Instalacja sieci strukturalnej, strukturalna w tym budowa okablowania poziomego i pionowego, instalacja światłowodowa i okablowanie miedziane.
- Lokalne szafy dystrybucyjne wraz z osprzętem pasywnym i aktywnym.
- Lokalne zasilacze UPS celem zabezpieczenia obwodów gwarantowanych.

2.4.9.2. PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE

W ramach remontu zostanie wykorzystane istniejące zasilanie obiektu. Rozbudowie ulegną piętrowe rozdzielnie elektryczne.

2.4.9.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH.

Wewnętrzne linie zasilające – WLZ-ty.

Wszystkie instalacje elektryczne w tym WLZ w budynku należy wykonać przewodami miedzianymi pięcioletowymi w układzie TNS. Sposób prowadzenia WLZ zostanie określony podczas projektowania z szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych budynku. Należy wykonać osobne wewnętrzne linie zasilające (WLZ-ty) dla obwodów oświetleniowych, gniazd wtykowych, siłowych, komputerowych, technologicznych, bezpieczeństwa, awaryjnych, punktów dystrybucji.

Rozdzielnice

Rozdzielnice wykonać za pomocą szaf metalowych. Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe wielkiej mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji.

Rozdzielnice należy wykonać za pomocą szaf metalowych lub plastikowych jako podtynkowe, natynkowe lub przyściennne, modułowe, w obudowie metalowej z zamkiem na klucz zachowując właściwy stopień szczelności.

Oprzewodowanie

Układanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy zaprojektować perforowane korytka kablowe lub korytka siatkowe, dla większych obciążeń, drabinki kablowe. Ilość korytek należy dostosować do przewidywanych ilości przewodów.

Dla instalacji teletechnicznych należy przewidzieć odrębne korytka układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi. Korytka należy układać w ciągach

komunikacyjnych oraz remontowanych pomieszczeniach, w przestrzeniach nad sufitem podwieszonym i wydzielonych szachtach na odcinkach pionowych i poziomych (muszą być wykonane drzwiczki rewizyjne w szachtach, sufitach i przestrzeniach instalacyjnych obudowanych płytą G-K lub podobną w celu umożliwienia wymiany i dobudowania dodatkowych instalacji elektrycznych).

Oświetlenie podstawowe

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw LED-owych. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszonych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normami i wymaganiami poszczególnych pomieszczeń. Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych. Sterowanie opraw oświetleniowych powinien odbywać się przez lokalne wyłączniki prądu. Natężenie oświetlenia ogólnego zgodnie z normą PN- EN 12464-1 na poziomie płaszczyzny roboczej tzn. na wysokości 0,85 m od poziomu podłogi-

- biurka, miejsca pracy 500 lx,
- korytarze 200lx

Oprawa przeznaczona do sufitu podwieszanego powinna mieć nie gorsze parametry niż opisano poniżej:

OPIS PARAMETRU	DANE TECHNICZNE
P - oprawy [W]	≤ 39,0
prąd zasilania źródła [mA]	≤ 1050
strumień oprawy [lm]	≥ 4137
skuteczność świetlna oprawy [lm/W]	≥ 106
η oprawy [%]	≥ 100,00
Współczynnik mocy, $\cos\phi$	>0,95
typ źródła	LED
CRI	>80
temperatura barwowa [K]	4000
współczynnik utrzymania temperatury barwowej	-
trwałość LED [h]	≥50000 (L70/B50)
IP	≥IP20/44
IK	≥IK04
zakres temperatury pracy oprawy [°C]	5 ÷ 30
układ optyczny / przestona	PLX (opalizowane PMMA)
kąt rozsyłu [°]	(C0-C180) / (C90-C270) - 113° / 110,6°
grupa ryzyka fotobiologicznego wg PN-EN 62471	RG0

materiał obudowy	aluminium
kolor oprawy	RAL 9016 (biały)
wymiar oprawy [mm]	595 x 595 x 10
sposób montażu	do wbudowania w podwieszany sufit modułowy i gipsowo-kartonowy, nastropowo oraz na zawieszach
certyfikaty / atesty	CE, PZH
CECHY SZCZEGÓLNE OPRAWY	Oprawa do montażu w sufitach podwieszanych modułowych 600x600. Korpus oprawy składa się z ramki z profilu aluminiowego oraz blachy stalowej. Całość lakierowana proszkowo. Przesłona montowana bezpośrednio do korpusu oprawy. Przesłona podświetlana krawędziowo. Moduły led montowane w ramce aluminiowej na dwóch przeciwległych bokach ramki. Serwis oprawy do góry. Oprawa bez efektu tętnienia światła. Oprawa wyposażona w szybkozłączkę do podłączenia zasilania i/lub systemu sterowania. Możliwość montażu oprawy w sufitach podwieszanych gipsowo-kartonowych lub nastropowo za pomocą odpowiednich ramek montażowych.

Oprawy nastropowe powinny mieć nie gorsze parametry niż opisano poniżej:

OPIS PARAMETRU	DANE TECHNICZNE
P - oprawy [W]	≤ 27,0
prąd zasilania źródła [mA]	≤ 250
strumień oprawy [lm]	≥ 3516
skuteczność świetlna oprawy [lm/W]	≥ 130
η oprawy [%]	≥ 80,15
Współczynnik mocy, $\cos\phi$	>0,95
typ źródła	LED
CRI	>80
temperatura barwowa [K]	4000
współczynnik utrzymania temperatury barwowej	≤ 3
trwałość LED [h]	≥50000 (L70/B50)
IP	≥IP20
IK	≥IK04
zakres temperatury pracy oprawy [°C]	5 ÷ 30
układ optyczny / przesłona	opalizowane PMMA
kąt rozsyłu [°]	(C0-C180) / (C90-C270) - 121,6° / 110,4°
grupa ryzyka fotobiologicznego wg PN-EN 62471	-
materiał obudowy	blacha stalowa
kolor oprawy	biały
wymiar oprawy [mm]	1255 x 207 x 71
sposób montażu	nastropowy
certyfikaty / atesty	CE
CECHY SZCZEGÓLNE OPRAWY	Oprawy nastropowe wyposażone w wysokowydajne źródła światła LED. Podstawa oprawy wykonana z blachy stalowej lakierowanej proszkowo. Klosz

	oprawy zbudowany z polimetakrylanu metylu w wersji opalizowanej. Oprawa montowana bezpośrednio do sufitów za pomocą kołków rozporowych.
--	---

Oświetlenie awaryjne

W budynku na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym 1h. Monitoring pracy oświetlenia awaryjnego należy zapewnić za pomocą centrali monitorującej stan opraw oświetleniowych. Obwody oświetlenia awaryjnego prowadzić z dodatkowymi żyłami zasilania ładowania baterii akumulatorowej modułu. Dla całości oświetlenia awaryjnego należy przyjąć jeden system umożliwiający ciągłą kontrolę stanu technicznego tej instalacji i wymiennosc elementów.

Przewiduje się autonomiczne oprawy z podtrzymaniem awaryjnym w postaci autonomicznych (wbudowanych) awaryjnych źródeł zasilania. Przy wszystkich wyjściach awaryjnych oraz wzdłuż drogi ewakuacyjnej zostaną umiejscowione oprawy ewakuacyjne.

Pracę opraw oświetlenia ewakuacyjnego w całości przewiduje się do pracy w trybie „na jasno”.

Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zostaną wydzielone z opraw oświetlenia podstawowego.

Wymagane minimalne poziomy natężenia oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego zgodnie z normą:

- 1,0 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej,
- 5,0 lx w pobliżu sprzętu służącego ochronie przeciwpożarowej.

Czas załączenia awaryjnego, nie powinien być dłuższy niż 2s od momentu zaniku oświetlenia podstawowego. W czasie 60 s musi nastąpić uruchomienie 100 % opraw awaryjnych.

Do wszystkich opraw awaryjnych należy doprowadzić przewody ze „stałą fazą” zasilane przed łącznikami i innych elementów łączeniowych, tak żeby załączenie opraw nastąpiło po zaniku napięcia na danym obwodzie lub w całym obiekcie.

W projekcie zostanie przewidziane zastosowanie oznakowania ewakuacyjnego wyjść i kierunków ewakuacji, odpowiadające wymaganiom normowym PN EN 1838:2005.

Oprawy oświetleniowe przewidziane jako awaryjne i ewakuacyjne będą spełniać wymagania CNBOP. Oświetlenie awaryjne będzie spełniać wymagania normy PN-EN 1838:2013-11 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”

Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia

We wszystkich pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań Zamawiającego. Obwody wyprowadzać z tablic z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich. Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów we właściwych tablicach piętrowych.

W każdym pomieszczeniu wykonać minimum jedno gniazdo techniczne podwójne dla serwisu sprzątającego, proponowana lokalizacja gniazda przy wyjściu z każdego pomieszczenia.

Sieć dedykowana dla okablowania strukturalnego

W budynku należy wykonać wydzielone obwody zasilania gniazd wtyczkowych dedykowanych dla okablowania strukturalnego. Dla każdego stanowiska komputerowego należy przewidzieć zestaw minimum 3 gniazd DATA 230VAC i 3 gniazd zasilania ogólnego, 4 gniazda sieci RJ45., zwane dalej zestaw PEL 1.

Lokalizację stanowisk komputerowych należy nawiązać do zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń.

Opis lokalizacji i ilości punktów zasilających logicznych.

W pomieszczeniu Sali operacyjnej na drugim piętrze, należy przewidzieć 4 zestawy PEL 1. Media porty zbudowane z gniazd 3 gniazd DATA 230VAC i 3 gniazd zasilania ogólnego, 4 gniazda sieci RJ45 zostaną umieszczone w stole konferencyjnym, zlokalizowanymi centralnie w pomieszczeniu. Na ścianach zostaną umieszczone 3 monitory 85 cali. Za tymi monitorami należy zamontować zestawy 2 x 230 Data+ RJ45+ HDMI. Zasilanie 230 V Data wykonać z dedykowanej nowoprojektowanej rozdzielni która będzie zlokalizowana w pomieszczeniu Dowódcy, obok Sali. Gniazda RJ 45 doprowadzić do lokalnej szafy dystrybucyjnej, która będzie zlokalizowana w pomieszczeniu Dowódcy, obok Sali. Kable HDMI wykonać pomiędzy monitorami na ścianach a media portami umieszczonymi w stole konferencyjnym. Na krótszej ścianie sali zostanie zamontowany dodatkowy monitor, który również należy połączyć przewodem HDMI ze stołem konferencyjnym. Na suficie należy zaprojektować gniazdo 230 V + RJ45+ HDMI dla potrzeby rzutnika. Rzutnik zostanie podłączony ze

stołem konferencyjnym przewodem HDMI, a gniazdo RJ45 doprowadzone do szafy dystrybucyjnej. Na potrzeby ekranu należy wykonać gniazdo zasilające 230 V.

Na ścianach pod oknami należy zaprojektować 4 zestawy PEL1., zamontowane w listwie dwudzielnej typu DPL.

W Pomieszczeniu Dowódcy na drugim piętrze należy zaprojektować 3 zestawy PEL 1.

W tym pomieszczeniu należy zaprojektować szafę dystrybucyjną serwerową 42 U, 800x1000, w standardzie 19", dla szafy wykonać instalację elektryczną z uwzględnieniem systemu podtrzymania zasilania, do urządzeń aktywnych, które zostaną w niej zainstalowane.

W pomieszczeniach Sali operacyjnej na parterze obiektu należy przewidzieć analogiczną ilość punktów logiczno zasilających jak w zespole pomieszczeń na drugim piętrze.

Na etapie projektu należy uzgodnić z zamawiającym dokładną lokalizację zestawów PEL 1 oraz monitorów.

Okablowanie strukturalne

Dla całego budynku, zakłada się budowę jednolitego, uniwersalnego systemu okablowania strukturalnego umożliwiającego transmisję danych i głosu.

Okablowanie strukturalne będzie składało się z Lokalnych Punktów ulokowanych w pomieszczeniu Dowódcy na drugim piętrze oraz w serwerowni na parterze .

Całość budynku powinna posiadać okablowanie strukturalne z podziałem na okablowanie pionowe i poziome integrujące wszystkie systemy teletechniczne włącznie z siecią telefoniczną instalowaną w budynku oraz dedykowaną siecią energetyczną dla okablowania strukturalnego.

Szczegółową lokalizację punktu dystrybucyjnego / serwerowni należy skoordynować z projektem wnętrz oraz uzgodnić z Użytkownikiem przed montażem przy uwzględnieniu docelowego zagospodarowania pomieszczeń.

Okablowanie poziome w zakresie pojedynczych komponentów jak i całego łącza, musi zapewnić parametry minimum kategorii 6A z możliwością transmisji danych z szybkością 10Gbps. Moduły RJ45 instalowane w gniazdach należy okrosować zgodnie z sekwencją EIA568B. Skrętki typu S/FTP, kat 6A

Projekt rozkładu punktów elektryczno-logicznych w budynku należy nawiązać do zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń. Oszacowanie liczby punktów elektrycznologicznych w poszczególnych pomieszczeniach powinno być zaprojektowane z określonym nadmiarem. Projekt powinien przewidywać instalowanie gniazd abonenckich wykonanych w standardzie 45x45. W jednym module 45x45 mogą być zainstalowane 2 pojedyncze gniazda RJ45.

Gniazda w pomieszczeniach należy montować podtynkowo, w kanałach instalacyjnych, w mediaportach lub w działowych ścianach kartonowo gipsowych. W pomieszczeniach o większej powierzchni, część gniazd należy zainstalować w

kasetach podłogowych. Podejścia do kaset należy zrealizować przy pomocy odpowiedniego orurowania. Gniazda do obsługi Access Pointów, stacji bazowych DECT, kamer CCTV znajdujących się wewnątrz obiektu należy montować natynkowo, nad sufitem podwieszanym.

Światłowody do połączenia lokalnych szaf dystrybucyjnych z głównym punktem dystrybucyjnym, należy stosować minimum 12 włóknowe jednodomowe.

Urządzenia aktywne

W ramach rozbudowy węzłów (LPD) Zamawiający dostarczy infrastrukturę aktywnej sieci. Całość ww. infrastruktury musi pochodzić z autoryzowanego kanału sprzedaży

Instalacje tras kablowych

Trasy kablowe składają się z:

drabinek kablowych,

korytek kablowych,

rur ochronnych wykonanych z twardego PCV,

karbowanych rur ochronnych systemu „Peschel” wykonanych z PCV,

Dla wszystkich wewnętrznych linii zasilających i obwodów instalacji elektrycznych w obiekcie projektuje się odpowiednie trasy kablowe.

Szerokość oraz trasa koryt kablowych na podstawie projektu. Zaleca się zaprojektowanie siatkowych koryt kablowych o szerokości 100mm. Korytka zamontować na typowych elementach mocujących do konstrukcji budynku. Trasy kabli energetycznych zamontować w odległości 5cm od tras kabli instalacji teletechnicznych. Odejścia od głównych tras kablowych oraz zejścia pionowe wykonywać w rurkach PCV.

Należy stosować wyłącznie koryta ocynkowane o grubości blachy nie mniejszej niż 0.75mm.

Sposób prowadzenia tras kablowych

Wszystkie drabinki i korytka należy podwieszać w sposób trwały i pewny. Korytka kablowe wraz z osprzętem muszą być wykonane ze stali i galwanizowane na gorąco. Uszkodzone powłoki galwaniczne w miejscach cięcia koryt należy zabezpieczyć przed korozją.

Rozstaw podwieszeń dla koryt kablowych należy dostosować do nośności koryta przy założeniu jego maksymalnego obciążenia, jednak nie rzadziej niż 1,5m.

Drabiny i korytka należy podwieszać przede wszystkim do konstrukcji nośnej oraz do specjalnie przygotowanych konstrukcji pod instalacje, za pomocą systemowych zawiesi podwójnych, wsporników, podstaw sufitowych, itp.

Należy używać elementów typowych, posiadających odpowiednie atesty.

Bez zatwierdzenia przez konstruktora, wykonawca nie może przystąpić do wykonywania instalacji mocowanych do konstrukcji budynku. Wykonawca instalacji elektrycznej ma uwzględnić konieczne wzmocnienia konstrukcji dachu dla podwieszania instalacji w porozumieniu z konstruktorem.

Nie dopuszcza się wykonywania zawiesi we własnym zakresie.

Szerokość drabinek i koryt kablowych dobrać z odpowiednią rezerwą na etapie Projektu Wykonawczego. Zaleca się montaż koryt kablowych po zainstalowaniu kanałów i urządzeń wentylacji.

Ogólne wytyczne dla koryt:

Koryta kablowe LKS z blachy perforowanej z przetłoczeniami wzmacniającymi

Wysokość burty 60 mm

Szerokość min. 50 mm

Szerokość maks. 400 mm

Grubość blachy 0,75 mm dla koryt o szerokościach od 50mm do 300mm i grubości 0,9mm dla koryt o szerokości 400mm

Stal ocynkowana metodą Sendzimira

Łączenie koryt za pomocą łącznika bezśrubowego RV zapewniającego odpowiednią wytrzymałość mechaniczną i ciągłość elektryczną trasy w miejscu połączenia.

Obciążalność koryt kablowych LKS przy rozstawie podpór co 1,5m wynosi: 110 kg/m dla koryt z blachy o grubości 0,75mm i odpowiednio 150 kg/m dla koryt z blachy o grubości 0,9mm.

Maksymalne ugięcie koryta LKS przy maksymalnym dopuszczalnym obciążeniu dla rozstawu podpór co 1,5m wynosi 5 mm

Przejścia kabli i instalacji (koryta, bednarki itd.), przez ściany i stropy pożarowe należy uszczelnić masą ognioodporną o odporności równej odporności ściany.

Trasy kablowe do zasilania drobnych odbiorników:

Należy zapewnić wszystkie niezbędne podejścia do zasilanych odbiorników i gniazd wtykowych. Należy również zapewnić wszelkie konieczne przebicia przez ściany oraz stropy wraz niezbędnym ich uszczelnieniem.

Wszystkie podejścia od głównych tras koryt kablowych do poszczególnych odbiorników wykonać:

Pod tynkiem;

w listwach i kanałach PCV na ścianach murowanych nie tynkowanych, z fakturą bloczków;

w rurkach elektroinstalacyjnych, na uchwytych kablowych w pozostałych przypadkach.

System rurek osłonowych składa się z systemu rur i puszek instalacyjnych rozgałęźnych przeznaczonych do zamocowania w ścianach murowanych, w betonie, ścianach gipsowych i nad sufitem podwieszonym. System zbudowany jest ze standardowych detali, takich jak rurki, puszki, złączki, itp. Osprzęt należy wykonać z PVC lub innych zaaprobowanych materiałów. Rozmiary rurek należy dobrać tak, aby przewody i kable były do nich wciągane bez użycia siły.

Rurki należy mocować do podłoża w sposób trwały, przy pomocy uchwytów systemowych z tworzywa sztucznego. Rurki prowadzone na zewnątrz budynku muszą być odporne na działanie zmiennych warunków atmosferycznych oraz promieniowania UV.

Instalacja telefoniczna

W pomieszczeniach biurowych należy przewidzieć instalację telefonów według standardu Zamawiającego.

Instalacja kontroli dostępu.

We wszystkich drzwiach:

- wejściowych ,
- pomieszczeń biurowych,
- technicznych

zakresie remontu drugiego piętra oraz parteru, należy zaprojektować dwustronną kontrolę dostępu.

System musi spełniać minimalne wymagania, musi bazować na topologii magistralnej RS485 lub sieci IP. System musi bazować na strefach kontroli dostępu, co umożliwia zaawansowane administrowanie uprawnieniami poszczególnych użytkowników, System musi posiadać funkcję anti- passback (uniemożliwienie powtórnego wykorzystywania identyfikatora w celu wejścia do strefy bez jej wcześniejszego opuszczenia. Musi zapewniać transmisję danych za pomocą protokołu TCP/IP oraz zapewniać zaawansowane szyfrowanie danych.

Każdy kontroler musi być wyposażony w dedykowany zasilacz 12/24 V z wbudowanym zasilaczem UPS, kontrolą stanu napięcia.

System kontroli dostępu należy przystosować do obsługi kart UNIOUE 125 kHz

3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością.

3.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALIZACJI INWESTYCJI

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania teren.

3.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń.

3.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAKRESU OCHRONY PPOŻ

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzą zmiany w zakresie związanym z ochroną ppoż.

3.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIU NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH

Budynek nie jest pod opieką Konserwatora Zabytków ani nie jest ujęty w ewidencji oraz rejestrze obiektów zabytkowych.

Działka, na której zlokalizowany jest obiekt nie leży w obszarze prac górniczych.

3.5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA

Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt nie jest objęty obszarowymi formami ochrony przyrody.

Brak oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

3.6. UZBROJENIE TERENU I ZASILANIE W MEDIA.

Realizacja zadania nie wymaga ingerencji w uzbrojenie terenu.

3.7. UWARUNKOWANIA TECHNICZNE.

Przewidziane do wykonania prace nie wymagają ingerencji w konstrukcję budynku.

Prace remontowe nie zmienią parametrów charakterystycznych budynku.

3.8. WIZJA LOKALNA

Przed złożeniem oferty Wykonawca musi odbyć wizję lokalną w celu przygotowania oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące przygotowaniu projektu, robót budowlanych, oraz montażowych. W ramach wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający rozpatrzy tylko oferty Wykonawców, których przedstawiciele wzięli udział w wizji lokalnej.

3.9. ORGANIZACJA BUDOWY

W organizacji prac należy uwzględnić, że prace prowadzone będą na czynnym obiekcie. Sposób ich prowadzenia nie może utrudniać prowadzenia działalności charakterystycznej dla obiektu.

3.10. INSPEKTOR NADZORU

Zamawiający przewiduje powołanie Inspektora Nadzoru.

3.11. PLAN BIOZ

Wykonawca jest zobowiązany wykonać plan BIOZ.

3.12. TERMIN WYKONANIA

Termin wykonania prac ustala się na 7 miesięcy, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany rozpocząć prace nie później niż 7 dni od podpisania Umowy.

Zamówienie stolarki drzwiowej winno nastąpić nie później niż 7 dni od podpisania Umowy. Wykonawca winien okazać zamówienie do wglądu Zamawiającemu.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. PRZYGOTOWANIE TERENU PROWADZENIA PRAC.

Teren prowadzenia prac winien być wygrodzony, zabezpieczony.

Transport materiałów winien być uzgodniony ze służbami Użytkownika oraz zapewniać bezszkodową pracę obiektu i nie utrudniać jego funkcjonowania.

Użytkownik wskaże miejsce składowania materiałów podemontażowych. Wywóz materiałów leży po stronie wykonawcy.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż.

Pracownicy Wykonawcy winni posiadać kamizelki odblaskowe i być opisane w sposób wyraźny i czytelny nazwą Wykonawcy.

Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać wszelkie obowiązujące zgodnie z prawem dokumenty, szkolenia oraz badania lekarskie.

Strefy niebezpieczne powinny być odpowiednio oznakowane i wygrodzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca winien utrzymywać porządek podczas prowadzonych przez siebie prac. W przypadku gdy Wykonawca uchylać się będzie od usunięcia zanieczyszczeń spowodowanych swoją działalnością Inwestor może usunąć zanieczyszczenia a kosztami obciążyć Wykonawcę.

Wszelkie ewentualne szkody powstałe w wyniku działalności Wykonawcy winny być przez niego naprawione.

Wykonawca własnym staraniem i kosztem zapewni zaplecze socjalne budowy (wraz z toaletami).

Wykonawca będzie mógł korzystać z windy pod warunkiem jej szczelnego zabezpieczenia płytami OSB.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania remontu budynku do przejęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Każdorazowo przy wejściu na obiekt, każdy pracownik Wykonawcy będzie pobrać kartę wizytę EKD ze stanowiska kierowania oraz klucz (jeśli zajdzie taka potrzeba). Po zakończeniu pracy należy zwrócić pobrane karty (klucze) na stanowisko kierowania.

Obiekt jest dozorowany całodobowo w przypadku wykonywania prac po godz. 16:00 Wykonawca będzie zobowiązany zgłosić użytkownikowi do której godziny będą wykonywane prace.

4.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.

Należy stosować jedynie materiały dopuszczone do użycia w obiektach użyteczności publicznej, zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe, certyfikaty, gwarancyjne itp. należy zgromadzić w osobnym segregatorze i podzielić branżowo. Dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana przez osoby uprawnione do sporządzania dokumentacji projektowej i potwierdzona pieczęcią.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń, jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również, jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

4.3. UWAGI OGÓLNE.

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty, do szczegółowego zapoznania się z materiałami przygotowanymi i udostępnionymi przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany, uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie prace konieczne do wykonania zadania. Wszelkie niejasności powinny być rozstrzygane na etapie postępowania.

5. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

5.1. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PROJEKTU

W terminie 10 dni od daty podpisania umowy należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu koncepcję projektową, w szczególności projekt kolorystyki.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełnia obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy, oraz z zachowaniem zasad należytej staranności Wykonawcy. Wykonawca ponosić będzie

wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Projekt techniczny/ budowlany i wykonawczy/ na wyżej opisany zakres robót należy opracować zgodnie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Projektant zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym. Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.

Wymagana ilość egzemplarzy – 2.

5.2. WYMAGANIA OGÓLNE ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca zrealizuje zadanie remontowe zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

5.3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca we współpracy z Zamawiającym, opracuje harmonogram robót oraz przekaże go do akceptacji w ciągu 5 dni od podpisania Umowy. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaże Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji i zamówienia.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z OPZ i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy. Wykonawca przekaże pomieszczenia do odbioru czyste i posprzątane.

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego.

Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

5.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat

technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w OPZ, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Z uwagi na uwarunkowania techniczne, prace budowlane i instalacyjne będą prowadzone na funkcjonującym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu realizacji inwestycji uzgodnionego z Zamawiającym i Użytkownikiem.

W trakcie prowadzenia robót wykonawczych wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji należy wcześniej uzgadniać z Użytkownikiem w celu zminimalizowania niedogodności wynikających z prowadzonych prac.

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą w budynku eksploatowanym, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia BHP oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się tam elementów wyposażenia. Należy przewidzieć wygradzenia, urządzenia i sprzęt maksymalnie ograniczające zapylenie powstające w trakcie robót

5.5. ODBIORY

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 3 dni.

W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, w tym: Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku, w szczególności terminy usunięcia wskazanych w toku odbioru wad.

Czynności odbiorowe winny być zgodne z Decyzją nr 250/221 KWP w Łodzi z dnia 15 lipca 2020 r. W sprawie przeprowadzenia odbiorów w ramach zadań inwestycyjnych i remontowych

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych

pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie. Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

5.6. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z OPZ, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nie ujęte w OPZ.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

5.7. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu, w którym wykonywane są prace budowlane.

5.8. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

5.9. STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

KONIEC