

Szczecin dnia 09 stycznia 2024 r.

**Wykonawcy  
uczestniczący w postępowaniu**

**Znak sprawy: FW/ZM/12/2023**

**Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia mniejszej od progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), zwanej dalej „ustawą PZP” na:**

**„Kompleksowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, mienia i utraty zysku Fabryka Wody Sp. z o.o. na okres 24 miesięcy”**

**I. Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:**

**Pytanie nr 27**

Załącznik 6b do SWZ Wykaz maszyn – wnosimy o:

- a) Opis maszyny i urządzenia w poz. 2 „Gra interaktywna”. Czy ta pozycja nie powinna być ubezpieczona w ramach rozdziału VI?
- b) Czy przyłączy sieci ciepłej w poz 6 to na pewno maszyn / urządzenie czy budowla? Jeśli budowla to wnosimy o przesunięcie do Rozdziału II

**Odpowiedź na pytanie nr 27**

- a) Gra interaktywna zawiera zarówno elementy ruchome (mechaniczne) jak i elektroniczne (komputer, ekran itp.). Z uwagi na obecność elementów ruchomych – mechanicznych SWZ pozostaje bez zmian.
- b) Zamawiający potwierdza, że przyłączy sieci ciepłej zostało poprawnie sklasyfikowane w ramach ubezpieczenia maszyn i urządzeń. Przyłączy to zawiera elementy sieci doprowadzającej, instalacje wewnętrzne i urządzenia. SWZ pozostaje bez zmian.

**Pytanie nr 42**

Podczas wizyty w podbaseniu, znajdującym się w części budynku A (Park Wodny) stwierdzono skapywanie wody ze stropu oraz zauważono jej obecność na powierzchni posadzki - kałuże. Zdarzenia te tłumaczone były przez pracowników wykonawcy występującymi nieszczelnościami w niecce/nieckach basenowych, które znajdują się nad poziomem wspomnianej części technicznej. W związku z powyższym proszę o informację czy wyeliminowano te defekty oraz czy wprowadzono bieżącą kontrolę stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych jak i wyposażenia budynków, aby w czasie przekazania obiektów do eksploatacji wszelkie konstrukcje, układy i instalacje pozostawały sprawne i ich stan techniczny nie budził żadnych wątpliwości.

**Odpowiedź na pytanie nr 42**

Zamawiający informuje, że warunkiem odbioru końcowego obiektu jest zapewnienie całkowitej szczelności urządzeń i rurociągów.

**Pytanie nr 43**

Czy Zamawiający wprowadził instrukcję badań kamerą termograficzną urządzeń i instalacji elektrycznych?

**Odpowiedź na pytanie nr 43**

Zamawiający rozważy wprowadzenie instrukcji przeprowadzania badań kamerą termowizyjną w trakcie pierwszego roku eksploatacji obiektów.

**Pytanie nr 44**

W kubaturze budynku B (Edukatorium) znajduje się jedna z serwerowni, która zabezpieczona została za pomocą automatycznego systemu gaszenia gazem IG-541. Czy Zamawiający planuje montaż lub został już zamontowany układ odciążania, który w sytuacji zadziałania zabezpieczenia uniemożliwi nadmierny przyrost ciśnienia w gaszonym pomieszczeniu, a tym samym jego uszkodzenie/zniszczenie. W trakcie wizyty nie udało się ustalić czy wspomniana serwerownia posiada tego typu układ.

**Odpowiedź na pytanie nr 44**

Zamawiający informuje, że w serwerowni została zamontowana kłapa rozprężająca (nad drzwiami wejściowymi), która otwiera się w początkowej fazie gaszenia w celu umożliwienia wyparcia powietrza z GPD do pomieszczenia szatni.

**Pytanie nr 61****Dział I Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej**

Prosimy o podanie liczby zatrudnionych pracowników

**Odpowiedź na pytanie nr 61**

Zamawiający przewiduje 360 etatów.

**Pytanie nr 99****Dział IV Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od awarii i uszkodzeń oraz szkód elektrycznych**

Jaki jest maksymalny przewidywany czas oczekiwania na części zamiennie? Czy części eksploatacyjne znajdują się na stanie obiektu celem ich bezzwłocznej wymiany.

**Odpowiedź na pytanie nr 99**

Zamawiający informuje, że na ten moment nie dysponuje częściami zamiennymi. Zgodnie z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania, w okresie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, serwisu technicznego wykonanych elementów obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń, zgodnie z Instrukcją Obsługi Obiektu (serwis gwarancyjny). W sytuacji gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę w terminie 24 godzin od daty jej zgłoszenia. Usunięcie pozostałych wad i usterek nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia/usterki, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin do ich usunięcia.

**Pytanie nr 101****Dział IV Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od awarii i uszkodzeń oraz szkód elektrycznych**

Prosimy o wskazanie jaka jest wartość sprzętu zamontowanego trwale na zewnątrz

**Odpowiedź na pytanie nr 101**

Zamawiający informuje, że szacunkowa wartość elementów zagospodarowania terenu wynosi 18.816.729,70 PLN w tym: obiekty budowlane i budowle (mury oporowe, nasypy, itp.), niecki basenowe Z1, Z2, Z3, zjeżdźalnie S8 oraz S10, lodowisko i tor lodowy, rolba spalinowa, wiata śmietnikowa, ogrodzenie i piłkochwyty, drogi, chodniki i parkingi, wyposażenie zewnętrzne. Dodatkowo ładowarki samochodów elektrycznych, instalacje zewnętrzne, oświetlenie i monitoring ok. 4,5 mln zł.

**Pytanie nr 119****Dział VI Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk**

Wnoskujemy o podanie danych do oceny ryzyka tj.: Czy jest sprzęt elektroniczny zlokalizowany poniżej poziomu gruntu o wartości jednostkowej powyżej 1 mln PLN?

Jeśli tak prosimy o podanie wykazu / lokalizacji i zabezpieczeń przed zalaniem w przypadku deszczu nawalnego, podtopienia / powodzi.

Jak również o wprowadzenie fr. red.: dla tych lokalizacji w wysokości 10% min. 5 000 PLN

**Odpowiedź na pytanie nr 119**

Zamawiający informuje, że poniżej poziomu terenu nie znajduje się żadna serwerownia.

**Pytanie nr 177****Pytania ogólne**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonane zostały prace naprawcze w celu usunięcia wad (przecieki w podbaseniu) stwierdzonych podczas przeprowadzonego audytu w dniu 28.11.2023r.

**Odpowiedź na pytanie nr 177**

Zamawiający informuje, że warunkiem odbioru końcowego obiektu jest zapewnienie całkowitej szczelności urządzeń i rurociągów.