

WRZESIEŃ 2023r.

## PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT: **ADAPTACJA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ NA POTRZEBY  
ZDP W POZNANIU ZLOKALIZOWANYCH NA 1 PIĘTRZE  
W BUDYNKU PRZY UL. ZIELONEJ 8 W POZNANIU**

LOKALIZACJA: **ul. Zielona 8, 61-851 Poznań  
DZ. NR 35/2 I 34/3, OBRĘB 51, ARKUSZ 28**

INWESTOR: **Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu  
Ul. Zielona 8, 61-851 Poznań**

BRANŻA:

ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Angelika Korczyńska upr. MPOIA/037/2005	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Sylwia Brzoska	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Agnieszka Kołodziejska-Zarych upr. MPOIA/032/2005	

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **1. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ**

A. OPIS TECHNICZNY .....

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I-1 Inwentaryzacja i demontaże - rzut ..... 1:100 .....

A-1 Rzut parteru ..... 1:100 .....

A-2 Zestawienie stolarki drzwiowej - drzwi wewn. .... 1:50 .....

### **2. PROJEKT BRANŻY INSTALACJI SANITARNYCH**

### **3. PROJEKT BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH**

---

# **1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

---

## **1. Podstawy prawne opracowania**

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.).
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.).
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 ze zm.).
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. nr 169 poz. 1650 ze zm.).
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.).
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009r. nr 124 poz. 1030).
- 1.7. Normy Polskie.

## **2. Podstawy formalne opracowania projektu**

- Zlecenie Inwestora.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Dokumentacja fotograficzna i wizja lokalna.
- Inwentaryzacja archit.- budowlana w zakresie na potrzeby projektu wykonana przez firmę Demiurg Sp. z o.o. Sp. k., data wykonania SIERPIEŃ 2015r.
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Konsultacje i uzgodnienia międzybranżowe.

## **3. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wielobranżowy projekt wykonawczy adaptacji wybranych pomieszczeń na potrzeby ZDP w Poznaniu, w budynku zlokalizowanym przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu. W zakresie opracowania znajdują się wybrane lokale na piętrze 1.

Zakres obejmuje projekt architektoniczno - budowlany, branżę instalacji sanitarnych wraz z klimatyzacją oraz branżę instalacji wewn. elektrycznych i niskich prądów.

## **4. Lokalizacja inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy wybranych pomieszczeń biurowych, zlokalizowanych na 1 piętrze w istniejącym budynku przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu.

## 5. Inwestor

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu  
ul. Zielona 8  
61-851 Poznań

## 6. Opis stanu istniejącego

Wybrane pomieszczenia objęte adaptacją zlokalizowane są na 1 piętrze budynku przy ul. Zielonej 8 w Poznaniu. Budynek w tej części jest 8-kondygnacyjny (7 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnacja podziemna). Zakresem objęte są wybrane pomieszczenia na 1 piętrze.

Pierwsze piętro dostępne jest z klatki schodowej oraz windy, które znajdują się w centralnej części budynku. Dalej z klatki schodowej biegnie korytarz w dwóch kierunkach przez środek budynku. Korytarz po obu stronach klatki schodowej wydzielony jest przeszklonymi drzwiami. Z korytarzy prowadzą bezpośrednio wejścia do pomieszczeń głównie biurowych. W prawej części budynku dodatkowo znajdują się toalety i pomieszczenie socjalne, dostępne bezpośrednio z korytarza.

We wszystkich pomieszczeniach wykończone są posadzki, ściany i sufity. Pomieszczenia są naturalnie doświetlone poprzez duże okna w ścianach zewnętrznych.

W pomieszczeniach znajdują się istniejące instalacje: wodno-kanalizacyjne, instalacja elektryczna (oświetlenie), instalacja c.o. oraz istniejący hydrant.

## 7. Opis zamierzenia budowlanego

Projektuje się adaptację wybranych pomieszczeń zlokalizowanych na 1 piętrze na potrzeby ZDP w Poznaniu.

W wybranych lokalach projektuje się wyburzyć wybrane ścianki oraz wybudować nowe w celu dostosowania pomieszczeń do odpowiedniej funkcji. Zmiany w układzie funkcjonalnym dotyczą stworzenia przestrzeni biurowej dla pracowników.

Istniejący węzeł sanitarny w tym toalety pozostają bez zmian i nie są objęte niniejszym projektem.

### ZAKRES PROJEKTOWY:

#### Architektura:

- budowa ścianek działowych typu lekkiego z płyty GK z izolacją akustyczną z wełny mineralnej,
- zabudowa typu lekkiego z płyty GK istniejących pionów instalacyjnych c.o.,
- montaż nowej ślusarki drzwiowej (*uwaga! wybrane drzwi montowane w istniejących otworach drzwiowych, które należy dostosować do nowej stolarki*),
- wykończenie ścian: uzupełnienie tynkiem bruzd w ścianach po zmianie lokalizacji instalacji oraz malowanie ścian,
- wykończenie sufitów: uzupełnienie tynkiem bruzd w sufitach po zmianie lokalizacji instalacji oraz malowanie sufitów,
- wykończenie posadzek masą samopoziomującą i wykładziną PCV.

#### Instalacje elektryczne:

- nowa instalacja elektryczna oświetlenia poprzez bruzdowanie w ścianach,
- montaż nowych opraw oświetleniowych nastropowych,
- montaż nowych gniazd elektrycznych i włączników,
- montaż opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,
- zasilanie klimatyzacji,

(należy wykorzystać istniejącą instalację elektryczną z ewentualnym dostosowaniem do nowej funkcji pomieszczeń). Wymagane oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne. Istniejące jest tylko oświetlenie podstawowe, ale do przeprojektowania.

*Szczegóły wg projektów branżowych.*

Instalacje niskoprądowe:

- projektuje się wewnętrzną sieć informatyczną w pomieszczeniach biurowych (uwaga! należy doprowadzić sieć z istniejącej centrali znajdującej się na 5 piętrze w budynku przy klatce schodowej).

*Szczegóły wg projektów branżowych.*

Instalacje sanitarne:

- klimatyzacja i odprowadzenie skroplin,
- przełożenie istniejącej instalacji wod.-kan. w pomieszczeniu nr 1.8 pokój biurowy.

*Szczegóły wg projektów branżowych.*

## 8. Program funkcjonalno - użytkowy

Pomieszczenia na 1 piętrze w budynku pełnią funkcję biurową.

Zakres projektu obejmuje adaptację pomieszczeń na potrzeby ZDP jako pokoi biurowych dla pracowników. W każdym pomieszczeniu biurowym znajdują się 1, 2 lub 3 stanowiska pracy. W jednym pomieszczeniu biurowym przewiduje się przebywanie 5 osób. Dodatkowo projektuje się jedną salkę spotkań przewidzianą na 20 osób.

Zespół higieniczno - sanitarny jest istniejący i pozostaje bez zmian (nie jest objęty projektem). Sanitariaty wydzielone są ścianami pełnymi: osobno dwa sanitariaty męskie i jeden damski z dwoma miskami ustępowymi. Przewiduje się zapewnienie sanitariatów dla następującej liczby osób: 2 miski ustępowe dla 60 mężczyzn, 2 miski ustępowe dla 40 kobiet (łącznie istniejące sanitariaty zapewniają korzystanie z ustępów dla 100 osób).

## 9. Podstawowe parametry techniczne

Powierzchnia pomieszczeń wg inwentaryzacji projektowej wynosi 240,01 m<sup>2</sup>

Wysokość wybranych pomieszczeń objętych projektem:

Opis pomieszczeń	Wysokość pomieszczeń Projektowana (m)
<b>Pom. biurowe</b>	2,62 - 2,67 m - do spodu stropu
<b>Korytarz</b>	2,54 m - do spodu stropu

## 10. Demontaże i wyburzenia w zakresie objętym projektem

DEMONTAŻE:

- demontaż wybranych ścianek działowych (oznaczenie wg rzutu inwentaryzacji),

- demontaże wykończenia posadzek (wykładzina dywanowa oraz wykładzina PCV) i listew przypodłogowych,
- demontaż wybranych drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami - 10 szt. (uwaga! do pozostawienia drzwi stalowe, drzwi szklane, oraz drzwi przeszklone w komunikacji),
- demontaż opraw oświetleniowych nastropowych,
- demontaż instalacji elektrycznej.

## 11. Projektowane rozwiązania techniczno-materiałowe

### 11.1. Ściany wewnętrzne

#### Zabudowa lekka G-K

Projektuje się ścianki wewnętrzne typu lekkiego z płyty G.-K. na konstrukcji systemowej z wypełnieniem wełną mineralną o właściwościach izolacji akustycznej przeznaczonej do biur, z izolacją akustyczną z wełny min. Ścianki działowe wypełnione szczelnie płytami z wełny mineralnej gęstości min. 14,5 kg/m<sup>3</sup>, wykonane z zastosowaniem taśm tłumiących. Profile konstrukcyjne 75mm i 50mm - wg opisu ścian na rysunku.

We wszystkich pomieszczeniach biurowych należy zastosować obudowę akustyczną z płyty GK Nida Gips typ 100 A75/CICHA *lub inny równoważny* o gr. 1,25mm (x2) podwójnie montowana na mijankę. Izolacyjność akustyczna minimum Ra1: 54dB (Ra = ok. 60dB).

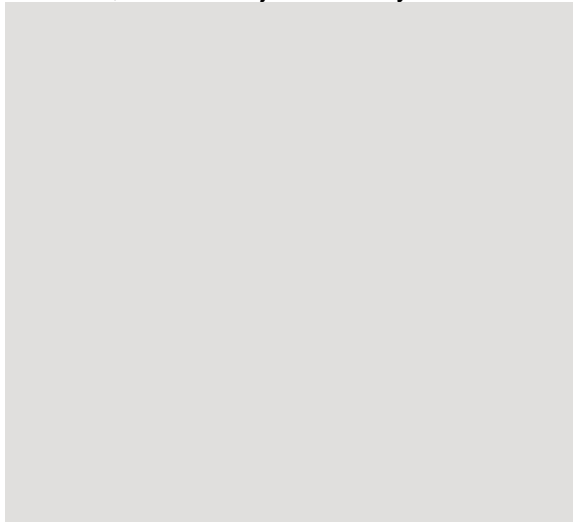
#### OBUDOWY G-K:

Obudowy pionowych i poziomych istniejących i projektowanych instalacji wykonać w systemie lekkiej zabudowy z płyty GK na stelażu stalowym z izolacją termiczną i akustyczną zabezpieczającą całkowicie przed słyszalnym szumem instalacji. Szerokość obudowy dopasować do szerokości istniejących rur i kanałów.

### 11.2. Wykończenie ścian

#### MALOWANIE ŚCIAN:

a) malowanie wszystkich ścian w pokojach biurowych, salce spotkań farbą lateksową, odporną na zmywanie i szorowanie, w kolorze jasno-szary NCS S 1000-N.



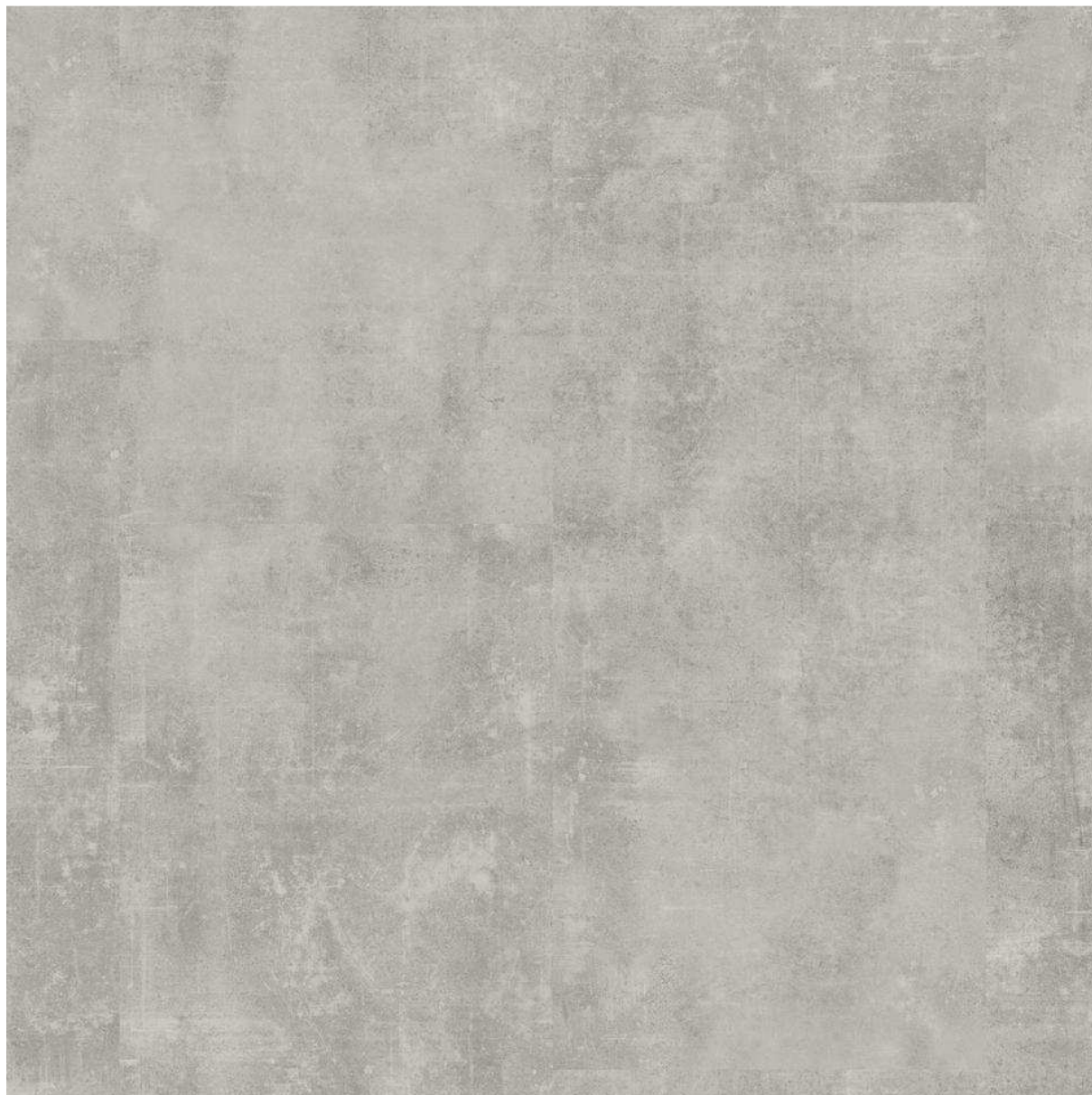
*Rys. widok poglądowy koloru ścian w pomieszczeniach.*

### 11.3. Posadzki

#### **Wykładzina PCV typu LVT w płytkach**

W pomieszczeniach biurowych oraz w komunikacji nr 1 - projektuje się wykładzinę PCV heterogeniczną w płytkach typu LVT, antypoślizgowa, posiadająca atest do stosowania w obiektach użyteczności publicznej np. wykładzina typu ID Inspiration 70 o podwyższonej trwałości *lub inną równoważną*. Płytki o wymiarach 50x100cm, gr. 2,5mm, w kolorze szarym, imitującym beton, niejednorodnym, przecieranym np. seria *Naturals* kolor *Patina concrete - Light grey*, jasny szary betonowy, wg Tarkett lub inny równoważny.

***Uwaga! po demontażu istniejących warstw wykończeniowych posadzek należy wykonać nową wylewkę samopoziomującą we wszystkich pomieszczeniach, aby zapewnić równą i gładką powierzchnię do montażu wykładziny PCV.***



*Rys. widok poglądowy wykładziny PCV w płytkach*

Listwa przypodłogowa rdzeniowa, systemowa PCV/PCW do LVT, wysokość 60mm, dedykowana do posadzki, w tym samym kolorze jak posadzka.



Szczegółowe parametry listew systemowych PCV/PCW do LVT:

- Kompaktowa listwa z PCV pokryta dekoracyjną folią i powłoką PUR.
- Grubość całkowita: 10 mm
- Długość: 1,95 m
- Wysokość: 60mm
- Mocować do ściany za pomocą kleju uszczelniającego. NIE UŻYWAĆ klejów rozpuszczalnikowych
- Lekkie i bardziej elastyczne niż listwy MDF
- Wodoodporne (brak uszkodzeń po 72 godzinach zanurzenia w wodzie)
- czyszczenie i konserwacja: Do codziennego czyszczenia używać zwykłego detergentu o neutralnym pH (pH 7)/wilgotnego mopa. Nie używać rozpuszczalników.



Rys. widok poglądowy i wymiary listwy przypodłogowej dekoracyjnej z PCV/PWC do LVT

Specyfikacja wykładziny PCV typu LVT typu ID Inspiration 70 lub inny równoważny:

- Wykładzina PCV heterogeniczna kompaktowa modułowa
- Grubość całkowita 2,5 mm
- Dostarczana: w płytkach 50x100cm,
- Grubość warstwy użytkowej wg EN 429 0,70 mm
- Powtarzalność wzoru 12m<sup>2</sup>, minimum 70 wzorów do wyboru
- Utwardzona fabrycznie powłoką TEKTANIUM lub inną równoważną, która zapewnia ultramatowe wykończenie, nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania,
- Wyrób zgodny z PN – EN 14041:2006
- Wyrób trudno zapalny/klasa reakcji na ogień „B<sub>fl</sub>-s1”
- Antypoślizgowa Klasa DS, R9 lub R10 zależnie od wzoru
- Zawartość spoiwa PN-EN ISO 10582 – typ I
- Wgniecenie reszkowe wg EN 433 ≤ 0,05 mm.
- Klasyfikacja zastosowań wg EN 685 33/42
- Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 min. 6.
- Masa całkowita wg EN 430 3850 g/m<sup>2</sup>
- Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815 ≤ 2 kV , R1>10do 9 ohms - antystatyczna.
- Odpowiednia do zastosowań przy ogrzewaniu podłogowym
- Gwarancja 10lat do zastosowań komercyjnych



- Produkt musi być wyprodukowany w Europie, bez zawartości ftalanów („Phthalate free”)
- Produkt musi zawierać minimum 34% odpadu poprodukcyjnego – recyklatu;
- Poziom emisji Lotnych Związków Organicznych do powietrza badany po 28 dniach od montażu nie przekracza 10 µg/m<sup>3</sup>

#### 11.4. Sufity

Projektuje się pozostawić istniejące sufity wykończone tynkiem. Po montażu/demontażu oświetlenia należy uzupełnić bruzdy w suficie oraz malować farbą lateksową, odporną na zmywanie i szorowanie, w kolorze białym.

#### 11.4. Stolarka drzwiowa

Projektuje się drzwi wewnętrzne pełne płytowe np. *KOLEKCJA Porta CPL Model 1.1, prod. PORTA lub inny równoważny*. Ościeżnica bezprzylgowa, regulowana np. *Porta system Elegance lub inny równoważny*. Klamka stalowa w kolorze srebrnym matowym np. *model NEXT, prod. PORTA lub inny równoważny*.

**Kolorystyka:** skrzydła drzwiowe i ościeżnice w kolorze imitującym jasne drewno bielone - np. orzech bielony wg *Porta lub inny równoważny*.

**Uwaga! Do pozostawienia istniejące drzwi:**

- **drzwi stalowe do pomieszczenia nr 1.7 (salka spotkań),**
- **drzwi przeszklone do pomieszczenia nr 1.7 (salka spotkań),**
- **dwie szt. drzwi przeszklonych z klatki schodowej do komunikacji.**

Parametry techniczne projektowanych drzwi:

#### KONSTRUKCJA SKRZYDŁA

Wypełnienie stanowi „plaster miodu” lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Całość obłożona jest płytą HDF. W wykonaniu CPL HQ boki skrzydła pokryte są taśmą brzegową ABS. Kolor jasnego drewna bielonego np. Orzech bielony wg *Porta lub inny równoważny*.

#### Wypożażenie

- Dwa zawiasy czopowe standard.
- Zamek: na klucz zwykły, dostosowany pod wkładkę patentową. Wypożażać w zamek na klucz. Klamki i okucia srebrne.

#### Uwagi:

- Norma PN EN 14351-2:2018-12.
- Wypełnienie płyta wiórowa zawiera przygotowanie do skrótu w standardzie.
- Dolna krawędź zabezpieczona przed wilgocią w technologii np. TechnoPORTA AQUA STOP *lub inny równoważny*.

#### OŚCIEŻNICE

Ościeżnica regulowana, bezprzylgowa, typ system Elegance wg *Porta lub inny równoważny*, w okleinie typu CPL, w kolorze jasnego drewna bielonego np. orzech bielony wg *Porta lub inny równoważny*.

#### Konstrukcja ościeżnicy

Ościeżnica składa się z:

- belek głównych: poziomej oraz dwóch pionowych wykonanych z materiałów drewnopochodnych i wyposażonych w niezbędne okucia i akcesoria,
- listew opaskowych 80 mm.

Promień listwy kątownika 3 mm dla okleiny CPL HQ 0,2 mm. Ościeżnica produkowana i dostarczana do Klienta w postaci kompletu elementów przeznaczonych do składania na miejscu budowy.

Akcesoria:

- dwa komplety zawiasów regulowanych 3D,
- uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy.

Rozmiar ościeżnicy:

Ościeżnica regulowana w dziesięciu zakresach szerokości muru, od 95 mm do 300 mm. W miejscu muru o szerokości 420mm, zastosować ościeżnicę 300mm.

Uwagi:

- Krajowa Ocena Techniczna ITB-KOT-2018/0358 wydanie 2.
- Montaż ościeżnicy należy wykonać w pomieszczeniach z ostatecznie wykończonymi ścianami (np. tapety) i podłogą (np. parkiet).

**KLAMKA**

Klamka stalowa.

Kolorystyka srebrny mat.

Klamka wyposażona we wkładkę z zamkiem na klucz i rozetę patentową na zamek z kluczem.



Rys. widok poglądowy drzwi wewnętrznych w kolorystyce orzech bielony oraz klamki w kolorze srebrny mat.

### 11.6 Oświetlenie

Projektuje się oprawy oświetleniowe wewnętrzne nastropowe o szerokim kącie padania światła, zapewniającym równomierne rozpraszanie światła po całej powierzchni użytkowej. Oprawa w ramce kwadratowej o wymiarach 60x60cm, kolor obudowy biały, klosz mleczny np. oprawa Beta slim, prod Liralighting lub inny równoważny.

*Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne wg rysunków branży elektrycznej.*

#### **Dane ogólne:**

Korpus obudowy: aluminium

Typ montażu: nastropowy

Klasa szczelności IP: 40

Zakres temperatury pracy: od -20°C do +45°C

Źródło światła: LED

*Szczegółowe parametry techniczne i wytyczne elektryczne według projektu branżowego elektrycznego.*



*Rys. widok poglądowy oprawy nastropowej.*

## 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowane pomieszczenia będą stanowić jedną strefę pożarową.

Budynek z funkcją biurową zalicza się do **ZL III**,

budynek **średniowysoki (SW)**,

klasa odporności ogniowej **"B"**

Projektuje się wszystkie ściany wewn. o odporności ogniowej EI30 oraz wszystkie drzwi wewnętrzne pełne płytowe o odporności ogniowej EI15.

Droga ewakuacyjna:

Remontowane pokoje biurowe posiadają jeden kierunek drogi ewakuacyjnej na korytarz stanowiący drogę ewakuacyjną. i dalej do wydzielonej pożarowo klatki schodowej. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL III wynosi przy jednym dojściu 30m, w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Warunek spełniony.

## 13. Instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

## 14. Uwagi końcowe

Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych jedynie za zgodą i aprobatą autorów projektu oraz Inwestora. Rozwiązania zamienne nie mogą pogorszyć założonych w projekcie walorów użytkowych i parametrów technicznych. Zgoda na zastosowanie rozwiązań zamiennych może być uwarunkowana wykonaniem opracowań zamiennych, obliczeń kontrolnych itp.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.

**Wszystkie nazwy firm zostały podane tylko jako przykładowe i należy je traktować jak wskazanie klasy materiałów i produktów. Należy zastosować materiały o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie wykonawczym.**

Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.

**Wszelkie ewentualne zmiany uzgadniać każdorazowo z głównym projektantem!**

**Wszystkie materiały uzgodnić ostatecznie przed zamówieniem z Inwestorem/Zamawiającym i Architektem!**

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dziennik Ustaw rok 2021 poz. 1129 ze zm.) oraz Ustawą z dnia 17 grudnia 2004r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dziennik Ustaw rok 2021 poz. 289 ze zm.) wszystkim występującym w niniejszej dokumentacji: podanym znakom towaru, patentom lub pochodzeniem towaru, towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, równoważne są dane techniczne.

Opracował:  
mgr inż. arch. Angelika Korczyńska