

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu



RUROPROJEKT Jacek Obidziński
Ludwinowo Zegrzyńskie 57
05-140 Serock powiat Legionowski
NIP: 536-188-92-56
TEL: 790 239 772
e-mail: jobidzinski@ruroprojekt.pl

Inwestor:	PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno
Temat:	Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych Kategoria obiektu budowlanego XXVI
Adres:	Piaseczno ul. Królewskie Lipy dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno Jednostka ewidencyjna : 141804_4 Piaseczno-Miasto Identyfikator działek objętych opracowaniem: 141804_4.0019.22/6, 141804_4.0019.40/8, 141804_4.0019.41, 141804_4.0020.1/1, 141804_4.0020.18/2, 141804_4.0020.18/4, 141804_4.0019.9,
<p><u>Projektant:</u> mgr inż. Jacek Obidziński nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p> <p><u>Sprawdzający:</u> mgr inż. Wojciech Sekulak nr upr. bud. MAZ/0332/PWOS/14 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
Ludwinowo Zegrzyńskie 22 czerwca 2023 r.	

ZAWARTOŚĆ

I. Projekt zagospodarowania terenu

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu | - str. 1 |
| 2. | Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego | - str. 3 |
| 3. | Opis projektu zagospodarowania terenu | - str. 4 |
| 4. | Uprawnienia Budowlane Projektanta | - str. 6 |
| 5. | Zaświadczenia z MOIB Projektanta | - str. 10 |
| 6. | Cześć rysunkowa: | |
| | Rys 1.0 - Projekt zagospodarowania terenu | - str. 12 |

II. Projekt architektoniczno-budowlany

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego | - str. 1 |
| 2. | Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego | - str. 2 |
| 3. | Opis projektu architektoniczno-budowlanego | - str. 3 |
| 4. | Cześć rysunkowa: | |
| | Rys 2.0 - Profil projektowanej sieci wodociągowej | - str. 7 |
| | Rys 3.0 - Profil projektowanych przyłączy wodociągowych | - str. 8 |
| | Rys 4.0 - Schemat hydrantu podziemnego | - str. 9 |
| | Rys 5.0 - Mapa ewidencyjna z projektowaną siecią | - str. 10s |

III. Załączniki do projektu budowlanego

- | | | |
|-------------|--|-----------|
| Zał. nr. 1. | Strona tytułowa części załączników | - str. 1 |
| Zał. nr. 2. | Informacja BiOZ | - str. 2 |
| Zał. nr. 3. | Warunki techniczne przebudowy infrastruktury wodociągowej | - str. 5 |
| Zał. nr. 4. | Protokół z uzgodnienia projektu na naradzie koordynacyjnej | - str. 8 |
| Zał. nr. 5. | Decyzja na lokalizację sieci w pasie drogowym | - str. 11 |
| Zał. nr. 6. | Wypis i wyrys z MPZP | - str. 14 |
| Zał. nr. 7. | Wypisy z rej. gruntów | - str. 18 |
| Zał. nr. 8. | Dokumentacja geologiczna | - str. 25 |
| Zał. nr. 9. | Uzgodnienie z zarządcą drogi | - str. 42 |

OŚWIADCZENIE

Projekt Zagospodarowania terenu dla inwestycji:

**Budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy
wodociągowych**

Piaseczno ul. Królewskie Lipy

dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno

dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno

Jednostka ewidencyjna : 141804_4 Piaseczno-Miasto

Identyfikator działek objętych opracowaniem:

141804_4.0019.22/6, 141804_4.0019.40/8,

141804_4.0019.41, 141804_4.0020.1/1,

141804_4.0020.18/2, 141804_4.0020.18/4,

141804_4.0019.9,

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Niniejszy projekt spełnia aktualne wymagania przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm.

Projektant:

mgr inż. Jacek Obidziński
nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17

Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Sekulak
nr upr. bud. MAZ/0332/PWOS/14

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje swym zakresem budowę sieci wodociągowej z rur PE Ø225 i PE Ø110 (odejście do hydrantu) oraz przyłączy wodociągowych z rur PE Ø40. Inwestycja realizowana jest w ramach przebudowy istniejącej infrastruktury wodociągowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działkach w obrębie których projektuje się sieć wodociągową występuje inna infrastruktura techniczna – kable elektroenergetyczne NN, sieć ciepłownicza, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, kable telekomunikacyjne oraz istniejący wodociąg przeznaczony do wyłączenia z eksploatacji.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE 100 Ø225x20,5 SDR 11, PE 100 Ø225x20,5 SDR 11 RC oraz PE 100 Ø110x10,0 SDR 11 RC i przyłączy wodociągowych z rur PE 100 Ø90x8,2 SDR 11 i PE 100 Ø40x3,7 SDR 11. Projektuje się również 2 hydranty przeciwpożarowe DN80.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych PE 100 Ø225x20,5 SDR 11 o całkowitej długości $L = 224,0$ m i z rur PE 100 Ø110x10,0 SDR 11 RC o całkowitej długości $L = 4,5$ m (odejście do hydrantu) oraz 9 przepięcia istniejących przyłączy wodociągowych z rur z rur PE 100 Ø90x8,2 SDR 11 PE 100 o całkowitej długości $L = 4,5$ m i z rur Ø40x3,7 SDR 11 o całkowitej długości $L = 10,5$ m. Projektuje się również 2 hydranty przeciwpożarowe DN80.

5. Informacja i dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowana sieć wodociągowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia.

8. Inne informacje dotyczące robót budowlanych:

8.1. Zagrożenia w czasie realizacji robót ziemnych

Głębokie wykopy w trakcie wykonywania sieci. W miejscach zbliżeń do urządzeń i uzbrojenia innych sieci prace wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności. Wyznaczyć miejsca składowania rur, innych materiałów oraz sprzętu.

8.2. Zabezpieczenie pracowników na czas budowy:

Prace w terenie wykonywane do temperatury zewnętrznej -5°C. Pracowników należy zabezpieczyć w ubrania ochronne – robocze sezonowe, środki ochrony osobistej i medycznej (apteczkę). Przeprowadzić badania lekarskie wstępne i okresowe.

9. Zakres obszaru oddziaływania

Prace polegające na wykonaniu wodociągu nie będą oddziaływać na nieruchomości nie objęte opracowaniem. Wobec czego całkowity obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki ewidencyjnej **dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno, dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno**. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 23 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

W szczególności obszar oddziaływania został określony na podstawie:

- §9 i 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- §26 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608),
- §42 i §43 Ustawy o drogach Publicznych z dnia 21 marca 1985 r. z (Dz.U. 2020 poz. 1608),
- §1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2020 poz. 1378)

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego

Inwestor:	PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno
Temat:	Budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych Kategoria obiektu budowlanego XXVI
Adres:	Piaseczno ul. Królewskie Lipy dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno Jednostka ewidencyjna : 141804_4 Piaseczno-Miasto Identyfikator działek objętych opracowaniem: 141804_4.0019.22/6, 141804_4.0019.40/8, 141804_4.0019.41, 141804_4.0020.1/1, 141804_4.0020.18/2, 141804_4.0020.18/4, 141804_4.0019.9,
<p><u>Projektant:</u> mgr inż. Jacek Obidziński nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p> <p><u>Sprawdzający:</u> mgr inż. Wojciech Sekulak nr upr. bud. MAZ/0332/PWOS/14 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
Ludwinowo Zegrzyńskie 22 czerwca 2023 r.	

OŚWIADCZENIE

Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

**Budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy
wodociągowych**

Piaseczno ul. Królewskie Lipy

dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno

dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno

Jednostka ewidencyjna : 141804_4 Piaseczno-Miasto

Identyfikator działek objętych opracowaniem:

141804_4.0019.22/6, 141804_4.0019.40/8,

141804_4.0019.41, 141804_4.0020.1/1,

141804_4.0020.18/2, 141804_4.0020.18/4,

141804_4.0019.9

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Niniejszy projekt spełnia aktualne wymagania przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich
Norm.

Projektant:

mgr inż. Jacek Obidziński
nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17

Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Sekulak
nr upr. bud. MAZ/0332/PWOS/14

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie od inwestora.
2. Warunki techniczne przebudowy infrastruktury wodociągowej
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
4. Wytyczne i normy branżowe.
5. Wizja terenowa.
6. Decyzja na lokalizację sieci w pasie drogowym.
7. Uzgodnienie projektu na naradzie koordynacyjnej.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych PE 100 Ø225x20,5 SDR 11 o całkowitej długości $L = 224,0$ m i z rur PE 100 Ø110x10,0 SDR 11 RC o całkowitej długości $L = 4,5$ m (odejście do hydrantu) oraz 9 przepięcia istniejących przyłączy wodociągowych z rur z rur PE 100 Ø90x8,2 SDR 11 PE 100 o całkowitej długości $L = 4,5$ m i z rur Ø40x3,7 SDR 11 o całkowitej długości $L = 10,5$ m. Projektuje się również 2 hydranty przeciwpożarowe DN80.

III. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Działki na których projektuje się wodociąg to:

- dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno, dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno – działki drogowe – własność gminy Piaseczno – zgoda w formie decyzji.

IV. OPIS SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁĄCZY

a) Trasowanie i lokalizacja sieci i przyłączy

Sieć jest zlokalizowana na działce drogi gminnej. Nad siecią (w odległości ok. 40 cm) należy ułożyć taśmę znacznikową koloru niebieskiego z wkładką metalową. Rury łączyć za pomocą zgrzewania doczołowego lub elektrooporowego. Stosować się do zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej.

Montaż rur wykonywać ściśle według „Wytycznych montażu” producenta. Montaż przewodów należy prowadzić przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C. W przypadku konieczności wykonywania prac przy niższych temperaturach, należy uzyskać od dostawcy rur szczegółową instrukcję.

Wykopy dla ułożenia rurociągów należy wykonać jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych, obudowane, z zastosowaniem rozpór. Szerokość wykopów $B \geq 0,90$ m.

Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych, dolny fragment wykopu musi zostać wykonany w sposób nie naruszający struktury gruntu rodzimego. Na dnie wykopu należy utworzyć warstwę wyrównawczą o grubości 10cm, z materiału sypkiego. Rurę należy ułożyć w taki sposób, aby min. $\frac{1}{4}$ obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.

Rury należy układać na warstwie podsypki; nie wolno dla ułatwienia montażu kłaść rury na kamieniach lub ceglach.

Przed zasypaniem wykopu należy dokonać inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę.

Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych - maszynowa, ręczna, mieszana - dolny fragment wykopu musi być wykonany w sposób nie naruszający struktury gruntu naturalnego. Roboty ziemne wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego, należy zakończyć zanim osiągnięta zostanie projektowana rzędna dna wykopu. Pozostałą część robót ziemnych ok. 0,5 m. do osiągnięcia projektowanej rzędnej dna wykopu należy prowadzić ręcznie.

Próby ciśnieniowe przewodów wodociągowych należy wykonać zgodnie z normami: PN-B-10725:1997, PN-EN 805:2002, PN-EN 805:2002/Ap1:2006

Po pozytywnej próbie ciśnieniowej i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów wodociągowych roztworem podchlorynu sodu (250 mg/l). Po 48h należy przeprowadzić intensywne płukanie przewodów z prędkością nie mniejszą niż 1m/s, tak, aby woda spełniała wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2013r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015, poz. 1989).

Przejścia poprzeczne pod jezdnią wykonać metodą bezwykopową. Pracę w pasie drogowym prowadzić zgodnie z zaleceniami zarządcy drogi.

b) Materiał i średnica sieci i przyłączy

Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE 100 Ø225x20,5 SDR 11 oraz PE 100 Ø225x20,5 SDR 11 RC i Ø110x10,5 SDR 11 RC przy wykonywaniu prac metodą bezwykopową. Przyłączą wykonać z rur PE 100 Ø40x3,7 SDR 11.

c) Włączenie projektowanego wodociągu i przyłączy do sieci.

Wodociąg należy połączyć z istniejącą siecią wodociągową z PVC Dz225 w ul. Młynarskiej za pomocą za pomocą Trójnika kołnierzowego DN200/200/200 wraz z pełnym węzłem zasuw oraz z istniejącą siecią wodociągową PE Ø225 w ulicy Chyliczkowskiej (odejście z istniejącej komory pomiarowej) za pomocą kołnierza DN200 dla rur PE Ø225. Włączeń dokonać pod nadzorem służb eksploatatora sieci wodociągowej.

Przyłącza należy włączyć do proj. wodociągu za pomocą obejmy z odejściem kołnierzowym oraz zasuw kołnierzowej DN40.

d) Zasuw na wodociągu i przyłączach

Na wodociągu projektuje się 3 zasuw kołnierzowe DN200. Zasuw należy zaopatrzyć w obudowę stałą z wrzecionem z pełnego pręta ze wskaźnikiem otwarcia w skrzynce żeliwnej z pokrywą żeliwną o wymiarach zgodnie z DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm i wysokości min. 270 mm. Dla skrzynek zasuw liniowych stosować pokrywę koloru niebieskiego. Tabliczkę znacznikową w wykonaniu z tworzywa z wciskanyymi cyframi dla zasuw należy umieścić w widocznym miejscu.

Na projektowanym przyłączach należy wykonać zasuw z żeliwa sferoidalnego kołnierzowe DN 80 i DN 40 z miękkim uszczelnieniem klina na ciśnienie nominalne 1,0 MPa. Zasuwę zlokalizować bezpośrednio przy włączeniu do sieci wodociągowej.

Zasuwę należy zaopatrzyć w obudowę stałą z wrzecionem z pełnego pręta ze wskaźnikiem otwarcia umieszczoną w skrzynce żeliwnej z pokrywą żeliwną o wymiarach zgodnie z DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm i wysokości min. 270 mm. Obudowę (skrzynkę) zasuw należy obudować płytą zbroijną z betonu B-15 o powierzchni min 0,8 m² i grubości min. 15 cm, z zastosowaniem zbrojenia Ø 10mm.

Zasuwę oznaczyć za pomocą tabliczki znacznikowej w wykonaniu z tworzywa z wciskanymi cyframi w widocznym miejscu np. na ogrodzeniu.

e) Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

Projektowane obiekty budowlane należą do drugiej kategorii geotechnicznej (zgodnie z Dz. U. z dn. 27.04.2012 Nr poz. 463 §4 ust.3 pkt 2) podpkt. c) – układanie rurociągów w prostych warunkach gruntowych.

Warunki gruntowe na terenach objętych niniejszą inwestycją określone są w dokumentacji geologicznej stanowiącej załącznik do niemniejszego opracowania.

f) Wyłączenie z eksploatacji istniejącej sieci

Istniejącą sieć wodociągową po wybudowaniu i nawodnieniu nowej sieci oraz przepięciu wszystkich przyłączy należy wyłączyć z eksploatacji poprzez zaślepienie i wypełnienie mieszaniną cementową. Wyłączone z eksploatacji odcinki sieci należy oznaczyć na mapie geodezyjnej jako nieczynne.

g) Hydranty na wodociągu

Hydranty należy wykonać w wersji nadziemnej DN80 z podwójnym zamknięciem w postaci kuli. Hydranty należy wyposażać w kolumnę ze stali nierdzewnej. Przed hydrantem należy wykonać zasuwę DN80. Hydrant należy wyposażać w skrzynkę żeliwną i pokrywę żeliwną. Pokrywa hydrantu oraz zasuwy przed hydrantem powinna mieć kolor niebieski.

Ponadto hydranty powinny spełniać poniższe wymagania:

- przyłączy kołnierzowe zgodnie z PN-EN 1092-2,
- zabezpieczenie antykorozyjne wewnątrz i zewnątrz farbą epoksydową o grubości powłoki 250-500 µm,
- nakrętka trzpienia mosiężna z gwintem trapezowym,
- zamknięcie hydrantu realizowane przez tłok współpracujący z tuleją prowadzącą. Dodatkowe zamknięcie stanowi kula gumowa umieszczona w korpusie kulowym,
- tłok hydrantu nawulkanizowany gumą EPDM o twardości 70°Sh,
- odwodnienie powinno nastąpić z chwilą całkowitego zamknięcia hydrantu,
- na odwodnieniu hydrantu zastosować osłonę.
- przy ciśnieniu 0,2 MPa wydajność hydrantów powinna wynosić minimum dla DN100 – 15 dm³ /s,
- zabezpieczone przed działaniem promieniowania UV powłoką poliestrową, kolor czerwony RAL 3000,
- korpus górny i kulowy oraz komora zaworowa wykonane z żeliwa sferoidalnego gat. min. EN-GJS-400-15; kolumna, trzpień i rura trzpieniowa wykonana ze stali nierdzewnej,
- możliwość obrotu korpusu górnego po montażu hydrantu o 360°,
- kolumna dzielona na poziomie gruntu i połączona za pomocą śrub o ograniczonej wytrzymałości, - nasady hydrantu wykonane ze stopu aluminium, pokrywy nasad z żeliwa szarego.

V. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**Sieć Wodociągowa**

LP.	NAZWA MATERIAŁU	JEDN.	ILOŚĆ
1	Rura PE 100 SDR 11		
	Ø225x20,5	m	167,5
	Ø225x20,5 RC	m	56,5
	Ø110x10,0 RC	m	10,0
2	Trójnik kołnierzowy żeliwny		
	DN200/200/200	szt.	1
	DN200/80/200	szt.	3
3	Tuleja kołnierzowa DN200 dla rur PEØ225	szt.	6
4	Kołnierz DN200 dla rur PEØ225	szt.	2
5	Kolano doczołowe PE100		
	Ø225 90°	szt.	2
	Ø225 45°	szt.	4
6	Zasuwa kołnierzowa do wody z trzpieniem teleskopowym, obudową i skrzynką żeliwną		
	DN200	szt.	3
	DN80	szt.	2
7	Hydrant nadziemny z podwójnym zamknięciem DN 80 + kolano kołnierzowe stopowe DN80 + blok oporowy + obudowa+ skrzynka żeliwna	szt.	1
7	Hydrant nadziemny z podwójnym zamknięciem DN 80 + kolano kołnierzowe stopowe DN80 + blok oporowy + obudowa+ skrzynka żeliwna + kształtka rurowa dwukołnierzowa DN80 L=1000 mm	szt.	1
8	Taśma z wkładką metalową lokalizacyjną	m	167,5
9	Rura osłonowa dwudzielna typu „arot” dn110 L=1.5 m	szt.	5

Przyłącza Wodociągowe

LP.	NAZWA MATERIAŁU	JEDN.	ILOŚĆ
1	Rura PE 100 SDR 11 RC		
	Ø90x8,2	m	4,5
	Ø40x3,7	m	10,0
2	Opaska do nawiercania z odejściem kołnierzowym Ø225/40	szt.	8
3	Kołnierz DN200 dla rur PEØ90	szt.	1
4	Taśma z wkładką metalową lokalizacyjną	m	14,5
5	Zasuwa kołnierzowa do wody z trzpieniem teleskopowym, obudową i skrzynką żeliwną DN 40	szt.	8
5	Zasuwa kołnierzowa do wody z trzpieniem teleskopowym, obudową i skrzynką żeliwną DN 80	szt.	1
6	Mufa elektrooporowa PEØ40	szt.	8

Uwaga: Wszystkie połączenia skęcane wykonywać za pomocą śrub ze stali nierdzewnej.

Strona tytułowa OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE

Inwestor:	PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno
Temat:	Budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych Kategoria obiektu budowlanego XXVI
Adres:	Piaseczno ul. Królewskie Lipy dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno Jednostka ewidencyjna : 141804_4 Piaseczno-Miasto Identyfikator działek objętych opracowaniem: 141804_4.0019.22/6, 141804_4.0019.40/8, 141804_4.0019.41, 141804_4.0020.1/1, 141804_4.0020.18/2, 141804_4.0020.18/4, 141804_4.0019.9,
<p><u>Projektant:</u> mgr inż. Jacek Obidziński nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p> <p><u>Sprawdzający:</u> mgr inż. Wojciech Sekulak nr upr. bud. MAZ/0332/PWOS/14 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
Ludwinowo Zegrzyńskie 22 czerwca 2023 r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA

B i O Z

/Dz. U. z 2003, nr 120 poz. 1126/

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy
wodociągowych**

Piaseczno ul. Królewskie Lipy

dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno

dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno

Jednostka ewidencyjna : 141804_4 Piaseczno-Miasto

Identyfikator działek objętych opracowaniem: 141804_4.0019.22/6,

141804_4.0019.40/8, 141804_4.0019.41, 141804_4.0020.1/1,

141804_4.0020.18/2, 141804_4.0020.18/4, 141804_4.0019.9,

Inwestor:

PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.

ul. Żeromskiego 39

05-500 Piaseczno

Projektant:

mgr inż. Jacek Obidziński

nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17

adres: Ludwinowo Zegrzyńskie 57; 05-140 Serock

Ludwinowo Zegrzyńskie, 22 czerwca 2023 r.

1. § 2 pkt. 3 ust. 1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje swym zakresem budowę sieci wodociągowej z rur PE Ø225 i PE Ø110 oraz przyłączy wodociągowych z rur PE Ø40. Inwestycja realizowana jest w ramach przebudowy istniejącej infrastruktury wodociągowej.

- I. wytyczenie trasy przewodów w oparciu o protokół z narady koordynacyjnej;
- II. wykonanie prac ziemnych;
- III. wykonanie montażu sieci wodociągowej
- IV. próba ciśnieniowa przewodów wodociągowych,
- V. włączenie projektowanego wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej.
- VI. odbiór i zasypanie wykopu oraz inwentaryzacja powykonawcza sieci.

2. § 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

Na działkach w obrębie których projektuje się sieć wodociągową występuje inna infrastruktura techniczna – kable elektroenergetyczne NN, sieć ciepłownicza, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa, kable telekomunikacyjne oraz istniejący wodociąg przeznaczony do wyłączenia z eksploatacji.

3. § 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

Przewody wodociągowe są tak zaprojektowane i usytuowane, aby w jak najmniejszym stopniu oddziaływały na otoczenie. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

4. § 2 pkt. 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

- wykonanie wykopów pod przewody wodociągowe - zagrożenie przysypania ziemią.
- wykopy skarpować w zależności od spójności napotkanego gruntu. Prace ziemne wykonywać mechanicznie lub ręcznie

5. § 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- szkolenie pracowników w zakresie bhp i ppoż. dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:
 - szkolenie wstępne (przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy).
 - szkolenia okresowe (dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występuje szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenie wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku).

Szkolenia te przeprowadzane powinny być z uwzględnieniem specjalności zatrudnionych i specyfiki wykonywanych prac na terenie budowy, tj. w zakresie budowy sieci i przyłączy wod-kan.

Powinny zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy na budowie, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bhp.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz potrzebnych umiejętności a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

6. § 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

- Prace instalacyjne związane z wykonaniem sieci wodociągowej winny być przeprowadzone i nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.
- W trakcie w/w prac, niedopuszczalne jest używanie otwartego ognia jak również palenie papierosów, włączanie instalacji elektrycznych lub różnego rodzaju palenisk.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy i w pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Pracowników należy zabezpieczyć w ubrania ochronne – robocze letnie lub zimowe (w zależności od pory wykonywania prac), środki ochrony osobistej i medycznej (apteczkę).
- Prace ziemne w terenie wykonywać do temperatury zewnętrznej -5°C, a prace montażowe do temperatury 0°C.

Przewidywany czas robót montażowych na placu budowy około 15 dni. Przewiduje się realizację przez nie więcej niż 10 pracowników jednocześnie. Ponadto nie będą wykonywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym plan BiOZ nie jest wymagany wg Art. 21a z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 746 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jacek Piotr Obidziński
ur. dnia 24 czerwca 1991 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0594/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....
.....
.....



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Jackowi Piotrowi Obidzińskiemu
ur. dnia 24 czerwca 1991 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki

numer ewidencyjny MAZ/0594/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 560 /14 /S

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2012 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje:

Panu mgr inż. Wojciechowi Sekulak
ur. dnia 20 lipca 1985 roku w m. Węgorzewo

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0332/PWOS/14
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE:

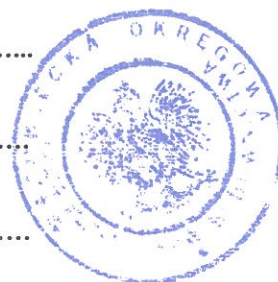
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pan Wojciech Sekulak
ul. Podleśna 5 m. 8
11-610 Pozezdrze
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-AR4-MIC-QYX *

Pan JACEK PIOTR OBIDZIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0035/18
adres zamieszkania LUDWINOWO ZEGRZYŃSKIE 57, 05-140 SEROCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EKB-QWE-LFW *

Pan WOJCIECH SEKULAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0188/15

adres zamieszkania ul. PODLEŚNA 5 / 8, 11-610 POZEZDRZE

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-15 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Piaseczno, dn. 13.01 2023 r.

Inwestor:

PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.

ul. Żeromskiego 39

05-500 Piaseczno

WARUNKI TECHNICZNE

przebudowy infrastruktury wodociągowej nr 057/W/23/SP

Na podstawie Regulaminu Dostarczania Wody i Odprowadzania Ścieków w Gminie Piaseczno (Uchwała nr 645/XXV/2012 Rady Miejskiej z dnia 26.09.2012 r.) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. określa poniżej warunki dotyczące **przebudowy sieci wodociągowej w ul. Królewskie Lipy w Piasecznie.**

1. Należy zaprojektować sieć wodociągową rozdzielczą z rur ciśnieniowych PE100 SDR11 o średnicy minimum $\varnothing 225$ mm w ulicy Królewskie Lipy w Piasecznie.
 2. Istniejące odgałęzienia do działek należy włączyć do projektowanych wodociągów rozdzielczych.
 3. Istniejące odgałęzienia od istniejącej przewodów wodociągowych, należy zlikwidować i zaślepić. Unieczynnione odcinki przewodów wodociągowych wypełnić, należy mieszaniną cementową.
 4. Połączenia z istniejącą i projektowaną siecią wodociągowa należy projektować z pełnym węzłem zasuwu.
 5. Projektowaną sieć wodociągową połączyć z siecią wodociągową rozdzielczą $\varnothing 225$ PVC w ul. Młynarskiej oraz siecią wodociągową $\varnothing 225$ mm PE SDR 11 przy istniejącej komorze pomiarowej w ul. Chyliczkowskiej.
 6. Dla zasuw liniowych i hydrantów stosować duże skrzynki wodociągowe (korpus – żeliwo, pokrywa – żeliwo kolor niebieskim). Na zasuwach domowych na przyłączach wodociągowych stosować skrzynki wodociągowe duże (korpus i pokrywa żeliwne)
 7. Armaturę żeliwną należy łączyć za pomocą połączyć śrubowych (śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej)
 8. Hydranty na sieci wodociągowej rozdzielczej, należy lokalizować co 100-120 m w pasie drogowym poza pasem jezdynym.
 9. Na projektowanej sieci wodociągowej zastosować hydranty nadziemne, jedynie w ciągach pieszych lub jezdnych - podziemne. Hydranty przeciwpożarowe projektować jako hydranty z kolumną ze stali nierdzewnej, podwójnym odcięciem oraz luźnym kołnierzem montażowym lub ruchomą głowicą hydrantu.
 10. Przedłużacze trzpienia do zasuw klinowych zabudowanych w gruncie należy zaprojektować jako obudowy stałe ze wskaźnikiem otwarcia, wykonane z pełnego stalowego pręta.
 11. Zasuw kołnierzowe klinowe należy zaprojektować w zabudowie długiej, z trzpieniem ze stali nierdzewnej, korpusem z żeliwa sferoidalnego min. GGG-50, klinem z mosiądzu oraz potrójnym uszczelnieniem trzpienia.
 12. Pozostałą nieczynną armaturę wodociągową w postaci zasuw, skrzynek wodociągowych, hydrantowych oraz hydrantów nadziemnych należy trwale zlikwidować.
- II. Wymagania ogólne**
1. Projekt budowlany i wykonawczy należy przygotować zgodnie z „Wytocznymi do projektowania, budowy oraz odbioru sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz przyłączy wykonywanych na terenie działania Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.” Projekt złożyć do uzgodnienia do PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. Jeden egzemplarz uzgodnionego projektu pozostanie w PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.

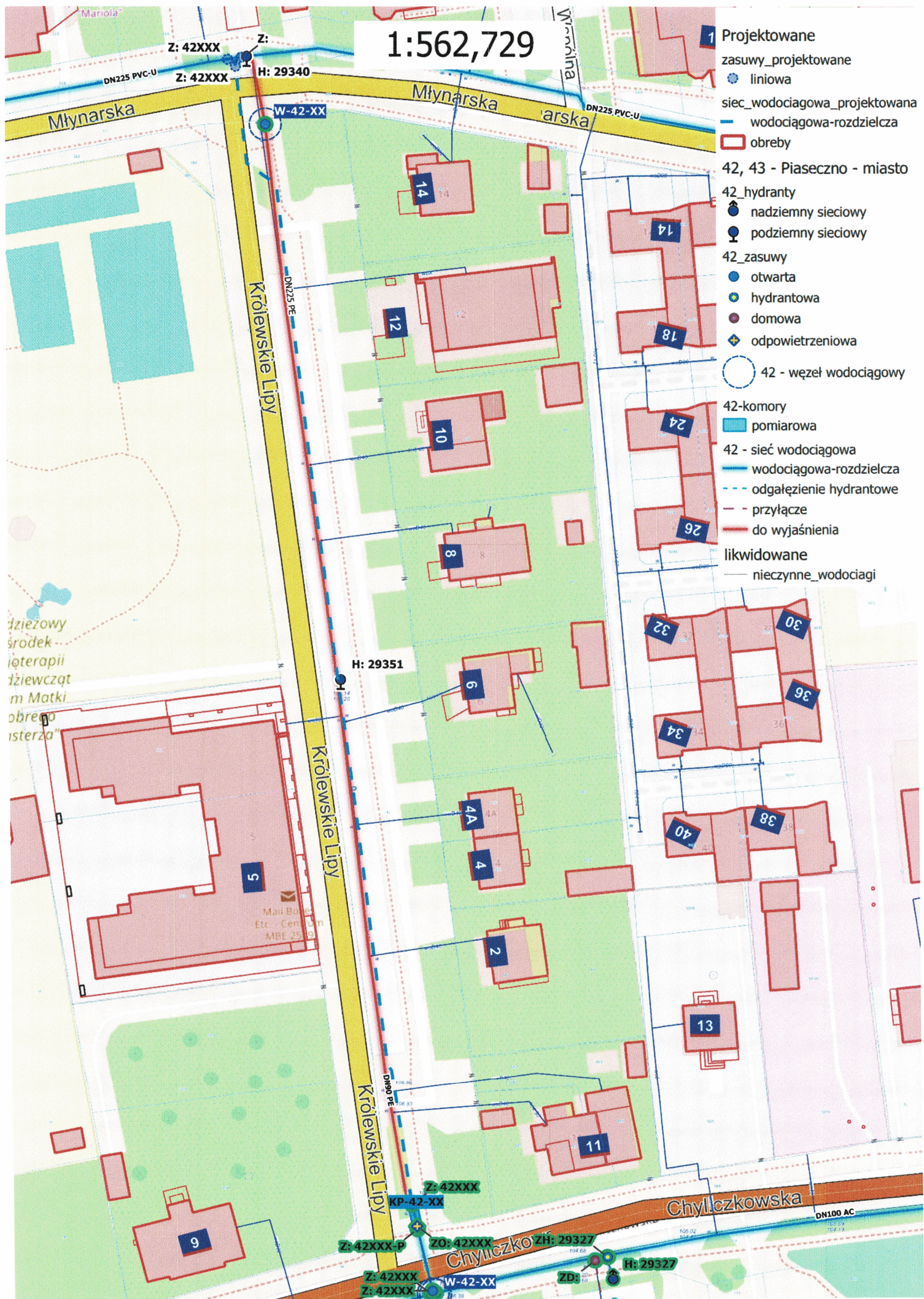


2. Projektowanie i wykonawstwo w oparciu o obowiązujące PN - EN.
3. Projekty budowlane i wykonawcze w zakresie: budowy/przebudowy miejskich urządzeń i sieci wod. - kan. podlegają uzgodnieniu z właścicielem sieci.
4. O planowanym rozpoczęciu robót należy poinformować PWiK w Piasecznie Sp. z o.o., co najmniej 7 dni wcześniej.
5. Wszelkie prace związane z modernizacją istniejących sieci nie mogą powodować przerw w świadczeniu usług polegających na odbiorze ścieków i dostawie wody.
6. Ważność warunków 5 lat.

**Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**
ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno
NIP: 1231171794 REGON: 141618601
(141)

Kierownik Sieci Wodociągowej
PWiK w Piasecznie Sp. z o.o.
mgr inż. Sebastian Podgórzak

1:562,729



- 1 Projektowane
- zasuwy_projektowane
- liniowa
- siec_wodociagowa_projektowana
- wodociagowa-rozdzielcza
- obreby
- 42, 43 - Piaseczno - miasto
- 42_hydranty
- nadziemny sieciowy
- podziemny sieciowy
- 42_zasuwy
- otwarta
- hydrantowa
- domowa
- odpowietrzeniowa
- 42 - węzeł wodociagowy
- 42-komory
- pomiarowa
- 42 - siec_wodociagowa
- wodociagowa-rozdzielcza
- odgałęzienie hydrantowe
- przyłącze
- do wyjaśnienia
- likwidowane
- nieczynne_wodociagi

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych

woj. mazowieckie, powiat piaseczyński, jednostka ewidencyjna: 141804_4 miasto Piaseczno
obręb 0019, 0020, 0027 działki ewid. wg zakresu

Układ współrzędnych: PL-2000/21, PL-EVRF2007-NH

Nr ew. zgł. : GEK.6640.1715.2023

skala 1:500

sekcja z.n.m.: 7.170.21.171.4: 3.2

Mapę oznaczoną w zakresie kolorem zielonym zakwalizowano pod względem
sytuacyjno - wysokościowym i urządzeń podziemnych na miesiąc marzec 2023 r.

Uwaga:

Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe
urządzenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych
i nie dające się wykryć aparaturą.

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia
na Naradzie Koordynacyjnej.

Treść niniejszej mapy w zakresie granic działek ewidencyjnych jest zgodna z treścią
mapy ewidencyjnej.

GEOPLAN

ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
I PROJEKTOWYCH PIOTR KORCZAK
ul. Włodarska 51F/10 02-384 Warszawa
TEL. +48 608461170 www.geoplan.co
Regon: 672017030 NIP: 9481087662

14.04.2023 r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Piotr Korczak
upr. nr 18615

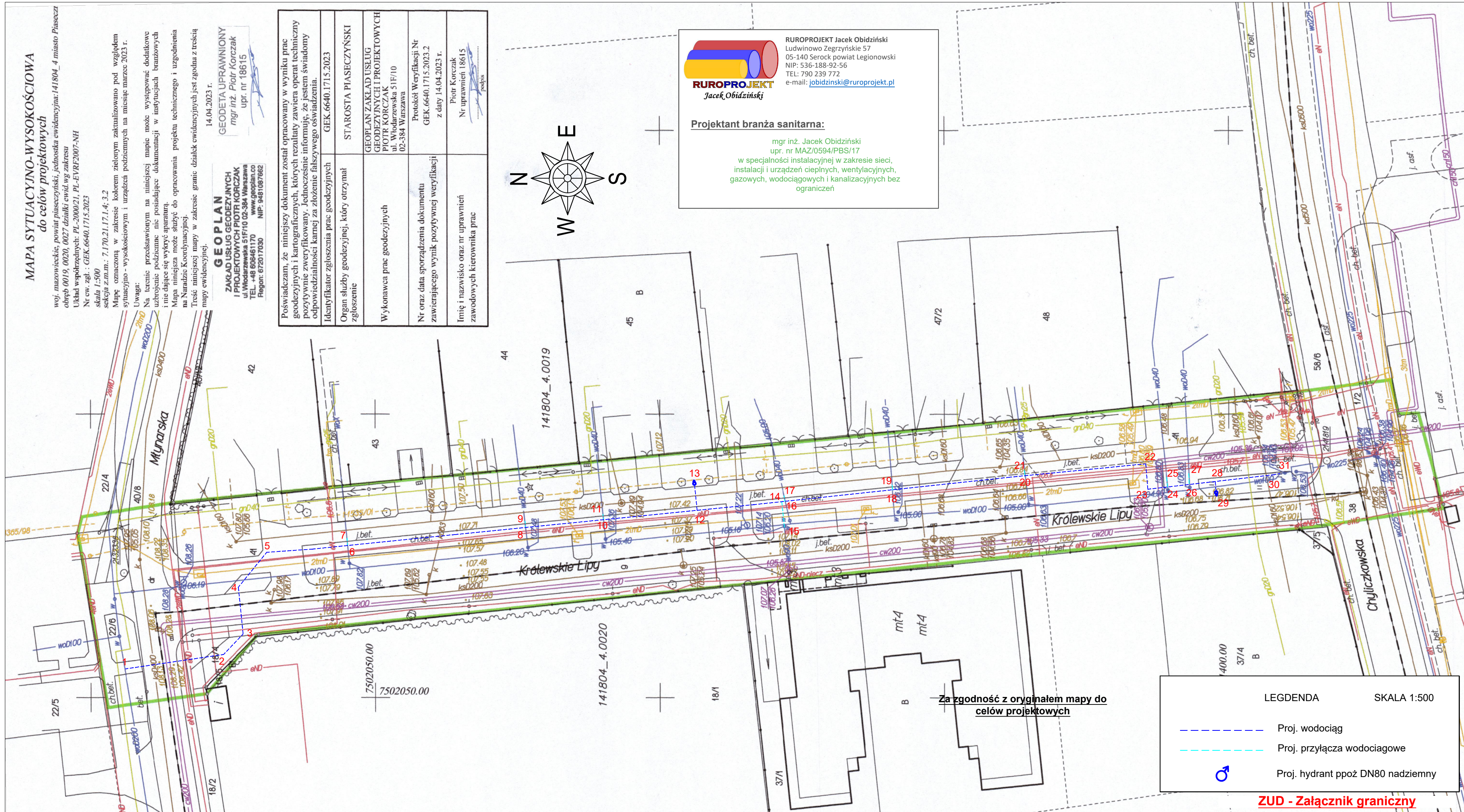
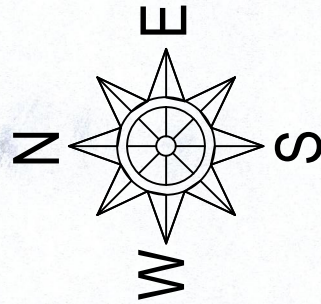
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEK.6640.1715.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPLAN ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH PIOTR KORCZAK ul. Włodarska 51F/10 02-384 Warszawa
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GEK.6640.1715.2023.2 z daty 14.04.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Korczak Nr uprawnień 18615



RUROPROJEKT Jacek Obidziński
Ludwinowo Żegrzyńskie 57
05-140 Serock powiat Legionowski
NIP: 536-188-92-56
TEL: 790 239 772
e-mail: jobidzinski@uroprojekt.pl

Projektant branża sanitarna:

mgr inż. Jacek Obidziński
upr. nr MAZ/0594/PBS/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez
ograniczeń



Za zgodność z oryginałem mapy do
celów projektowych

LEGDENDA

SKALA 1:500

Proj. wodociąg

Proj. przyłącza wodociagowe

Proj. hydrant ppoż DN80 nadziemny

ZUD - Załącznik graniczny



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GEK.6630.122.2023

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Piasecznie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**
przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **wodociągowe**

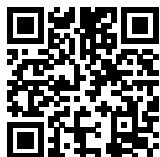
Lokalizacja obiektu	Piaseczno ul.Królewskie Lipy i Młynarska		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	m. Piaseczno	19 41	
Wnioskodawca	Jacek Obidziński reprezentujący(a) podmiot RUROPROJEKT Jacek Obidziński, NIP: 5361889256 Ludwinowo Zegrzyńskie 57, 05-140 Ludwinowo Zegrzyńskie		
Inwestor	PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno		
Projektant	Jacek Obidziński numer uprawnień: MAZ/0594/PBS/17		
Data wpływu wniosku	21 kwietnia 2023 r.		
Data rozpoczęcia narady	4 maja 2023 r.		
Data zakończenia narady	11 maja 2023 r.		
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Monika Jaroszevska Geodeta Powiatowy		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: ORANGE POLSKA S. A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo Usługowe Piaseczno Sp. z o. o.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
4	Oznaczenie podmiotu: Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno	Imię i nazwisko przedstawiciela Rafał Żytkowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Netia S.A.	Imię i nazwisko przedstawiciela Paweł Rutkowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Jeziorna	Imię i nazwisko przedstawiciela Wojciech Noga

	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablowymi liniami energetycznymi i komunalnymi prace wykonywać ręcznie, zastosować rury osłonowe dwudzielne. Zachować wymagane odległości od podziemnych elementów słupów linii (ustój). O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Inspektora Nadzoru i Centrum Dyspozytorskie Rejonu Energetycznego Jeziorna tel. 22 701-32-00 lub 22 701-32-22. Prace wykonywać pod nadzorem uprawnionego pracownika Rejonu</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
7	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Jerzy Kłósek</p>
	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Piasecznie tel. 22 6673964 lub 22 6673223 - sieć gazową zabezpieczyć zgodnie z Dz. U. poz. 640 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 2013 r. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię w Piasecznie ul. Stołeczna 4 05-500 Piaseczno z minimum tygodniowym wyprzedzeniem w celu ustalenia warunków nadzoru.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
8	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Regionalne Centrum Informatyki Warszawa</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Krzysztof Rojek</p>
	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
9	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Starosta Piaseczyński</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Monika Jaroszevska</p>
	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Jacek Obidziński**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 11 maja 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

IDR.7230. 432 .2023.TKA

Piaseczno, dnia 2023 -05- 19

DECYZJA NR 432

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 645 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023, poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 21.04.2023r.

złożonego przez: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie, ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno.

w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi publicznej urządzeń niezwiązanych z gospodarką lub potrzebami ruchu tj. infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej

ZEZWALAM NA LOKALIZACJĘ

w ul. Królewskie Lipy (dz. nr ew. 41 obr. 19 oraz dz. 9 i 18/4 obr. 20) i ul. Młynarskiej (dz. nr ew. 1/1, 18/2 obr. 20 oraz dz. 22/6 i 40/8 obr. 19) w Piasecznie, sieci wodociągowej i przyłączy wody, w oparciu o warunki techniczne nr. 057/W/23/SP z dn. 13.01.2023r. zgodnie z załącznikiem graficznym, przy zachowaniu następujących warunków:

1. **Gmina posiada tytuł prawny** do dysponowania na cele budowlane nieruchomością oznaczoną **nr ew. 1/1, 18/2, 18/4, 9 obr. 20 oraz dz. 22/6 i 40/8 obr. 19 miasta Piaseczno**.
2. **Gmina posiada prawo** do dysponowania na cele budowlane nieruchomością oznaczoną nr ew. **nr ew. 41 obr. 19 miasta Piaseczno** na mocy art. 73 ustawy z dn. 13 października 1998 – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
3. Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z tytułu zobowiązaniowego.
4. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z pozwoleniem na budowę. Realizacja prac w pasie drogowym ulicy może nastąpić wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Realizacja robót na terenie nieruchomości, do których Gmina nie posiada tytułu prawnego, wymaga zgody ich właściciela.
6. Projektowana sieć została zlokalizowana w ulicach o nawierzchni betonowej (chodnik jezdni parking).
7. Prace związane z budową sieci należy prowadzić zabezpieczonym wykopem otwartym lub metodą bezwykopową w chodniku parkingu i poboczu, oraz metodą bezwykopową pod jezdnią.
8. **Na czas budowy przyłącza należy wykonać i uzgodnić czasowy projekt organizacji ruchu.**
9. **Przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu zawiadomić organ zarządzający ruchem, zarząd drogi oraz właściwego komendanta Policji o terminie jej wprowadzenia, co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784).**

10. W przypadku przystąpienia przez Gminę w przyszłości do remontu, przebudowy lub budowy powyższej drogi i jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel zgodnie z zapisami art. 39 ust. 5 i 5a ustawy o drogach publicznych.
11. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Grunt w wykopie zagałęć warstwowo kruszywem łamanym do współczynnika zgodnego normami. Zakazuje się wbudowania uszkodzonego materiału. Należy zachować typ kostki betonowej, jej kolorystykę oraz sposób jej położenia. Po otworzeniu wygląd jezdni chodnika, parkingu winien nie odbiegać od obrazu jezdni, chodnika parkingu zlokalizowanego obok.
12. Za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym będzie pobierana corocznie opłata zgodna z aktualną Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie
13. W terminie 14 dni przed przystąpieniem do prac związanych z budową, inwestor powinien wystąpić do zarządcy dróg gminnych Wydział Inwestycji Drogowych i Inżynierii Ruchu (IDR) tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej na czasowe zajęcie pasa drogowego, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z dnia 19 czerwca 2004r., nr 140, poz. 1481).
14. Za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót zostanie pobrana opłata zgodna z aktualną Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie.
15. Wszelkie zmiany trasy należy zaopiniować w tut. Urzędzie. Roboty drogowe powinna realizować firma specjalistyczna z użyciem właściwego sprzętu.
16. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane, wybudowane oznakowane i utrzymywane przez ich właściciela, aby nie utrudniały bieżącego utrzymania drogi przez jej zarządcę. Za uszkodzenia urządzeń powstałe przy wykonywaniu robót utrzymaniowych, zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności.
17. Do czasu przystąpienia przez inwestora do budowy projektowanego urządzenia, zarządca drogi zastrzega sobie prawo do aktualizacji wydanych warunków odtworzenia drogi.
18. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, zarządca drogi zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na rozpoczęcie budowy projektowanego urządzenia.
19. Zezwolenie ważne jest w ciągu 3 lat od daty jego wydania .
20. Brak dopełnienia przez stronę warunków wskazanych w niniejszej decyzji stanowi podstawę do jej wygaśnięcia zgodnie z zapisami art.162 §1 pkt.2 KPA

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PWIK Jacek Obidziński, Ludwinowo Zegrzyńskie 57, 05-140 Serock.
2. A/a



Piaseczno

2023-06-06
DOKONANO ZAPŁATY OPŁATY SKARBOWEJ
w wysokości 40 zł dnia 2023-03-22
nr dowodu wpłaty 4040
podpis i pieczęć imienna, stanowisko służbowe Osoby dokonującej adnotacji

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Znak pisma: UJA.6727.606.2023.AWL/PK
KW. 16 72 2023

Piaseczno, dnia 2023-05-17

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie: art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w odpowiedzi na wniosek złożony w sprawie otrzymania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

-pismo z dnia 06-04-2023 r., L.dz. PP.26931/2023/UA,

-wnioskodawca:

Ruroprojekt Jacek Obidziński

ul. 57, 05-140 Ludwinowo Zegrzyńskie

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno informuje, że:

1) na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **613/LI/98 z dnia 29-04-1998** w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza (Dz.Ur.z.Woj.War. z 1998 Nr 36, poz. 119 z dn. 16-07-1998),

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 836/XXXVII/2001 z dnia 21-03-2001 w sprawie zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno (zmniejszenie szerokości strefy w obszarze A25ZP w celu budowy gimnazjum publicznego) (Dz.Ur.z.Woj.Maz. z 2001 Nr 87, poz. 913 z dnia 07-05-2001)

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1099/LIII/2002 z dnia 25-04-2002 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Pomorską, Konopnickiej, Redutową, Graniczną, przedłużeniem ul. Granicznej do Al. Brzóz, rzeką Jeziorką, torami kolei radomskiej i ul. Sienkiewicza (Dz.Ur.z.Woj.Maz. z 2002 Nr 157, poz. 3456 z dnia 16-06-2002)

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1238/LVIII/2002 z dnia 26-09-2002 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 613/LI/98 z dnia 29 kwietnia 1998 r. (Dz.Ur.z.Woj.Maz. z 2002 Nr 276, poz. 7190 z dnia 24-10-2002)

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 129/VII/2007 z dnia 14-03-2007 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna (Dz.Ur.z.Woj.Maz. z 2007 Nr 103, poz. 2578 z dnia 04-06-2007)

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 395/XV/2007 z dnia 14-11-2007 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno (Dz.Ur.z.Woj.Maz. z 2007 Nr 257, poz. 7960 z dnia 11-12-2007)

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1116/XXXVIII/2013 z dnia 25-09-2013 w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego uchwałą Nr 1099/LIII/2002 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 25 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 157 z dnia 16.06.2002 poz.3 456) dla obszaru wyznaczonego od zachodu wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Morcinka, od północy południową linią rozgraniczającą ulicy ozn. w obowiązującym planie symbolem KUL, od wschodu zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Gałczyńskiego, od południa granicami działek 4/1i 4/2 z obrębem 33. (Dz.Ur.z.Woj.Maz. z 2013 poz. 11724 z dnia 13-11-2013)

działka ewidencyjna znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem:

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0019	Piaseczno	40/8	A1MW,U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej A2MW,MN,U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej 18KUL - tereny komunikacji - tereny ulic lokalnych
0020	Piaseczno	1/1	A1MW,U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej A2MW,MN,U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Część działek znajduje się w granicy historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczno na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak 8/2021 z dnia 22 stycznia 2021 roku w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-1620.

2) na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **365/XVI/2003 z dnia 20-11-2003** w sprawie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta Piaseczno - na terenie śródmieścia (Dz.Ur.z.Woj.Maz. z 2004 Nr 6, poz. 270 z dn. 12-01-2004),

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 412/XVIII/2003 z dnia 18-12-2003 w sprawie sprostowania błędów w uchwale Nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20.11.2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczno - na terenie śródmieścia (Dz.Ur.z.Woj.Maz. z 2004 Nr 4, poz. 271 z dnia 12-01-2004)

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1418/XLVI/2014 z dnia 14-05-2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna teren śródmieścia etap I ,zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej

Wydział Urbanistyki i Architektury
(+48 22) 70 17 554 uia@piaseczno.eu

Klauzula informacyjna RODO dostępna na www.bip.piaseczno.eu
oraz bogdan.temoszczuk@piaseczno.eu

Zapoznaj się z poradnikiem

„ZANIM KUPISZ NIERUCHOMOŚĆ –
BROSZURA DLA PRZYSZŁYCH MIESZKAŃCÓW”



w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 20.11.2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 6 poz. 270 z 12.01.2004r.) dla obszaru oznaczonego symbolem 11UA. (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2014 poz. 6059 z dnia 18-06-2014)

działka ewidencyjna znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem:

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0020	Piaseczno	1/1	KUL - komunikacja - ulice lokalne

Działka znajduje się w granicach archeologicznej strefy konserwatorskiej.

Działka znajduje się w granicy historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczno na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak 8/2021 z dnia 22 stycznia 2021 roku w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-1620.

- 3) na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr **1439/XLVIII/2010 z dnia 16-06-2010** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2010 Nr 177, poz. 4579 z dn. 14-10-2010),

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 464/XIX/2012 z dnia 14-03-2012 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską, Puławską zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 177, poz. 4579 z dnia 14.10.2010r.). (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2012 poz. 3754 z dnia 26-04-2012)

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1450/XLVII/2014 z dnia 11-06-2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010 r. obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2014 poz. 7056 z dnia 21-07-2014)

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 178/VIII/2019 z dnia 10-04-2019 w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską w granicach obszaru urbanistycznego oznaczonego symbolem 1U (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2019 poz. 6789 z dnia 29-05-2019)

zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 266/XII/2019 z dnia 03-07-2019 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010 w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 1MW (Dz.Urz.Woj.Maz. z 2019 poz. 9745 z dnia 09-08-2019)

działka ewidencyjna znajduje się w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem:

Obręb ewidencyjny	Miejscowość	Numer działki ewidencyjnej	Symbol – przeznaczenie terenu
0019	Piaseczno	22/6	2KD-L - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic lokalnych
0019	Piaseczno	40/8	2KD-L - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic lokalnych 1U-O/U-Z/Z - tereny usług oświaty i usług zdrowia w zieleni 3KD-D - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic dojazdowych
0019	Piaseczno	41	2KD-L - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic lokalnych 5KD-L - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic lokalnych 3KD-D - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic dojazdowych
0019	Piaseczno	58/6	1KD-Z - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic zbiorczych
0020	Piaseczno	1/1	2KD-L - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic lokalnych
0020	Piaseczno	18/2	2KD-L - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic lokalnych
0020	Piaseczno	18/4	5KD-L - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic lokalnych
0020	Piaseczno	9	2KD-L - tereny komunikacji publicznej - tereny ulic lokalnych



Część działek znajduje się w granicy historycznego układu urbanistycznego miasta Piaseczno na podstawie decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak 8/2021 z dnia 22 stycznia 2021 roku w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod nr A-1620.

Działka 1/1 znajduje się w granicach archeologicznej strefy konserwatorskiej.

Działka 40/8 znajduje się w strefie uciążliwości od drogi głównej ruchu przyspieszonego

Działka 40/8 znajduje się w strefie ograniczonego użytkowania dla usług chronionych oraz zabudowy związanej ze stałym/wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Działki znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy historycznej.

Sposób zagospodarowania poszczególnych terenów – opisany jest w tekście planu (załącznik nr 2).


mgr inż., inż. arch. Piotr Kalbarczyk

Integralną częścią niniejszego wypisu i wrysu jest:

1. załącznik graficzny (stanowiący załącznik nr 1)
2. załącznik tekstowy (stanowiący załącznik nr 2):
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1099/LIII/2002,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1116/XXXVIII/2013,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1238/LVIII/2002,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 129/VII/2007,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 395/XV/2007,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 836/XXXVII/2001,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1418/XLVI/2014,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 412/XVIII/2003,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1439/XLVIII/2010,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1450/XLVII/2014,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 178/VIII/2019,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 266/XII/2019,
 - kopia Uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 464/XIX/2012,

Otrzymuje:

1. Ruroprojekt Jacek Obidziński Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 Ludwinowo Zegrzyńskie
2. aa





Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
Piaseczno, dn. 17.05.2023



Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G113**

Obręb ewidencyjny: **20 (141804_4.0020)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - MIASTO**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Grupa rejestrowa: **16**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	GMINA PIASECZNO Adres: KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO REGON: 015891289		Ważność od: 2021-09-22 Podstawa nabycia: DECYZJA NR 2384/2021 z 2021-08-13, dot. dz. 9

Działka ewidencyjna

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_4.0020.9		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 9	Jednostka rejestrowa: G113	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: DECYZJA WOJEWODY MAZOWIECKIEGO NR 2384/2021 Z DNIA 13.08.2021		droga	dr	0.1321
	Adres: KRÓLEWSKIE LIPY, 05-500 PIASECZNO				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki Powierzchnia klasoużytków		0.1321 0.1321



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Domagała
mgr Beata Domagała
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)

Data złożenia podpisu: 25.04.2023r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G115**

Obręb ewidencyjny: **19 (141804_4.0019)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - MIASTO**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Grupa rejestrowa: **4**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	GMINA PIASECZNO Adres: KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO REGON: 015891289		
2.	użytkowanie	1/1	URZĄD GMINY PIASECZNO - DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA Adres: KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO		

Działka ewidencyjna

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_4.0019.22/6		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 22/6	Jednostka rejestrowa: G115	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: -		droga	dr	0.0268
	Adres: MŁYNARSKA, PIASECZNO				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki Powierzchnia klasoużytków		0.0268 0.0268



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Domagała
mgr Beata Domagała
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 25.04.2023r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G147**

Obręb ewidencyjny: **19 (141804_4.0019)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - MIASTO**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Grupa rejestrowa: **4**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	GMINA PIASECZNO Adres: KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO REGON: 015891289		

Działka ewidencyjna

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_4.0019.40/8		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 40/8	Jednostka rejestrowa: G147	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA11/00032969/3		droga	dr	0.4956
	Adres: MŁYNARSKA, PIASECZNO				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki		0.4956
		Powierzchnia klasoużytków		0.4956	



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Beata Domagała
Ingr Beata Domagała
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 25.04.2023r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G44**

Obręb ewidencyjny: **19 (141804_4.0019)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - MIASTO**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Grupa rejestrowa: **4**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	władanie na zasadach samoistnego posiadania	1/1	URZĄD GMINY PIASECZNO - DROGI POWSZECHNEGO KORZYSTANIA Adres: KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO		

Działka ewidencyjna

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_4.0019.41		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 41	Jednostka rejestrowa: G44	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: -		droga	dr	0.3587
	Adres: KRÓLEWSKIE LIPY, PIASECZNO				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki Powierzchnia klasoużytków		0.3587 0.3587



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Domagala
mgr Beata Domagała
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru
(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 25.04.2023r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G105**

Obręb ewidencyjny: **20 (141804_4.0020)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - MIASTO**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Grupa rejestrowa: **4**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	GMINA PIASECZNO Adres: KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO REGON: 000526647		

Działka ewidencyjna

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_4.0020.1/1		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 1/1	Jednostka rejestrowa: G105	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: DEC. WOJ. MAZ. NR 2421/2017 Z DN. 26.05.2017		droga	dr	0.1762
	Adres: MŁYNARSKA, PIASECZNO				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki		0.1762
		Powierzchnia klasoużytków		0.1762	



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Beata Domagała
mgr Beata Domagała
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 25.04.2023r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G26**

Obręb ewidencyjny: **20 (141804_4.0020)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - MIASTO**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Grupa rejestrowa: **4**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	GMINA PIASECZNO Adres: KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO REGON: 015891289		
2.	użytkowanie	1/1	URZĄD GMINY PIASECZNO Adres: KOŚCIUSZKI 5, PIASECZNO REGON: 000526647		

Działka ewidencyjna

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_4.0020.18/2		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 18/2	Jednostka rejestrowa: G26	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00244473/0		droga	dr	0.0125
	Adres: MŁYNARSKA, PIASECZNO				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki Powierzchnia klasoużytków		0.0125 0.0125



Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Beata Domańska
mgr Beata Domańska
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 25.04.2023r.

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

Jednostka rejestrowa gruntów **G114**

Obręb ewidencyjny: **20 (141804_4.0020)**

Jednostka ewidencyjna: **PIASECZNO - MIASTO**

Powiat: **piaseczyński**

Województwo: **mazowieckie**

Grupa rejestrowa: **16**

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane	Data i podstawa nabycia
1.	własność	1/1	GMINA PIASECZNO Adres: KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO REGON: 015891289		Ważność od: 2021-10-15 Podstawa nabycia: DECYZJA NR 2617/2021 z 2021-09-07, dot. dz. 18/4

Działka ewidencyjna

1.	Działka o identyfikatorze: 141804_4.0020.18/4		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 18/4	Jednostka rejestrowa: G114	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: WA5M/00261783/1; DECYZJA WOJEWODY MAZOWIECKIEGO NR 2617/2021 Z DNIA 7.09.2021		droga	dr	0.0044
	Adres: MŁYNARSKA, 05-500 PIASECZNO				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki		0.0044
		Powierzchnia klasoużytków		0.0044	



Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Beata Bomagała
mgr Beata Bomagała
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji i Katastru

(podpis osoby reprezentującej organ)
Data złożenia podpisu: 25.04.2023r.

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

***dla potrzeb budowy sieci wodociągowej w ul. Królewskie
Lipy w Piasecznie, pow. piaseczyński***

Zleceniodawca: RUROPROJEKT Jacek Obidziński
Ludwinowo Zegrzyńskie 57
05-140 Serock

Opracowanie:

GEOLOG

mgr Piotr Gołębiewski
upr. MŚ VII-1538
mgr Piotr Gołębiewski
upr. MŚ VII-1538

GEOMAG Usługi Geologiczne
Piotr Gołębiewski
Ul. Turmoncka 16/27 03-254 Warszawa
NIP: 524-237-00-97

Warszawa, czerwiec 2023r.

1. OPINIA GEOTECHNICZNA

Niniejsze opracowanie sporządzono dla potrzeb realizacji inwestycji obejmującej budowę sieci wodociągowej przy ul. Królewskie Lipy w Piasecznie, powiecie piaseczyńskim.


Na charakteryzowanym terenie pod warstwą nasypu niekontrolowanego występują spoiste osady lodowcowe reprezentowane przez gliny piaszczyste i piaski gliniaste.

Na przedmiotowym terenie nie udokumentowano występowania przypowierzchniowej warstwy wodonośnej do badanej głębokości.

Badania terenowe wykonywano w okresie średnich stanów wód, roczna amplituda wahań zwierciadła wód podziemnych na przedmiotowym obszarze wynosi ~ 0,5m.

Grunty spoiste mogą być wykorzystane po stabilizacji jako materiał do zasypki wykopów po budowie sieci wodociągowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

GEOLOG

mgr **Piotr Golebiewski**
upr. MŚ VII-1538

2. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Spis treści

1. Wstęp.

- 1.1. Dane ogólne
- 1.2. Zakres wykonanych badań.
- 1.3. Wykorzystane materiały archiwalne.

2. Ogólna charakterystyka terenu.

- 2.1. Lokalizacja.
- 2.2. Morfologia i hydrografia.

3. Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna.

- 3.1. Budowa geologiczna.
- 3.2. Warunki hydrogeologiczne.

4. Właściwości fizyko-mechaniczne gruntów

- 4.1. Metody wyznaczania parametrów geotechnicznych.
- 4.2. Charakterystyka wydzieleni geotechnicznych.

5. Podsumowanie i wnioski.

Spis załączników

- 1. Mapa dokumentacyjna
- 2. Karty otworów geotechnicznych
- 3. Przekrój geotechniczny
- 4. Objaśnienia znaków i symboli

1. WSTĘP

1.1. Dane ogólne

Opracowanie sporządzono na zlecenie firmy RUOPROJEKT Jacek Obidziński z siedzibą w Ludwinowie Zegrzyńskim 57 05-140 Serock. Zakres prac geotechnicznych i związane z nimi opracowanie wykonano w zakresie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.

Niniejsze opracowanie dotyczy określenia warunków gruntowo – wodnych oraz parametrów geotechnicznych gruntów występujących w podłożu projektowanej inwestycji obejmującej budowę sieci wodociągowej przy ul. Królewskie Lipy w Piasecznie, powiecie piaseczyńskim.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

1.2. Zakres wykonanych badań

Prace polowe zostały wykonane w dniu 15.06.2023r. Na dokumentowanym terenie zgodnie z zakresem uzgodnionym z Zamawiającym wykonano 3 nierurowane otwory badawcze do głębokości 3,0m i łącznym metrażu 9,0mb. Lokalizacja wierceń została określona na podstawie mapy uzyskanej od Zamawiającego. W trakcie wykonywania otworów prowadzono systematyczne badania makroskopowe wszystkich warstw i dających się wyróżnić przewarstwień gruntu.

Lokalizacja i ilość wykonanych otworów badawczych uzgodniona z Zamawiającym przedstawiona została na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 1).

Wyniki przeprowadzonych prac polowych przedstawiono graficznie w formie kart otworów badawczych (zał. nr 2) i przekroju geotechnicznego (zał. nr 3).

1.3. Wykorzystane materiały archiwalne

Dla celów porównawczych oraz ogólnej oceny warunków wodno – gruntowych wykorzystano:

- Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, w skali 1: 50 000, arkusz Piaseczno,
- Archiwalne opracowania geotechniczne z terenów sąsiednich znajdujące się w zasobach firmy „GEOMAG Usługi Geologiczne Piotr Gołębiewski”.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

2.1. Lokalizacja

Teren wykonanych badań pod względem administracyjnym znajduje się w województwie mazowieckim, powiecie piaseczyńskim, gminie Piaseczno i obejmuje pas drogowy ul. Królewskie Lipy w Piasecznie.

2.2. Morfologia i hydrografia

Według podziału na jednostki fizyczno – geograficzne Polski (J. Kondracki, Geografia Fizyczna Polski, 1978), teren badań położony jest w obrębie mezoregionu Równiny Warszawskiej, będącej częścią makroregionu Niziny Środkowomazowieckiej.

Morfologicznie teren wykonywanych badań położony jest na zdenudowanym obszarze akumulacji lodowcowej. Zbudowany jest on głównie z lodowcowych utworów spoistych oraz wodnolodowcowych gruntów niespoistych. Lokalnie mogą tu występować osady zastoiskowe.

Pod względem hydrograficznym badany teren należy zaliczyć do dorzecza rzeki Wisły, która jest główną bazą drenażu dla omawianego obszaru.

3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I HYDROGEOLOGICZNA

3.1. Budowa geologiczna

Wykonanymi otworami badawczymi do głębokości maksymalnej 3,0m p.p.t. stwierdzono, że na całym charakteryzowanym obszarze bezpośrednio pod warstwą gruntów antropogenicznych (0,7-1,1m miąższości) zalega warstwa utworów spoistych o genezie lodowcowej reprezentowanych przez gliny piaszczyste i piaski gliniaste. Gruntów spoistych nie przewiercono do badanej głębokości. Powyższe utwory rodzime datowane są na okres zlodowaceń środkowopolskich.

3.2. Warunki hydrogeologiczne

Na przedmiotowym terenie nie udokumentowano występowania przypowierzchniowej warstwy wodonośnej do badanej głębokości.

Badania terenowe przeprowadzono w okresie średnich stanów wód gruntowych, których wahania na przedmiotowym obszarze mogą wynosić ~0,5m.

4. WŁAŚCIWOŚCI FIZYKO – MECHANICZNE GRUNTÓW

4.1. Metody wyznaczania parametrów geotechnicznych

Parametry geotechniczne dla gruntów budujących podłoże budowlane określono na podstawie normy PN – 81/B – 03020.

Występujące w profilu geologicznym grunty podzielono na warstwy geotechniczne przyjmując jako kryterium podziału genezę, wykształcenie litologiczne oraz cechy fizyczno – mechaniczne. Za cechę wiodącą podziału występujących tu gruntów spoistych przyjęto stopień plastyczności I_L – na podstawie badań penetrometrem wciskany i analizy makroskopowej.

Pozostałe parametry gruntów, tj. wilgotność naturalną $w_n^{(n)}$, gęstość objętościową $\rho_s^{(n)}$, kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u^{(n)}$, spójność $c_u^{(n)}$, edometryczny moduł ścisłości pierwotnej $M_o^{(n)}$, moduł pierwotnego odkształcenia gruntu $E_o^{(n)}$, ustalono metodą B zgodnie z normą PN– 81/B – 03020 na podstawie zależności korelacyjnych z parametrem wiodącym.

4.2. Charakterystyka wydziałów geotechnicznych

Na podstawie robót i badań terenowych, zgodnie z zaleceniem PN 81/B-03020 grunty budujące podłoże budowlane na dokumentowanym terenie, do głębokości wierceń zgrupowano w następujące warstwy geotechniczne:

Grunty antropogeniczne

Występują na powierzchni terenu przedmiotowego obszaru. Udokumentowano ich zaleganie do głębokości 0,7-1,1m p.p.t. Są to nasypy niekontrolowane zbudowane z piasku z humusem i gruzem. Nasypy niekontrolowane są gruntami bardzo zmiennymi, ściśliwymi, uznawanymi za słabonośne. Ze względu na skład i genezę nie określano ich parametrów geotechnicznych i zgrupowano w obrębie **WARSTWY 0 – są to grunty bardzo wysadzinowe (G4)**.

Grunty spoiste lodowcowe

Występują bezpośrednio poniżej osadów antropogenicznych. Są to jedyne grunty rodzime udokumentowane do badanej głębokości. Wykształcone są w postaci glin piaszczystych i piasków gliniastych. Zgodnie z normą PN 81/B-03020 zakwalifikowano je do

gruntów geologicznej konsolidacji „B” i wyróżniono jako **WARSTWĘ I**, w której wydzielono trzy podwarstwy:

WARSTWA IA – plastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L=0,35$ – **grunty bardzo wysadzinowe (G4)**,

WARSTWA IB – plastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L=0,30$ – **grunty bardzo wysadzinowe (G4)**,

WARSTWA IC – twardoplastyczne gliny piaszczyste o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L=0,20$ – **grunty bardzo wysadzinowe (G4)**.

Zestawienie dokonanego podziału wraz z geotechnicznymi parametrami charakterystycznymi dla poszczególnych warstw zostało podane w tabeli 1.

Tabela 1. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw geotechnicznych.

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Grupa skonsolidowania wg PN-81/B-03020	Grupa nośności	Stopień plastyczności	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrznego	Spójność gruntu	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu
				I _L	w _n [%]	ρ _o [T/m ³]	φ _n [°]	Cu [kPa]	M _o [kPa]	E _o [kPa]
0	Nasypy niekontrolowane (NN)	Nasypy niekontrolowane - piasek z humusem i gruzem - grunt bardzo zmienny, ściśliwy - nie określano parametrów geotechnicznych								
IA	Gliny piaszczyste, piaski gliniaste (Gp, Pg)	"B"	G4	0,35	17	2,10	15,4	26,3	26200	19900
IB	Gliny piaszczyste, piaski gliniaste (Gp, Pg)			0,30	17	2,10	16,4	28,0	29200	22200
IC	Gliny piaszczyste (Gp)			0,20	12	2,20	18,2	31,5	36900	28000
współczynnik materiałowy g _m				1,10	1,10	0,90	0,90	0,90		

5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. W podłożu projektowanej inwestycji występują **proste** warunki gruntowe.
2. W profilu geotechnicznym wyróżniono następujące warstwy gruntów:

Grunty antropogeniczne:

WARSTWA 0 - występują na powierzchni terenu przedmiotowego obszaru. Udokumentowano ich zaleganie do głębokości 0,7-1,1m p.p.t. Są to nasypy niekontrolowane zbudowane z piasku z humusem i gruzem. Nasypy niekontrolowane są gruntami bardzo zmiennymi, ściśliwymi, uznawanymi za słabonośne. Ze względu na skład i genezę nie określano ich parametrów geotechnicznych – **są to grunty bardzo wysadzinowe (G4)**.

Grunty spoiste lodowcowe:

WARSTWA IA – plastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L=0,35$ – **grunty bardzo wysadzinowe (G4)**,

WARSTWA IB – plastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L=0,30$ – **grunty bardzo wysadzinowe (G4)**,

WARSTWA IC – twardoplastyczne gliny piaszczyste o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L=0,20$ – **grunty bardzo wysadzinowe (G4)**.

Zestawienie dokonanego podziału wraz z charakterystycznymi wartościami parametrów geotechnicznych zostało podane w tabeli 1.

3. Na przedmiotowym terenie nie udokumentowano występowania przypowierzchniowej warstwy wodonośnej do badanej głębokości.
4. Badania terenowe przeprowadzono w okresie średnich stanów wód gruntowych, których wahania na przedmiotowym obszarze mogą wynosić ~0,5m.
5. Udokumentowane grunty antropogeniczne należy w całości wybrać spod projektowanego obiektu. Osady spoiste można po stabilizacji ponownie wykorzystać przy wykonaniu zasypki sieci wodociągowej.
6. Przedmiotową inwestycję proponuje się zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej**.

3. PROJEKT GEOTECHNICZNY

Niniejszy projekt geotechniczny sporządzono na podstawie wykonanej Dokumentacji badań podłoża gruntowego dla projektowanej inwestycji - sieci wodociągowej przy ul. Królewskie Lipy w Piasecznie, powiecie piaseczyńskim.

Projekt wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Podłoże gruntowe zostało udokumentowane na podstawie wykonanych w ramach Dokumentacji badań podłoża gruntowego otworów badawczych oraz innych badań polowych.

PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE ORAZ OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Projektowana budowa sieci wodociągowej nie spowoduje zmian w otaczającym środowisku gruntowo – wodnym poza częściową wymianą gruntu w obrębie samej zasypki.

Oddziaływania gruntu rodzimego na projektowaną inwestycję nie wystąpią. Planowana sieć wodociągowa znajdzie się jedynie pod obciążeniem wykonanej zasypki wykopu.

Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie, zgodne z obowiązującymi przepisami dogęszczenie zasypki i nasypów budowlanych.

OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Obliczeniowe parametry geotechniczne zostały przedstawione w Tabeli 1. w ramach Dokumentacji badań podłoża gruntowego.

OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z Normą PN-81B-03020. W zależności od parametru i rodzaju gruntu wynoszą 0,9 lub 1,1 przy czym należy przyjmować wartość bardziej niekorzystną.

MODEL PODŁOŻA GRUNTOWEGO – PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

Model podłoża gruntowego należy przyjąć zgodnie z przekrojem geotechnicznym (załącznik nr 3 do Dokumentacji badań podłoża gruntowego).

OBLICZENIA NOŚNOŚCI I OSIADANIA

Nie ma potrzeby wykonywania obliczeń nośności i osiadania gruntu, ponieważ planowana sieć wodociągowa nie wywoła dodatkowych naprężeń na grunt. W trakcie eksploatacji obiektu nie zajdą istotne zmiany w warunkach gruntowych w rejonie projektowanej inwestycji.

USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA POSADOWIENIA OBIEKTU

Dane niezbędne do projektowania posadowienia obiektu:

1. Kategoria obiektu: II
2. Warunki gruntowe: proste
3. Rodzaj podłoża gruntowego: na głębokości posadowienia stwierdzono plastyczne utwory spoiste.
4. Zwierciadło wody gruntowej nie zostało udokumentowane do badanej głębokości w czasie średnich stanów wód. Amplituda wahań ~0,5m.
5. Obliczeniowe parametry geotechniczne zostały przedstawione w Tabeli 1. w ramach Dokumentacji badań podłoża gruntowego.

BADANIA NIEZBĘDNE DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH


Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050, przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP oraz pod nadzorem kadry kierowniczej posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe. Zasyпка wykopów powinna być wykonana z gruntu mineralnego niespoistego, usypywana warstwami maksymalnie 0,3m, z każdorazowym zagęszczaniem warstwy aż do uzyskania wskaźnika zagęszczenia I_s ustalonego przez Konstruktora obiektu. Badania zagęszczenia zasyпки należy wykonać zgodnie z normą PN-B-04452 Geotechnika Badania polowe, za pomocą sondy dynamicznej lekkiej DPL, płyty dynamicznej, badań laboratoryjnych lub badania płytą VSS (w przypadku podbudowy dróg).

OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT

Stwierdza się, iż wody gruntowe nie będą szkodliwie oddziaływać na projektowaną sieć wodociągową. Wody gruntowe nie będą występować powyżej projektowanego poziomu posadowienia inwestycji.

MONITOROWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie zachodzi potrzeba prowadzenia monitoringu projektowanego obiektu i otaczającego gruntu, zarówno w fazie budowy jak i po oddaniu sieci wodociągowej do użytku. Jedyną koniecznością jest przedstawiona powyżej kontrola zagęszczenia zasypki wykopów i podłoża obiektu.

GEOLOG

mgr Piotr Gołębiewski
upr. MŚ VII-1538



MAPA DOKUMENTACYJNA

Skala 1:1000

1

A horizontal blue line segment with two green circular endpoints. The left endpoint is labeled with the number '1' and the right endpoint is labeled with the number '2'.

- przekrój geotechniczny

<div><div><div><div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div><div><div>Usługi Geologiczne</div><div>Piotr Gołębiowski</div></div></div></div>				<div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div> <div>Profil numer OB 1</div>				<div>Zał.Nr: 2</div> <div>Wiertnica: H16S</div>			
<div>Rejon: ul. Królewskie Lipy</div> <div>Miejscowość: Piaseczno</div> <div>Powiat: piaseczyński</div> <div>Województwo: mazowieckie</div>				<div>Obiekt: sieć wodociągowa</div> <div>Zleceniodawca: Ruroprojekt Jacek Obidziński</div> <div>Wiercenie: GEOMAG Usługi Geologiczne Piotr Gołębiowski</div> <div>Nadzór geologiczny: mgr Piotr Gołębiowski</div>				<div>Rzędna: 106.80 m n.p.m.</div> <div>Skala 1 : 25</div> <div>Data wiercenia: 2023-06-15</div>			
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		<div><div>Nasypy</div><div>Nasyp</div></div>	<div><div>1.0</div></div>	<div>nN</div>		nasyp niekontrolowany (piasek z humusem i gruzem), szary	nN	0	mw		
		<div><div>Czwartorzęd</div><div>Czwartorzęd</div></div>	<div><div>2.0</div></div>	<div>Gp</div>	1.10	glina piaszczysta, brązowa	Gp	IA	w	pl	
			<div><div>3.0</div></div>	<div>Gp</div>	2.20	glina piaszczysta, brązowa		IC	mw	tpl	
					3.00						

Rejon: ul. Królewskie Lipy
Miejscowość: Piaseczno
Powiat: piaseczyński
Województwo: mazowieckie

Obiekt: sieć wodociągowa
Zleceniodawca: Ruroprojekt Jacek Obidziński
Wiercenie: GEOMAG Usługi Geologiczne Piotr Gołębiowski
Nadzór geologiczny: mgr Piotr Gołębiowski

Rzędna: 107.40 m n.p.m.

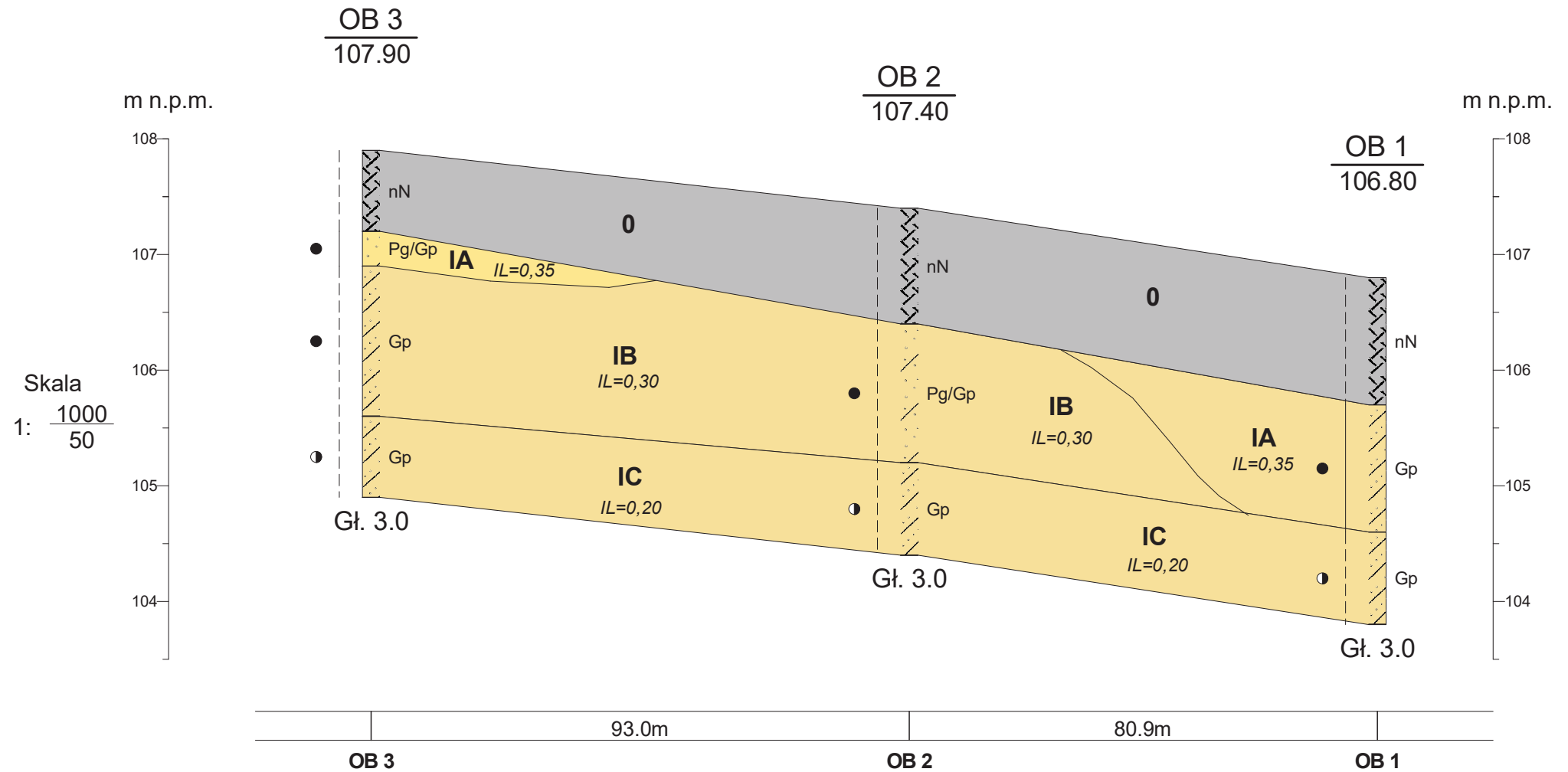
Skala 1 : 25

Data wiercenia: 2023-06-15

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Nasyp	1.0	nN		nasyp niekontrolowany (piasek z humusem i gruzem), szary	nN	0	mw	
		Nasyp								
		Czwarlorzęd		2.0	Pg/Gp	1.00	piasek gliniasty, brązowy na pograniczu gliny piaszczystej	Pg/Gp		IB
		Czwarlorzęd			Gp	2.20	glina piaszczysta, brązowa	Gp	IC	tpl
				3.0		3.00				

<div><div><div><div><div><div>GEO</div><div>MAG</div></div></div><div><div>Usługi Geologiczne</div><div>Piotr Gołębiowski</div></div></div></div></div>				<div><div>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</div><div>Profil numer OB 3</div></div>				<div>Zał.Nr: 2</div>			
				<div>Wiertnica: H16S</div>							
<div>Rejon: ul. Królewskie Lipy</div> <div>Miejscowość: Piaseczno</div> <div>Powiat: piaseczyński</div> <div>Województwo: mazowieckie</div>				<div>Obiekt: sieć wodociągowa</div> <div>Zleceniodawca: Ruroprojekt Jacek Obidziński</div> <div>Wiercenie: GEOMAG Usługi Geologiczne Piotr Gołębiowski</div> <div>Nadzór geologiczny: mgr Piotr Gołębiowski</div>				<div>Rzędna: 107.90 m n.p.m.</div> <div>Skala 1 : 25</div> <div>Data wiercenia: 2023-06-15</div>			
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia		Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		<div>Nasypany</div> <div>Nasyp</div>	<div>1.0</div> <div>2.0</div> <div>3.0</div>	<div>nN</div>		nasyp niekontrolowany (piasek z humusem i gruzem), szary	nN	0	mw		
		<div>Czwartorzęd</div> <div>Czwartorzęd</div>		<div>Pg/Gp</div>	0.70	piasek gliniasty, brązowy na pograniczu gliny piaszczystej	Pg/Gp	IA	w		
				<div>Gp</div>	1.00	głina piaszczysta, brązowa	Gp	IB	mw	pl	
				<div>Gp</div>	2.30	głina piaszczysta, brązowa		IC		tpl	
					3.00						

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I - I




OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI



Grunty rodzime (mineralne)	
Ż	żwir
Żg	żwir gliniasty
Po	pospółka
Pog	pospółka gliniasta
Pr	piasek gruby
Ps	piasek średni
Pd	piasek drobny
P π	piasek pylasty
Pg	piasek gliniasty
Πp	pył piaszczysty
Π	pył
Gp	glina piaszczysta
G	glina
G π	glina pylasta
Gpz	glina piaszczysta zwięzła
Gz	glina zwięzła
G π z	glina pylasta zwięzła
Ip	ił piaszczysty
I	ił
I π	ił pylasty
Grunty rodzime (organiczne)	
H	grunt próchniczy
Nm	namuł
Nmp	namuł piaszczysty
Nmg	namuł gliniasty
T	torf
Grunty antropogeniczne	
NB	nasyp budowlany
NN	nasyp niekontrolowany


Stan gruntów sypkich	
In	luźny ($ID < 0,33$)
szg	średniozagęszczony ($0,33 < ID \leq 0,67$)
zg	zagęszczony ($ID \geq 0,67$)

Stan gruntów spoistych	
pł	płynny ($IL > 1,00$)
mpl	miękkoplastyczny ($0,50 < IL \leq 1,00$)
pl	plastyczny ($0,25 < IL \leq 0,50$)
tpl	twardoplastyczny ($0,00 < IL \leq 0,25$)
pzw	półzwały ($IL \leq 0,00$)
zw	zwały ($IL < 0,00$)

Oznaczenie wody

	2,3 zwierciadło swobodne wody gruntowej
---	---

	3,0 ustalony poziom wody gruntowej
	6,5 nawiercony poziom wody

	1,3 sączenie wody gruntowej
---	-----------------------------

Inne oznaczenia

+	domieszki
/	pogranicze innego gruntu
//	przewarstwienia
()	dodatkowe informacje odnośnie składu gruntu

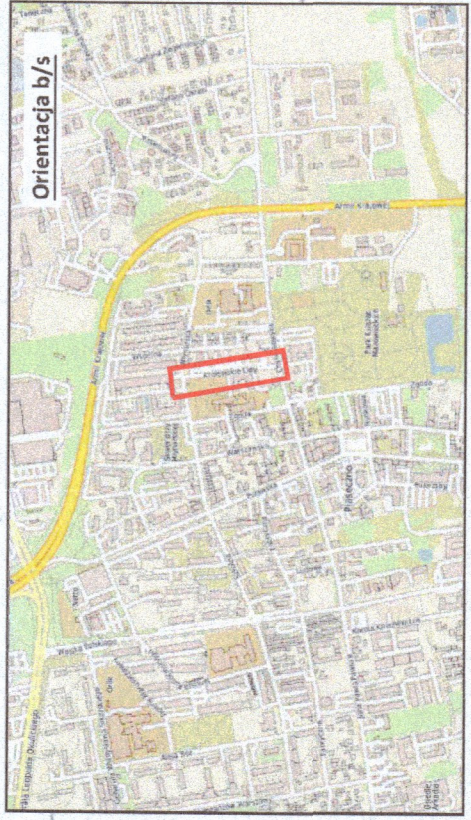
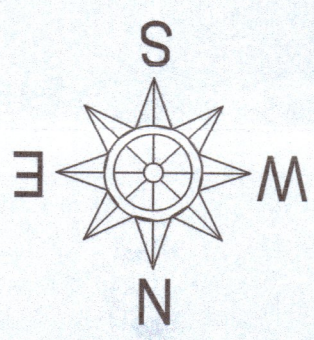
OB 1	numer otworu
27.0	rzędna otworu

IA	numer warstwy geotechnicznej
-----------	------------------------------

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych

Woj. mazowiecki, powiat piaseczyński, jednostka ewidencyjna: 141804_4 miasto Piaseczno
obręb 0019, 0020, 0027 działki ewid. wg zakresu
Układ współrzędnych: PL-2000/21, PL-EVERA2007-NH
Skala: 1:500
Nr ew. zgł.: GEK.6640.1715.2023
Skała z m.m.: 7:170, 21:171, 4:32
Mając oznaczonym w zakresie zleceń zakwalifikowano pod względem sytuacji - wysokośćowym i ukształt podziemia na podstawie mapy z 2023 r.
Uwaga:
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe urządzenia i nie dające się wykryć aparatami.
Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia na Naczelnicę Koordynacji.
Treść niniejszej mapy w zakresie granic działek ewidencyjnych jest zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
I PROJEKTOWYCH PIOTR KORCZAK
ul. Włodarska 51F/10 02-384 Warszawa
TEL. +48 605461700 www.geoplan.co
NIP: 9481087662
Region: 027017030
14.04.2023 r.
mgr inż. Piotr Korczak
upr. nr 18615
GEODETA UPRAWNIONY

Posiadam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny geodezyjny, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEK.6640.1715.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA PIASECZYŃSKI	
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOPLAN ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH PIOTR KORCZAK ul. Włodarska 51F/10 02-384 Warszawa	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	Protokół Weryfikacji Nr GEK.6640.1715.2023.2 z daty 14.04.2023 r.	
Limit i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Korczak Nr uprawnień 18615	



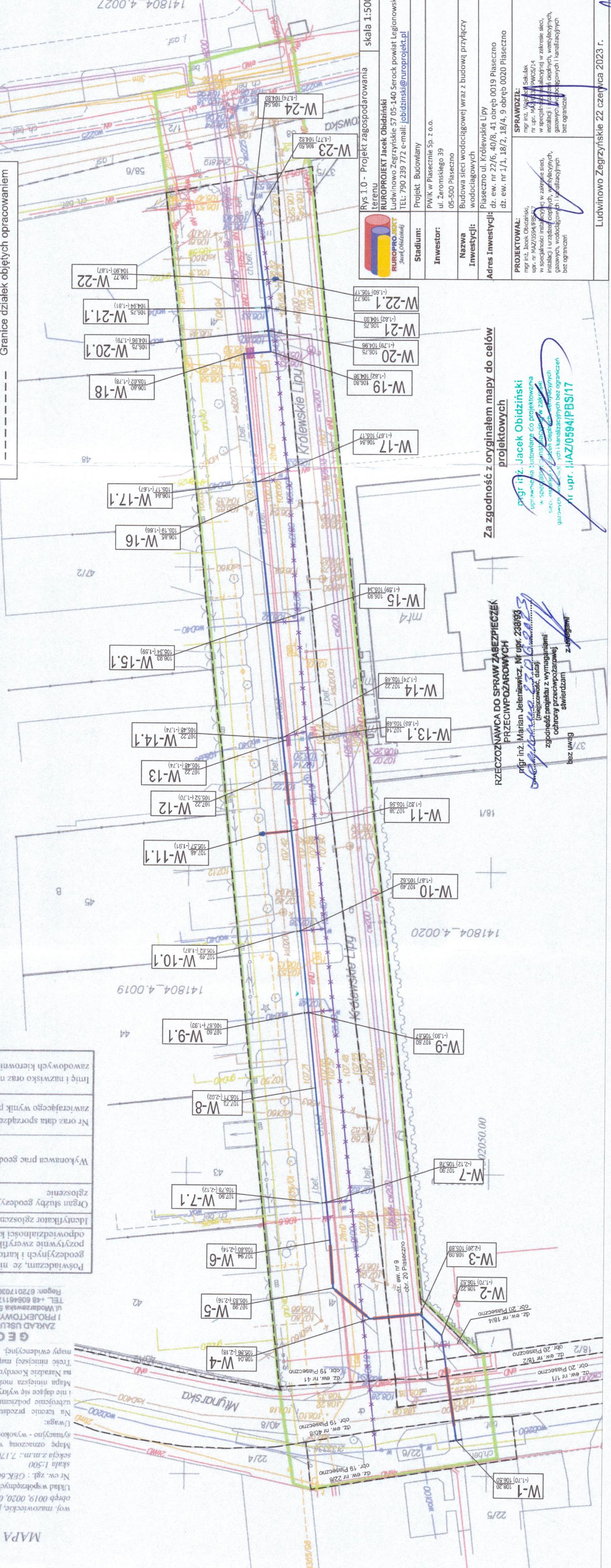
Orientacja b/s

LEGENDA	
Proj. wodociąg	Proj. przyłącza wodociągowe
Proj. zasowy wodociągowe	Inst. wodociąg do wyłączenia z eksploatacji
Proj. wodociąg do wykonania metodą bezwykopową	Proj. przyłącza wodociągowe do wykonania metodą bezwykopową
Proj. hydrant ppoż DN80 nadziemny	Proj. rura osłonowa dwudzielna dn110 L=1.5 m - zabezpieczenie kabli
Granice działek objętych opracowaniem	

SKALA 1:500

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
05-500 Piaseczno, ul. Kałuski 5
Wydział Inżynierii Drogowych
i Inżynierii Rur
tel. 22 70 17 675
mgr inż. Jacek Obidziński
przebieg sieci wodociągowej
po złytych

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. Jacek Obidziński
upr. nr MAZ/0594/PBS/17
w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

RZECZPOSPOLNA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH

mgr inż. Marian Jeleniewicz, Nr upr. 238/93
(niezawiesz, data)
zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag
Załącznik nr 238/93

	Rys I.0 - Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
RUPROJEKT Jacek Obidziński	Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 Serock powiat Legionowski	
TEL: 790 239 772 e-mail: jobidzinski@europrojekt.pl		
Stadium:	Projekt Budowlany	
Inwestor:	PWIK w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno	
Nazwa Inwestycji:	Budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociagowych	
Adres inwestycji:	Piaseczno ul. Krolewskie Lipy dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jacek Obidziński, upr. nr MAZ/0594/PBS/17	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jacek Obidziński, upr. nr MAZ/0594/PBS/17 w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych

woj. mazowieckie, powiat piaseczyński, jednostka ewidencyjna: 141804_4 miasto Piaseczno
obręb 0019, 0020, 0027 działki ewid. wg zakresu
Układ współrzędnych: PL-2000/21, PL-EVRF2007-NH
Nr ew. zgł.: GEK.6640.1715.2023

skala 1:500

sekcja z.m.m.: 7.170.21.17.1.4; 3.2

Mapę oznaczoną w zakresie kolorem zielonym zaktualizowano pod względem

sytuacyjno - wysokościowym i urządzeń podziemnych na miesiąc marzec 2023 r.

Uwaga: Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe

urządzenia podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych

i nie dające się wykryć aparaturą.

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia

na Naradzie Koordynacyjnej.

Treść niniejszej mapy w zakresie granic działek ewidencyjnych jest zgodna z treścią

mapy ewidencyjnej.

14.04.2023 r.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Piotr Korczak

upr. nr 18615

ul. Włodarska 51F/10 02-384 Warszawa

TEL. +48 606461170 www.geoplan.co

Regon: 672017030 NIP: 9481087662

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GEK.6640.1715.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał

zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

GEOPŁAN ZAKŁAD USŁUG

GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

PIOTR KORCZAK

ul. Włodarska 51F/10

02-384 Warszawa

Protokół Weryfikacji Nr

GEK.6640.1715.2023.2

z daty 14.04.2023 r.

Piotr Korczak

Nr uprawnień 18615

podpis

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

zawodowych kierownika prac

geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny

pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy

odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GEK.6640.1715.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał

zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

GEOPŁAN ZAKŁAD USŁUG

GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

PIOTR KORCZAK

ul. Włodarska 51F/10

02-384 Warszawa

Protokół Weryfikacji Nr

GEK.6640.1715.2023.2

z daty 14.04.2023 r.

Piotr Korczak

Nr uprawnień 18615

podpis

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

zawodowych kierownika prac

geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny

pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy

odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GEK.6640.1715.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał

zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

GEOPŁAN ZAKŁAD USŁUG

GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

PIOTR KORCZAK

ul. Włodarska 51F/10

02-384 Warszawa

Protokół Weryfikacji Nr

GEK.6640.1715.2023.2

z daty 14.04.2023 r.

Piotr Korczak

Nr uprawnień 18615

podpis

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

zawodowych kierownika prac

geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny

pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy

odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GEK.6640.1715.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał

zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

GEOPŁAN ZAKŁAD USŁUG

GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

PIOTR KORCZAK

ul. Włodarska 51F/10

02-384 Warszawa

Protokół Weryfikacji Nr

GEK.6640.1715.2023.2

z daty 14.04.2023 r.

Piotr Korczak

Nr uprawnień 18615

podpis

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

zawodowych kierownika prac

geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny

pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy

odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

GEK.6640.1715.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał

zgłoszenie

Wykonawca prac geodezyjnych

GEOPŁAN ZAKŁAD USŁUG

GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

PIOTR KORCZAK

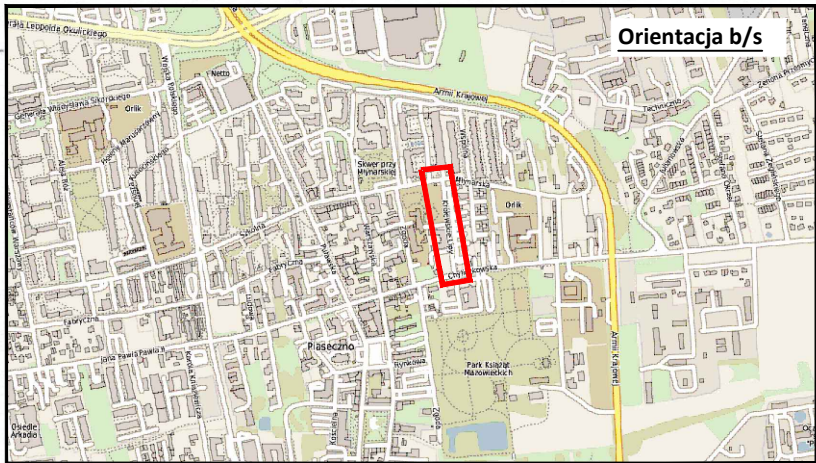
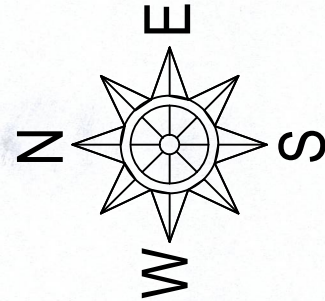
ul. Włodarska 51F/10

02-384 Warszawa

Protokół Weryfikacji Nr

GEK.6640.1715.2023.2

z daty 14.04.2023 r.

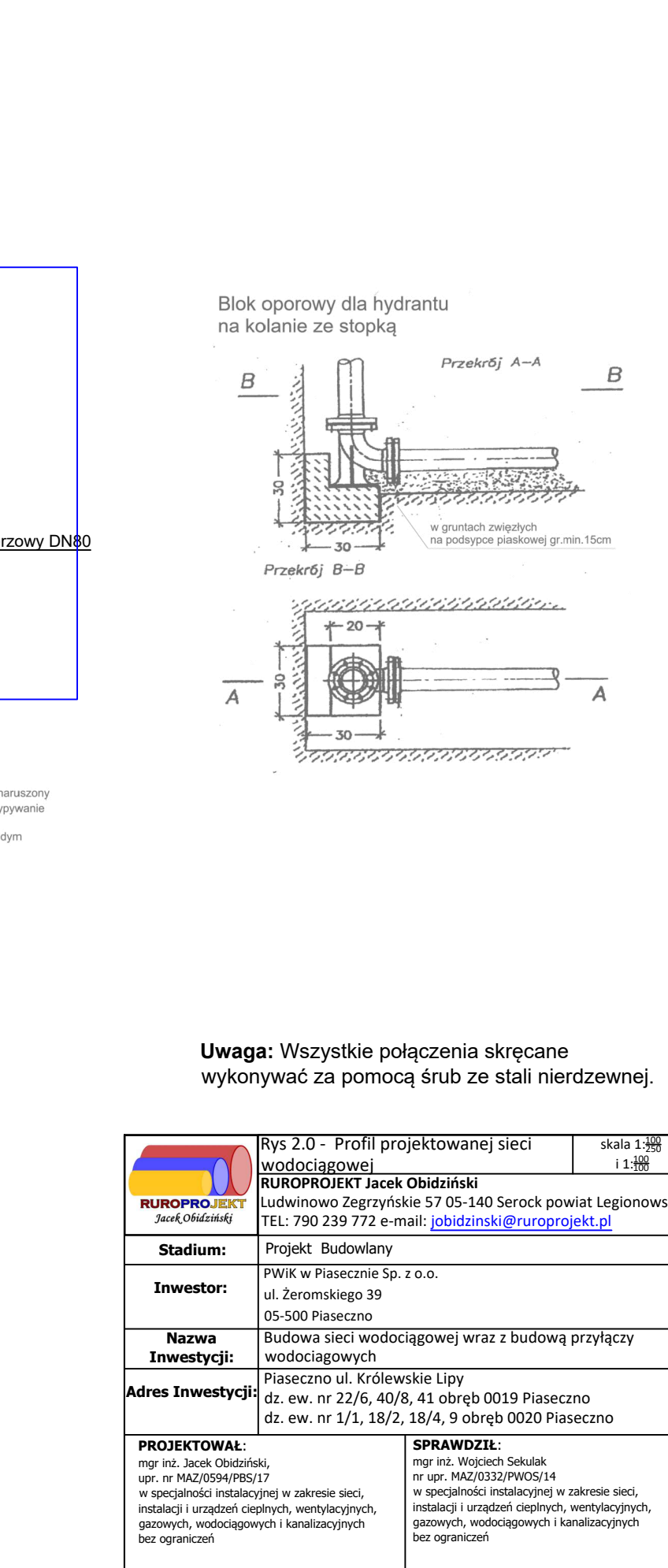
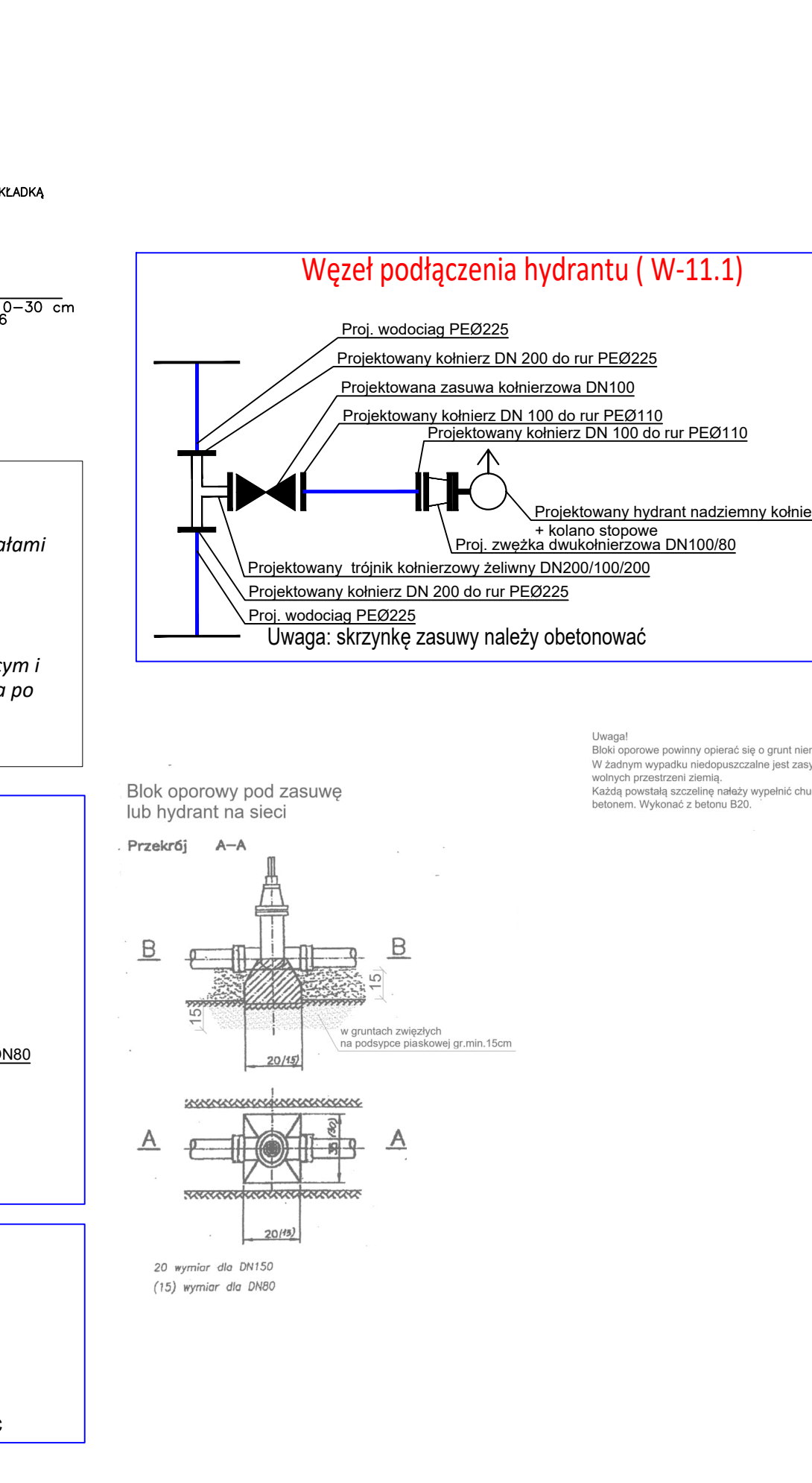
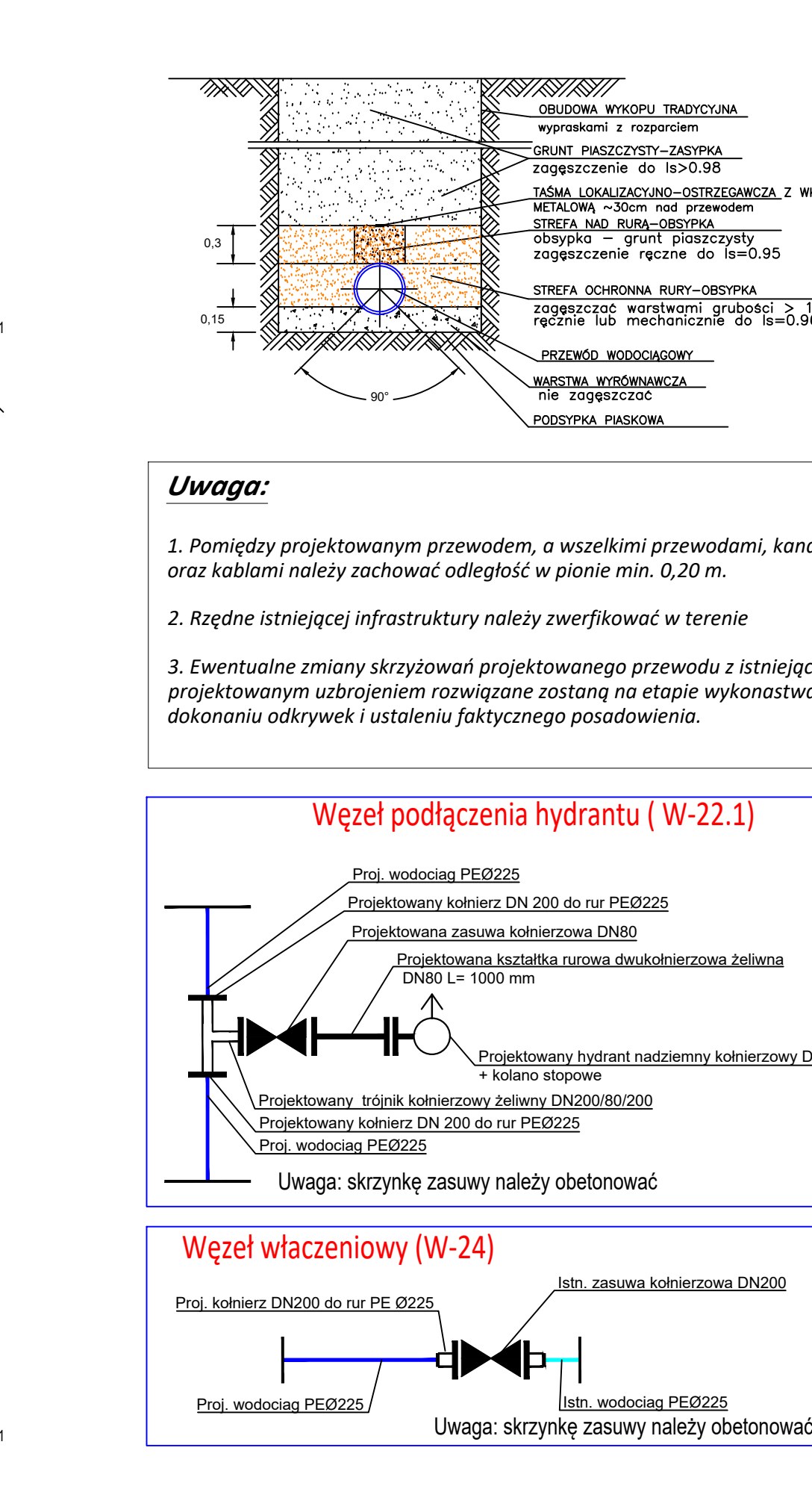
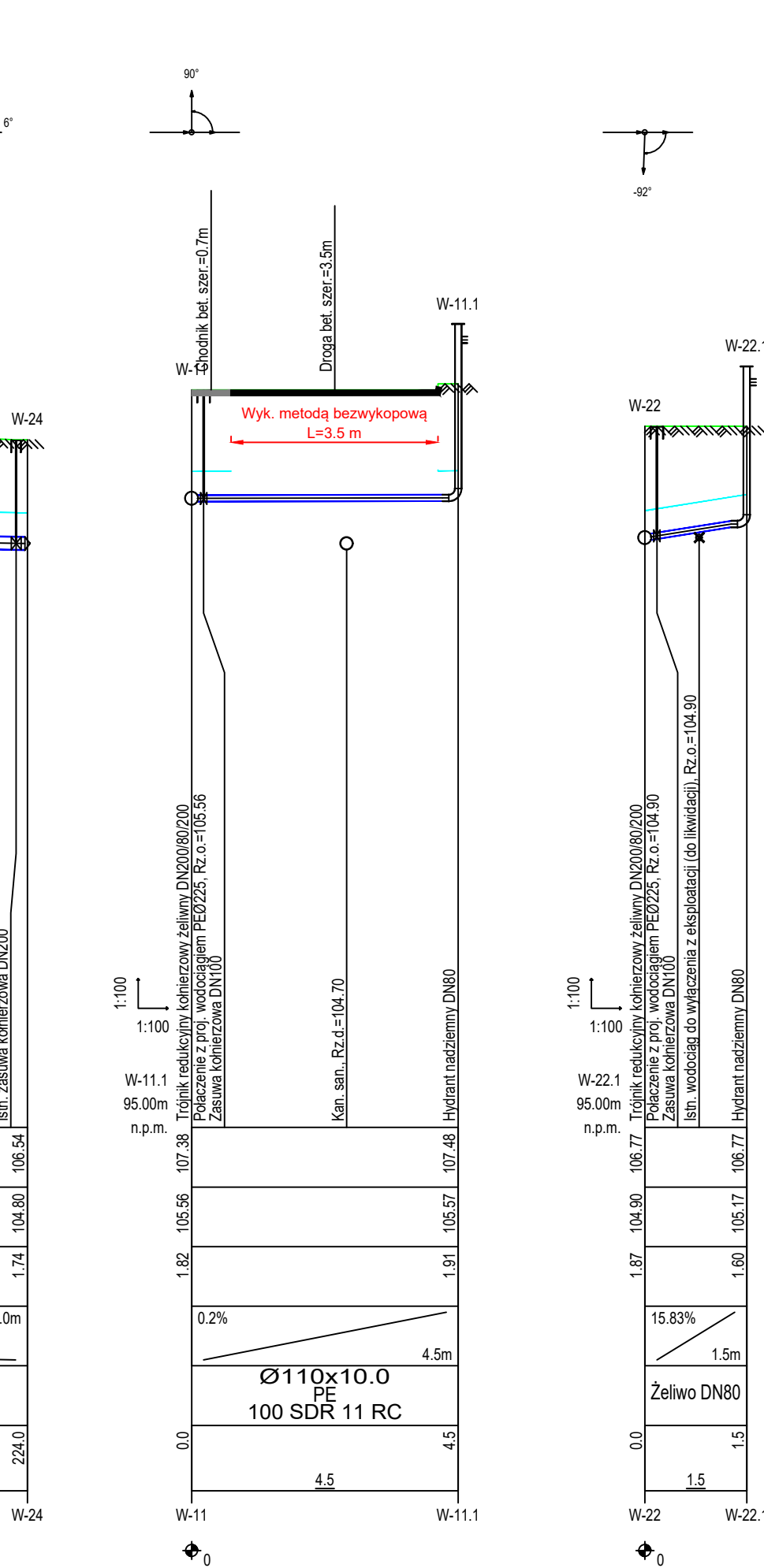


LEGENDA	
	Proj. wodociąg
	Proj. przyłącza wodociągowe
	Proj. zasuwy wodociągowe
	Isnt. wodociąg do wyłączenia z eksploatacji
	Proj. wodociąg do wykonania metodą bezwykopową
	Proj. przyłącza wodociągowe do wykonania metodą bezwykopową
	Proj. hydrant ppoż DN80 nadziemny
	Proj. rura osłonowa dwudzielna dn110 L=1.5 m - zabezpieczenie kabli
	Granice działek objętych opracowaniem

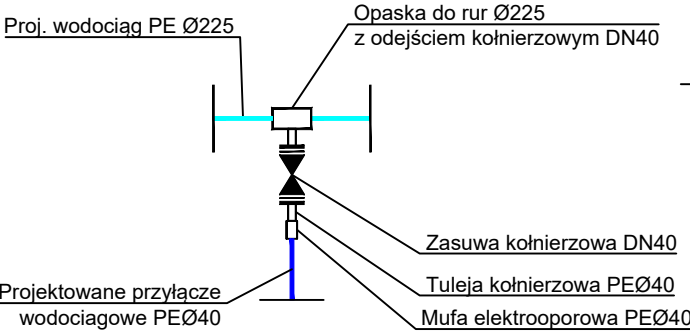


Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

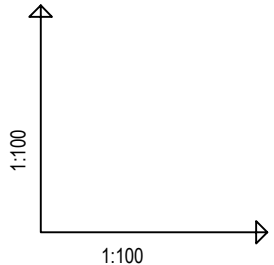
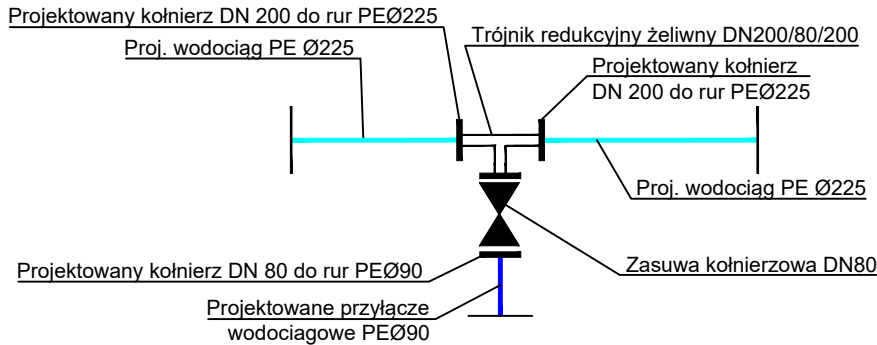
Rys 1.0 - Projekt zagospodarowania terenu	
RUROPROJEKT Jacek Obidziński	
Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 Serock powiat Legionowski	
TEL: 790 239 772 e-mail: jobidzinski@ruroprojekt.pl	
Stadium:	Projekt Budowlany
Inwestor:	PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno
Nazwa Inwestycji:	Budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych
Adres Inwestycji:	Piaseczno ul. Królewskie Lipy dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno
PROJEKTOWAŁ:	SPRAWDZIŁ:
mgr inż. Jacek Obidziński, upr. nr MAZ/0594/PBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	mgr inż. Wojciech Sekulak nr upr. MAZ/0332/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Ludwinowo Zegrzyńskie 22 czerwca 2023 r.	



Węzeł włączeniowy dla przyłączy
W-7, W-9, W-10, W-14, W-15, W-17, W-20, W-21



Węzeł włączeniowy dla przyłącza W-13

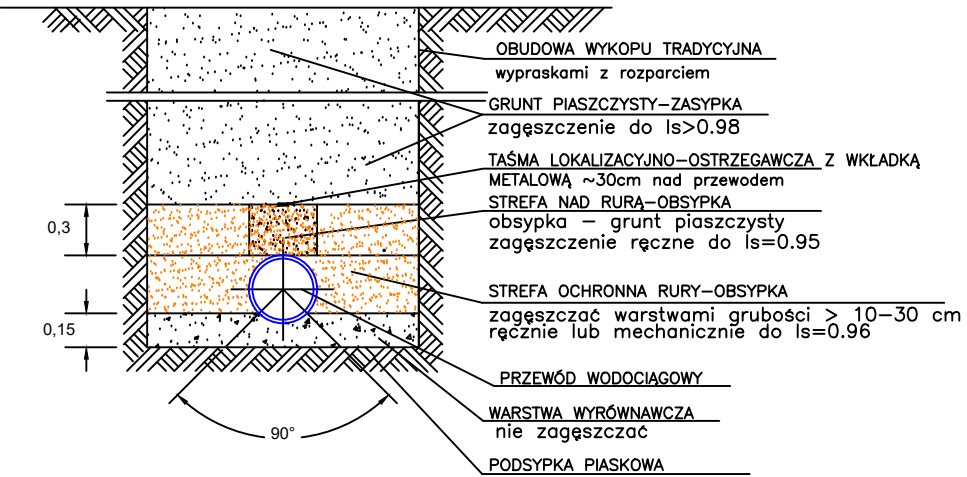
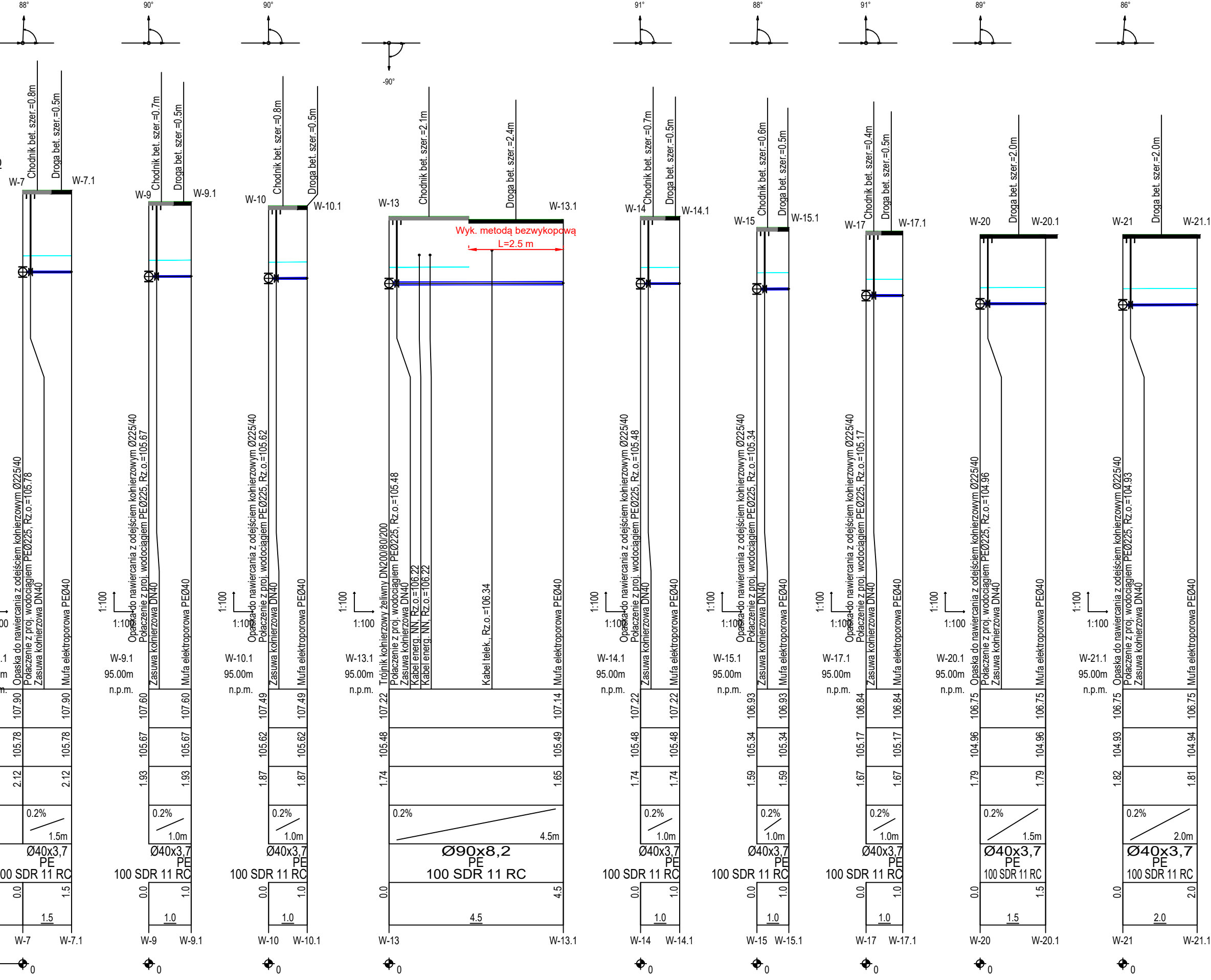


OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

RZĘDNA TERENU ISTN.		
RZĘDNA OSI PRZEWODU		
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	2.12	2.12
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.2%	1.5m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Ø40x3,7 PE	100 SDR 11 RC
ODLEGŁOŚCI	0.0	1.5
HEKTOMETRY		

P.S.I./EPI-Graf, Generator rysunkowy Profi Koordynator 8.0

Nazwa pliku: Baza Wodociąg Projekt. Woda

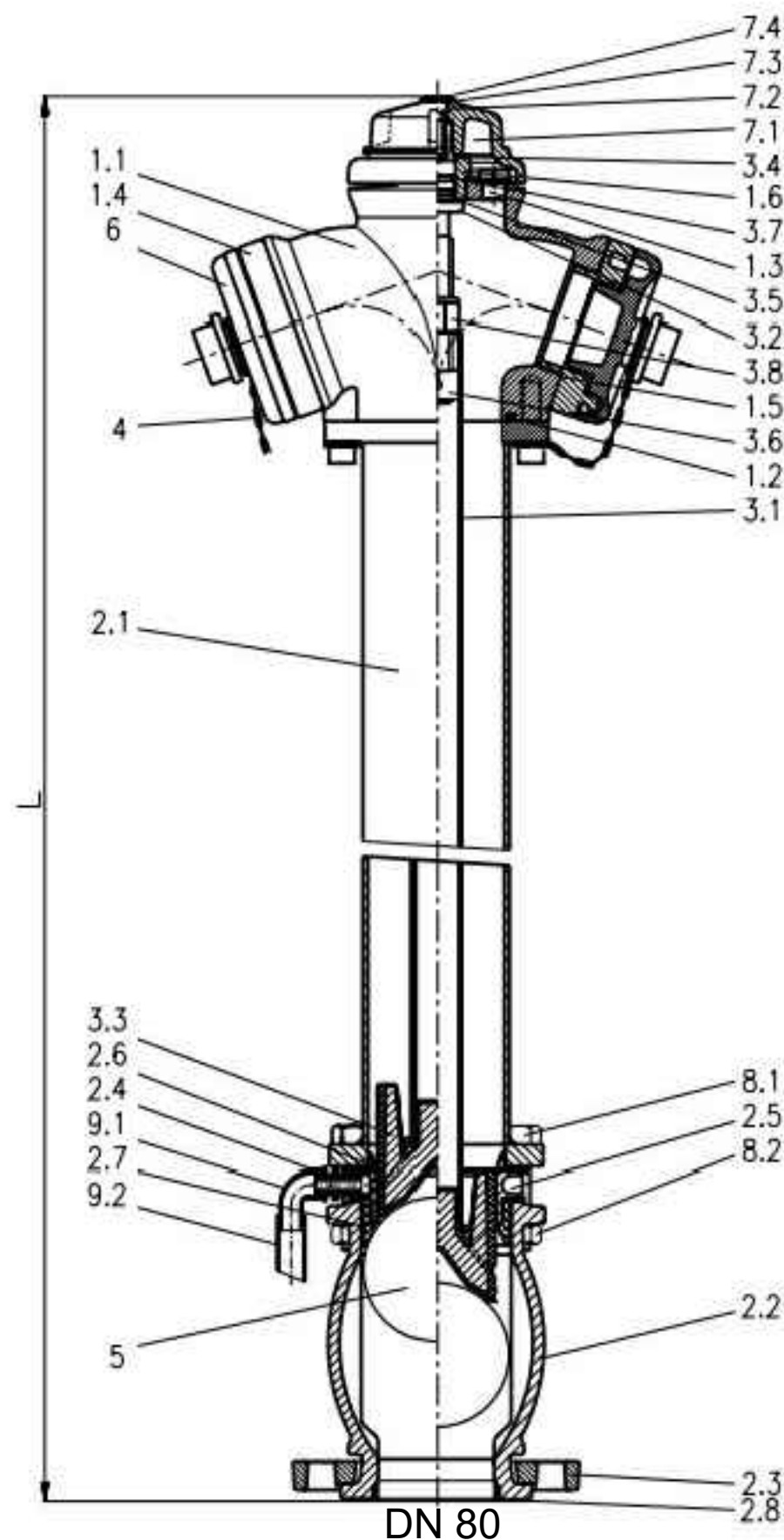


Uwaga:

- Pomiędzy projektowanym przewodem, a wszelkimi przewodami, kanałami oraz kablami należy zachować odległość w pionie min. 0,20 m.
- Rzędne istniejącej infrastruktury należy zweryfikować w terenie
- Ewentualne zmiany skrzyżowań projektowanego przewodu z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem rozwiązane zostaną na etapie wykonawstwa po dokonaniu odkrywek i ustaleniu faktycznego posadowienia.

Uwaga: Wszystkie połączenia skręcane wykonywać za pomocą śrub ze stali nierdzewnej.

	Rys 3.0 - Profil projektowanych przyłączy wodociągowych RUROPROJEKT Jacek Obidziński Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 Serock powiat Legionowski TEL: 790 239 772 e-mail: jobidzinski@uroprojekt.pl	skala 1:100/100
	Stadium: Projekt Budowlany	
Inwestor:	PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno	
Nazwa Inwestycji:	Budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych	
Adres Inwestycji:	Piaseczno ul. Królewskie Lipy dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jacek Obidziński, upr. nr MAZ/0594/PBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Wojciech Sekulak nr upr. MAZ/0332/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Ludwinowo Zegrzyńskie 22 czerwca 2023 r.		



Części składowe	Material
1.1 Głowica 2 x B	EN-GJS-400
1.2 Uszczelka typu O-ring	EPDM
1.3 Zawór napowietrzający	CuZn40Pb2
1.4 Nasada B (75 mm)	Al
1.5 O-ring do nasady B	EPDM
1.6 Tuleja głowicy	CuZn40Pb2
2. Kolumna	
2.1 Rura	St 37, ocynkowana / NIRO
2.2 Stopa	EN-GJS-400
2.3 Luźny kołnierz	EN-GJS-400
2.4 Złączka odwodnienia	CuZn40Pb2
2.5 Pierścień uszczelniający	1.4301
2.6 Uszczelka kształtowa	EPDM
2.7 Uszczelka kształtowa	EPDM
2.8 Uszczelka płaska	EPDM
3. Zespół uruchamiający	
3.1 Trzpień	1.4301
3.2 Wrzeciono	1.4021
3.3 Tłok	EPDM
3.4 Podkładka ślizgowa	POM
3.5 Podkładka ślizgowa	POM
3.6 Nakrętka krańcowa	CuZn40Pb2
3.7 Uszczelka typu O-ring	EPDM
3.8 Nakrętka wrzeciona	CuZn40Pb2
4. Łańcuch	1.4301
5. Kula	PE
6. Pokrywa nasady B	Al
7.1 Kołpak uruchamiający	Al
7.2 Śruba cylind. o gnieźdź. 6-kąt.	V2A
7.3 Podkładka sprężysta	V2A
7.4 Korek zatykający	PE
8.1 Śruba 6-kąt.	V2A
8.2 Nakrętka	V2A
9.1 Kolano odwadniające	CuZn40Pb2
9.2 Rura odwadniająca	PE

Uwaga: Wszystkie połączenia skręcane wykonywać za pomocą śrub ze stali nierdzewnej.

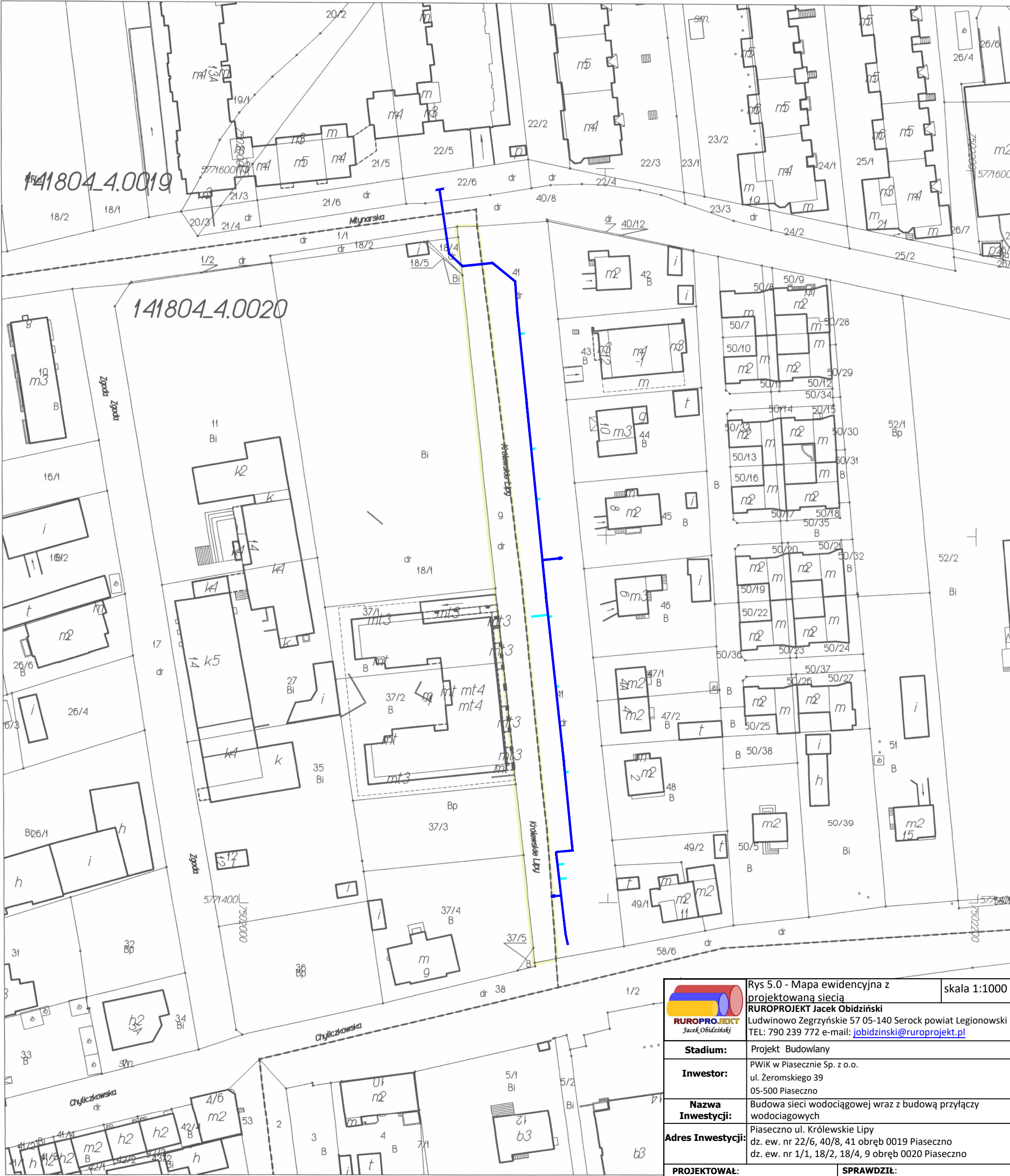
	Rys 4.0 - Schemat hydrantu nadziemnego	skala b/s
	RUROPROJEKT Jacek Obidziński Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 Serock powiat Legionowski TEL: 790 239 772 e-mail: jobidzinski@ruroprojekt.pl	
Stadium:	Projekt Budowlany	
Inwestor:	PWik w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno	
Nazwa Inwestycji:	Budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych	
Adres Inwestycji:	Piaseczno ul. Królewskie Lipy dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jacek Obidziński, upr. nr MAZ/0594/PBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Wojciech Sekulak nr upr. MAZ/0332/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Ludwinowo Zegrzyńskie 22 czerwca 2023 r.		

STAROSTA PIASECZYŃSKI ul. Czajewicza 20 05-500 Piaseczno

Województwo: mazowieckie Powiat: piaseczyński
Jednostka ewidencyjna: 141804_4, Piaseczno - miasto
Obręb: 0020- 20
Numer działki: 9
Nr kancelaryjny: GEK.6642. 838.2023 Znak sprawy:

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1: 1000

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECZYŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GEK.6642.838.2023
Nazwa materiału zasobu	KME PIA 0020
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023-03-27
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Piaseczyńskiego mgr Emilia Kwiatek PODINSPEKTOR Wydział Geodezji i Katastru



Opracowano systemem GEO-MAP. Sporządził(a) Emilia Kwiatek

LEGENDA

SKALA 1:1000

- Proj. wodociąg PEØ160
- Proj. przyłącza wodociągowe PEØ40
- Proj. hydrant ppoż DN80 podziemny

	Rys 5.0 - Mapa ewidencyjna z projektowaną siecią RUROPROJEKT Jacek Obidziński Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 Serock powiat Legionowski TEL: 790 239 772 e-mail: jobidzinski@ruroprojekt.pl	skala 1:1000
Stadium:	Projekt Budowlany	
Inwestor:	PWiK w Piasecznie Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 39 05-500 Piaseczno	
Nazwa Inwestycji:	Budowa sieci wodociągowej wraz z budową przyłączy wodociągowych	
Adres Inwestycji:	Piaseczno ul. Królewskie Lipy dz. ew. nr 22/6, 40/8, 41 obręb 0019 Piaseczno dz. ew. nr 1/1, 18/2, 18/4, 9 obręb 0020 Piaseczno	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jacek Obidziński, upr. nr MAZ/0594/PBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Wojciech Sekula nr upr. MAZ/0332/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Ludwinowo Zegrzyńskie 22 czerwca 2023 r.		