

„SZUMSKI” PRACOWNIA PROJEKTOWA

tel. kom. 0502 77 30 70

e-mail: mariusz.szumski@poczta.fm

TEMAT : PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

OBIEKT : Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska.

ADRES : Czechy nr 15, gm. Jaworzyna Śl.

LOKALIZACJA: Działka nr 103/2, obręb 0003 Czechy

BRANŻA I STADIUM : Projekt budowlany zamienny – Architektura / konstrukcja

ZAMAWIAJĄCY : Gmina Jaworzyna Śląska
ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śląska.

AUTORZY OPRACOWANIA :

Projektant: **inż. Zbigniew Szumski**
nr upr. UAN.VI – f/3/81/88



Sprawdzający: **inż. Waldemar Szumski**
nr upr. 263/71/Wm



STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

Niniejszy projekt robót zamiennych zatwierdzono
w decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

14 14 / 20 19 7 z dnia 10. 09. 2019
Znak Wb. 640.143.2019.2. Ak.

Z UP. STAROSTY
Antoni Połthor
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Świdnica, 20 sierpień 2019 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. CZEŚĆ OPISOWA

I.	Strona tytułowa	str. 1
II.	Spis zawartości opracowania	str. 2
III.	Opis techniczny	str. 3-8

B. CZEŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan sytuacyjny	rys. nr 1	1:500	str. 9
2.	Elewacja frontowa	rys. nr 2	1:100	str. 10
3.	Elewacja tylna	rys. nr 3	1:100	str. 11
4.	Elewacja boczna	rys. nr 4	1:100	str. 12
5.	Rzut parteru	rys. nr 5	1:100	str. 13
6.	Rzut antresoli	rys. nr 6	1:100	str. 14
7.	Przekrój A-A	rys. nr 7	1:25	str. 15
8.	Szczegół fundamentów	rys.nr 8	1:25	str. 16

ZALĄCZNIKI - część formalno - prawna

1.	Oświadczenia projektantów i sprawdzających – art. 20 P. B.	str. 17
2.	Zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych	str. 18-19
3.	Uprawnienia budowlane autorów opracowania	str. 20-21

OPIS TECHNICZNY

1. DANE EWIDENCYJNE

1.1 Faza opracowania.

Projekt budowlany zamienny przebudowy budynku.

1.2 Adres budynku.

Gmina Jaworzyna Śląska, Czechy nr 15.

1.3 Lokalizacja budynku.

Budynek zlokalizowany na działce nr 103/2, obręb 0003 Czechy

1.4 Rodzaj zabudowy

Budynek w zabudowie szeregowej.

1.5 Jednostka projektowa.

„SZUMSKI” Pracownia Projektowa.

1.6 Stan prawny władania.

Budynek stanowi własność Gminy Jaworzyna Śląska.

Podstawa opracowania.

1. Zlecenie Zamawiającego.
2. Przegląd budynku i pomiary inwentaryzacyjne.
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Przepisy:
 - Dz.U. nr 120 poz. 133 – W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - Dz.U. nr 75 poz. 690 – Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2 DANE TECHNICZNE.

2.1. Linia zabudowy: elewacja frontowa i tylna: 23,78m

elewacja boczna: 11,91m

2.2. Wysokość budynku: elewacje frontowe i tylne: 5,39m , 4,40m

2.3. Funkcja budynku: świetlica wiejska – użyteczności publicznej.

3 FORMA I OPIS BUDYNKU

Budynek zlokalizowany w Czechach nr 15 położony w zabudowie szeregowej, obiekt o przeznaczeniu na świetlicę wiejską. Budynek jedno klatkowy, jednokondygnacyjny. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Dach płaski kryty papą.

4 OCENA STANU TECHNICZNEGO.

4.1. Elewacje

4.1.1 Ściany, gzymsy, tynki, sztukateria, stolarka

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Elewacje posiadają nieznaczne zawilgocenia tynków, głównie przy gzymsie okapowym, cokole i obszarach przy rurach spustowych. Na gzymsach występują spękania i zawilgocenia.

Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej ogniomurków daszku nad wejściem ze śladami korozji.

Stolarka okienna – okna wtórnie wymienione na okna z profili PCV.

Brama wejściowa z profili PCV w stanie zadowalającym.

BRAK OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.

5 PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT.

5.1 Elewacje.

Przed przystąpieniem do robót głównych usunąć istniejące rury spustowe.

W ramach remontu elewacji wykonać następujące prace:

- odparzone i nierówne pozostałości tynki elewacji murów zewnętrznych skuć, sugeruje się wymianę ok 20 % tynków, pozostałe tynki przetrzeć zaprawą cementowo – wapienną,
- przed wykonaniem nowych tynków ścian elewacji, uzupełnić spoinowanie murów zaprawą cementowo - wapienną,
- w miejscach skuć wykonać nowy tynk cementowo - wapienny kat. III o fakturze istniejącego,
- na cokole oprócz elewacji frontowej wykonać tynk renowacyjny,

- wymienić na nowe wszystkie obróbki elewacji (podokienniki, gzymsy, ogniomury) z blachy stalowej ocynkowanej gr. min 0,6 mm,
- po wyschnięciu tynku należy zagruntować elewację roztworem środka gruntującego, (silikatowy środek gruntujący) wcierając go w podłoże,
- elewacje malować dwukrotnie farbami silikatowymi, wg rys.

Elewacje malować farbami silikatowymi firmy ~~Dryvit~~, kolory wg wzornika ~~Dryvit~~.
KOLORY FARB:

1. 0909
2. 0907
3. 0905

Po zakończeniu robót remontowych zamontować istniejące rury spustowe.

Wokół budynku, w miejscach nieutwardzonych, wykonać opaskę betonową na podsypce z piasku.

5.2. Stolarka okienna i drzwiowa.

W otworach okiennych, wewnątrz zamocować na klej parapety granitowe gr. 3 cm. Szczelinę pomiędzy parapetem i ościeżnicą okna wypełnić szczelnie silikonem montażowym.

W projektowanych otworach do pomieszczenia kuchni osadzić ościeżnicę PCV i drzwi drewniane płytowe oraz okno podawcze z profili PCV.

Pomiędzy salą a projektowaną kuchnią zamontować drzwi dwuskrzydłowe wahadłowe.

Na elewacji bocznej zamontować nowe drzwi o wymiarach 90/200cm.

Przed zamówieniem stolarki wykonać sprawdzenie pomiarów otworu na budowie.

5.3. Pozioma izolacja ścian piwnicznych.

Na zewnętrznych ścianach konstrukcyjnych wykonać izolację poziomą w systemie ~~Deitermann~~, preparatem ~~Adexin HS2~~, metodą nawiercania otworów i iniekcji ciśnieniowej. Otwory o średnicy dopasowanej do pakierów wywiercić od strony zewnętrznej w pierwszej spoinie powyżej terenu pod kątem około 20-30 stopni w odstępach osiowym od 10 do 12cm. Po wykonaniu nawiertu oczyścić (przedmuchać)

czystym powietrzem pod ciśnieniem. Pomiędzy końcem otworu a licem ściany powinna pozostać odległość 5-8cm. Drugi rząd otworów wykonać 8cm powyżej pierwszego, a nawierthy przesunąć w poziomie o połowę odległości między otworami. Po osadzeniu w otwory pakierów iniekcję prowadzić w sposób ciągły przy użyciu pompy. Ciśnienie nie powinno być większe niż 10 bar i nie powinno powodować uszkodzenia struktury muru. Po zakończeniu procesu wysysania otwory zasklepić systemową zaprawą ~~Cerimol BSP~~.

5.4. Roboty rozbiórkowe i inne roboty ogólnobudowlane.

~~Przed wejściem do lokalu, zarówno od strony elewacji frontowej, jak i tylnej, w miejscach wskazanych na rysunku, rozebrać podłoże gruntowe, resztki betonu nawierzchni i nawierzchnie kamienną i przygotować podłoże pod nową nawierzchnię w następujący sposób:~~

Konstrukcja nawierzchni (kostka):

- ~~— kostka betonowa gr. 8cm typu kolor szaro cementowy, wypełnienie szczelin wysuszony piasek płukany frakcją 0-2mm,~~
- ~~— podsypka z piasku o frakcji 0-4mm gr. 3-5cm~~
- ~~— podbudowa z kruszywa naturalnego lub łamanego gr. 10cm, stabilizowana mechanicznie~~
- ~~— grunt rodzimy, zniwelowany i zagęszczony mechanicznie~~

UWAGA:

~~Nawierzchnie należy ograniczyć obrzeżami chodnikowymi 80x300x1000mm koloru szaro cementowego, ustawionych na ławach z betonu B-7,5 szer. 30cm i gr. 10cm.~~

Naprawić ubytki, spękania i zawilgocenia betonowych schodów wejściowych do budynku, a następnie licować ich powierzchnię płytkami gres na klej mrozoodporny.

~~Zdemontować przybory kuchenne.~~

- ~~— Rozebrać drewniany strop balkonu wraz z posadzką, drewniane schody z balustradami, biegnące na balkon, ścianki działowe pomieszczeń pod balkonem wraz z osadzoną w nich stolarką drzwiową oraz posadzki w tych pomieszczeniach.~~
- ~~— Rozebrać podłogę z desek sali głównej wraz z legarami.~~
- ~~— W sali głównej wykonać izolację przeciw wodną podłogi z folii, ułożyć legary drewniane i deski podłogowe.~~
- ~~— W kuchni ułożyć płytki ceramiczne na klej.~~

~~— W miejscu po rozbiórce projektuje się pomieszczenie kuchni.~~
~~— Wykonać fundament z bloczków betonowych i mur z bloczków gazobetonowych, (zgodnie z rysunkiem). W murze osadzić projektowaną stolarkę drzwiową i okienną.~~
~~— Nad pomieszczeniem projektowanej kuchni wykonać strop Teriva.~~
~~— Końce belek opierać za pośrednictwem zaprawy cementowej klasy minimum 10MPa. Przy stropach teriva stosować podpory montażowe rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 2,00m. Wieńce przy ścianach istniejących wykonać z betonu B20 o wymiarach 16x24cm dla stropów teriva 4.0/1. Wieńce zbroić prętami 4fi10mm 34GS pręty główne, a strzemiona w rozstawie co 25cm fi 4,5mm ze stali St0S zbrojenie podporowe pręty 2fi 10mm i 2fi 8mm ze stali St0S, pręty fi 8mm zagięte o długości 400mm ze stali St0S w rozstawie co 10cm. Wieńce przy ścianach istniejących wpuścić w mur na głębokość 5cm.~~

Istniejący strop piwnic rozebrać. Piwnice zasypać piaskiem ubijając go warstwowo. Wykonać podkłady i posadzki wg uwarstwienia wskazanego w części rysunkowej opracowania.

Wykonać ścianki działowe z płyt GK na ruszcie metalowym wg wskazań w części rysunkowej.

Zdemontować przybory kuchenne.

Podstemplować drewniany strop antresoli. Rozebrać ścianki działowe znajdujące się pod antresolą pozostawiając istniejące słupy.

Przy schodach wykonać stopę fundamentową żelbetową 50x50 cm z betonu B25 zbrojoną siatką z prętów fi 10 o oczkach 10x10cm. Wykonać słup z cegły pełnej 25x25 na zaprawie cementowej pod oparcie belek stalowych I60.

Na projektowanym słupie i istniejących opręć podciągi stalowe z I160. W miejscu oparcia słupów umieścić podkładki z blachy stalowej gr 10mm na całej powierzchni słupa. Belki stalowe zabezpieczyć dwukrotnie farbą antykorozyjną.

Po rozstemplowaniu stropu antresoli obudować belki płytami GK.

Okna w części projektowanej kuchni poszerzyć i powiększyć do wymiarów okien istniejących , otwory okienne przesklepić kształtownikami stalowymi dwuteowymi 3I120 l=195cm.

W sali głównej usunąć posadzki , drewniane , legary i wszystkie podkłady. Wykonać następujące uwarstwienie (od warstw najniżej położonych):

- grunt rodzimy
- piasek ubity warstwowo 20cm
- podkład betonowy 10cm
- hydroizolacja folia PE
- izolacja termiczna styropian 15cm
- jastrych betonowy 5cm
- posadzka z desek

UWAGA: posadzkę z desek cyklinować i polakierować

W kuchni ułożyć płytki ceramiczne na klej.

Projektuje się docieplenie ściany bocznej od wewnątrz na całej długości i wysokości styropianem gr. 15cm.

W sali głównej, w miejscu zaznaczonym na rysunku, wykonać przewód wentylacji grawitacyjnej z systemowej dwuściennej blachy stalowej chromoniklowej kwasoodpornej gładkiej gr 0,60mm Ø 150/225 mm z otuliną z wełny mineralnej. Komin wykonać przy pomocy elementów systemowych takich jak: przejście stropowe, przewody proste, kolano, czwórnik z wyczystką i odkraplaczem, przejście dachowe, komin przeciwdeszczowy, ustnik i daszek. Przewód wyprowadzić 1 m ponad połac dachu. W miejscach przekucia przez strop uzupełnić tynki i pokrycie z papy. W projektowanym przewodzie zamontować kratkę wentylacyjną Ø 150mm, tak aby odległość górnej krawędzi otworu od sufitu nie przekraczała 15 cm.

Na suficie sali montować lampy – oprawy rastrowe ledowe.

W pomieszczeniu kuchni, na suficie wykonać instalację elektryczną i montować oprawy świetlne.

Naprawić i uzupełnić tynki w miejscach rozbiórek.

We wszystkich pomieszczenia przyziemia, oprócz łazienki wraz z przyległym korytarzykiem, ściany i sufity malować dwukrotnie farbami akrylowymi, oprócz sufitu sali, na którym pozostaje boazeria PCV.

Opis opracował:

inż. Zbigniew Szumski
nr upr. UAN.VI – f/3/81/88

Opis sprawdził: **inż. Waldemar Szumski**
nr upr. 263/71/Wm