

**UMOWA NR .....- WZÓR**

zawarta w dniu ..... 2023 roku we Wrocławiu pomiędzy:

**Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu** z siedzibą we Wrocławiu,  
adres: plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław,

NIP 8960007502,

REGON 000275814,

reprezentowaną przez:.....,

zwaną dalej **Najemcą**

a

**(w przypadku osób fizycznych):**

.....

*imię i nazwisko właściciela, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, e-mail*

.....

działający na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON.....NIP.....

**(w przypadku spółki cywilnej):**

.....

*imiona, nazwiska i adresy wspólników,*

.....

*nazwa firmy, jej siedziba, adres do doręczeń, e-mail*

działająca na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON.....NIP.....

**(w przypadku spółki prawa handlowego):**

.....

*nazwa firmy, jej siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr wpisu do rejestru przedsiębiorców  
KRS, imiona i nazwiska członków Zarządu, e-mail*

.....  
*wysokość kapitału zakładowego*

.....  
reprezentowana przez:

.....  
*nazwisko i imię osoby/osób reprezentującej/-ych firmę*

REGON.....NIP.....,

zwanym dalej **Wynajmującym**.

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), ponieważ jej wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.

#### **§ 1.**

Przedmiotem umowy jest udostępnienie Najemcy do korzystania dwóch torów basenowych o długości 25 m każdy, położonych we Wrocławiu przy ul. ...., na czas określony- od dnia 02.10.2023 r. do dnia 31.05.2024 r., w następujących dniach tygodnia i godzinach:

**poniedziałek: godz. 19:00-20:00, 20:00-21:00,**

**środa: godz. 19:00- 20:00, 20:00-21:00**

tj. 4 godziny tygodniowo, za wyjątkiem następujących dni:

31.10.2023 r.- Dzień rektorski przed Świętem Wszystkich Świętych,

24.12.2023 r. - 02.01.2024 r.- ferie świąteczne,

06.02.2024 r. - 12.02.2024 r. - sesja egzaminacyjna i ferie semestralne,

07.04.2024 r. - 11.04.2024 r. - ferie świąteczne,

01.05.2024 r. – Święto Pracy,

03.05.2024 r. - Święto Konstytucji 3-go Maja.

#### **§ 2.**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego we Wrocławiu przy ul. ...., w którym znajduje się basen przeznaczony do prowadzenia działalności m.in. w zakresie kultury fizycznej i rekreacji.

2. Przedmiot umowy opisany w § 1 będzie wykorzystywany przez Najemcę do prowadzenia zajęć wychowania fizycznego dla studentów.
3. Najemca, przy wykonaniu przedmiotu umowy jest uprawniony do korzystania z własnych instruktorów i opiekunów. Warunkiem skorzystania z tego prawa jest uprzednie udostępnienie Wynajmującemu imiennego wykazu tych osób.

Strony uregulują odrębną umową kwestie przetwarzania danych osobowych.

### **§ 3.**

1. Najemca z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie będzie pobierać od osób określonych w § 2 ust. 2 i 3 umowy żadnych opłat, jak również zobowiązuje się nie prowadzić żadnej działalności o charakterze gospodarczym.
2. Bez uprzedniej zgody udzielonej na piśmie, Najemca nie może:
  - a. korzystać z przedmiotu Umowy w celach innych niż określonych w Umowie,
  - b. udostępniać do korzystania basen w całości lub w części innym osobom niż wymienione w § 2 ust. 2 i 3,
  - c. przenosić całość lub część praw wynikających z niniejszej Umowy, odpłatnie, nieodpłatnie lub pod jakimkolwiek innym tytułem- na osoby trzecie.

### **§ 4.**

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z basenu:
  - a. zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przy tym przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia,
  - b. zgodnie z Regulaminem korzystania z obiektu i usług świadczonych przez: ....., o którym mowa w § 6 umowy.
2. Najemca zobowiązuje się, po każdorazowym korzystaniu z basenu, pozostawić go w stanie i w porządku uprzednio zastanym.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody powstałe w wyniku naruszenia stanu higieniczno-sanitarnego przez osoby opisane w § 2 ust. 2 i 3 umowy.
4. W przypadku korzystania przez Najemcę, z własnych instruktorów lub opiekunów, Najemca zobowiązany jest do zapewnienia posiadania przez te osoby ważnej dokumentacji zdrowotnej do celów sanitarno-epidemiologicznych.

### **§ 5.**

Wynajmujący zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia opieki ratowników podczas trwania zajęć na basenie.
- 2) Udostępnienia, w godzinach korzystania z basenu, urządzeń i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, takich jak: szatnia, przebieralnie, pomieszczenia z natryskami, sanitariaty, suszarki basenowe.
- 3) Udostępnienia basenu w należyтым stanie higieniczno-sanitarnym.

## **§ 6.**

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do przestrzegania postanowień Regulaminu korzystania z obiektu i usług świadczonych przez: ....., zawartego w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień regulaminu, o którym mowa w ust. 1, przez osoby korzystające z przedmiotu najmu z upoważnienia Najemcy.

## **§ 7.**

1. Najemca płacić będzie wynagrodzenie w wysokości: .....zł brutto (słownie: ..... /100 zł) za 1 godzinę korzystania z przedmiotu najmu (dwa tory basenowe o długości 25 m każdy).  
W wynagrodzeniu mieści się koszt korzystania z urządzeń i pomieszczeń, o których mowa w § 5 pkt 2.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera podatek od towarów i usług w obowiązującej wysokości.
3. Wynagrodzenie najmu rozliczane będzie miesięcznie, zgodnie z ilością godzin przypadających w danym miesiącu do korzystania przez Najemcę, zgodnie z harmonogramem wynikającym z § 1, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Najemcę, przelewem na rachunek Wynajmującego.
5. Wartość całkowita brutto umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... /100 złotych).
6. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP o numerze: .....
7. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT dla towarów i usług świadczonych przez Wynajmującego, cena najmu ulegnie odpowiedniej zmianie.

## **§ 8.**

1. Niewykorzystanie basenu przez Najemcę w terminach, o których mowa w § 1 umowy z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, nie upoważnia Najemcy do żądania od Wynajmującego odstąpienia od żądania zapłaty lub proporcjonalnego obniżenia ceny.
2. Niemożność skorzystania przez Najemcę z basenu w terminach, których prawo do korzystania z basenu mu służy, z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, zobowiązuje Wynajmującego do proporcjonalnego obniżenia miesięcznej opłaty za korzystanie z obiektu.

### § 9.

W przypadku zwłoki z zapłatą ceny, o której mowa w § 7, za co najmniej jeden miesiąc płatności, Wynajmujący ma prawo wstrzymać udostępnienie Najemcy basenu do czasu uregulowania przez niego ceny wraz z należnymi odsetkami.

### § 10.

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy pełni:

- ze strony Wynajmującego: ....., tel. ...., e-mail: .....
- ze strony Najemcy: ....., tel. ...., e-mail: .....

### § 11.

1. Zmiany i uzupełnienia Umowy oraz oświadczenia związane z jej realizacją i funkcjonowaniem wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian, co do których inny sposób wprowadzenia przewiduje sama umowa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory, mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Najemcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r., poz. 129).
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.
6. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - Załącznik nr 1- Oferta Wykonawcy.
  - Załącznik nr 2– Regulamin korzystania z obiektu i usług świadczonych przez: .....
  - Załącznik nr 3- Odpis dokumentu, potwierdzającego fakt prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**