

Projekt umowy

o zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego na czas realizacji zadania polegającego na wykonaniu na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej

zawarta w dniu**2024 roku** pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80.611.600,00 zł, którą reprezentują:

- 1)
- 2)

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Preambuła

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że zapewniony przez Wykonawcę Nadzór Inwestorski posiada odpowiednie kwalifikacje i niezbędne uprawnienia zawodowe do wykonania umowy, wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy.
2. Zapewniony przez Wykonawcę Nadzór Inwestorski, dla potrzeb realizacji obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego na czas realizacji zadania polegającego na wykonaniu na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
3. Zapewniony przez Wykonawcę Nadzór Inwestorski pełnić będzie nadzór inwestorski w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725) oraz przepisów wykonawczych.
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
 - 1)
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową na wykonanie na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej.

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje zapewnienie przez Wykonawcę Nadzoru Inwestorskiego na czas realizacji zadania polegającego na wykonaniu na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej - w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Zapewniony przez Wykonawcę Nadzór Inwestorski odpowiedzialny jest za koordynację realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, w tym dokonuje sprawdzenia poprawności jej realizacji zgodnie z:
 - 1) sztuką budowlaną i przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725) oraz przepisami wykonawczymi;
 - 2) przepisami i normami branżowymi,

- 3) zasadami najlepszej dostępnej wiedzy technicznej,
 - 4) SWZ i jej załącznikami, w tym dokumentacją projektową na wykonanie na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej – załącznik nr 2 do umowy;
 - 5) wytycznymi Zamawiającego.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do:
- 1) sprawdzania jakości wykonanych prac, wbudowanych i zastosowanych przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej elementów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wadliwych wyrobów oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnych z aprobatą techniczną i deklaracją zgodności,
 - 2) sprawowania kontroli zgodności realizacji inwestycji z:
 - a) umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą instalacji fotowoltaicznej,
 - b) dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu,
 - c) przepisami i normami branżowymi,
 - d) zasadami najlepszej dostępnej wiedzy technicznej,
 - 3) zatwierdzenia lub wniesienia poprawek w ciągu 2 dni roboczych (*przez dni robocze rozumie się: wszystkie dni za wyjątkiem niedziel i świąt, które zgodnie z art. 151(9) § 1 k.p. są dniami wolnymi od pracy*) do przedłożonego przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej projektu organizacji prac, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu wykonania robót;
 - 4) analizy dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
 - 5) żądania od Wykonawcy instalacji fotowoltaicznej dokumentów, z których wynikać będzie, że roboty, technologie, instalacje, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 6) zajęcia stanowiska do przedłożonej przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej informacji o konieczności wykonania prac nieobjętych dokumentacją, o której mowa w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu oraz robót dodatkowych i zamiennych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od daty otrzymania takiej informacji,
 - 7) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 8) sporządzenia protokołu konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową na wykonanie na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej, oraz robót dodatkowych i zamiennych w przypadku ich zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 9) sprawdzenia i weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej kosztorysów na wykonanie robót dodatkowych czy zamiennych, w tym wprowadzenia uwag do kosztorysów;
 - 10) uczestnictwa w odbiorze wszelkich robót, w tym w odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz do przygotowania listy wad i usterek (w przypadku ich wystąpienia),
 - 11) uczestnictwa w procedurach odbiorowych celem uzyskania przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa, w tym stanowisk p.poż oraz pozwoleń na użytkowanie,
 - 12) uczestnictwa w odbiorze nieprzyjętych wadliwych robót,
 - 13) kontroli zgodności przebiegu robót z terminem określonym w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą instalacji fotowoltaicznej, w tym harmonogramie wykonania robót,
 - 14) zaakceptowania częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego, oraz końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy (o których mowa w umowie z Wykonawcą instalacji fotowoltaicznej),
 - 15) wykonywania wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowego nadzoru – dotyczy zamówienia podstawowego i ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych, zgodnie z najlepszą wiedzą fachową Nadzoru Inwestorskiego oraz innych czynności wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,



- 16) wykonywania wszelkich działań niezbędnych do ochrony interesów Zamawiającego zagrożonych wadliwym wykonaniem prac lub użyciem wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu materiałów,
- 17) sprawdzenia kompletności dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej,
- 18) kontroli ilości i wartości wykonywanych robót, tak by Nadzór Inwestorski przedstawił Zamawiającemu informację wraz z zestawieniem wykonanych robót (zakres i wartość) o zrealizowaniu przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej odpowiednio 50% i 50% wartości dostaw i prac objętych przedmiotem umowy oraz informację wraz z zestawieniem wykonanych dostaw i prac (zakres i wartość) o zrealizowaniu przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej całości przedmiotu zamówienia,
- 19) kontroli prawidłowości fakturowania przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej wykonywanych robót,
- 20) kontroli i nadzorowania obowiązków Wykonawcy instalacji fotowoltaicznej wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą instalacji fotowoltaicznej,
- 21) udzielenia pomocy Zamawiającemu podczas rozliczenia kosztów inwestycji,
- 22) sprawdzenia i weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej certyfikatów bądź atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału,
- 23) udziału w radach budowy organizowanych w związku z realizowaną inwestycją,
- 24) sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej w dniu odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej.
- 25) sprawdzenia czy podczas wykonania prac, przestrzegane są przepisy bhp i p.poż, które obowiązują na terenie Zamawiającego oraz czy przestrzegane są inne wskazania dotyczące m.in. noszenia na terenie całego zakładu kamizelek odblaskowych z nazwą firmy, w których są zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz kasków ochraniających głowę, itp. W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad opisanych w niniejszym punkcie, Nadzór Inwestorski uprawniony jest do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.

Obowiązki Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego

§ 3

1. Wykonawca i zapewniony Nadzór Inwestorski zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
 - 2) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas przebywania na terenie Zamawiającego.
 - 3) do dostosowania godzin pracy do Wykonawcy instalacji fotowoltaicznej, przy czym Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności i wykonania tyłu inspekcji tygodniowo (po wejściu Wykonawcy instalacji fotowoltaicznej na teren Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie) na terenie prowadzenia inwestycji, ile będzie koniecznych z uwagi na wykonywane prace (minimum 2 razy w tygodniu przy czym Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia Nadzorowi Inwestorskiemu harmonogramu wizyt na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie i w przypadku takiej konieczności uprawniony jest poza wyznaczonym harmonogramem do wezwania Nadzór Inwestorski celem przybycia na teren budowy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Nadzoru Inwestorskiego na teren wykonania prac w razie potrzeby. Nadzór Inwestorski, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wykona wszystkie inne czynności, niewymienione w umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania,
 - 4) wykonania przedmiotu umowy z użyciem własnych narzędzi i materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie,
 - 5) dołożenia najwyższej staranności w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 6) uwzględnienia w toku realizacji umowy wytycznych Zamawiającego odnośnie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 7) do przedstawienia na wniosek Zamawiającego cotygodniowych raportów z realizacji inwestycji, uwzględniających m. in. stan zaawansowania inwestycji, ewentualne wytyczne w celu prawidłowego wykonania inwestycji.
2. Jeżeli w okresie realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania prac i dostaw niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Nadzór Inwestorski niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu konieczny zakres prac i szacunkowe koszty ich wykonania. Po uzyskaniu zgody na ich realizację od Zamawiającego, Nadzór Inwestorski zobliguje Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej do ich realizacji.
3. Bez zgody Zamawiającego, Nadzór Inwestorski nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy instalacji fotowoltaicznej polecenia wykonania robót dodatkowych.

4. W przypadku niezbędnej konieczności wykonania ekspertyzy budowlanej, Nadzór Inwestorski wykona ją na oddzielne zlecenie Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu wysokości wynagrodzenia przez Strony.

Termin realizacji umowy

§ 4

Termin wykonania prac będących przedmiotem umowy ustala się w sposób następujący:

- 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym na wykonanie na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej. Wykonawca i zapewniony Nadzór Inwestorski zostaną poinformowani przez Zamawiającego o terminie zawarcia umowy, o której mowa w niniejszym punkcie;
- 2) zakończenie przedmiotu umowy: po wykonaniu wszystkich obowiązków zawartych w niniejszej umowie oraz po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą instalacji fotowoltaicznej na wykonanie na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej - przewidywany termin wykonania prac związanych z realizacją inwestycji to **5 miesięcy** od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy instalacji fotowoltaicznej placu budowy.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu umowy Strony ustalają w wysokości ... **zł netto** (słownie: złotych 00/100 netto) plus stawka podatku VAT w wysokości **zł** (słownie: złotych 00/100), co daje kwotę **brutto** **zł** (słownie: złotych 00/100 brutto).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w dwóch ratach. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) Pierwsza faktura w wysokości 50% wartości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. **zł netto** (słownie: złotych 00/100 netto), co daje kwotę brutto **zł** (słownie: złotych 00/100 brutto) płatna będzie po zrealizowaniu 50% wartości przedmiotu umowy objętego umową na wykonanie na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 50% wartości przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy oraz Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej.
 - 2) Druga faktura w wysokości 50% wartości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. **zł netto** (słownie: złotych 00/100 netto), co daje kwotę brutto **zł** (słownie: złotych 00/100 brutto) płatna będzie po zrealizowaniu kolejnych 50% wartości przedmiotu umowy objętego umową na wykonanie prac, tj. całości prac związanych z wykonaniem na terenie Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag potwierdzający zrealizowanie 100% wartości przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy oraz Wykonawcę instalacji fotowoltaicznej.
3. Termin płatności każdej faktury wynosi **30 dni** od daty jej otrzymania. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.



4. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu, opłatami celnymi, itp.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
7. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

Odpowiedzialność

§ 6

1. Wykonawca i zapewniony przez niego Nadzór Inwestorski ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. W razie wystąpienia szkody wynikłej z niewłaściwego wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, Wykonawca i zapewniony przez niego Nadzór Inwestorski ponosi odpowiedzialność finansową do wysokości faktycznie powstałej szkody.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, zobowiązany jest do zapewnienia Nadzoru Inwestorskiego w okresie trwania gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane prace, w tym przyjazdu na teren Zakładu/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 w razie zaistnienia takiej konieczności czy uczestnictwa w przeglądach w okresie trwania gwarancji i rękojmi. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszony problem nie może być dłuższy niż 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia.

Poufność

§ 7

1. Wykonawca i zapewniony przez niego Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z umową.
2. Wykonawca i zapewniony przez niego Nadzór Inwestorski zobowiązuje się, że nie będzie ujawniać innym podmiotom i osobom trzecim uzyskanych od Zamawiającego informacji, kierunków jego działania oraz wyników prac bez uprzedniej pisemnej jego zgody.
3. Wykonawca i zapewniony przez niego Nadzór Inwestorski otrzymuje dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) wyłącznie w celu wykonania umowy i może z nich korzystać wyłącznie w takim zakresie.

Kary umowne

§ 8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w pełnieniu swoich obowiązków wynikłych z umowy,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;

- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 2000 zł brutto za niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie wskazanie niewypełnienia przez niego obowiązków wynikających z umowy;
 - 5) W przypadku zaniechania obowiązku uczestnictwa Wykonawcy podczas odbioru robót, w tym odbioru końcowego, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek braku uczestnictwa w odbiorach;
 - 6) W przypadku zaniechania pełnienia obowiązków przez Wykonawcę w okresie trwania gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty oraz dostarczone materiały, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek zaniechania pełnienia obowiązków przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącane z bieżącego wynagrodzenia.
 3. W przypadku gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.

Rozwiązanie umowy

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w następujących sytuacjach, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 2) w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy jest realizowane niezgodnie z przedmiotem umowy, tj.: nieterminowego wykonywania prac,
 - 2) niewykonywania przez Wykonawcę i zapewniony Nadzór Inwestorski obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy i zapewniony przez niego Nadzór Inwestorski do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową,
 - 3) nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) nierozpoczęcia pełnienia swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) przerwy w wykonywaniu pełnienia swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy trwającej dłużej niż 5 dni z winy Wykonawcy,
 - 6) powierzenia przez Wykonawcę pełnienia swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
5. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie i zapewniony Nadzór Inwestorski,
 - 2) Wykonawca i zapewniony Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do niewykonywania przedmiotu umowy od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o rozwiązaniu umowy.
6. Zamawiający ma prawo do przerwania powierzonej pracy bez wypłaty wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) dopuszczenia się występków lub wykroczeń przez Nadzór Inwestorski zapewniony przez Wykonawcę określonych w ustawie Prawo Budowlane,
 - 2) popełnienia rażących błędów i zaniedbań przez Nadzór Inwestorski zapewniony przez Wykonawcę powodujących zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa środowiska,
 - 3) nieprzestrzegania przez Nadzór Inwestorski zapewniony przez Wykonawcę zapisów niniejszej umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru nad budową.

Pozostałe postanowienia

§ 10

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych



osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl

2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową.

§ 12

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 13

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
 - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany terminu realizacji inwestycji polegającej na wykonaniu na terenie Zakładu/Instalacji „EKO-REGION” sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaiczne;
 - 3) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy oraz w zakresie wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy na wykonanie na terenie Zakładu/Instalacji „EKO-REGION” sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) o mocy 33,06 kWp, dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) o mocy 35,96 kWp wraz z wykonaniem modernizacji dachów tych budynków dla potrzeb dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej;
 - 4) w zakresie zmiany ilości i wysokości poszczególnych rat wynagrodzenia (wynagrodzenie nie może ulec zmianie) przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy lub/i w zakresie zmiany terminu płatności faktur – w przypadku zgody Stron na dokonanie zmiany;
 - 5) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia.

§ 15

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 16

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest

-, tel.
2. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialny za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest:
Ewelina Grzegorzewska, Tomasz Chojnicki, tel. 44 633 08 15 wew. 218.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody.
W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 18

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2 do umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.