

PREZYDENT MIASTA  
DĄBROWY GÓRNICZEJ  
ul. Graniczna 21  
41-300 Dąbrowa Górnicza  
WUA.6740.151.2022.MBC/SM

08.08.2022

Jan. Polak-Siel

08.08.2022

Dąbrowa Górnicza, dnia 08.08.2022 r.

URZĄD MIEJSKI  
w Dąbrowie Górniczej  
WYDZIAŁ URBANISTYKI  
I ARCHITEKTURY

### DECYZJA NR 335/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1</sup> z dnia 08.04.2021r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup>**

dla inwestora, którym jest: **Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

41-500 Chorzów ul. Dąbrowskiego 76/U1

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące inwestycję pod nazwą:

**„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kwiatkowskiego ”**

lokalizacja: działka nr 6595, obręb 0020 Dąbrowa Górnicza II, ul. Kwiatkowskiego

jedn. ewidencyjna 246501\_1 Dąbrowa Górnicza,.

#### projektanci:

imię i nazwisko	Specjalność	zakres	nr uprawnień	izba
mgr inż. arch. Krzysztof Janus	architektoniczna	bez ograniczeń	7131/10/P/2005	WP-0542
mgr inż. Michał Balas	konstrukcyjno- budowlana	bez ograniczeń	WKP/0220/PWOK/04	WKP/BO/0143/05
mgr inż. Mikołaj Stelmach	instalacyjna	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	WKP/0179/PWOS/19	WKP/IS/0305/19
mgr inż. Tomasz Mizera	instalacyjna	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WKP/0454/PWOE/18	WKP/IE/0025/19
mgr inż. Paweł Żyniewicz	drogowa	bez ograniczeń	WKP/0312/POOD/11	WKP/BD/0046/12
mgr inż. Łukasz Markiewicz	instalacyjna	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAP/0402/PWBE/18	MAP/IE/0063/19
inż. Bolesław Kusiak	instalacyjna	w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych	1759/99/U	SLK/IE/3749/01

#### sprawdzający:

mgr inż. arch. Marcin Śliwa	architektoniczna	bez ograniczeń	16/WPOKK/2017	WP-1201
mgr inż. Robert Kowalski	konstrukcyjno- budowlana	bez ograniczeń	WKP/0067/PWOK/074	WKP/BO/0663/04
mgr inż. Artur Szkop	instalacyjna	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	WKP/0146/POOS/09	WKP/IS/0318/09
mgr inż. Paweł Burda	instalacyjna	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WKP/0382/POOE/12	WKP/IE/0046/13

mgr inż. Katarzyna Rałowiec	drogowa	bez ograniczeń	WKP/0311/POOD/11	WKP/BD/0070/12
mgr inż. Tomasz Mizera	instalacyjna	bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	WKP/0454/PWOE/18	WKP/IE/0025/19
mgr inż. Andrzej Dukowski	instalacyjna	w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych	1797/99/U	WKP/BT/0421/05

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wynikający §2 ust 1 pkt 1), §2 ust 1 pkt 3)a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04 tekst jednolity)
- 2) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – inwestycję należy realizować: zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wymogami i warunkami bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót.

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

Dnia 08.04.2022 Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie. Pismem z dnia 28.04.2022 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem z dnia 28.04.2022 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym wyznaczając termin do dnia 07.06.2022r. W dniu 06.06.2022 pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia dokumentacji do dnia 07.08.2022r. Postanowieniem z dnia 08.06.2022 zmieniono postanowienie z dnia 28.04.2022 w zakresie dotyczącym terminu uzupełnienia dokumentacji wyznaczając nowy termin do dnia 07.08.2022r. W dniu 15.07.2022 uzupełniono dokumentację zgodnie z ww. postanowieniem.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo Budowlane projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany sprawdzono pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza dla terenów położonych w rejonie ul. Aleja Zagłębia Dąbrowskiego – Poniatowskiego- Al. J. Piłsudskiego – Wybickiego, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Piecucha i Parkowej, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/729/2017 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 13 grudnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 19 grudnia 2017r., poz. 7179).

Sprawdzono kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projektanci, w myśl art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczyli, iż sporządzili projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust 1 pkt2 Ustawy o opłacie skarbowej [Dz.U.2021.1923 t.j.]



#### Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
*Aleksander Tuczyński*  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Krzysztof Janus
2. Gmina Dąbrowa Górnicza Wydział Infrastruktury Miejskiej - w miejscu
3. a/a

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dąbrowie Górniczej w miejscu
2. Wydział Podatków i Opłat w miejscu

POUCZENIE

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

