

Tytuł projektu: Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie rzeki Jakubówki przy ul. Skalbmierskiej w miejscowości Działoszyce.

Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

**Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie rzeki Jakubówki
(remont utwardzenia i ogrodzenia oraz montaż małej architektury) na działce gminnej
o nr ewid. 708 przy ul. Skalbmierskiej w miejscowości Działoszyce
w ramach inwestycji pn. „Kompleksowa rewitalizacja miasta Działoszyce”.**

INWESTOR:

Gmina Działoszyce

ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

LOKALIZACJA:

ul. Skalbmierska, dz. nr ewid. 708

zlokalizowana w miejscowości Działoszyce, obręb 0001, gmina Działoszyce, powiat pińczowski

Projektant:

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk
nr upr. 577/KW/73

Tytuł projektu: Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie rzeki Jakubówki przy ul. Skalbmierskiej w miejscowości Działoszyce.

Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

Projekt techniczny stanowi dokumentację niezbędną w zakresie formalnym i technicznym przedstawiającą rozwiązania techniczno-materiałowe oraz określającą lokalizację projektowanej budowy w zakresie niezbędnego opisu, rysunków i szkiców technicznych wymaganych na podstawie art. 30 ust. 3 *Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. u. 2018 poz. 1202 t.j.)*. Projekt Techniczny nie jest projektem budowlanym w myśl przepisów powyższej ustawy i nie podlega wymaganiom zawartym w przepisach szczegółowych. *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)*

I DANE OGÓLNE INWESTYCJI

ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE:

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- Remont utwardzenia
- Remont ogrodzenia
- Montaż małej architektury i nasadzenie drzew

INWESTOR:

Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

LOKALIZACJA:

ul. Skalbmierska, dz. nr ewid. 708 zlokalizowana w miejscowości Działoszyce, obręb 0001, gmina Działoszyce, powiat pińczowski, województwo świętokrzyskie

II PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym: Gminą Działoszyce
- Wytyczne projektowe
- Wizja w terenie
- Obowiązujące normy i przepisy

III ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Teren, na którym przewidywane są projektowane roboty budowlane położony jest w całości na dz. nr 708. Na działce lokalizuje się budynek Urzędu Miasta i Gminy Działoszyce z istniejącą infrastrukturą techniczną, ogrodzenie znajdujące się wokół działki inwestycyjnej, ławkę przed wejściem do budynku. Działka jest pokryta roślinnością wysoką i niską. Istniejące utwardzenie stanowią płyty chodnikowe betonowe.

IV BILANS TERENU

Powierzchnia działki ewidencyjnej nr 708	1489m ²
Powierzchnia remontowanego utwardzenia	505m ²

V SIECI UZBROJENIA TERENU

Istniejące sieci uzbrojenia terenu przedstawiono na planszy nr 2.

VI INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DZIAŁEK DO REJESTRU KONSERWATORA BUDYNKÓW

Działki ewidencyjne, na których planuje się roboty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak również nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków.

Tytuł projektu: Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie rzeki Jakubówki przy ul. Skalbmierskiej w miejscowości Działoszyce.

Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

VII INFORMACJA DOTYCZĄCA WPŁYWU ODDZIAŁYWAŃ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA PRZEDMIOTOWE DZIAŁKI

Teren przedmiotowej inwestycji położony jest poza obszarem górnictwem.

VIII ODNIESIENIE SIĘ DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ART. 96 USTAWY Z DNIA 3.10.2003R. O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ.U. Z 2008R. NR 199, POZ. 1227) – W SZCZEGÓLNOŚCI OKREŚLENIE ODLEGŁOŚCI PRZEDSIĘWZIĘCIA OD POBLISKICH OBSZARÓW NATURA 2000.

Przedmiotowe działki nie stanowią obszaru objętego ochroną NATURA 2000.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu – Miechowsko-Działoszycki.

OBSZARY BĘDĄCE POD OCHRONĄ NATURA 2000 WYSTĘPUJĄCE W POBLIŻU PLANOWANEJ INWESTYCJI:

- PLH260029 - Ostoja Kozubowska – w odległości 6,33km
- PLH120049 - Cybowa Góra - w odległości 8,11km
- PLH120017 - Wały - w odległości 8,98km
- PLH120053 - Grzymałów – w odległości 10,81km

IX INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz.1397) oraz szczegółowych warunków związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie z zapisami powyższego rozporządzenia planowana inwestycja nie klasyfikuje się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego oraz mogących oddziaływać na środowisko.

Nie wymaga wydania decyzji administracyjnej oraz sporządzenia opracowań dodatkowych.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania hałasem na środowisko naturalne, nie będzie oddziaływać w żaden sposób na środowisko oraz otoczenie sąsiednich działek.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na świat roślin i zwierząt. Projektowane elementy kolidują z istniejącą roślinnością wysoką. Projektuje się wycinkę 3 drzew i 3 krzewów. Planowane prace ziemne nie będą odbywać się w obrębie bryły istniejących korzeniowych krzewów i drzew. Materiały budowlane w trakcie budowy nie będą składowane w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów.

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Niwelacja terenu nie naruszy stosunków gruntowo-wodnych i nie wpłynie na stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich i nie przekształci to niekorzystnie naturalnego ukształtowania terenu.

Tytuł projektu: Zagospodarowanie placu w sąsiedztwie rzeki Jakubówki przy ul. Skalbmierskiej w miejscowości Działoszyce.

Inwestor: Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce

Wpływ w zakresie gospodarki wodnej

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe, nie zmieni się także stan wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. W trakcie planowanych prac budowlanych nie będą wprowadzane do gruntu jakiegokolwiek odpady, substancje szkodliwe i zanieczyszczenia.

X CHARAKTERYSTYKA ROBÓT BUDOWLANYCH I ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Projektowane roboty budowlane wykonane będą z materiałów posiadających wymagane atesty higieniczne i nie wydzielających szkodliwych substancji. Powstające podczas robót ewentualne odpady nie są niebezpieczne i po zgromadzeniu czasowym na terenie placu będą wywożone i utylizowane na wybranych wysypisku śmieci lub odebrane przez uprawnioną firmę w tym zakresie.

Występujące podczas robót na terenie budowy wibracje i hałas swoim zasięgiem nie wykraczają poza granice działki inwestycyjnej. Oddziaływanie akustyczne na sąsiednie działki nie wystąpi i nie pogorszy klimatu akustycznego w otoczeniu.

Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesu osób trzecich.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, lokalizacyjne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Opis zakończono listopad 2019r.

Autor opracowania:

mgr inż. arch. Bogdan Ślusarczyk

Uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr 577/KW/73