

**Umowa nr .....**  
**(WZÓR)**

zawarta w dniu ..... r. w Puławach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Puławy z siedzibą przy ul. Żyrzyńskiej 8, 24 – 100 Puławy, posiadającym NIP: 716-001-18-90, REGON: 430517701 zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: Jerzego Bosiaka - Nadleśniczego

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek prawa handlowego nieposiadających osobowości prawnej)*

.....z siedzibą w .....

ul. ...., ul. - .....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem

.....

NIP ....., REGON .....

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. .... przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., posiadającym NIP: ....., REGON ....., wpisanym do CEIDiG Polskiej zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, działającą/ym osobiście

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego tryb podstawowy, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. 2022 poz. 1710), dalej ZamPublU, w przedmiocie „.....” (nr referencyjny: .....), Strony ustalają co następuje:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane polegające na **rozbudowie, przebudowie ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowo-gospodarczego na budynek kancelarii leśnictwa Zagórki**, opisane dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej „STWiORB”), zgodnie z ofertą Wykonawcy (dalej „Oferta”) stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy (dalej „roboty” lub „roboty budowlane”) należy wykonać zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w terminie określonym umową.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania, na własny koszt, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie obiektu wskazanego w ust. 1. Zamawiający udzieli wszystkich koniecznych pełnomocnictw.**
3. Wykonawca wykona wszystkie opisane dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz STWiORB, roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wymienione lub przekraczają ilości przedmiaru robót, a ich wykonanie okaże się koniecznym do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym.
5. Jeżeli wykonanie robót, o których mowa w ust. 4, będzie prowadziło do zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, o wartość przekraczającą **15 %** wartości przedmiotu umowy, Strony zawrą pisemną umowę w tej materii.
6. Wynagrodzenie z tytułu realizacji takich robót będzie ustalone zgodnie z ilością faktycznie wykonanych robót oraz postanowieniami niniejszej umowy, dotyczącymi ustalania wynagrodzenia Wykonawcy.

7. Z zastrzeżeniem ust. 5, wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
8. Roboty budowlane nieobjęte niniejszą umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach umowy nie przekracza łącznie 50% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy (art. 455 ust. 1 pkt. 3 ZamPubU), poprzedzonej sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
10. W zakresie robót o których mowa w ust. 1 oraz 3 – 4 niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru inwestorskiego, ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana ta nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.
11. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 8. nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
  - a) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
  - b) gdy roboty nie ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- c) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym,
- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
12. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, sprawdzany i opiniowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, akceptowany przez Zamawiającego. Winien on zawierać podpisy: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Wykonawcy oraz akceptację Nadleśniczego.
13. Roszczenia związane z brakiem akceptacji (uznawaniem za bezzasadne) przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 10 lub protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 12, nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.

## **§2**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający prześle bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej. Na prośbę Wykonawcy Zamawiający prześle wymienione w zdaniu wcześniejszym dokumenty w postaci elektronicznej.
3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca wykorzysta je wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeśli okaże się to konieczne, Zamawiający dokona, na swój koszt, zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i przepisami prawa.
5. Jeśli konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający jest także zobowiązany do:
  - a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,

- b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - c) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
  - d) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (z zastrzeżeniem ust. 4 i 5),
  - e) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
  - f) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
  - g) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - h) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
  - i) udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy.
7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
- a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,
  - c) częściowych,
  - d) końcowego,
  - e) gwarancyjnych,
  - f) ostatecznego.

### §3

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, Ofertą i dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody związane z realizacją umowy oraz za szkody względem osób trzecich, powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
4. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:

- a) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania na własny koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót,
- b) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- c) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych
- d) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych umową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- e) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
- f) współdziałania z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego,
- g) usuwania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.),
- h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- i) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości,
- j) utrzymywania porządku na terenie budowy,
- k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonych wpisem do „dziennika budowy”, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy,
- l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
- m) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
- n) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
- o) poniesienia kosztów związanych z zapewnieniem dostaw mediów (np. energia elektryczna, woda) koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy,

- p) wyznaczenia kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, posiadających wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności o właściwej izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa,
  - q) przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej z realizowanych prac na nośniku usb nie rzadziej niż raz w miesiącu.
  - r) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
5. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać na terenie placu budowy:
- a) „dziennik budowy”,
  - b) książkę obmiarów,
  - c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- a) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego ewentualnej aktualizacji,
  - b) dokumentacji powykonawczej,
  - c) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót.
7. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych po ich zakończeniu. Wykonawca umożliwi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokonanie kontroli każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
9. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Winna być ona zgodna ze stanem faktyczny wykonania robót.
10. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót budowlanych, odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu oraz poddawanych odbiorom częściowym.
11. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

## §4

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, harmonogram rzeczowo – finansowy (dalej „Harmonogram”), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram wymaga akceptacji przez nadleśniczego.
2. Harmonogram, wszystkie jego aktualizacje sporządzone zostaną w formie pisemnej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób, w wersji papierowej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na terenie budowy.
4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy,
  - b) terminy wykonywania konkretnych etapów oraz przewidywanych odbiorów częściowych,
  - c) daty rozpoczęcia robót etapu oraz całości robót,
  - d) daty zakończenia robót etapu oraz całości robót
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni od daty przedłożenia do akceptacji lub zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania.
6. Brak zgłoszenia zastrzeżeń, w terminie określonym w ust. 1 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
7. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu okaże się niezgodna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi i niezwłocznie, nie później niż 10 dni ujawnienia konieczności aktualizacji, przekaze Zamawiającemu projekt zaktualizowanego Harmonogramu. Przekazywana aktualizacja musi zawierać akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego.



8. Do zatwierdzania aktualizacji Harmonogramu stosuje się zasady i procedurę przewidzianą w ust. 4 – 6 niniejszego paragrafu.  
Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo – finansowy.

## §5

### Materiały i urządzenia

1. Materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewnia we własnym zakresie.
2. Materiały budowlane, użyte do realizacji przedmiotu umowy, muszą odpowiadać wymogom stawianym wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach ustawy Prawo budowlane (oraz aktach wykonawczych do ustawy) oraz wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności materiałów użytych w trakcie realizacji robót budowlanych.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz STWiORB,
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz pomiary wykonanych robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo zobowiązać Wykonawcę do:

- a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym, określonym w ust. 4, z terenu budowy we wskazanym przez siebie terminie,  
lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, we wskazanym w poleceniu terminie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych poleceń w terminie 15 dni roboczych. Jeśli Wykonawca nie wykona ich we wskazanym w zdaniu wcześniejszym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić czynności wchodzące w skład polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego, osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
  8. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę wpisem w „dzienniku budowy” oraz poinformuje o tym Zamawiającego.
  9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone ust. 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  10. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 15.
  11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
  12. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy.
  13. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.

14. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
15. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca. Jeśli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## §6

### Przedstawiciele stron

1. Osobą do kontaktu po stronie Zamawiającego jest: .....
2. Zamawiający wyznacza:
  - a) Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej, będącego równocześnie koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - b) Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej,
  - c) Pana/Panią ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej.
3. Do obowiązków Inspektorów nadzoru inwestorskiego należą w szczególności: bieżąca koordynacja robót realizowanych na podstawie umowy, kontrola jakości robót, kontrola ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, odbiory robót wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót, pełni inne obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego wskazane w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) dalej Prawo budowlane i aktach wykonawczych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie do 5 dni roboczych, zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia, wraz z ze stanowiskiem Inspektora, podlegają rozstrzygnięciu przez Zamawiającego. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność

- zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 5 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
  7. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest: .....
  8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania pracami i ustanawia:
    - kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno –budowlanej w osobie .....zamieszkałego..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa nr ....., pełniącego jednocześnie **funkcję kierownika budowy**,
    - kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie .....zamieszkałego..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa nr .....,
    - kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie .....zamieszkałego..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ....., będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa nr .....
  9. Ustanowiony kierownik robót budowlanych branży konstrukcyjno – budowlanej (dalej „Kierownik budowy”) oprócz obowiązków i upoważnień wynikających z art. 21a, art. 22, art.23 i art. 24 ust. 2 Prawa budowlanego upoważniony został dodatkowo do:

- a) przekazania Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art.41 ust.4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane w terminie do 5 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych,
  - b) przekazania zamawiającemu informacji, o której mowa w art. 41 ust.4 pkt 3 Prawa budowlanego w terminie do 5 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, lub oświadczenia o braku obowiązku jej sporządzenia,
  - c) koordynowania prac nadzorowanych przez kierownika robót,
  - d) uzgadniania z Zamawiającym terminów prowadzenia prac,
  - e) czuwanie nad poprawnością prowadzenia dziennika budowy,
  - f) przygotowania do odbioru i powiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego o robotach zanikających i ulegających zakryciu celem ich odbioru,
  - g) uczestniczenia wraz z kierownikiem robót elektrycznych oraz kierownikiem robót sanitarnych w odbiorach robót i przy sporządzaniu protokołów odbioru robót.
- 10.Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
- 11.Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w ust. 10 - 11. Wskazaną procedurę stosuje się do zmiany pozostałych kierowników robót.
- 12.Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana Kierownika budowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
- 13.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w ust. 9 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy.
- 14.W sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w ust. 11 nie jest możliwe Wykonawca wskaże nowego Kierownika robót w najkrótszym możliwym terminie.
- 15.Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy. Tym samym nie stanowi ona podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

16. Zmiana osób, o których mowa w ust. 8, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.

## §7

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Kierownika budowy.
3. **Za termin wykonania umowy uznaje się dzień dostarczenia ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku do siedziby Zamawiającego.**
4. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy lub wad uniemożliwiających dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych, co oznaczać będzie, że roboty nie zostały wykonane.

## §8

### Odbiór robót oraz odbiory gwarancyjne

1. Wykonawca nie może dokonać zakrycia wykonanej roboty budowlanej, ulegającej zakryciu lub zanikaniu, bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy, jednocześnie zawiadamiając o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót **protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub wpisem do dziennika budowy.**
4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory

niezbędne dla zbadania tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty i przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Odbiory częściowe dokonywane są w oparciu o Harmonogram, na wezwanie Wykonawcy. Wykonawca może przekazać wezwanie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej nie częściej niż raz w miesiącu.
7. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
8. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Kosztorys powykonawczy, o którym mowa w ust. 8, jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy, wpisem do „dziennika budowy” i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej lub elektronicznej.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do „dziennika budowy” w terminie umożliwiającym udział Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w próbach i sprawdzeniach.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: „dziennik budowy”, inwentaryzację powykonawczą, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty

techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.

13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
15. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, wpisem do „dziennika budowy” i poinformowaniu Zamawiającego.
16. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór częściowy lub końcowy.
17. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w trakcie gwarancji, co najmniej raz w roku. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający informuje Wykonawcę na co najmniej 14 dni przed datą przeglądu. Informacja zostanie przekazana na piśmie lub w postaci elektronicznej.
20. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
21. Zamawiający dokona odbioru usunięcia stwierdzonych wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa wyżej zostanie dokonane na piśmie lub w postaci elektronicznej.



22. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
23. Strony dokonają odbioru ostatecznego (pogwarancyjny) w terminie nie wcześniejszym niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*). Zamawiający poinformuje Wykonawcę oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru ostatecznego na piśmie lub w postaci elektronicznej na adresy mail wskazane w niniejszej umowie.
24. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*), w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
25. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
26. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością bądź znacznymi utrudnieniami w użytkowaniu obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## **§9**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych), (dalej „Wartością Przedmiotu Umowy”)
2. Wynagrodzenie umowne ma charakter kosztorysowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową.
4. Za wartość faktycznie wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych (w jednostkach określonych w przedmiarze) i odpowiadających im określonych umową oraz Ofertą cen jednostkowych.
5. Ilość faktycznie wykonanych robót zostanie ustalonych na podstawie sprawdzonych przez właściwego Inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów.
6. Zamawiający dopuszcza, aby wynagrodzenie umowne rozliczane było fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu za elementy robót ujęte w Harmonogramie.
7. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć łącznie 90% wartości przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1.
8. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych.
9. **Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po dostarczeniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.**
10. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane w złotych polskich.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z nowelizacji przepisów podatkowych nie stanowi zmiany umowy.
13. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszemu Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie umowne za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. §1 ust. 4 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty wynikające z §1 ust. 4 umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie

ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia sprawdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wyliczenia Zamawiającemu,

- b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z §1 ust. 4 z zastosowaniem metody, o której mowa powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do sprawdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a następnie akceptacji Zamawiającego, kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
15. Wyliczenia oraz akceptacja, o której mowa w ust. 14 lit. b) nastąpi przed rozpoczęciem robót objętych takim sposobem określania wynagrodzenia.
16. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 14, Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona kalkulacji zgodnie z ust. 14 i przedstawi ją do zatwierdzenia Zamawiającemu i Wykonawcy.
17. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenie na użytkowanie obiektu.
18. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż \_\_\_\_\_ dni od daty wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy, na kwoty kosztorysu powykonawczego za wykonane roboty, zgodnie z protokołami odbioru robót. Kosztorysy powykonawcze stanowią załącznik do faktur.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia muszą potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

20. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo (nie dłuższym niż 14 dni), Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 19, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie. Nie uwzględnia ona odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
24. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

25. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
26. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
27. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy w zakresie objętym zdeponowaną kwotą.
28. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą umową.
29. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
30. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu

robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową

31. Bezpośrednia płatność na rzecz Podwykonawcy bądź dalszych podwykonawców będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
32. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, równowartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bądź skierowanego do depozytu sądowego.
33. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę: rachunek lub faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:
  - a) z protokołem odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
  - b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
  - d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
34. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 33, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
35. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 33, nie stanowi nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

36. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność. Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do żądania Zamawiającego w terminie 3 dni od daty ich doręczenia Wykonawcy
37. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
38. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1666), dalej „Ustawa o Fakturowaniu”.
39. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 25 powyżej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
40. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: .....
41. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 25 i 26 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
42. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). dalej ustawa o VAT.

## §10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** na zasadach określonych w przepisach ZamPublU **na kwotę równą 5% Wartości Przedmiotu Umowy** w ofercie tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na skuteczność zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 8 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.



## §11

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawstwo robót podmiotom wskazanym w Ofercie, w zakresie w niej określonym.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bądź ustanowienie nowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu

- odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - g) zakaz dokonywania przelewów wierzytelności z umowy podwykonawczej bez zgody Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót, ich rodzajem oraz wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,

- b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu sporządzonego w formie pisemnej.

14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1,
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13 powyżej.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## **§12**

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, nieodpłatnej gwarancji jakości na okres ....., licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w załączniku nr 2 do umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W dacie końcowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu podpisany dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem nr 2 do umowy. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku nedoręczenia powyższego

dokumentu Wykonawca i tak związany będzie warunkami gwarancji jakości tam opisanymi.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksie cywilnym, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### **§13**

#### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w §7 ust. 2 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 5) w przypadku niewykonania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wymagalności świadczenia pieniężnego do dnia zapłaty;

- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) w przypadku stwierdzenia, że:
    - a) Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub
    - b) część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub
    - c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo,  
– karę w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 11) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 500,00 zł.
  - 12) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania na podstawie umowę o pracę, w zakresie określonym w SWZ – w wysokości 500,00zł,
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Jeżeli wartość szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający ma prawo – niezależnie od naliczenia kar umownych – powierzyć wykonanie robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od umowy, naliczenia kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy i usunięciu wad przekroczy 30 dni.
5. Kary umowne będą płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z należnej do zapłaty faktury Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednoczesnego dochodzenia kar umownych zarówno za niewykonanie, jak i za nienależyte wykonanie niniejszej umowy. Kary umowne mogą być dochodzone przez Zamawiającego także w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy.

## **§14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia niżej wymienionych wiadomości, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z postanowieniami umowy;
  - b) zostanie ogłoszona upadłość, wszczęte zostanie postępowanie restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 50 000,00 zł.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## §15

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony oświadczają, że będą dążyły do rozwiązania sporów wynikłych z niniejszej umowy w sposób polubowny.
2. Jeśli osiągnięcia porozumienia okaże się niemożliwym, spory będą rozpatrywane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, zgodnie z prawem polskim.

## §16

### Zmiany postanowień umowy

1. Strony umowy są uprawnione do wprowadzenia do umowy zmian nieistotnych w rozumieniu ZamPublU.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone jego dotrzymanie w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (udokumentowane w „dzienniku” budowy i trwające nieprzerwanie powyżej 7 dni) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, STWiORB, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle



- prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - f) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie odnoszącym się do: materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2 umowy, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na

podstawie ust. 4 lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest do pisemnego przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

## **§17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:
  - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
  - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego
  - c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - wszczęciu w stosunku do niego postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego;
  - wszczęciu w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego;
  - zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę.
3. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności – Wykonawcy nie wolno dokonywać przelewów jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Do sporów wynikłych z niniejszej umowy stosuje się prawo polskie.
6. Dane kontaktowe Stron:
  - a) Zamawiający: ....., tel. ...., email:  
.....
  - b) Wykonawca: ....., tel. ...., email:  
.....
7. Adresy email wskazane w ust. 6 mogą służyć do przekazywania oświadczeń w postaci elektronicznej.

## **§18**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 201/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L. 2016.11.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający oświadcza, że znane mu są zasady przetwarzania i zabezpieczania danych osobowych wynikające z RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, przetwarzanych danych osobowych względem osoby/osób, które realizują niniejszą umowę.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę/osoby, które realizują niniejszą umowę, z załącznikiem nr 4 do umowy – obowiązkiem informacyjnym (art.13 RODO).
6. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał w trakcie realizacji niniejszej umowy z podmiotu trzeciego (podwykonawców lub dalszych podwykonawców) i dane osoby/osób pochodzące od podmioty trzeciego będą przekazywane w ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest te osoby załączyć załącznikiem nr 4 do umowy.

## **§19**

## Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Kopia oferty Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 – Wzór dokumentu gwarancyjnego.
3. Załącznik nr 3– SWZ wraz z załącznikami,
4. Załącznik nr 4 – obowiązek informacyjny (art. 13 RDO)

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**

.....

# Karta gwarancyjna obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu .....r.

## 1. Strony:

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

## 2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

## 3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego<sup>1</sup> odbioru końcowego: .....r.

## 5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę<sup>1</sup>, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

## 6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

## 7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
  - usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
- 7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.
- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
  - normalnego zużycia;
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania do użytkownika.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## 9. Pozostałe ustalenia

9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

- zmianie adresu lub firmy,
- zmianie osób reprezentujących strony,
- ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.

9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

### Warunki gwarancji podpisali:

#### Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

#### Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

## Załącznik nr 4 do umowy

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Puławy** informuje, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych jest **Nadleśnictwo Puławy**  
**ul. Żyrzyńska 8, 24-100 Puławy, NIP: 7160011890, email:**  
pulawy@lublin.lasy.gov.pl,  
tel. **81 886 42 41** , zwany dalej Administratorem,
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych jest realizacja i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Ma Pan/i prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),



- 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
- 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
- 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z Zarządzenia 74 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonania umowy cywilnoprawnej.
11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.