



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Słupsk, dnia 03 września 2021 r.

ZND.5142.27.2021.MK

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1 lit.b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 – tekst jednolity);
- art.39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami);
- art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 - tekst jednolity);
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.07.2021r. (data wpływu 02.08.2021r.) oraz uzupełnieniu wniosku w dniach 02.09.2021r. oraz 03.09.2021r. przez Pana Remigiusza Owczarka, Pełnomocnika Powiatu Lęborskiego w Lęborku, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr1 w Lęborku przy ul. Dygasińskiego 14, obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr SOZ/D-I-5340/11/2000 z dnia 21.09.2000r., pozycja rejestru zabytków woj. pomorskiego: A-1716

pozwala

Staroście Starostwa Powiatowego w Lęborku na prowadzenie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr1 w Lęborku przy ul. Dygasińskiego 14, obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr SOZ/D-I-5340/11/2000 z dnia 21.09.2000r., pozycja rejestru zabytków woj. pomorskiego: A-1716, zgodnie z dokumentacjami projektowymi:

1. „Projekt budowlany. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr1 w Lęborku, ul. Dygasińskiego 14, 84-300 Lębork - architektura”, wyk. mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk, czerwiec 2021r., stanowiącą załącznik Nr1 do niniejszej decyzji;
2. „Projekt budowlany. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr1 w Lęborku, ul. Dygasińskiego 14, 84-300 Lębork- instalacje elektryczne i sanitarne”, wyk. mgr inż. arch. Jarosław Kowalczyk, czerwiec 2021r., stanowiącą załącznik Nr2 do niniejszej decyzji;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- (1) Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imiona, nazwisk i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby; osoby winny spełniać wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - (2) Wnioskodawca ma obowiązek każdorazowego poinformowania wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi albo wykonujących nadzór inwestorski. W zawiadomieniu należy podać imię, nazwisko i adres tych osób;
 - (3) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
 - (4) Kierownik robót: zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac.
 - (5) Odpowiedzialny za prace jest inwestor: Starosta Starostwa Powiatowego w Łęborku, ul. Czolgistów 5, 84-300 Łębork;
2. Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2023r.;

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w dniu 29.07.2021r. wpłynął wniosek Pełnomocnika Powiatu Łęborskiego w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie dotyczącym termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr1 w Łęborku przy ul. Dygasińskiego 14, obiektu wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr SOZ/D-I-5340/11/2000 z dnia 21.09.2000r., pozycja rejestru zabytków woj. pomorskiego: A-1716. Do wniosku dołączono stosowną dokumentację projektową. W dniach 02.09.2021r. i 03.09.2021r. wniosek odpowiednio uzupełniono o stosowną opłatę za pełnomocnictwo oraz dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku oraz stosowną opłatę za pełnomocnictwo. W dniu 03.09.2021 r. uzupełniono również dokumentację projektową inwestycji. Po analizie przedłożonej dokumentacji należy stwierdzić, że planowane roboty nie wpłyną negatywnie na zachowaną historyczną strukturę obiektu ujętego w rejestrze, pozwolą na poprawę jego stanu technicznego oraz jego odbiór w otaczającej przestrzeni.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. Andrzej Kuwalski
Inspektor ochrony zabytków

Decyzja jest ostateczna
z dniem 29.09.2021

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
mgr inż. Andrzej Kuwalski
Inspektor ochrony zabytków

Otrzymują:

- ✓ 1. Remigiusz Owczarek, Pełnomocnik Starosta Starostwo Powiatowe w Łęborku,
ul. Tuszyńska 155, 93-312 Łódź;
2. a/a;

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe, Wydział Budownictwa, ul. Czołgistów 5, 84-300 Łębork;

Na podstawie Art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2020 poz. 1546 z późn. zmianami) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej

Na podstawie art.5 ust.1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2020 poz.1546 z późn. zmianami) dnia: 02.09.2021r. dokonano zapłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wys. 17 zł. na r-k bankowy U.M. w Gdańsku o nr: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.