

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Świebodzinie, pomiędzy:

Gminą Świebodzin, ul. Rynekowa 2, Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Sikorskiego 25, 66-200 Świebodzin, NIP 927-00-09-197, zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

..... – **dyrektora OSiR**
..... – **główną księgową**

a

.....
reprezentowaną przez
.....

zwaną w treści umowy "Wykonawcą",

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę krytego boiska piłkarskiego ze sztuczną murawą na Stadionie Miejskim ul. Sikorskiego 25, 66-200 Świebodzin obejmującej część działki Nr 432/6, II obręb Świebodzina, ul. Cegielniana, Księga Wieczysta Nr 42608, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- wielobranżowy nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.

2. Projekt musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Planowany zakres prac projektowych, o których mowa w ust. 1 będzie obejmował (zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1):

- przygotowanie terenu, jego oczyszczenie i zabezpieczenie,
- zaprojektowanie boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią trawiastą wraz z wyposażeniem stałym
- zaprojektowanie hali namiotowej dla boiska piłkarskiego ze sztuczną nawierzchnią wraz z zapleczem szatniowo-gospodarczym
- zaprojektowanie instalacji przyłączeniowych z branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej
- uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę

4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 powinna być podzielona na II etapy prac i obejmować w szczególności:

- przygotowanie dokumentacji boiska piłkarskiego z nawierzchni sztucznej trawiastej wraz z uzbrojeniem terenu pod budowę hali namiotowej i przyłączami
- przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy hali namiotowej stałej wraz z zapleczem szatniowo-gospodarczym w zabudowie kontenerowej

Dokumentacja dla poszczególnych etapów wykonana zostanie w 5 egzemplarzach w formie papierowej i w formie elektronicznej w formacie plików PDF na nośniku elektronicznym (projekt budowlany i projekt wykonawczy)

- kosztorys inwestorski – 4 egzemplarze w formie papierowej i wersji elektronicznej,
- przedmiar robót – 4 egzemplarze w formie papierowej i wersji elektronicznej,
- formularz ofertowy i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej (4 szt.)

5. Przed przystąpieniem do fazy projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności przygotowawcze np. inwentaryzację terenu inwestycji, opinię geotechniczną, jeżeli jest taka potrzeba.
6. W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku zgłoszenia robót budowlanych i taki wniosek uzyska.
7. Dokumentację, w tym opinie, uzgodnienia, zezwolenia i mapy, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca pozyska we własnym zakresie.
8. Dokumentacja stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót nią objętych.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i kwalifikacje pozwalające na należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
3. Wykonawca na własny koszt pozyska wszelkie materiały wyjściowe, które będą konieczne do zaprojektowania w niezbędnym zakresie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych w właściwym organie administracyjnym. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji. Nadzór autorski będzie obejmował w szczególności:
 - udzielenie odpowiedzi na pytania podmiotów biorących udział w procedurze udzielania zamówienia na wykonanie przedmiotowej inwestycji, a dotyczących przekazanej przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji projektowo-technicznej,
 - ocena czy zaproponowane przez podmioty biorące udział w procedurze udzielania zamówienia na wykonanie przedmiotowej inwestycji zamienniki materiałów i urządzeń są równoważne materiałom i urządzeniom wskazanym w dokumentacji projektowej,
 - uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielenie wyjaśnień Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
6. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.

§ 3

Termin realizacji zamówienia

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia 10.12.2023r.
2. Przez termin realizacji umowy należy rozumieć datę podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego – ul. Sikorskiego 25, 66-200 Świebodzin, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.
4. Do projektu Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 4

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1:
 - przenosi nieodpłatnie i bezterminowo na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1 powyżej, następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji: użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (npCD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.), zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu, wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu, reemisja, wymiana nośników, na których utwór utwalono, wykorzystanie w utworach multimedialnych, wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, wprowadzanie zmian, skrótów, publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 666, ze. zm.) wytwarzanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
5. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 4 powyżej.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 666, ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory powstałe w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
8. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w dniu przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 strony zgodnie ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Kwota netto: zł.

(słownie:)

23% podatek Vat: zł.

(słownie:)

Kwota brutto: zł.

(słownie:)

2. Wyżej wymieniona kwota obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Płatność dokonana będzie w terminie 30 dni liczonych od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego i otrzymania przez Zamawiającego rachunku lub faktury.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
 - 2) zwłoki w wykonaniu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja i usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy i rękojmi za wady na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20 000,00 zł stanowiącą załącznik do umowy.
8. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca na co najmniej 3 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 7, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 5.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana strony umowy, tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów,
 - 2) Zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
 - 3) konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania prac dodatkowych lub zamiennych,
 - 4) zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie lub zmianę sposobu świadczenia, w szczególności:
 - a) wstrzymanie prac projektowych przez Zamawiającego,
 - b) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli lub użytkowników obiektów lub gruntów związanych z inwestycją, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- konieczność uzyskania nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień lub zmiana już wydanych przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac projektowych lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy przyjęty bez zastrzeżeń stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny i okres gwarancji rozpoczyna bieg od daty jego podpisania.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy przeznaczone są dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca