

UMOWA Nr ...25/2021...

Zawarta w Lubawce w dniu 2.3.2021 pomiędzy:

Gminą Lubawka z siedzibą: 58-420 Lubawka, Plac Wolności 1,

REGON: 230821339, NIP: 6141001909,

reprezentowaną przez:

Sławomira Antoniewskiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Lubawka,

przy kontrasygnacie Moniki Stanek - Gamoń – Skarbnika Miasta Lubawka,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Jan Bocheński prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe „JANEX” – Jan Bocheński

z siedzibą ul. Zielona 8, 58-400 Kamienna Góra, wpisanym do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej dnia 07.09.1987, REGON: 230002216 , NIP: 6140002611,

reprezentowanym przez:

Jan Bocheński,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

zamówienie udzielone na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 1843 z póź zm.) w związku z art. 91, ust.1, pkt.2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. przepisy wprowadzające ustawę Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019 r. poz. 2020).

w rezultacie dokonania wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową budynku remizy OSP w Chełmsku Śląskim na działce według ewidencji gruntów nr 13/24.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych opisują: dokumentacja projektowa zatwierdzona decyzją Starosty Kamiennogórskiego nr 331/20 z 4 listopada 2020 roku, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie pod następującymi warunkami:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją budowlaną, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru (STWiOR), przedmiarem robót, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż., oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego;

- Szczegółowe wymagania sprzętowe dla Wykonawcy, parametry techniczne obiektu, instrukcje montażu i wszystkie inne wymagania związane z realizacją zamówienia szczegółowo opisane zostały w w.w dokumentach;
- 2) wykonawca zobowiązany jest zgłosić wszelkie różnice lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją budowlaną, a rozwiązaniami w STWiOR, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności z tytułu realizacji robót niezgodnie z Umową;
 - 3) w przypadku zniszczenia sprzętem ciężkim, Wykonawca dokona odbudowy dróg asfaltowych i gruntowych do stanu sprzed wejścia na budowę z zachowaniem technologii drogi odtwarzanej;
 - 4) wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów, składowane tymczasowo na placu budowy materiały do czasu ich wbudowania, oraz udostępni je do kontroli przez Inspektora nadzoru;
 - 5) do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji budowlanej i STWiOR. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do odbioru przez Inspektora nadzoru materiałów w chwili dostawy na plac budowy oraz po ich wbudowaniu. Inspektor nadzoru winien zatwierdzić przed wbudowaniem zgodność dostarczonych materiałów z parametrami w dokumentacji projektowej i STWiOR;
 - 6) niedozwolone jest stosowanie w realizacji przedmiotu umowy materiałów nie odpowiadających wymaganiom normatywnym i projektowym. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty, takie jak atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości itp.
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 8) Wykonawca, po zakończeniu robót, zwróci Zamawiającemu oryginalną otrzymaną dokumentację projektową oraz przygotuje i złoży w formie papierowej trwale spiętej operat kolaudacyjny, w skład którego wchodzić będą:
 - a) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
 - b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itd. na wbudowane materiały,
 - c) rysunki z naniesionymi zmianami, w przypadku zaistnienia takiej sytuacji,
 - d) protokoły badań powstałej instalacji,
 - e) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a odnoszące się do jego realizacji.Wykonawca wykona dwa komplety (oryginał i kopia) wymienionego operatu.
 - 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za odzysk i unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy.

II. Prawa i obowiązki stron

§ 2

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy;
 - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż. (w przypadku takiej potrzeby);
 - 3) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
 - 4) wykonywanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 5) okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru certyfikatów zgodności lub aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 6) przedstawienie materiałów do akceptacji Inspektorowi nadzoru na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie robót;
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy realizacji umowy i usuwaniu wad w okresie gwarancji;
 - 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi robotami;
 - 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nie posiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności;
 - 11) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru, zobowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;

- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 13) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów, śmieci i odpadów;
- 14) prowadzenie robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób postronnych;
- 15) po zakończeniu robót przywrócenie terenu budowy do stanu pierwotnego, oczyszczenie i naprawa nawierzchni ulic i chodników przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
- 16) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz;
- 17) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych;
- 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za roboty wykonywane przez podwykonawców – zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników;
- 19) współpracowanie z Zamawiającym w kwestiach związanych z realizacją umowy;
- 20) wykazanie Zamawiającemu – w przypadku zmiany lub rezygnacji przez Wykonawcę z usług podwykonawcy i zmiana/rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp – że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone przez Zamawiającego w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 21) posiadanie zawartej na okres wykonywania robót umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach której mieści się przedmiot robót wykonywanych na podstawie niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych);



- 22) przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji pisemnej umowy, na mocy której Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie jakiegokolwiek zakresu wchodzącego w skład przedmiotu umowy, z dokładnym oznaczeniem zakresu powierzanych robót i wysokości wynagrodzenia. Jeżeli podwykonawca będzie zamierzał powierzyć prace dalszym podwykonawcom, na Wykonawcy ciąży obowiązek zobowiązania tych podwykonawców do przedstawienia mu tych umów, które będą zawierały co najmniej ten sam zakres treści, co umowy wskazane w zdaniu poprzednim, a następnie przedstawienie tych umów Zamawiającemu w celu ich akceptacji. Szczegółowe obowiązki w tym zakresie zawierają postanowienia § 12 umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 3

1. Wymagany termin realizacji zamówienia to: **4 miesiące od dnia podpisania umowy**
2. Za termin realizacji zamówienia uważa się termin pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy wraz ze złożeniem operatu kołaudacyjnego o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 8 umowy.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni przystąpi do czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia zrealizowany zostanie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - czasowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku nieuzasadnionej nieobecności Wykonawcy podczas odbioru robót - przez co należy rozumieć tak odbiór końcowy, jak i odbiór robót zanikających – protokół odbioru sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego stanowił będzie wyłączną podstawę do podjęcia dalszych przewidzianych umową i odpowiednimi przepisami prawa czynności.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową wynosi (łącznie z podatkiem VAT) **293 957,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 00/100 złotych).**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynikające m.in. z:
 - a) organizacji zaplecza i placu budowy,
 - b) kosztów podłączenia mediów i ich zużycia (woda, energia elektryczna), opłat za segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zmianami),

- c) przepisów BHP i p.poż.,
 - d) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych, i in.,
 - e) uzyskania zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy, w tym koszty za odtworzenie nawierzchni, naprawy, itp.,
 - f) projektu organizacji ruchu zamiennego (w przypadku potrzeby),
 - g) oczyszczenia nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzonymi robotami, a szczególnie z ziemi i błota,
 - h) naprawy szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
 - i) naprawy zniszczonych dróg,
 - j) wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.

V. Warunki płatności

§ 5

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę, po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całego przedmiotu umowy.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych i którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi robotami zostały uregulowane. Wraz z oświadczeniami Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zapłaty wynagrodzenia ww. Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni, licząc od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego i spełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek podany na fakturze, z wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawców.
5. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.



8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa wyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Konieczność kilkukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego, pod rygorem nieważności, informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP, REGON i telefonu. W razie zaniedbania tego obowiązku wszelka korespondencja dokonana przez Zamawiającego zgodnie z dotychczasowymi danymi Wykonawcy uznana będą za dokonaną skutecznie.

VI. Odpowiedzialność za wady

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przez **60 miesięcy** (najkrótszy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, natomiast jego najdłuższa wartość równa jest 60 miesiącom kalendarzowym). Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze robót w terminie wzajemnie ustalonym i zapisanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. Okres gwarancji przedłuża się o okres usuwania wad i usterek, a w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek dotyczących podstawowych elementów robót (elementów konstrukcyjnych), okres gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wad i usterek.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego co stanowi kwotę **14 697,85 zł** (słownie: czternaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt siedem złotych 85/100) w formie Gwarancji Ubezpieczeniowej.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. ~~Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zdeponowane na rachunku Zamawiającego w Banku BGŻ BNP PARIBAS S.A. nr: 14 1600 1462 1837 1762 8000 0001. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.~~
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji jakości.
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało wniesione (ust. 2), Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie stosownie do wymogu ust. 2, na 3 dni przed upływem terminu zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie może być wykonane w terminie 21 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności uzasadniającej wykonanie tego prawa.

VIII. Kary umowne

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na niżej opisanych zasadach. Podstawą odniesienia wysokości kar umownych jest kwota wynagrodzenia brutto wskazana w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego, liczone za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;

- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek;
 - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) nie przedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo , której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy taki przypadek;
 - 7) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek;
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy taki przypadek,
 - 9) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności wskazanych w § 10 ust. 1, pkt 1.3. – 1.5. – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
 5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokołach z przeglądu w okresie gwarancji, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za nieterminowe protokolarne przekazanie terenu budowy oraz
 - b) za przekroczenie terminu przystąpienia do czynności odbioru końcowego zamówienia, w wysokościach:
 - a) 0,1 % wynagrodzenia umownego, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane.

IX. Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy oraz wprost w treści Kodeksu Cywilnego lub ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu

przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w terminie 10 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu któregoś z niżej wskazanych zdarzeń, a więc jeżeli:

- 1.1. zostanie ogłoszona upadłość, likwidacja lub Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 1.2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - 1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn ponad termin 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie lub łącznie (suma wszystkich przerw) 1 miesiąc,
 - 1.4. gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 1.5. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3.3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3.2., Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę - jeżeli stan robót będzie uzasadniał zapłatę Wykonawcy wynagrodzenia;
 - 3.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 3.5. W przypadkach wskazanych w ust. 3.3. i 3.4. odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 3.

IX. Zmiana umowy

§ 11

- 1 Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,
 - c) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
 - d) konieczności przeprowadzenia wykopalisk lub badań geotechnicznych, archeologicznych lub czynności saperskich, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych.

2). W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.

3). Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.

1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art.144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.

2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 3 podlega unieważnieniu.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy:

- 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) Zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

X. Podwykonawcy

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

2. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
 - a) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji Podwykonawcy tj. projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy;
 - b) Zamawiający, w formie pisemnej odmowy wyrażenia zgody na zawarcie tej umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa:
 - nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
 - przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
3. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane zawierała w szczególności:
 - a) planowaną datę zawarcia umowy,
 - b) szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres robót,
 - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
 - e) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
 - f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
4. W przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo niezgodnych z postanowieniami § 12 ust. 3 Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 7 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 7 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.
7. Obowiązek przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w art. 143 b ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych nie dotyczy umów, których przedmiotem są:

- a) umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) usługi: ochrony placu budowy, wynajmu sprzętu i transportu, utrzymania placu budowy, wykonywane na rzecz Wykonawcy przez osoby przez niego zakontraktowane do realizacji umowy na podstawie umów cywilnoprawnych, koszty obsługi geodezyjnej i inne koszty ogólne budowy, których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto,
 - c) dostawy: związane z utrzymaniem placu budowy, dotyczące personelu Wykonawcy lub personelu podwykonawców, a których wartość każdej z osobna nie przekracza 30.000 zł brutto.
8. Za działania Podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania własne.
 9. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
 10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 12 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
 11. Do wszelkich zmian umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną jak dla zawarcia tych umów.
 12. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
 13. W razie zaniedbania określonych w ust. 1-12 obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający zwolniony będzie od obowiązku wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

XI. Informacje dotyczące wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę i w okresie tożsamym co realizacja zamówienia osoby wykonujące następujące prace budowlane związane z realizacją umowy:
 - 1.1. Roboty budowlane,



- 1.2. Roboty remontowe i renowacyjne,
 - 1.3. Roboty instalacyjne elektryczne,
 - 1.4. Roboty murarskie i murowe,
 - 1.5. Roboty izolacyjne,
 - 1.6. Roboty w zakresie okładziny tynkowej,
 - 1.7. Roboty w zakresie stolarki budowlanej,
 - 1.8. Pokrywanie podłóg i ścian,
 - 1.9. Roboty malarskie,
 - 1.10. Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
 - 1.11. Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
2. W przypadku, gdy w celu realizacji zamówienia Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą, obowiązek utrzymywania zatrudnienia na warunkach określonych w ust. 1 zostanie spełniony także, gdy warunki te będą spełnione łącznie przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
3. Zamawiający określa następujące warunki kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
- 3.1. Sposób dokumentowania zatrudnienia w/w osób:
- a) Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia w/w osób (poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia). Kopie umów będą zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. bez imion, nazwisk, adresów i numerów PESEL). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wraz z dokumentami Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że w/w osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
 - b) W przypadku jakichkolwiek zmian odnośnie zatrudniania osób, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 3.1. lit a) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty zaistnienia zmian.

- c) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedłoży Zamawiającemu, jeden lub wszystkie – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – niżej wymienione dokumenty:
- raport o stanie i sposobie zatrudnienia w/w osób,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
- 4.1. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 3.1., Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 1 000 zł;
- 4.2. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 50 zł za każdy dzień braku zatrudnienia osób wymaganych przez Zamawiającego.
5. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób, o których mowa w § 13 ust 1 innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania określone w § 13 ust. 1 co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia

XII. Postanowienia końcowe

§ 14

1. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne lub rozwiązanie których nie będzie wprost możliwe w oparciu o postanowienia Umowy, rozstrzygane będą z uwzględnieniem (zastosowaniem) postanowień SIWZ oraz jego załączników jak i treści oferty Wykonawcy, w oparciu o które Zamawiający przeprowadził postępowanie skutkujące zawarciem niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.



15 z 16

WYKONAWCA

E.P.H. „JANEX”
WŁAŚCICIEL
Jan Bocheński

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowe
„JANEX” Jan Bocheński
58-400 Kamienna Góra, ul. Zielona 8
58-405 Krzeszów, ul. Piotra Brandla 11
tel. 0757442081 tel./fax 0757443094
REGON 230002216 NIP 614-000-26-11

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA BURMISTRZA
MIASTA LUBAWKA
Sławomir Antoniewski

Kontrasygnię 24.02.2021

SKARBNIK GMINY

mgr Monika Słonek-Gamoń

Sprawę prowadzi:

Michał Salata

podinspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych

tel. 516 322 378

e-mail: Salata.michal@lubawka.eu

MS