



Urząd Miejski w Skarszewach
Wydział Inwestycyjny

Skarszewy, dnia 08.09.2022 r.

WI.271.23.2022

Wszyscy
Wykonawcy



Dot. Rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej w Skarszewach

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 oraz art. 286 oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), przekazuje treść wyjaśnień i zmienia SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu jak poniżej, jednocześnie przedłużając termin składania ofert:

Pytania nr 1(zestaw pytań z dnia 07.09.2022 r.):

1. Proszę o jednoznaczne wskazanie jaki jest minimalny okres gwarancji. W punkcie III ppt. 12. SWZ wskazano "Wymagania dotyczące gwarancji jakości – minimum 36 miesięcy (jako kryterium wyboru)."

Natomiast w punkcie XX ppt. 2 SWZ wskazano " Za udzielenie gwarancji jakości na okres 60 miesięcy (minimalny okres gwarancji) wykonawca otrzyma – 0 pkt"

2. Jako kryterium ocen zostały wskazany okres gwarancji. Proszę o potwierdzenie czy wydłużony okres gwarancji dotyczy całości zadania tj. razem z węzłami ciepłowniczymi? Wyjaśniamy, że producenci urządzeń montowanych w węzłach udzielają gwarancji na okres od 12 do 36 miesięcy. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisu SWZ w zakresie dotyczącym okresu gwarancji ze wskazaniem różnych okresów gwarancji dla sieci ciepłowniczej i węzłów. Przy czym dla węzłów okres gwarancji na urządzenia zamontowane w węzle nie powinien być dłuższa niż 36 miesięcy.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

SWZ w ust. 12 rozdział III. Tryb udzielania zamówienia otrzymuje brzmienie:

12. Wymagania dotyczące gwarancji jakości – **minimum 60 miesięcy (jako kryterium wyboru), kryterium wyboru nie dotyczy urządzeń węzłów ciepła, gdzie min. okres gwarancji jakości wymagany to 36 msc.**

Ad. 2.

SWZ w ust. 12 rozdział III. Tryb udzielania zamówienia otrzymuje brzmienie:

12. Wymagania dotyczące gwarancji jakości – **minimum 60 miesięcy (jako kryterium wyboru), kryterium wyboru nie dotyczy urządzeń węzłów ciepła, gdzie min. okres gwarancji jakości wymagany to 36 msc.**

Pytania nr 2(zestaw pytań z dnia 07.09.2022 r.):

1. Sieć ciepłownicza w Skarszewach zbudowana jest z rur preizolowanych, wykonanych metodą conti, z barierą dyfuzyjną. Dotyczy to również miejsca włączenia nowego fragmentu sieci. Prosimy o odpowiedź, czy nowa sieć ma również być wykonana z takich samych materiałów preizolowanych.

Odpowiedzi:

Tak.

Pytania nr 3(zestaw pytań z dnia 07.09.2022 r.):

1. W załączniku nr 1 do SWZ (Formularz ofertowy) w punkcie 7. Wykonawca ma oświadczyć jakiej wielkości przedsiębiorstwo reprezentuje, jednak brakuje do wyboru opcji „dużego przedsiębiorstwa”. Prosimy o poprawę formularza.

2. SWZ cz. XVII - Jeśli termin składania ofert to 12.09.2022r., to 30 dni od tego dnia wypada 12.10.2022r., a nie 11.10.2022r. Prośba o potwierdzenie, którego terminu ma trzymać się Wykonawca - 30 dni czy 11.10.2022r.

3. Wzór umowy §8 ust. 6 - W zapisie mowa jest o 14 dniach, jednak bezwzględnie obowiązujące przepisy k.c. mówią o 30 dniach, prośba o modyfikację zapisu.

4. Wzór umowy §20 ust. 2 - Prosimy o doprecyzowanie co znaczy w tym przypadku "powtarzający się"? Czy dwukrotne naruszenie to już powtarzające się?

5. Wzór umowy §20 ust. 5 - Prosimy o doprecyzowanie co to jest "ubezpieczenie budowy". Czy Zamawiający domaga się ubezpieczenia CAR?

6. Wzór umowy §22 ust. 1 lit. a) - Prosimy o doprecyzowanie co to jest "ubezpieczenie od ryzyk budowlanych". Czy Zamawiający domaga się ubezpieczenia CAR?

7. Wzór umowy §26 ust. 6 oraz 7 - Prosimy o wyjaśnienie jaka jest relacja między tymi ustępami? Jeden ustęp wprowadza zapis na sąd polubowny, drugi na sąd powszechny. Te ustępy się wykluczają.

8. Zwracamy się z prośbą o zmianę kryterium okresu gwarancji jakości rozdzielając na sieci ciepłownicze oraz węzły. W ocenie Wykonawcy zaproponowany termin jest zbyt długi z uwagi na okresy gwarancji proponowane przez producentów urządzeń do budowy węzłów, które to wynoszą max 36 miesięcy. Prosimy więc o zmianę zapisu tak, aby gwarancja na wykonane węzły wynosiła max. 36 miesięcy.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Formularz ofertowy zgodnie z SWZ.

Ad. 2.

Zmiana terminu składania ofert i związania terminu związania ofertą jak poniżej.

Ad. 3.

Zgodnie z SWZ i załącznikiem nr 7.

Ad. 4.

Tak.

Ad. 5.

Tak.

Ad. 6.

Tak.

Ad. 7.

W załączniku nr 7 do SWZ ust. 7 w §26 (wzór umowy) otrzymuje brzmienie:

7. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6.

Ad. 8.

SWZ w ust. 12 rozdział III. Tryb udzielania zamówienia otrzymuje brzmienie:

12. Wymagania dotyczące gwarancji jakości – **minimum 60 miesięcy (jako kryterium wyboru), kryterium wyboru nie dotyczy urządzeń węzłów ciepła, gdzie min. okres gwarancji jakości wymagany to 36 msc.**

Pytania nr 4(zestaw pytań z dnia 08.09.2022 r.):

1. *W związku z dużymi różnicami pomiędzy rzędną terenu projektowaną a rzędną terenu istniejącą prosimy o informację czy do czasu rozpoczęcia budowy sieci cieplnej teren zostanie zniwelowany do rzędnych projektowanych?*

2. *Jeżeli niwelacja terenu nie zostanie wykonana do rozpoczęcia budowy sieci cieplnej to prosimy o informację:*

- do jakiej wysokości i na jaką szerokość należy zasypać ciepłociąg na odcinkach, gdzie rzędna terenu istniejącego jest niższa od rzędnej projektowanej? Jaki rodzaj kruszywa należy zastosować?

- czy na odcinkach gdzie rzędna terenu istniejącego jest wyższa od rzędnej projektowanej, należy wykopać do rzędnej projektowanej czy do istniejącej?

3. *Na wizji stwierdzono możliwość kolizji z istniejącymi drzewami. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszystkie niezbędne pozwolenia na wycinkę drzew a w przypadku ich braku Zamawiający uzyska wszystkie niezbędne decyzje administracyjne oraz stosownie do okoliczności wydłuży termin realizacji zadania dla Wykonawcy.*

4. *Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest tylko fizyczne usunięcie drzew i krzewów, natomiast opłaty za wycinkę lub ewentualne nasadzenia następcze obciążają Zamawiającego.*

5. *Prosimy Zamawiającego o wskazanie, które działki (miejskie, prywatne itp.) będą podlegać opłatom za zajęcie terenu na czas prowadzonych robót, z tytułu zawartych umów i uzgodnień? Prosimy o podanie wysokości tych opłat jeżeli Wykonawca powinien uwzględnić je w ofercie.*

6. *Prosimy o informację kto opłaca kaucję na rzecz PKP?*

7. *Zgodnie z pismem PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, KNGd2a.6314.184.2022.JN/2 z dnia 07.06.2022, przed przystąpieniem do robót Inwestor powinien zawrzeć z PKP umowę cywilnoprawną regulującą zasady oraz opłaty za udostępnienie i korzystanie z terenu PKP S.A. Prosimy o informację kto jest odpowiedzialny za podpisanie ww. umowy?*

8. *Zgodnie z pismem PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, KNGd2a.6314.184.2022.JN/2 z dnia 07.06.2022, przed przystąpieniem do robót Inwestor powinien zawrzeć z PKP umowę cywilnoprawną regulującą zasady oraz opłaty za udostępnienie i korzystanie z terenu PKP S.A. Prosimy o informację czy ww. opłaty są po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy? Jeżeli Wykonawcy to prosimy o podanie wysokości tych opłat.*

9. Zgodnie z pismem PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, KN/Gd2a.6314.184.2022.JN/2 z dnia 07.06.2022 pkt 4 w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami podziemnymi należącymi do PKP S.A. lub innych podmiotów, Inwestor ma obowiązek usunąć kolizje na własny koszt. Prosimy o potwierdzenie, że w takim przypadku kolizje usunie Zamawiający lub usunięcie kolizji będzie rozliczone jako robota dodatkowa a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

10. Po czyjej stronie są koszty związane z napełnieniem oraz uruchomieniem sieci ciepłowniczej? Jeśli po stronie Wykonawcy to prosimy o podanie kosztów.

11. Czy zawory preizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

12. Czy zawory niepreizolowane powinny być pełnoprzelotowe czy mogą być ze zredukowanym przelotem?

13. Zgodnie z decyzją Burmistrza Skarszew Nr WI.7230.2.52.2022 z dnia 12.05.2022r. dla prowadzenia prac na działce nr 195 obr. 6 Skarszewy Inwestor powinien opracować „Projekt czasowej organizacji ruchu”. Prosimy o informację po czyjej stronie jest jego opracowanie?

14. W związku z §2 pkt 6.9) wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że koszty ewentualnej wymiany gruntu lub ich zagęszczenie zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe. Jeżeli jednak koszty te należy ująć w ofercie to prosimy o załączenie dokumentacji geotechnicznej.

15. W związku z §2 pkt 6.9) wzoru umowy prosimy o podanie odległości na jaką należy przyjąć wywóz nadmiaru ziemi.

16. W związku z §2 pkt 6.5) wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że koszty wykonania odwodnienia wykopów zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe. Jeżeli jednak koszty te należy ująć w ofercie to prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie planowanej inwestycji?

17. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami garaży w związku z brakiem możliwości korzystania z nich w czasie prowadzenia robót?

18. Prosimy o informację czy kolana preizolowane powinny być o promieniu gięcia 1,5D czy 2,5D?

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Nie.

Ad. 2.

Zgodnie z projektem technicznym.

Ad. 3.

Zgodnie z projektem technicznym (zagospodarowanie terenu).

Ad. 4.

Zgodnie z projektem technicznym (zagospodarowanie terenu).

Ad. 5.

Wykonawca nie ponosi opłat za prowadzenie robót objętych projektem.



Ad. 6.

Wykonawca nie ponosi opłat za prowadzenie robót objętych projektem.

Ad. 7.

Zamawiający.

Ad. 8.

Nie dotyczy z uwagi na odpowiedź w pkt. 7.

Ad. 9.

Ewentualny koszt i usunięcie pozostaje po stronie Wykonawcy (rozliczenie ryczałtowe) w terminie określonym w SWZ.

Ad. 10.

Koszt Wykonawcy.

Ad. 11.

Pełnoprzelotowe.

Ad. 12.

Pełnoprzelotowe.

Ad. 13.

Dotyczy Wykonawcy.

Ad. 14.

Zgodnie z SWZ i załącznikiem nr 7. Brak dokumentacji geotechnicznej.

Ad. 15.

1,5 km.

Ad. 16.

Zgodnie z SWZ i załącznikiem nr 7. Zamawiający nie dysponuje wiedzą w tym zakresie..

Ad. 17.

Tak.

Ad. 18.

Zgodnie ze standardem producenta rur.

Ponadto Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert wraz z terminem związania ofertą:

Zmiana rozdziału XVIII. Miejsce i termin składania ofert:

PRZED ZMIANĄ:



1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/skarszewy> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **12.09.2022 r.** do godziny **10.00**.

PO ZMIANIE:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/skarszewy> w myśl Ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **13.09.2022 r.** do godziny **10.00**.

Zmiana rozdziału XIX. Otwarcie ofert:

PRZED ZMIANĄ:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **12.09.2022 r. o godz. 10.05.**

PO ZMIANIE:

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **13.09.2022 r. o godz. 10.05.**

Zmiana rozdziału XVII. Termin związania ofertą:

PRZED ZMIANĄ:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **11.10.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

PO ZMIANIE:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **12.10.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia