

BIURO PROJEKTOWE KRESKA  
BARTKOWIAK MARCIN  
Jerka ul. Śremska 30  
64-010 Krzywiń  
tel. 609-880-612  
e-mail: biuro-kreska@wp.pl



---

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

**REMONT DACHU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ**

---

ADRES INWESTYCJI

**NOWY DWÓR**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – **KRZYWIŃ**

OBRĘB EWIDENCYJNY – **NOWY DWÓR**

DZIAŁKA EWIDENCYJNA – **250**

---

INWESTOR

**GMINA KRZYWIŃ**

UL. RYNEK 1

64-010 KRZYWIŃ

---

OPRACOWAŁ:

**mgr inż. Marcin Bartkowiak**

*Upr. Proj.WKP/0272/PWOK/13 w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę WOIIIB  
pod nr WKP/BO/0055/14*

## SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
SPIS TREŚCI	str. 2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, OPINIA TECHNICZNA	str. 3
DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO ORAZ ZAŚWIEDCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	str. 4
<b>I. PLAN SYTUACYJNY</b>	<b>str. 6</b>
<b>II. OPIS TECHNICZNY</b>	<b>str. 7</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str. 7
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	str. 7
3. PRZEZNACZENIE I FUNKCJA OBIEKTU	str. 7
4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU	str. 7
5. OCENA STANU TECHNICZNEGO	str. 7
6. CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI	str. 8
7. ROBOTY REMONTOWE - KOLEJNOŚĆ I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT	str. 8
8. UWAGI	str. 9
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
RYS. NR 1 - RZUT DACHU	str. 10
RYS. NR 2 - PRZEKRÓJ A-A	str. 11
RYS. NR 3 - SCHEMAT ZADASZENIA WEJŚCIA	str. 12

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U.1994.89.414; tekst jednolity - Dz.U.2010.243.1623 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt techniczny remontu dachu świetlicy wiejskiej na działce ew. nr 250 położonej w miejscowości Nowy Dwór został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

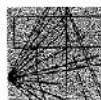
mgr inż. Marcin Bartkowiak

### OPINIA TECHNICZNA

Elementy konstrukcyjne istniejącego budynku świetlicy przeniosą obciążenia powstałe w wyniku projektowanego remontu.

mgr inż. Marcin Bartkowiak

WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-005-4-0055-3/02013

Poznań, dnia 17 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan

**Marcin Bartkowiak**

magister inżynier  
kierownik Budownictwa  
urodzony dnia 06 grudnia 1984 r. w Kościanie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0272/PWOK/13

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpuszcza się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odwołanie decyzji.

Przeznaczenie

1. Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Marcin Bartkowiak jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń**.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i do architektury obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

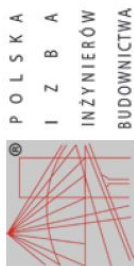
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

Otrzymują:

1. Pan Marcin Bartkowiak  
64-010 Krzywin, Jerka ul. Śremska 30
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WVR-NBC-CFR \*

Pan Marcin Bartkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0055/14  
adres zamieszkania Jerka ul. Śremska 30, 64-010 Krzywiń  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Władcy Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **II. OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH**

### **1. Podstawa opracowania.**

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna zraz z oględzinami obiektu
- inwentaryzacja obiektu
- obowiązujące normy i przepisy

### **2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu dachu świetlicy wiejskiej w Nowym Dworze.

### **3. Przeznaczenie i funkcja obiektu.**

Przedmiotowy budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej.

### **4. Charakterystyka ogólna budynku.**

Budynek świetlicy ma kształt prostokąta. Od strony frontowej i tylnej znajdują się dwie dobudówki również w kształcie prostokąta. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem o konstrukcji stalowej. Pokrycie głównego dachu z płyty falistej aluminiowej, natomiast dachów na dobudówkach z płyt eternitowych.

Budynek jest jednokondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej.

Opis podstawowych elementów budynku:

- Fundamenty - nie było potrzeby ich odkrywki
- Ściany - murowane z elementów drobnowymiarowych, otynkowane
- Strop - żelbetowy
- Kominy - murowane z cegły pełnej
- Konstrukcja dachu - układ konstrukcyjny głównego dachu stanowią stalowe dźwigary kratownicowe w rozstawie ok. 2,65m. Konstrukcja dachu dobudówek z płatwi w rozstawie ok 1m, z uwagi na brak dostępu to tej części dachu na etapie realizacji zależy zweryfikować możliwość zastosowania istniejących płatwi - w razie konieczności dokonać wymiany lub wzmocnienia.
- Pokrycie dachowe - blacha falista aluminiowa oraz płyty eternitowe (azbestowe)
- Rynny - PCV
- Wyposażenie w instalacje - budynek wyposażony w instalacje wod-kan. , C.O. , elektryczną.

### **5. Ocena stanu technicznego.**

Budynek w dobrym stanie technicznym, podczas wizji lokalnej obiektu nie stwierdzono widocznych, ugięć czy zarysowań elementów konstrukcyjnych budynku.

Budynek nadaje się do zainwestowania.

## **6. Charakterystyka elementów podlegających remontowi.**

### **6.1. Łaty (płatwie).**

Nad główną częścią budynku płatwie stalowe z rury Ø40mm należy zdemonstować i zastąpić je płatwami stalowymi z profilu zamkniętego RK60x40x2,5 (stal18G2) w rozstawie co 100cm. Konstrukcję dachu nad dobudówkami z uwagi brak możliwości oceny przed demontażem pokrycia zweryfikować pod kątem możliwości zastosowania i w razie konieczności dokonać wymiany lub jej wzmocnienia.

### **6.2. Pokrycie dachowe.**

Istniejące pokrycie płyt falistych aluminiowych i płyt eternitowych należy zdemonstować. Usunięcie eternitu wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów (Dz.U.05.216.1824) oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 3 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 71 poz.649 z późniejszymi zmianami).

Projektowane pokrycie dachu głównego z płyt warstwowych gr.4cm z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Nad dobudówkami projektuje się pokrycie z płyt warstwowych gr.10cm z rdzeniem z pianki poliuretanowej. Płyty mocować do płatwi stalowych za pomocą łączników przewidzianych do tego rodzaju płatwi. Ilość łączników zgodnie z zaleceniami producenta. Powierzchnia całego dachu pokrytego płytą warstwową wynosi ok. 345m<sup>2</sup> - podaną powierzchnię i wymiary należy zweryfikować na budowie przed przystąpieniem do zamówienia materiałów budowlanych. Okapy dachów wyposażyć w bariery śniegowe połaciowe. Dodatkowo nad wejściem projektuje się systemowe zadaszenie dwuspadowe półokrągłe z profili aluminiowych pokryte płytą poliwęglanową.

### **6.3. Rynny i rury spustowe.**

Istniejące rynny i rury spustowe stalowe należy uważnie zdemonstować do ponownego zastosowania po wymianie pokrycia, z uwzględnieniem montażu nowych haków przewidzianych do montażu do płyt warstwowych. Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

## **7. Roboty remontowe - kolejność i sposoby prowadzenia robót.**

- zabezpieczyć teren robót budowlanych,
- odłączyć instalacje elektryczną,
- zabezpieczyć szczyty budynku,
- przystąpić do demontażu pokrycia dachowego oraz płatwi,
- oczyścić a następnie wykonać izolację antykorozyjną konstrukcji dachu,
- wykonanie montażu płatwi stalowych

- montaż pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, montażem rynien i rur spustowych. Stosować rozwiązania systemowe producenta pokrycia dachowego.
- uporządkowanie terenu.

#### **8. Uwagi:**

- Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych z zasadami przepisów BHP.
- Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie posiadające aktualne atesty i aprobaty techniczne.
- W trakcie realizacji inwestycji prowadzić ewidencję użytych wszystkich materiałów budowlanych.
- Teren przeprowadzanego remontu musi być ogrodzony w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi
  - na placu budowy musi być budynek socjalno-magazynowy
  - inwestor musi zapewnić dostęp do wc i bieżącej wody
  - należy wydzielić drogi ewakuacyjne i komunikacyjne
  - należy utrzymywać porządek na budowie
  - droga ewakuacyjna i komunikacyjna musi być przejezdna
  - na placu budowy musi się znajdować sprzęt ppoż
  - sprzęt na budowie powinien być sprawny
  - praca na wysokościach bez zabezpieczeń jest wzbroniona
  - podczas prac należy przestrzegać przepisów bhp

W przypadku stwierdzenia na etapie prowadzenia prac remontowych, sytuacji niezdjagnozowanych i nieopisanych w powyższym opracowaniu, należy przerwać pracę i o zaistniałych okolicznościach powiadomić autora opracowania.

opracował  
mgr inż. Marcin Bartkowiak