

# PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

**Zadanie:** Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj

**Obiekt:** Budynek nr 9 - (biurowo-sztabowy)

**Adres:** 86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

**Zamawiający:** 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
86-300 Grudziądz, ul. Czwartaków 3

**PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA:**

„Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

**NAZWA ZADANIA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO:****PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY DLA ZADANIA**

„Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

ADRES:                      dz. Nr 1/12 obręb 0004  
                                    ul. Czwartaków 3  
                                    86-300 Grudziądz

**NAZWY I KODY ROBÓT:**

a) usługi projektowe:

CPV	Opis
71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

b) roboty budowlane:

CPV	Opis
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45262522-6	Roboty murarskie
45410000-1	Tynkowanie
90500000-2	Usługi związane z odpadami

**ZAMAWIAJĄCY:**        13 Wojskowy Oddział Gospodarczy  
                                    86-300 Grudziądz  
                                    Ul. Czwartaków 3

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY DLA ZADANIA:**

„Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

### **SPIS ZAWARTOŚCI:**

<b>I.</b>	<b>PRZEDMIOT I CEL ZAMÓWIENIA</b>	<b>- str. 4</b>
<b>II.</b>	<b>DEFINICJE, KTÓRE PODANO W WYTYCZNYCH</b>	<b>- str. 4-5</b>
<b>III.</b>	<b>OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>- str. 5</b>
<b>IV.</b>	<b>ZAKRES I TERMINY REALIZACJI</b>	<b>- str. 5-6</b>
<b>V.</b>	<b>WIADOMOŚCI OGÓLNE</b>	<b>- str. 6-9</b>
<b>VI.</b>	<b>OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO</b>	<b>- str. 9-12</b>
<b>VII.</b>	<b>SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>- str. 12-14</b>

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**ZAŁ. 1. Plan sytuacyjny**

**ZAŁ. 2. Widok elewacji północnej i południowej**

**ZAŁ. 3. Widok elewacji zachodniej i wschodniej**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA ZADANIA:**

„Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY - CZĘŚĆ INFORMACYJNA I CZĘŚĆ OPISOWA -**

#### **Nazwa zamówienia:**

„Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie zaprojektuj i wybuduj”

#### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:

- projekt budowlany,
- projekt zagospodarowania terenu,

wraz z uzyskaniem: mapy do celów projektowych, uzgodnienia wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wymaganego prawem pozwolenia,

a następnie wykonanie określonych w niej robót budowlanych, związanych z remontem elewacji budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu wraz z pracami budowlanymi towarzyszącymi wykonaniu remontu elewacji.

#### **II. DEFINICJE, KTÓRE PODANO W WYTYCZNYCH:**

Ilekoć w założeniach jest mowa o :

- a) Projekt budowlany – zawierający rodzaj, kategorię obiektu budowlanego, zamierzony sposób użytkowania, układ przestrzenny oraz formę architektoniczną (wygląd, kolorystyka), charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu. W skład projektu budowlanego wchodzi również część rysunkowa obejmująca rzuty, charakterystyczne przekroje i widoki.

- b) Plan zagospodarowania działki lub terenu – plan sytuacyjny zawierający istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposobu odprowadzenia wody, układ komunikacyjny, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu.
- c) Zamawiającym – oznacza 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Grudziądzu.
- d) Użytkowniku – oznacza Rejonowe Warsztaty Techniczne w Grudziądzu.

### III. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zawarty jest w części VI niniejszego opracowania i dotyczy następujących elementów:

- A. Remont elewacji w budynku nr 9 - zgodnie z załącznikami graficznymi;
- B. Prace budowlane towarzyszące polegające na ewentualnym uzupełnieniu ościeży zewnętrznych;

### IV. ZAKRES I TERMINY REALIZACJI

Zamawiający przewiduje realizację dwuetapowego programu remontowego – **w terminach określonych warunkami umowy maksymalnie do 302 dni kalendarzowych.**

**Pierwszy etap robót obejmuje:**

- 1) Wykonanie programu robót zawierającego rozwiązania techniczne oraz architektoniczne remontu elewacji **wraz z uzyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku.**
- 2) Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

**W drugim etapie przewidziano:**

- 1) Remont elewacji wraz z pracami budowlanymi towarzyszącymi:
  - a. Skucie istniejącego tynku.
  - b. Wykonanie tynku elewacji zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
  - c. Obrobienie ościeży zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.

- d. Obrobienie gzymsu wieńczącego zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- e. Obrobienie parapetów zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- f. Odnowienie powłok malarskich krat okiennych z czyszczeniem szczotkami drucianymi stalowymi, zagruntowaniem .

Niniejsze opracowanie zawiera plan sytuacyjny z lokalizacją bud. nr 9 (Zał. 1) oraz widoki elewacji. (Zał. 2 – 3)

**Wykonanie tynków zewnętrznych – zgodnie z zapisami ujętymi w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu**

## **V. WIADOMOŚCI OGÓLNE**

### **1) Cel opracowania**

Niniejsze opracowanie służy jako opis przedmiotu zamówienia w celu przygotowania oferty w formule „zaprojektuj i buduj”.

### **2) Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót Budowlanych**

Niniejsze opracowanie służy jako opis przedmiotu zamówienia w celu przygotowania oferty w formule „zaprojektuj i buduj”.

Przedmiotowe opracowanie dotyczy Twierdzy Grudziądz (tj Cytadeli) przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 28.03.1990 r. (nr. rejestru zabytków A/1514) i podlegające ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowy budynek nr 9 figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

**Budynek nr 9 - biurowo-sztabowy – powierzchnia netto 464 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 357 m<sup>2</sup>, powierzchnia dachu 426 m<sup>2</sup>.**

Budynek wchodzi w skład zamkniętego kompleksu wojskowego położonego w zabytkowej Cytadeli Twierdzy Grudziądz. Wzniesiony na rzucie prostokąta, o konstrukcji murowanej. Budynek dwukondygnacyjny, stropodach o konstrukcji drewnianej. Przekryty dwuspadowym dachem o znacznym kącie nachylenia. Dach przekryty dachówka ceramiczną. Rok budowy 1904 r. Stan techniczny budynku – dobry.

### **Zakres dokumentacji, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne:**

- Wykonawca jest zobowiązany opracować dokumentację projektową, uzgodnić ją z Zamawiającym a następnie uzyskać pozwolenie na budowę. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionych decyzji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, w tym mapy do celów projektowych, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

- Podstawą do sporządzenia dokumentacji winny być w szczególności:

a) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dn. 01.07.2024 r.);

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225 t.j. z dn. 09.06.2022 r.),

c) Polskie normy wprowadzające normy europejskie.

Dokumentacja projektowa przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wykonywanie robót budowlanych, podlega obowiązkowemu uzgodnieniu z Zamawiającym.

a) projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu - przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wykonywanie robót budowlanych;

b) projekt techniczny wraz z oświadczeniem projektanta/ ów o jego wykonaniu - przed przystąpieniem do robót.

#### **4) Wymagania ogólne:**

- Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- Dokumentacja winna zawierać niezbędne projekty, przekroje, widoki.
- O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego:
  - określone w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU);
  - przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy wykonać w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane oraz zszyte, zbindowane lub

połączone w jedną całość inną techniką.

- urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.
- zaleca się dokonanie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- w zakresie zagadnień przeciwpożarowych wykonawca jest zobowiązany:
  - zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,
  - posiadać w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
  - po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce, w którym prace były wykonywane oraz rejon przyległy,
  - używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych).

5) Część informacyjna:

- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wynikające ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- **Wykaz przepisów prawnych i rozporządzeń związanych z pracami projektowymi i robotami budowlanymi -wykonawczymi:**
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12);
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10);
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. 2003.120.1126).
  - Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań architektonicznych i innych działań przy zabytku a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021.81 t.j.)



- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29)
- **Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania robót:**
  - Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
  - Zamawiający udostępni i przekaze Wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.
  - W zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonywanie oględzin nieruchomości, budynku i jego pomieszczeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie pomiarów, badań i koniecznych odkrywek.
  - Wykonawca powinien założyć, że posiadane i/lub udostępniane przez Zamawiającego dokumenty wymagają aktualizacji staraniem i na koszt Wykonawcy, a informacje przekazywane przez Zamawiającego w formie ustnej i/lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez Wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i/lub ustaleń własnych Wykonawcy.
  - Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, w tym mapy do celów projektowych, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

## **VI. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO**

### **1. Uzgodnienia i opinie**

Projekt powinien być pozytywnie uzgodniony przez:

- Komendanta 13 Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Grudziądzu,
- Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu.

Wykonawca uzyska ponadto wszelkie inne niezbędne uzgodnienia i opinie wymagane

prawem budowlanym i przepisami szczególnymi.

## **2. Wymagania szczegółowe**

- a) Ostateczną i zatwierdzoną uzyskaniem pozwolenia na budowę dokumentację projektową opracowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami – 2 egz. oddzielnie w następujących pakietach:
- projekt architektoniczno-budowlany z projektem zagospodarowania terenu,
- b) Zbiorczą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.,
- c) Wszystkie w/w elementy prócz formy pisemnej, należy przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD, w wersji nieedytowalnej pdf. i wersji edytowalnej dwg. doc. xls. w/w płyty Wykonawca winien opisać w sposób trwały umieszczając n/w informacje na płytach:
- nazwę i adres jednostki projektowej,
  - nazwę i adres obiektu budowlanego,
  - inwestor,
  - branża,
  - nazwę projektu,
  - datę opracowania.

Wykonawca dostarczy dokumentację projektową spakowaną w zamykanych pudełkach opisanych wykazem zawartości,

- i) Układ folderów lub podfolderów na nośniku CD lub DVD powinien wiernie odzwierciedlać układ teczek i zeszytów,
- j) Do wersji elektronicznej dokumentacji należy dołączyć oświadczenie, że jej zawartość jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.

Projekty winny być opracowane w pełnym zakresie, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, Polskich Norm i przepisów branżowych oraz zasadami wiedzy technicznej.

- Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych wraz z pozwoleniem na budowę;
- Wymaga się, aby Wykonawca przedłożył uprzednio Zamawiającemu projekt techniczny do akceptacji w aspekcie ich zgodności z ustaleniami niniejszego opisu, zawartej umowy oraz wytycznymi zawartymi w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruń;
- W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wprowadzenia na obiekt;
- Wykonawca przygotowuje niezbędną dokumentację powykonawczą (o ile wystąpią

- zmiany);
- Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca odpowiada przed zamawiającym za nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie;
  - Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i BHP w trakcie prowadzenia robót;
  - Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby odpowiedzialnej za realizację umowy oraz osób pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy;
  - W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano - montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru;
  - Do odbioru końcowego każdego etapu, wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane oraz wynikające z obowiązujących przepisów;
  - Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym;
  - Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry;
  - Roboty będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy – Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
  - W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział projektanta w naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia;
  - Wykonawca udzieli gwarancji jakości min. 5 lat i rękojmi min. 5 lat w formie pisemnej;
  - Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
  - Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania stałego porządku na terenie budowy:
    - Zabezpieczenia obiektu w trakcie jego stałej eksploatacji;
    - Bezzwłoczne rozliczenie się z pozyskanego złomu wg umowy;
    - Materiały uzyskane z demontażu poddać utylizacji
    - W/w materiały składować aby nie zalegały na placu budowy;

## 1. Ogólne uwarunkowania związane z wykonaniem robót

- W czasie planowania, wyceny, organizacji oraz realizacji zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:
  - Twierdza Grudziądz jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem 1514 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.03.1990 r i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i będzie użytkowany w czasie realizacji zamówienia;
  - Wykonawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć teren i pomieszczenia na potrzeby zaplecza robót;
  - Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;

## VII. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pierwszy etap robót obejmuje:

- 1) Wykonanie programu robót zawierającego rozwiązania techniczne oraz architektoniczne remontu elewacji **wraz z uzyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku.**
- 2) Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę

W drugim etapie przewidziano:

- 1) Remont elewacji wraz z pracami budowlanymi towarzyszącymi:
  - a. Skucie istniejącego tynku.
  - b. Wykonanie tynku elewacji zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.

- c. Obrobienie ościeży zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- d. Obrobienie gzymsu wieńczącego zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- e. Obrobienie parapetów zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- f. Odnowienie powłok malarskich krat okiennych z czyszczeniem szczotkami drucianymi stalowymi, zagruntowaniem .

Niniejsze opracowanie zawiera plan sytuacyjny z lokalizacją bud. nr 9 (Zał. 1) oraz widoki elewacji . (Zał. 2 – 3)

### **Wykonanie tynków zewnętrznych – zgodnie z zapisami ujętymi w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu**

#### **1. Skucie tynku zewnętrznego:**

- demontaż rynien i rur spustowych oraz jednostek klimatyzacyjnych;
- zabezpieczenie okien na czas prowadzenia prac;
- zabezpieczenie drzwi na czas prowadzenia prac;
- zabezpieczenie wejść do budynku przed spadającymi elementami gruzu;
- skucie tynku (z powierzchni ścian, ościeży zewnętrznych, parapetów i gzymsów)
- oczyszczenie powierzchni muru pod tynk;
- oczyszczenie powierzchni muru pod cokół ( zachowując szczególną ostrożność w celu wyeksponowania muru);
- oczyszczenie konstrukcji kratowych.

#### **2. Wykonanie tynku zewnętrznego:**

- przygotowanie powierzchni muru do tynkowania;
- uzupełnienie spoin w cokole (zachowując szczególną ostrożność w celu wyeksponowania muru);
- wykonanie tynków (wykonanie obrzutki z tynku mocnego – tynk historyczny wapienny; wykonanie tynku właściwego renowacyjnego - paroprzepuszczalnego – tynk historyczny cienkowarstwowy);
- wykonanie tynku sztukatorskiego drobnoziarnistego na ościeżach zewnętrznych;

#### **3. Wykonanie gzymsu wieńczącego:**

- wykonanie uzupełnień i napraw powierzchni gzymsu;
- przygotowanie powierzchni gzymsu;

listopad 2024

- wykonanie tynku sztukatorskiego drobnoziarnistego na gzymsie;
- wykonanie malowania powierzchni tynków (farba elewacyjna silikatowa).

**4. Obróbki ościeży zewnętrznych oraz prace końcowe:**

- przygotowanie powierzchni parapetów i ościeży zewnętrznych;
- wykonanie tynku sztukatorskiego drobnoziarnistego na ościeżach zewnętrznych;
- wykonanie tynku sztukatorskiego drobnoziarnistego na parapetach;
- wykonanie malowania powierzchni tynków ( farba elewacyjna silikatowa);
- miniowanie i malowanie konstrukcji kratowych;
- montaż rynien i rur spustowych oraz jednostek klimatyzacyjnych.

**Wszystkie wymiary należy pobrać z natury indywidualnie.**

- **Uwaga!!** Należy stosować pełne rozwiązania systemowe
- **Uwaga!!** Budynek w czasie trwania realizacji robót czynny, należy wykonać pełne zabezpieczenie wejść i dojść

**Wymagania Zamawiającego:**

- Należy uwzględnić koszty utylizacji odpadów z rozbiórki (gruz)

**Występujące uwarunkowania:**

- Prace będą wykonywane na czynnym obiekcie o utrudnionym dostępie;
- Występują utrudnienia z transportem materiałów;