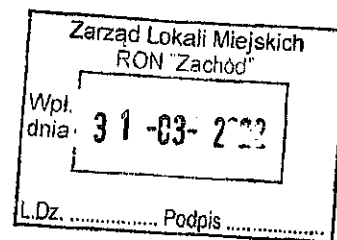


**USŁUGI KOMINIARSKIE
AG-MAR**

Mariusz Olejnik

95-200 Pabianice ul. Jałowcowa 30
tel. 42 230 96 70 tel. 606 680 920
tel. 662 323 993 fax. 42 659 98 29
NIP 731-122-33-84, Regon 473172654
Filia: Łódź, ul. Stalowa 1

Łódź, dnia 31.03.2022 r.



Opinia nr 20/22

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych

w Łódź ul. A. Struga 36 dla ZLM Ron Zachód sporządzona przez posiadającego
uprawnienia mistrza kominiarskiego J. Olejnik,

W związku z czym stwierdza się co następuje:

Lokal 14-wentylacja w kuchni i piec kaflowy w pokoju podłączone do drożnych przewodów kominowych.
Lokal 14a pustostan- wentylacja w kuchni podłączona razem z wentylacją łazienki - nieprawidłowo.
Lokal 15-wentylacja w kuchni podłączona do nieszczelnego przewodu kominowego - nieprawidłowo
(wspólna z wentylacją kuchni lokalu 13) - należy uszczelnić. Wentylacja w łazience, bojler gazowy w
łazience oraz piec kaflowy w pokoju podłączone do drożnych przewodów kominowych.
Lokal 16-wentylacja w kuchni i piec kaflowy w pokoju podłączone do drożnych przewodów kominowych.
Lokal 17-brak wentylacji w kuchni – brak możliwości wykonania wentylacji kuchni, wentylacja łazienki
podłączona do nieszczelnego przewodu kominowego - nieprawidłowo, należy uszczelnić.
Lokal 19-brak wentylacji w kuchni – brak możliwości wykonania wentylacji kuchni, wentylacja łazienki
podłączona do nieszczelnego przewodu kominowego – nieprawidłowo – należy uszczelnić, piec węglowy
szupek podłączony do drożnego przewodu kominowego.
Lokal 20-wentylacja w kuchni i bojler gazowy w kuchni podłączone do drożnych przewodów kominowych.
Wentylacja w łazience podłączona do nieszczelnego przewodu kominowego – nieprawidłowo – należy
uszczelnić. Piec kaflowy w pokoju podłączony do drożnego przewodu kominowego, włączenie wspólne z
lokałem na tej samej kondygnacji z piecem kaflowym z lokalu 21 – nieprawidłowo.
Lokal 21-wentylacja w kuchni podłączona do nieszczelnego przewodu kominowego – nieprawidłowo –
należy uszczelnić. Piec kaflowy w pokoju podłączony do drożnego przewodu kominowego - włączenie
wspólne z lokałem na tej samej kondygnacji z piecem kaflowym z lokalu 20 - nieprawidłowo.
Lokal 26-wentylacja w kuchni włączona do nieszczelnego przewodu kominowego – nieprawidłowo – należy
uszczelnić. Piec kaflowy włączony do drożnego przewodu kominowego na dzień kontroli - stan techniczny
pieca do oceny przez zduna.
Lokal 27-wentylacja w kuchni drożna, brak wentylacji w wc – brak możliwości wykonania wentylacji wc.
Piec kaflowy nieużywany, w złym stanie, do remontu.
Lokal 32-wentylacja w kuchni drożna, kanał nieszczelny – nieprawidłowo – należy uszczelnić. Piec
węglowy w pokoju podłączony do drożnego przewodu kominowego. Brak ciągu wentylacji w łazience –
nieprawidłowo.
W/w nieprawidłowości należy usunąć. Nieszczelne przewody kominowe stwierdzone - wymienione
powyżej należy uszczelnić na całej długości.

-drzwiczki wyczystne do wymiany 2 szt. lewa oficyna parter

-głowice kominowe do remontu, zwłaszcza głowica przy klatce schodowej lewa oficyna, w trybie pilnym
- ryzyko osypywania się tynku na podwórko.

Lokale nieudostępniione do kontroli: 13,22,25,28,29,30,31 - po sprawdzeniu treść opinii może ulec
zmianie.

verte



MISTRZ KOMINIARSKI
upr. nr 7406
Jakub Olejnik