



Usługi Kominiarskie Paweł Golenia 90-745 Łódź ul. Pogonowskiego 17

Tel./fax 42 633-55-18 tel.kom.606-970-578 606-984-478

e-mail :kominiarze_lodz@poczta.fm

Łódź dn.31.01.2022r.

Opinia nr 109/4/22

z wyników ekspertyzy-ogłędzin urządzeń grzewczo-kominowych przeprowadzonych

w Łodzi, ul. Zgierska nr 28 dotyczy lokalu nr 56 dla Z.L.M. sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego P. Kijowski, w celu :

- *1.wskazania miejsca podłączenia
- *2.ustalenia prawidłowości działania przewodów kominowych
- *3.ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

1).Wentylacja w pomieszczeniu kuchni w dniu kontroli ciąg kominowy w normie. Brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu w-c brak możliwości wytypowania przewodu kominowego, w celu wentylowania pomieszczenia w-c należy dobudować przewód wentylacyjny zgodnie z polską normą budowlaną. Do czasu dobudowania w/w przewodu wentylacyjnego warunkowo dopuszcza się wykonanie okna pośredniego wymiarze 40x60 cm2. W lokalu podłączony piec kaflowy, należy odłączyć od przewodu kominowego z uwagi na ogrzewanie z sieci miejskiej.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07-07-1994r. (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz.1186 z późniejszymi zmianami); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07-06-2010 r. Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719; ustawę z dnia 24-08-1991r. o ochronie przeciwpożarowej Dz. U. Nr 81 poz. 351 (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1372 z późniejszymi zmianami. W lokalach, gdzie zastosowane są szczelne zamknięcia (okna, drzwi) lokatorzy/właściciele powinni bezwzględnie zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego, co jest niezbędne dla prawidłowego działania przewodów kominowych o ciągu grawitacyjnym zgodnie z PN-83/B-03430/Az2. Zgodnie z PN-83/B-03430 pkt. 5.1.5.c) przewody wentylacji grawitacyjnej powinny zapewnić usuwanie wymaganych normą strumieni objętości powietrza przy ustawieniu otworów doprowadzających powietrze zewnętrzne w położeniu otwartym.

Opinię sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egz. dla zleceniobiorcy

Potwierdzenie odbioru opinii – dniapodpis

UWAGI :

- 1.Po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić się do ponownej kontroli
- 2.Szkic orientacyjny na odwrocie.
- 3.niepotrzebne skreślić

Przemysław Kijowski
mistrz kominiarski

Opiniodawca 3947

uprawniony mistrz kominiarski

Kijowski

