



USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI

PIOTR ROJEK

95 050 Konstantynów Łódzki

ul. Sucharskiego 5/36

tel./fax. 42 211 29-38, 501 734 715

NIP 731-180-10-71 REGON 100503360

www.kominiarz-rojek.pl

e-mail: rojek.kominy@wp.pl

Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

Konstantynów, dnia 5.07.2022 r.

## PROTOKÓŁ aneks uzupełnienie o lokal nr 37 z okresowej kontroli przewodów kominowych

Sprawdzanie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń wentylacyjnych i dymowych w budynku położonym w Łodzi przy ul. **Pogonowskiego 28**

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego: **Piotr Rojek** w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz 414) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień:

#### 1. W lokalu nr 37:

- Należy wymienić kratkę wentylacyjną w kuchni.
- Wentylacja kuchni jest niedrożna.
- Brak drzwiczek rewizyjnych w kanale dymowym – należy zamontować.
- Kanał dymowy jest niedrożny – należy udrożnić.
- Kanał dymowy jest nieuszczelniony – należy uszczelnić od wewnątrz na całej długości masą cementową.
- Ponad dachem kanał wentylacyjny kuchni posiada nieprawidłowy wylot górny należy zamontować stalową nasadę kominową.

#### Uwagi ogólne:

W lokalach, gdzie zastosowane są szczelne zamknięcia (okna, drzwi) lokatorzy powinni bezwzględnie zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego, co jest niezbędne dla prawidłowego działania przewodów kominowych o ciągu grawitacyjnym zgodnie z PN-83/B-03430/Az3. Zgodnie z PN-83/B-03430 pkt. 5.1.5.c) przewody wentylacji grawitacyjnej powinny zapewnić usuwanie wymaganych normą strumieni objętości powietrza przy ustawieniu otworów doprowadzających powietrze zewnętrzne w położeniu otwartym.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienione braki - uszkodzenia - zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

W trakcie kontroli kominiarskiej brak możliwości oceny stanu technicznego zewnętrznej powierzchni przewodów kominowych na wysokości stropów poszczególnych kondygnacji.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: *lipiec 2023r.*

Protokół otrzymują:

Podpisy osób  
uczestniczących  
w kontroli:

Właściciel - Zarządca  
budynku.

Opiniodawca  
Mistrz Kominiarski

