

Nowy Duninów, 26.07.2023 r.

Gmina Nowy Duninów  
ul. Osiedlowa 1  
09-505 Nowy Duninów

**Sprawa dotyczy: RG.271.1.6.2023.DM „Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej w obiektach stanowiących własność Gminy Nowy Duninów”**

Zamawiający podają pytania i odpowiedzi, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem.

1. Proszę o informację ile jest Punktów Poboru Energii w obiekcie wraz z określeniem ich mocy przyłączeniowych (moc umowa nie musi być równa mocy przyłączeniowej).

**Zamawiający informuje iż w każdym z 5-ciu obiektów, jest jeden Punkt Poboru Energii o mocy:**

- **SUW Duninów Duży moc przyłączeniowa – 33,00 kW; moc umowna – 33,00 kW**
- **Oczyszczalnia ścieków w Nowym Duninowie - 33,00 kW; moc umowna – 33,00 kW**
- **SUW w Nowym Duninowie - 36,00 kW; moc umowna - 36,00kW**
- **Budynek Urzędu Gminy w Nowym Duninowie - 13,20 kW; moc umowna-13,20 kW**
- **Budynek Świetlicy w Woli Brwileńskiej - (obiekt w trakcie realizacji, zgodnie z wydanymi warunkami od Energa Operator, moc przyłączeniowa wynosi 32 kW);**

2. Czy Zamawiający posiada umowę kompleksową z OSD?

**Zamawiający posiada umowę kompleksową z OSD.**

3. Proszę o określenie mocy przyłączeniowej i Umownej danych obiektów.

- **SUW Duninów Duży moc przyłączeniowa – 33,00 kW; moc umowna – 33,00 kW**
- **Oczyszczalnia ścieków w Nowym Duninowie - 33,00 kW; moc umowna – 33,00 kW**
- **SUW w Nowym Duninowie - 36,00 kW; moc umowna - 36,00kW**
- **Budynek Urzędu Gminy w Nowym Duninowie - 13,20 kW; moc umowna-13,20 kW**
- **Budynek Świetlicy w Woli Brwileńskiej - (obiekt w trakcie realizacji, zgodnie z wydanymi warunkami od Energa Operator, moc przyłączeniowa wynosi 32 kW);**

4. Czy w obiektach jest Przeciwpowarowy Wyłącznik Prądu (PWP) ? Jeżeli nie, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wykonana PWP, a Wykonawca instalacji fotowoltaicznej wykona wyłącznik awaryjny instalacji fotowoltaicznej. Zwracamy uwagę, że wykonanie PWP nie jest związane bezpośrednio z instalacją fotowoltaiczną, ale modernizacją obiektu Zamawiającego.

**Zamawiający informuje o braku w obiektach Przeciwpozarowego Wyłącznika Prądu (PWP), z wyłączeniem budynku Urzędu Gminy w Nowym Duninowie. W obiektach należy zaprojektować i wykonać instalację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności p.poż., dla instalacji powyżej 6,5kW wymagane jest zabezpieczenie p.poż. instalacji, szczegółowy sposób zabezpieczenia poszczególnych instalacji należy wykonać wg. uzgodnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

5. Proszę o potwierdzenie, że w przypadku nieposiadania odpowiedniego miejsca wpięcia, dostosowanego do wielkości instalacji, Zamawiający zobowiązuje się do jego przygotowania (np. odpowiedni przekrój przewodów).

**Zamawiający informuje, że dla instalacji są dostępne miejsca wpięcia, w przypadku niewystarczającego przekroju przewodów Zamawiający wykona jego wymiany we własnym zakresie.**

6. Proszę o informację czy w budynku występuje agregat prądotwórczy? Jeśli występuje jaka jest jego moc?

**Zamawiający informuje, że w następujących obiektach znajdują się agregat prądotwórczy:**

- **Oczyszczalnia ścieków w Nowym Duninowie – 30kW**
- **Stacja Uzdatniania Wody w Nowym Duninowie – 16 kW**

7. Czy istnieje możliwość udostępnienia schematów elektrycznych?

**Ponieważ montaż instalacji przewidziany jest głównie na starszych budynkach, w których były w trakcie eksploatacji wykonywane zmiany Zamawiający informuje, że nie chcąc wprowadzać w błąd oferentów nie udostępnia projektów instalacji (które mogą nie odzwierciedlać istniejącego stanu), zaleca się oględziny budynków i sprawdzenie stanu instalacji oraz podstawowych jej parametrów.**

8. Czy tereny przeznaczone pod instalacje gruntowe są utwardzone, np. kostką brukową, betonem, kamieniem?

**Zamawiający informuje, że tereny przeznaczone pod instalacje gruntowe nie są utwardzone.**

9. Czy Zamawiający zapewni zaplecze socjalno-techniczne na okres realizacji inwestycji ?

Zamawiający informuje o możliwości zapewnienia zaplecza socjalno-technicznego (woda i prąd we własnym zakresie)

**Zamawiający informuje o możliwości zapewnienia zaplecza socjalno-technicznego, (woda oraz prąd we własnym zakresie).**

10. Czy w obiekcie jest dostęp do Internetu np. Wi-Fi koniecznego do uruchomienia monitoringu instalacji fotowoltaicznej?

**Zamawiający informuje, że w obiektach brak jest dostępu do Internetu.**

11. Proszę o potwierdzenie że żadna lokalizacja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**Zamawiający informuje, że jedynie lokalizacja:**

**Oczyszczalnia ścieków w Nowym Duninowie znajduje się w strefie w ekspozycji widokowej parku zabytkowego (nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej).**

12. Proszę o określenie zakresu usług konserwacyjnych i naprawczych oraz ich częstotliwość.

**Raz w roku wykonać przeglądy wynikające z zaleceń producenta urządzeń.**

13. Proszę o sprostowanie zapisów dotyczących wymagań dodatkowych, gwarancji i rękojmi na panele fotowoltaiczne. Czy Zamawiający w określeniu tak długiej gwarancji ma na myśli gwarancję producenta danego komponentu? Pragnę zwrócić uwagę, iż gwarancja a rękojmia, to oddzielne pojęcia i rękojmi na dany komponent musiałby udzielić Wykonawca. Warunki gwarancji określa natomiast producent

**Zamawiający informuje, że w określeniu tak długiej gwarancji ma na myśli wyłącznie gwarancję producenta.**

14. Proszę o sprostowanie kryterium oceny ofert związanego z okresem gwarancji i rękojmi na panele fotowoltaiczne. W SWZ w dalszej części Zamawiający wyjaśnia, iż przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę okres gwarancji i rękojmi udzielony **na wykonany przedmiot zamówienia**. Zapis ten budzi wiele niejasności, ponieważ wykonany przedmiot zamówienia to wszystkie komponenty i inne, natomiast punktacja wskazuje na panele fotowoltaiczne. Proszę o zmianę zapisów określając, iż *„przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę okres gwarancji producenta udzielony na panele fotowoltaiczne”*.

**Zamawiający informuje o zmianie zapisu w Rozdziale XXIV SWZ**

**„Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę okres gwarancji i rękojmi udzielony na wykonany przedmiot zamówienia”**

**Zapis otrzymuje brzmienie:**

**„Zamawiający przy obliczaniu tego kryterium będzie brał pod uwagę okres gwarancji producenta udzielony na panele fotowoltaiczne”**.

15. Zgodnie z zapisami w PFU Zamawiający wymaga wykonania kalkulacji opłacalności i analizy kątów padania dla każdej instalacji PV. Proszę o określenie konkretnych wymogów dotyczących tego zapisu? W jakiej formie ma być wykonana kalkulacja i analiza?

**Analiza opłacalności wykonana za pomocą typowego oprogramowania np. wpisują podstawowe dane typ paneli, moc instalacji, kąt ustawienia itp. wylicza średnioroczny uzysk z instalacji.**

16. Proszę o potwierdzenie iż do zakresu Zamawiającego należy wycinka drzew i uzyskanie zgód na wycinkę.

**Zamawiający informuje, że nie przewiduje się wycinki drzew.**

17. Proszę o określenie pokrycia dachu oraz kątów dachu przy instalacjach dachowych.

**Zamawiający informuje, że na obiekcie tj. budynku Urzędu Gminy znajdują się blacha trapezowa powlekana (kąt dachu ok. 60°) natomiast na budynku świetlicy w Woli Brwileńskiej blachodachówka (kąt dachu 35°)**

18. Czy Zamawiający dopuści panele o zakresie temperatury pracy -40 do +85C ?

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli o zakresie pracy od - 40 do + 85 ° C**

19. Proszę o rezygnację z zapisów iż realizacja naprawy gwarancyjnej wyłącznie w miejscu eksploatacji, ponieważ większość problemów można rozwiązać zdalnie.

**Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy ewentualna naprawa może zostać przeprowadzona w sposób skuteczny zdalnie, dopuszcza się tego typu możliwość wykonania naprawy gwarancyjnej.**

20. Proszę o zmianę terminu składania ofert o minimum 4 dni robocze do 4.08.2023 r. w związku z koniecznością analizy odpowiedzi które pojawią się do postępowania oraz chęcią rzetelnej wyceny zadania.

**Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert. Zostaje utrzymany dotychczasowy termin składania ofert, określony w SWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu.**

21. Zgodnie z § 7 projektu Umowy *“Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia”*. Proszę o rezygnację z zapisu. Zwracamy uwagę, iż duży procent Wykonawców może posiadać własną bazę firm podwykonawczych z którymi mają podpisaną terminową Umowę o współpracy, co za tym idzie nie ma możliwości podpisania Umowy dla konkretnego zadania.

**Zamawiający dokonuje zmiany zapisu w SWZ.**

**Zapis otrzymuje brzmienie:**

***Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, lub kopię zawartej umowy terminowej o współpracę z podwykonawcą. Z informacją ze dana umowa będzie obejmowała realizację zadania objętego w/w postępowaniem.***