

UMOWA NR

zawarta w dniu w Szczecinie pomiędzy:

Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie, instytucją kultury wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod nr RIK/1/99/WZ, z siedzibą w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, NIP: 851-020-72-76, REGON: 810543200:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....
NIP:

REGON:

KRS:

kapitał zakładowy:

reprezentowanym przez:

-

.....

zwaną(ym) w treści umowy „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710).

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina) wraz z remontem bieżącym pomieszczenia 104 w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”.
2. Prace budowlane realizowane będą na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 510/19 z dnia 12 kwietnia 2019 r. znak: WUiAB-II.6740.84.2019.MKF, UNP: 11239/WUiAB/-I/19 w sprawie zmiany decyzji Nr 1711/14 z dnia 6 listopada 2014 r. znak WUiAB-II.6740.680.2017.MKF, UNP: 64966?WUiAB/-I/14 o pozwoleniu na roboty budowlane związane z remontami bieżącymi z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34 w Zamku Książąt Pomorskich”.
 - zadanie I - wykonanie nowej instalacji elektrycznej w skrzydle menniczym,
 - zadanie II - prace remontowe w skrzydle wschodnim,
 - zadanie III - prace remontowe w skrzydle zachodnim,
 - zadanie IV - wykonanie klimatyzacji pomieszczeń biurowych na III piętrze w skrzydle wschodnim oraz w Centrum Informacji Kulturalnej i Turystycznej na parterze skrzydła menniczego,
 - zadanie V - wykonanie nowej sieci komputerowej w skrzydle wschodnim;zmienionej decyzją Nr 1692/15 z dnia 30 listopada 2015 r. znak: WUiAB-II.6740.690.2015.MKF, UNP: 77731/WUiAB/-I/15,
 - poprzez zatwierdzenie Aneksu nr 2 do projektu budowlanego „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina), obejmującego następujące zmiany:

- elementy stanowiące rozszerzenie w stosunku do zakresu zadania II – w związku z koniecznością remontu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z klimatyzacją Kina Zamek w budynku Zamku Książąt Pomorskich.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje przede wszystkim:
- 1) demontaż i zabezpieczenie foteli kinowych, ekranu, nagłośnienia;
 - 2) demontaż pozostałości po pierwotnej, nieczynnej instalacji wentylacji mechanicznej Kina Zamek, w tym likwidację wszelkich kanałów, w tym zabudowanych, nieczynnych krętek wentylacyjnych w ścianie pomiędzy pom. 103 Sala kinowa i pom. 104 Zaplecze kina;
 - 3) montaż podwieszanej kompaktowej centrali wentylacyjnej z klimatyzacją i dodatkową nagrzewnicą elektryczną w pomieszczeniu nr 104 Zaplecze kina;
 - 4) przywrócenie niezbędnych do funkcjonowania instalacji wentylacyjnej czerpni i wyrzutni ściennej w miejsce skrajnych pól okna w pom. nr 104 wraz z zastąpieniem okien (ich pozostałych pól) naświetlami stałymi oraz likwidację nawiewników okiennych;
 - 5) wykonanie przewodów i urządzeń wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych w pom. nr 104 Zaplecze kina oraz w pom. nr 103 Sala kinowa;
 - 6) wykonanie niezbędnych przejść instalacyjnych (kanały wentylacyjne do pom. nr 103 Sala kinowa oraz instalacja skroplin z centrali do pom. 102b. W.C.) przez pom. nr k102 korytarz znajdującym się na I piętrze (w bezpośrednim sąsiedztwie pom. 103 i 104) z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów p.poż.;
 - 7) wykonanie w pom. nr 104 Zaplecze kina konstrukcji nośnej do montażu centrali podwieszanej w formie belek stalowych dwuteowych z zawieszami;
 - 8) wykonanie w pom. 104 Zaplecze kina obudowy akustycznej ww. centrali wraz z zapewnieniem dostępu niezbędnego do serwisowania w formie sufitu akustycznego modułowego (w pełni demontowanego);
 - 9) demontaż w pom. nr 103 Sala kinowa sufitów podwieszanych i ich odtworzenie (wraz z odtworzeniem instalacji oświetlenia scenicznego reflektorami w części pomieszczenia przy ekranie oraz instalacji nagłośnienia zgodnie ze stanem istniejącym) z uwzględnieniem wymagań wynikających z rozprawdzanych instalacji wentylacyjnych;
 - 10) wykonanie przepustów instalacyjnych w związku z przeprowadzeniem kanałów wentylacyjnych oraz instalacji odprowadzenia skroplin z centrali w ścianach pomieszczeń graniczących z k102 Korytarz;
 - 11) wykonanie sufitu podwieszanego nad korytarzem k102 (w zakresie wskazanym na rysunkach b. architektura) w celu zabudowy ogniochronnej przeprowadzanych kanałów wentylacyjnych;
 - 12) przeniesienie oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie k102 Korytarz pod projektowany sufit podwieszany – istniejąca lokalizacja koliduje z projektowanym sufitem;
 - 13) wykonanie zasilenia centrali z rozdzielnicy głównej (w kondygnacji piwnic), ze względu na stan instalacji i wymagane parametry zasilenia;
 - 14) niezbędne prace wykończeniowe związane z likwidowanymi elementami starej instalacji wentylacyjnej (tynkowanie i malowanie zamurowania oraz po montażu belek do podwieszenia centrali).
4. Pozostałe prace zaprojektowane w ramach projektu pn. „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin” ZADANIE II pkt C branża instalacje elektryczne oraz branża architektura należy wykonać zgodnie z tym projektem, m.in.:
- 1) niezbędne prace odtworzeniowe, w tym przesunięcie natynkowych koryt instalacyjnych, prace tynkarskie i malarskie inne niż dotyczące bezpośrednio obudów instalacji wentylacji mechanicznej – zgodnie z projektami branżowymi dokumentacji pn. „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin” ZADANIE II pkt C
 - 2) likwidację wskazanych i wymianę na nowe opraw oświetleniowych w ramach instalacji oświetleniowej w pom. nr 104 Zaplecze kina wg ww. projektu pn. „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin” ZADANIE II pkt C branża instalacje elektryczne oraz branża architektura.

5. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji technicznej, stanowiącej integralną część umowy, opracowanej:
 - 1) w listopadzie 2018 r. przez mgr inż. arch. Ewelinę Bożacką, upr. bud. Nr 69/Sz/2001 pn.: „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina)” obejmującej:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy,
 - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 2) w lipcu 2014 r. przez mgr inż. arch. Ewelinę Bożacką, upr. bud. Nr 69/Sz/2001 pn.: „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, ZADANIE II – Prace remontowe w skrzydle wschodnim” obejmującej:
 - c) projekt budowlano-wykonawczy,
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 3) we wrześniu 2022 r. aktualizacji przedmiaru robót.
6. Przedmiot umowy obejmuje ponadto wszelkie inne czynności niż wynikające bezpośrednio z dokumentów wyszczególnionych w ust. 4, które z technicznego punktu widzenia są i okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedsięwzięcia opisanego w ustępach poprzedzających niniejszy paragraf.
7. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane w dokumentacji projektowej, przywołanej w ust. 4.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) posiada niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i zasoby do pełnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) materiały i sprzęt, użyte do realizacji przedmiotu umowy są wolne od obciążeń i praw na rzecz osób trzecich;
 - 4) w przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu umowy z zasobów podmiotów trzecich, takich jak: wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie, podmioty te będą uczestniczyć przy realizacji zamówienia w zakresie, w jakim zadeklarowały udostępnienie swoich zasobów.
9. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie dodni, (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od dnia przekazania terenu budowy, w tym:
 - 1) termin realizacji robót:
 - a) część I obejmująca zakres robót wskazany w §1 ust. 3 pkt. 1), 2), 7), 9), 10, 12), 13), ust. 4 pkt. 1), do 30 dni,
 - b) część II obejmująca zakres robót wskazany w §1 ust. 3 pkt. 3), 4), 5), 6), 8), 11), 14), ust. 4 pkt. 2), ust. 6, dodni;liczonych od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia pisemnego lub za pośrednictwem poczty e-mail na adres: zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości odbioru;
 - 2) termin odbioru: do 10 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości odbioru;
 - 3) termin usunięcia ewentualnych wad i/lub usterek stwierdzonych podczas odbioru częściowego/końcowego wyznacza Zamawiający, lecz nie może być on krótszy niż 7 dni kalendarzowych.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zawarcia umowy.

3. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju wad i/lub usterek, a Wykonawcy zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych.
4. W przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, za ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia usuwania wad lub usterek, a Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych, określonych w § 11 ust. 1 pkt. 1 lit. b), począwszy od dnia następnego po upływie terminu 7 dni kalendarzowych przewidzianych na usunięcie wad i/lub usterek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) oraz ust. 3.
5. Wykonanie całości robót budowlanych (oraz ewentualne usunięcie wad i/lub usterek), składających się na przedmiot umowy, zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru podpisanym przez Strony umowy potwierdzającym, że prace zostały wykonane bez jakichkolwiek wad lub usterek.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto zł (słownie złotych:/100) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości zł (słownie złotych:/100) co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych:/100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie dwóch faktur wystawionych zgodnie ze stopniem zaawansowania robót w następujący sposób:
 - 1) część I – 40% wartości zamówienia całkowitego, po wykonaniu zakresu robót wskazanego w §1 ust. 3 pkt. 1), 2), 7), 9), 10, 12), 13), ust. 4 pkt. 1) potwierdzonego protokołem odbioru częściowego robót;
 - 2) część II – 60% wartości zamówienia całkowitego, po wykonaniu zakresu robót wskazanego w §1 ust. 3 pkt. 3), 4), 5), 6), 8), 11), 14), ust. 4 pkt. 2), ust. 6 potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca oświadcza, że w cenie wskazanej w ofercie Wykonawca zawarł całkowity koszt wykonania poszczególnych robót, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, dostawy na budowę, pracy sprzętu i transportu technologicznego, koszty robót towarzyszących oraz koszty pośrednie i zysk, z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych.
5. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej.
6. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej, jak i te wynikające pośrednio tzn. wszelkie roboty niezbędne do wykonania zadania, chociażby nie zostały wprost opisane i określone w dokumentacji projektowej, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, i zostały ujęte w cenie Wykonawcy wynikającej z oferty.
7. Wynagrodzenie uwzględnia również wszelkie ryzyka Wykonawcy związane z zakresem przedmiotu zamówienia.

§ 4

Warunki i terminy zapłaty

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi za wykonane i odebrane roboty na podstawie dwóch faktur: częściowej i końcowej, wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy i podpisaniu odpowiednio protokołu odbioru częściowego i końcowego.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy.

3. Podstawą wystawienia faktury częściowej i końcowej będzie odpowiednio protokół odbioru częściowego i odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie prac bez zastrzeżeń i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Do faktury muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - 1) do faktury częściowej: protokół odbioru częściowego, podpisany przez Wykonawcę, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego;
 - 2) do faktury końcowej:
 - a) protokół odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę, Kierownika budowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego,
 - b) Komplet dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 24);
 - 3) w przypadku udziału Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w wykonaniu części przedmiotu umowy na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego - do faktur Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom dotyczące tych należności, których termin zapłaty upłynął do dnia wystawienia faktury Vat przez Wykonawcę. Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymaganych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

Brak któregośkolwiek z dokumentów określonych w pkt 1) - 2) powyżej wstrzymuje płatność Wykonawcy wynikającą z Faktury VAT. W przypadku nieprzedstawienia dokumentów określonych w pkt 3) powyżej Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia i/lub dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Należności wynikające z doręczonej przez Wykonawcę faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy nr:, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 z zastrzeżeniem § 9 ust. 20. Rachunek bankowy Wykonawcy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazanie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
6. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 851-020-72-76.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót budowlanych;
 - 2) przekazanie Wykonawcy w dniu przekazania terenu robót budowlanych dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 4 oraz dziennika budowy;
 - 3) wskazanie i udostępnienie Wykonawcy miejsca poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie robót;
 - 4) dokonywanie odbiorów przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
 - 5) zapłata Wynagrodzenia za należycie wykonane przedmiot umowy na zasadach określonych w umowie;
 - 6) zwalnianie zabezpieczenia na zasadach określonych w umowie.

2. Zamawiającemu służy prawo do wglądu do dokumentów Wykonawcy dotyczących realizacji umowy, w tym do dokumentów finansowych. Dokumentami Wykonawcy są wszelkie opracowania będące elementami dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty służące jako podstawa do opracowania dokumentacji projektowej, wszelkie dokumenty rozliczeniowe Wykonawcy, wszelkie umowy Wykonawcy oraz inne dokumenty stanowiące podstawę do realizacji i rozliczenia któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy należy:
- 1) protokolarnie przejęcie od Zamawiającego terenu robót budowlanych; w ramach komisyjnego przejęcia budowy Wykonawca powinien dokonać:
 - a) sprawdzenia kompletności dokumentacji;
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich wyłączeń zasilania w media tj. energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania;
 - 3) realizowanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, posiadającą niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie w zakresie powierzonych jej robót;
 - 4) wykonywanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami umowy, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), normami oraz wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami powstałymi na skutek poczynionych uzgodnień;
 - 5) stosowanie wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do używania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym spełniających wymagania ustawy z dnia 15 czerwca 2021 r. o Wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1213);
 - 6) uzgadnianie z zamawiającym rodzajów materiałów przed ich zastosowaniem i montażem – wnioski materiałowe;
 - 7) przeprowadzanie na własny koszt wszelkich, wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów, a także sporządzanie wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji itp. oraz przekazanie ich Zamawiającemu (protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów muszą być zakończone wynikiem pozytywnym);
 - 8) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych przed ich realizacją,
 - 9) wykonanie, w celu zrealizowania i oddania przedmiotu umowy, wszelkich innych robót podstawowych, pomocniczych i towarzyszących;
 - 10) zgłaszanie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz umożliwienie ich odbioru (odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu; odbiór ten będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, odbioru dokonywał będzie zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości w formie pisemnej;
 - 11) oznaczenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu robót budowlanych (odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygrozdzenie miejsca realizacji robót oraz stref niebezpiecznych);
 - 12) zorganizowanie zaplecza robót i zaplecza socjalnego dla własnych potrzeb – zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokonanymi w tym zakresie uzgodnieniami;
 - 13) zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej (prowadzenie robót budowlanych musi odbywać się zgodnie z przepisami BHP i ppoż.);
 - 14) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;

- 15) zabezpieczenie i ochrona przed uszkodzeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 16) zabezpieczenie mienia Zamawiającego znajdującego się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty (Wykonawca odpowiadać będzie za jego ewentualną utratę, zniszczenie lub uszkodzenie);
 - 17) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - 18) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie następujących dokumentów w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - b) dziennika budowy,
 - c) protokołów odbioru robót;
 - 19) prowadzenia prac w sposób umożliwiający funkcjonowanie podmiotom prowadzącym działalność na terenie nieruchomości Zamku Książąt Pomorskich;
 - 20) usuwanie na bieżąco, na koszt własny, z terenu robót wszelkich odpadów, śmieci i innych zbędnych materiałów oraz urządzeń;
 - 21) usunięcie po zakończeniu robót, na własny koszt, poza teren robót budowlanych wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienia całego terenu robót w stanie uporządkowanym i odtworzenie ewentualnych uszkodzeń;
 - 22) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego; wszelkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy robót, wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych stanowią własność wykonawcy, będącego wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699); wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania wszelkich odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe z przyczyn technologicznych bądź nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia; Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 23) uczestnictwo w spotkaniach konsultacyjnych, które odbywać się będą w dni robocze, poprzez oddelegowanie kierownika budowy oraz osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy;
 - 24) dostarczenie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej (1 egzemplarz) i elektronicznej na pendrive (1 egzemplarz) najpóźniej do dnia przystąpienia do podpisania protokołu, końcowego odbioru robót, zawierającej ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty niezbędne dokumenty; dokumentacja powykonawcza winna zawierać co najmniej:
 - a) deklaracje zgodności, aprobaty, deklaracje jakości i/lub inne dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu na terenie RP,
 - b) protokoły badań i sprawdzeń,
 - c) instrukcje obsługi eksploatacji instalacji i urządzeń (o ile zachodzi taka potrzeba),
 - d) wszelkie inne dokumenty wymagane prawem budowlanym,
 - e) oświadczenie kierownika budowy,
 - f) dziennik budowy,
 - g) dokumentację fotograficzną przedstawiającą przebieg wykonanych prac.
2. Wykonawca pokryje koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza budowy, koszty organizowania terenu budowy i ochrony mienia. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z mediów dostarczanych przez Zamawiającego, Zamawiający z tytułu korzystania z mediów tj. wody i energii elektrycznej obciąży Wykonawcę po zakończeniu realizacji Umowy fakturą obejmującą ryczałt w kwocie 300 zł netto za zużyte media za miesiąc tj. w kwocie stanowiącej iloczyn 300 zł netto i ilości miesięcy w których Wykonawca korzystał z mediów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie 14- dni kalendarzowych od jej otrzymania.

3. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do akceptacji:
 - 1) kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności określonej w decyzji o pozwoleniu na budowę i spełniającego warunki określone przepisami art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840);
 - 2) kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 3) kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych-
5. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., 1297) oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie, której są realizowane roboty wchodzące w skład przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących:
 - 1) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy, zakazu wylewania do kanalizacji w budynkach wszelkich zanieczyszczeń i resztek po użytych materiałach budowlanych,
 - 4) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
 - 5) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli powstanie taka konieczność,
 - 6) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z terenu budowy.Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę przekazania odpadów, która zostanie załączona do dokumentacji powykonawczej i zostanie przekazana Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.

§7

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000, 00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i będzie je posiadał przez cały okres realizacji Inwestycji.
2. Zgodnie z wymogami Zamawiającego zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej powinien obejmować:
 - 1) odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania (wadliwego wykonania prac) – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 2) odpowiedzialność cywilną pracodawcy – podlimit 600.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 3) odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców – do pełnej kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 4) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe – podlimit 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 5) Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych, do pełnej

kwoty limitu odpowiedzialności tj. 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,

- 6) Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane przez prace rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 350.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, o ile ten charakter prac będzie miał zastosowanie w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Udziały własne, franszyzy i wyłączenia odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 w dniu zawarcia Umowy i będzie on stanowił odpowiednio Załączniki nr 2 do umowy.
5. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie upływał przed terminem określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 7 (siedem) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia, bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia.

§8

Przedstawiciele Stron

1. Strony obowiązane są do współdziałania w celu zapewnienia pełnego i należytego wykonania Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest:
 - 1) - tel., e-mail:
 - 2) - tel., e-mail:
 - 3) - tel., e-mail:
3. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy jest:

..... - tel., e-mail:
4. Obowiązki kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, spełniającego warunki określone przepisami art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022, poz. 840) w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:

..... - tel., e-mail:
5. Obowiązki kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:

..... - tel., e-mail:
6. Obowiązki kierownika robót w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w imieniu Wykonawcy pełnić będzie:

..... - tel., e-mail:
7. Wykonawca zapewni realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane przez niego w Ofercie, posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
8. Zamawiający, na umotywowany wniosek Wykonawcy, dopuści zmianę osoby realizującej Przedmiot Umowy pod warunkiem, że nowa osoba będzie spełniała warunki stawiane danemu specjalście oraz posiadała nie mniejsze doświadczenie niż osoba zastępowana. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego. Powyższe nie stanowi zmiany Umowy.

9. Nadzór nad wykonaniem robót budowlanych ze strony Zamawiającego pełnić będą osoby wskazane przez Zamawiającego na piśmie najpóźniej w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
10. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu odpis uprawnień zawodowych wraz z potwierdzeniem aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego kierownika budowy i kierowników robót branżowych wskazanych w Ofercie.

§9

Podwykonawcy robót budowlanych

1. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje siłami własnymi/przy pomocy Podwykonawców, którym po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie z nimi umów, powierzy wykonanie Umowy w następującym zakresie:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca realizując Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, zgodnie z przepisami art. 647¹ KC oraz art. 464 PZP. Strony postanawiają, iż realizacja Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców działających w oparciu o umowę, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, stanowić będzie nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami art. 647¹ KC oraz art. 464 PZP. Strony postanawiają, iż realizacja robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców działających w oparciu o umowę, która nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, stanowić będzie nienależyte wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie będzie akceptował projektów umów podwykonawczych zakładających gorsze warunki realizacji umowy, a w szczególności dotyczące płatności oraz terminów realizacji, niż w umowie z Wykonawcą, jak również nie będzie akceptował postanowień umów przerzucających całość ryzyk na Podwykonawcę, a także zawierających klauzule sprzeczne z prawem lub zasadami współżycia społecznego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany przed jej podpisaniem do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac/robót, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi w szczególności zawierać postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) zakresu prac,
 - 3) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które może być wyłącznie wynagrodzeniem ryczałtowym; w przypadku, gdy wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie przewyższało wynagrodzenie, jakie Wykonawca ma zgodnie z postanowieniami Umowy i Kosztorysem otrzymać za realizację danego zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu także projekt gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Gwarancja będzie zawierała nieodwołalne i bezwarunkowe (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dokumentów), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty doręczenia wezwania kwoty, stanowiącej różnicę pomiędzy wysokością wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo a wynagrodzeniem przysługującym Wykonawcy na mocy Umowy za dany zakres prac, na pierwsze żądanie Podwykonawcy (lub odpowiednio Dalszego Podwykonawcy) lub

Zamawiającego, zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie uiszczył w terminie całości wynagrodzenia Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy). Gwarancja płatności będzie ważna przez cały okres realizacji umowy o podwykonawstwo i przez okres co najmniej 6 (sześciu) miesięcy po jej zakończeniu. Gwarancja będzie ponadto potwierdzała bezwarunkowe i nieodwołane prawo Zamawiającego do wezwania gwaranta w imieniu i na rzecz Podwykonawcy (lub Dalszego Podwykonawcy) do zapłaty kwot wskazanych w gwarancji na rzecz podwykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna przewidywać, iż gwarancja zapłaty stanowi załącznik do umowy o podwykonawstwo i jest jej integralną częścią, z tym zastrzeżeniem, że zmiana polegająca na wydłużeniu okresu obowiązywania gwarancji nie stanowi zmiany tej umowy; Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę z gwarantem na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego najpóźniej do dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo,

- 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 5) terminu realizacji,
 - 6) bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) zatrudnienia.
6. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od daty przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
- 1) projekt umowy nie zawiera któregoś z elementów określonych w ust. 5 powyżej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania przedmiotu Umowy wskazany w § 2 ust. 1 Umowy,
 - 3) w projekcie umowy uzależniono uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Wykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inżyniera Kontraktu protokołu odbioru robót obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz od dokonania przez zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) projekt umowy zawiera postanowienia warunkujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) projekt umowy zawiera postanowienia określające karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
 - 6) projekt umowy zawiera postanowienia nakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) projekt umowy nie zawiera zastrzeżenia, że – w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane – potrąconą na jej podstawie część należności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uznaje się za wniesioną na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z czym nie jest ona objęta odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647¹ K.c.,
 - 8) projekt umowy zawiera postanowienia przewidujące, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 9) projekt umowy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności

- zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- 10) projekt umowy nie zawiera zapisu, że Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, objęte przedmiotem umowy o podwykonawstwo,
 - 11) umowa przewiduje wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, przewyższające wysokość wynagrodzenia wynikającego z Kosztorysu, przysługującego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu Umowy, a Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu wraz z projektem umowy projektu gwarancji, o której mowa w ust. 5 pkt 3 lub przedłożył projekt gwarancji nieodpowiadającej wymaganiom wskazanym ww. postanowieniu,
 - 12) umowa przewiduje możliwość dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7 zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku jeśli umowa nie zwiera postanowień o których mowa w ust. 5 powyżej lub nie spełnia wymogów określonych w ust. 6 powyżej, a także w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłożył wraz z kopią umowy o podwykonawstwo kopii ważnej gwarancji, zawartej zgodnie z postanowieniami ust. 5 pkt 3.
 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3 – 8 powyżej. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu aneksu do umowy z Podwykonawcą do jego akceptacji, Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności solidarnej z Wykonawcą w zakresie w jakim nie miał wiedzy o dokonanych zmianach umowy podwykonawczej.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, lecz nie mniejszą jednak niż 50 000,00 zł netto. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna spełniać odpowiednio wymogi, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11.
 13. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, określony w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11.
 14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
 15. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 11 powyżej.
 16. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umowy z kolejnym podwykonawcą, wymaga dopełnienia opisanych w niniejszej

umowie obowiązków dotyczących zawarcia umowy o podwykonawstwo oraz wprowadzenia postanowień dot. bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom.

17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług Dalszemu Podwykonawcy. Zapłata nie może polegać na dokonaniu na rzecz Podwykonawcy przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy, przekazu lub potrącenia (lub kompensaty) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenie to dotyczy odpowiednio potrącenia, przekazu lub przelewu na rzecz Dalszych Podwykonawców wierzytelności przysługujących Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom lub dokonywania przez nich odpowiednich potrąceń (lub kompensaty). Dowód dokonania zapłaty winien zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacji faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.
18. Przed wystawieniem faktury częściowej lub faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie istniejące na ten dzień zobowiązania - wymagalne (w tym z tytułu wynagrodzenia) - przysługujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
19. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 17 i 18, Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej wraz z fakturą, w oryginale pisemne oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające dokonanie na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia im należnego za roboty, dostawy lub usługi objęte płatnością wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto Wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia gdy powziął wiedzę o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
27. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, a w przypadkach zaistnienia podstaw do bezpośredniej zapłaty Dalszym Podwykonawcom – do dokonywania terminowej zapłaty również Dalszym Podwykonawcom.
28. Wykonawca dokona, najpóźniej z dniem odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, przelewu na Zamawiającego wierzytelności z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmi wykonania robót

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty budowlane, materiały i urządzenia wchodzące w skład przedmiotu umowy, na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy (zgodnie z Ofertą Wykonawcy).
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.
5. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w ust. 1 , to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.
6. Wykonawca nie może uzależnić obowiązywania gwarancji od serwisowania przedmiotu Umowy przez siebie lub wskazany przez niego podmiot.
7. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
8. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do rozpoczęcia ich usuwania w terminie 3 (trzech) dni

- od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je na własny koszt oraz w terminie 14 dni o dnia ich zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
10. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi za wady lub gwarancji - wad lub usterek które zagrażają bezpieczeństwu osób lub znacznymi stratami materialnymi Zamawiającego, Wykonawca winien przystąpić do ich zabezpieczenia niezwłocznie i dokonać ich usunięcia w terminie 3 dni od ich zgłoszenia.
 11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek za które ponosi odpowiedzialność. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
 12. W przypadku odmowy usunięcia wad, nieprzystąpienia do zabezpieczenia lub usunięcia wady w terminach określonych w ust. 9 i 10 powyżej lub nieusunięcia ich w terminie wynikającym z Umowy lub wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia lub w inny sposób.
 13. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
 14. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.

§ 11

Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych przy odbiorach robót lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) za spowodowanie przerwy, polegającej na niewykonywaniu robót przez okres dłuższy niż 7 dni w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 brutto,
 - e) za naruszenie przepisów BHP, zasad przepisów porządkowych, gospodarowania odpadami w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy zgłoszony i stwierdzony przypadek,
 - f) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmian tej umowy w terminie określonym w § 9 ust. 2 – w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub zmian tej umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek;
 - i) za przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub zmian tej umowy, niespełniającej wymogów, o których mowa w § 9 ust. 5 i ust. 6 – w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,

- j) w przypadku ujawnienia zaangażowania Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10.000,00 zł za każdy przypadek ujawnienia zatrudnienia Podwykonawcy,
 - k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy – w wysokości 15.000,00 zł za każdy przypadek,
 - l) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 6 i ust. 11 umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 brutto,
 - m) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 2) Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 brutto Umowy.
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych oraz odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi, za działania lub zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.
 - 4) W sytuacji niewykonywania bądź nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, przysługiwać będzie prawo powierzenia realizacji świadczenia Wykonawcy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszystkie związane z tym uzasadnione koszty.

§ 12

Zmiana Umowy

- 1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust.1 PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian istotnych do niniejszej Umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) zmianie wynagrodzenia brutto,
 - 3) zmianie zakresu Przedmiotu niniejszej Umowy lub sposobu spełnienia świadczenia.
- 3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej Umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.
- 4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy, poza przesłankami określonymi w art. 445 Ustawy Pzp, będzie możliwa w przypadku gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 6 pkt 3 niniejszego paragrafu, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) w związku ze zmianą zakresu spełnienia świadczenia lub sposobu prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1,2,4,6-10 niniejszego paragrafu, w tym ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy, - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiot umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpią przyczyny zewnątrz niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z dokumentacją przetargową, sztuką budowlaną, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową. Strony powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązane się udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.

5. Zmiana wynagrodzenia brutto, poza przesłankami określonymi w art. 445 Ustawy PZP, będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji projektowej, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 2) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 6 pkt 1,2,4-10, niniejszego paragrafu, w tym ograniczenia jej zakresu, wykonania prac dodatkowych, lub konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności inwestycji realizowanych lub planowanych przez Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, sporządzonym przy zastosowaniu pozycji i cen jednostkowych, według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy.
6. Zmiana sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z następujących przyczyn:
 - a) wystąpią lepsze niż zakładano w dokumentacji projektowej parametry techniczno - materiałowe oraz funkcjonalne, w rezultacie czego wykonanie tej części przedmiotu umowy nie jest uzasadnione technicznie oraz ekonomicznie,
 - b) zmiany przepisów które mają wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - c) wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, decyzji służb konserwatorskich.
 - 5) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych umową – w takim wypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 6) niedostępności na rynku materiałów/ urządzeń wskazanych w ofercie, opracowanej dokumentacji projektowej lub STWiORB,

- 7) pojawienia się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów późniejszej eksploatacji lub użytkowania,
 - 8) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonanych prac,
 - 9) pojawienia się możliwości zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub innych metod budowy niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań było mniej korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości, w szczególności w przypadku zidentyfikowania błędu w Dokumentacji Projektowej,
 - 10) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.
7. Wykonawca powołując się na wystąpienie opisanych wyżej w ust. 6 okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację. Przy czym łączna wartość robót zaniechanych z przyczyn wskazanych w ust. 6 nie przekroczy 30% wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust.1
8. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 455 Ustawy Pzp.
9. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi i dowodami,
 - 2) opis wpływu zmiany na termin wykonania Umowy, jeżeli zmiana dotyczy zmiany terminu wykonania umowy.
10. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców;
 - 2) rezygnację z podwykonawców.
12. Niezależnie od powyższego Strony dopuszczają możliwość:
- 1) zmian redakcyjnych umowy oraz
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również
 - 4) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy dla Zamawiającego, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego za wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy, bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjnie dotychczasowe brzmienie umowy, bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
13. Strony dopuszczają również możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ofercie w przypadku wystąpienia niemożności dalszego wykonywania przez nich przypisanych im funkcji, w tym w szczególności w przypadku trwałej niezdolności do pracy, śmierci, rezygnacji z funkcji, bądź wadliwego wykonywania obowiązków. Osoby wskazane w zamian za osoby wskazane w ofercie będą spełniały wymagania nie niższe niż opisane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy.

14. Z uwagi na fakt, że w Polsce został ogłoszony i trwa stan epidemii, związany z pandemią COVID-19, zmiany umowy mogą nastąpić również na podstawie art. 15 r. ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.). W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w art. 15r. ust. 4 pkt 3), § 15 ust. 3 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 13

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy i ograniczenie zakresu

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania Umowy za zgodą stron. Rozwiązanie Umowy musi zostać wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, o której mowa w art. 456 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może także odstąpić od Umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy przez 10 dni lub przerwał je na dłużej niż 10 dni bez uzasadnionych przyczyn i nie rozpoczyna go lub nie wznowia pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub wznowienia wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca wykonuje Umowę niezgodnie ze sztuką budowlaną lub wykonuje ją z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie Przedmiotu Umowy, lub jego części zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) Wykonawca narusza inne istotne postanowienia Umowy, w szczególności § 6 (Obowiązki Wykonawcy W Zakresie Wykonywania Przedmiotu Umowy), § 7 (Ubezpieczenie Wykonawcy).
4. W przypadku, gdy na skutek rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, po stronie Zamawiającego powstanie obowiązek przyjęcia części robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz Teren budowy. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, zabezpieczenia robót oraz Terenu budowy dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) strony dokonują odbioru robót i rozliczenia wykonanych prac w zakresie przyjętym przez Zamawiającego, przy czym Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane i materiały do tego zużyte do dnia doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.
5. Przed odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin co najmniej 7 dni roboczych do usunięcia przyczyn odstąpienia od Umowy pod rygorem tego odstąpienia.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z pisemnym uzasadnieniem swej decyzji, i może zostać wykonane w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy, nie później niż w terminie 30 miesięcy od zawarcia Umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej jako: zabezpieczenie) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 PZP tj. w formie....., w kwocie stanowiącej równowartość 5 (pięciu) % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł, słownie:

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany umowy.
3. Zwrot 70 (siedemdziesięciu) % kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 (trzydziestu) % kwoty zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócona po upływie 15 dni od zakończenia okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, niezależnie od tego, czy wynikają one z umowy, czy z przepisów prawa, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o *szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2020 r.).
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wysokość kwoty zabezpieczenia, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu lub wygaśnię, np. na skutek upływu terminu ważności, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia zmniejszenia lub wygaśnięcia uzupełnić kwotę zabezpieczenia do wysokości wynikającej z postanowień umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 1) lit. I umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawcy wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty należności do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty należności do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawcy nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 452 ust. 8 ustawy PZP,
 - 3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który będzie ustalony odpowiednio do terminów zwrotu zabezpieczenia określonych w ust 3 i ust. 4 powyżej;
 - 4) zastrzeżenie, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Umowy nie zwalnia gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji, w związku z czym gwarant rezygnuje z konieczności informowania gwaranta o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia. Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa.
9. W przypadku przedłożenia gwarancji niezawierającej zapisów, o których mowa w ust. 7 bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.

10. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, pod rygorem naliczenia kary umownej, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. I. umowy oraz z zachowaniem wymogów określonych w ust. 6-9 powyżej.

§ 15

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.) przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności tj. prace budowlane ręcznie lub przy zastosowaniu maszyn i narzędzi budowlanych pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę, Podwykonawcę, lub Dalszego Podwykonawcę – polegające na wykonywaniu następujących prac:
 - 1) wykonywanie tynków/gładzi gipsowych, naprawianie istniejących tynków,
 - 2) malowanie podłoży tynkowych, drewnianych, metalowych odpowiednimi farbami, zależnie od specyfiki wykonawczej,
 - 3) roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
 - 4) roboty murarskie i murowe,
 - 5) w zakresie Instalowania urządzeń wentylacyjnych.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę: Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że osoby zatrudnione przez niego, świadczące pracę w rozumieniu art. 22 § 1 KP, są zatrudnione na podstawie umów o pracę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wezwania dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących określone czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji

- zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z 10.05.2018r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Dowody, o których mowa w ust. 3 powinny być uprzednio zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. W związku z przekazywanymi przez Wykonawcę Zamawiającemu danymi osobowymi dotyczącymi osób, realizujących w imieniu Wykonawcy przedmiot umowy, w szczególności danych osobowych Kierownika, czy też osób reprezentujących Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do ww. osób obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

§ 16

Klauzula poufności

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązany do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.
2. Sformułowanie „informacje poufne” oznacza wszelkie informacje związane w jakikolwiek sposób z działalnością Zamawiającego, znane lub ujawnione na rzecz Wykonawcy w konsekwencji zawarcia przez Zamawiającego Umowy, które zawierają informacje techniczne lub inne informacje o usługach, procesach, programach, wiedzy, koncepcjach i innowacjach, formularzach, metodach handlowych, danych, wszelkich danych finansowych i księgowych, a także i inne informacje Zamawiającego nabyte przez Wykonawcę. Informacje poufne nie zawierają takich elementów, które są publikowane lub w inny sposób stanowią wiedzę publiczną, lub do których istnieje wolny dostęp ze źródeł handlowych lub innych. Zamawiający przyjmuje do wiadomości, że Wykonawca jest podmiotem obowiązany do udostępniania informacji publicznej w trybie ustawy z dnia 6.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 2176). Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu jedynie w przypadkach wymienionych w ustawie –

w tym w zakresie informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorcy, co do których przedsiębiorca ten podjął działania mające na celu zachowanie ich w poufności.

3. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających lub związanych z informacjami poufnymi przed ich utratą lub ujawnieniem. W przypadku rezygnacji z wykonania zamówienia przez Wykonawcę niezwłocznie zwróci ono Zamawiającemu wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych, niezależnie od tego czy zostały one przygotowane przez Wykonawcę czy przez inne osoby.
4. Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie wyników pracy w publikacjach i pracach naukowo-badawczych z zachowaniem Jego anonimowości.

§ 17

Informacja publiczna

Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022r., poz. 902) i podlega udostępnianiu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

§ 18

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [dalej: RODO] informujemy:

1. Administratorem danych osobowych jest Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, Instytucja kultury Województwa Zachodniopomorskiego z siedzibą: 70-540 Szczecin, ul. Korsarzy 34, adres poczty elektronicznej: zamek@zamek.szczecin.pl telefon: +48 91 434 83 11 [dalej: Administrator, Zamek].
2. Inspektor ochrony danych osobowych jest dostępny siedzibie Zamku lub pod adresem e-mail: iod@zamek.szczecin.pl, telefon kontaktowy: +48 91 434 83 11.
3. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, jego ewentualnych pracowników lub podwykonawców [dalej: Dane] będzie się odbywać w celu:
 - a) wykonania Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
 - b) kontaktowania się z osobami będącymi pracownikami lub podwykonawcami Wykonawcy, którymi Wykonawca będzie się posługiwał realizując Umowę, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - c) ochrony mienia województwa przy zastosowaniu monitoringu wizyjnego, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, w związku z ustawą o samorządzie województwa,
 - d) w prawnie uzasadnionym interesie realizowanym przez Zamek, polegającym na obronie przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z Umową lub dochodzeniu takich roszczeń.
4. Dane będą przechowywane, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub przez okres niezbędny do wypełnienia obowiązków nałożonych na Zamek na mocy obowiązujących przepisów prawa, jak również do czasu upływu okresu przedawnienia roszczeń Stron Umowy. W zakresie monitoringu wizyjnego Dane będą przechowywane przez okres nie przekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania.
5. Uprawnienia Wykonawcy, jego ewentualnych pracowników lub podwykonawców, związane z przetwarzaniem Danych są zawarte w rozdziale III RODO. W każdym czasie osoba fizyczna, której dane są przetwarzane, jest uprawniona do:
 - a) dostępu do swoich Danych, zgodnie z art. 15 RODO,
 - b) sprostowania Danych, zgodnie z art. 16 RODO,
 - c) ograniczenia przetwarzania Danych, zgodnie z art. 18 RODO.W związku z ustawą Prawo zamówień publicznych, osobom fizycznym, których dane są przetwarzane nie przysługuje:
 - a) prawo do usunięcia Danych, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b) RODO,
 - b) prawo do przenoszenia Danych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- c) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Danych, ponieważ przetwarzanie Danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

W każdym czasie osoba fizyczna, której Dane są przetwarzane przez Zamek ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

6. Podanie Danych jest wymogiem ustawowym wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezbędne do nawiązania współpracy i wykonywania umowy. Niepodanie Danych skutkowało będzie odmową zawarcia Umowy. Wstęp na teren Zamku wiąże się z utrwaleniem wizerunku w ramach stosowanego monitoringu wizyjnego.
7. Dane mogą być przekazywane podmiotom lub osobom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także podwykonawcom Zamku upoważnionym na podstawie zawartych umów o współpracy, w tym umów powierzenia.
8. Wykonawca obowiązany jest poinformować swoich ewentualnych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, o powyższych informacjach jak również o tym, iż Dane pracowników lub podwykonawców Wykonawcy, pozyskane zostały przez Zamek bezpośrednio od Wykonawcy.
9. Dane nie będą służyły do podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu Danych, w tym nie będą profilowane.
10. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje podstawą prawną do udostępniania Zamkowi Danych pracowników lub podwykonawców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy i zobowiązuje się utrzymać przedmiotową podstawę przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i wyłącznej jurysdykcji krajowej sądów polskich.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy:
- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 4) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Spory związane z niniejszą Umową rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część, stanowią:
- 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Dowód zawarcia ubezpieczenia.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca