

UMOWA O WYKONANIE USŁUGI Nr

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu r., w miejscowości Nowe

pomiędzy

Gminą Nowe, Plac Św. Rocha 5, 86 – 170 Nowe, NIP 559-14-26-287, REGON 092351038,
reprezentowaną przez: Burmistrza Nowego **Pana Czesława Wolińskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowe **Pana Jerzego Wotkowskiego**,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym (zwaną) dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa dotyczy postępowania znak sprawy IKS.271.29.2023.PM i zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. „Montaż książkomatu zewnętrznego wraz z oprogramowaniem”**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp zgodnie z art. 431 Pzp Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy i Oświadczenia Stron

1. Opis obiektu:

- a) miejsce w którym znajdować się będzie książkomat znajduje się obok budynku – Zamku leżącego na działkach nr 672/1 i 671/7 w obrębie ewid. Nowe, jedn. ewid. Nowe - Miasto,
- b) wymieniony powyżej zamek wpisany jest do rejestru zabytków. Miejsce pod krużgankiem, w którym znajdować się ma książkomat, wyłożone jest nawierzchnią typu polbruk,

2. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie projektu oraz kosztorysu obejmującego montaż książkomatu zewnętrznego wraz z oprogramowaniem, niezbędnych sieci energetycznych i teleinformatycznych, w ramach kosztorysu należy uwzględnić szkolenia wdrażające pracowników biblioteki,
- b) uzyskanie niezbędnej, prawomocnej zgody administracyjnej (zgłoszenia/pozwolenia na budowę) – **Wykonawca odpowiada za wybór odpowiedniej i zgodnej**

z obowiązującymi przepisami prawa ścieżki administracyjnej pozwalającej na realizację inwestycji,

- c) książkomat składać się będzie z modułu głównego będącego panelem sterującym zawierającym minimum 18 skrytek oraz monitor wraz z drukarką pokwitowań i czytnikiem kart. Moduł główny powinien umożliwiać rozbudowę o moduł poboczny,
 - d) w ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie przewidzieć wszelkie roboty, pozwolenia oraz projekty potrzebne do prawidłowego działania książkomatu.
 - e) sporządzenie mapy do celów projektowych
- 3.** Dla realizacji niniejszego zadania należy:
- a) w dokumentacji projektowej uwzględnić rozwiązania, by książkomat był łatwo dostępny dla osób niepełnosprawnych,
 - b) pamiętać o projektowaniu wszelkich potrzebnych instalacji w tym elektrycznych i teleinformatycznych,
 - c) przewidzieć wszelkie roboty towarzyszące, które powinny zostać uwzględnione zarówno w przedmiarze robót jak i w opisie projektu i niezbędnych rysunkach,
 - d) zaprojektować dokumentację projektową w sposób kompleksowy (żadne rozwiązania projektowe nie powinny stanowić odrębnych opracowań, które nie są przedmiotem niniejszej umowy).
- 4.** Zakres dokumentacji objętej zamówieniem:
- a) projekt budowlany, opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależne do izby samorządu zawodowego – 5 egzemplarzy,
 - b) projekt zagospodarowania terenu – 5 egzemplarzy,
 - c) projekt wykonawczy dla każdej z branż – 2 egzemplarze,
 - d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze,
 - e) przedmiary robót z uwzględnieniem robót towarzyszących – 2 egzemplarze,
 - f) kosztorys inwestorskie na podstawie opracowanych przedmiarów – 1 egzemplarz.
- 5.** Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- a) przedstawienia koncepcji projektowej dla przedmiotowej inwestycji do akceptacji przez Zamawiającego przed wystąpieniem o jakiegokolwiek uzgodnienia i opinie – w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) 4 – krotnej aktualizacji kosztorysów w okresie obowiązywania rękojmi w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania informacji o konieczności aktualizacji kosztorysu przez Zamawiającego;
 - c) utrwalenie kompletnej dokumentacji w formie elektronicznej edytowalnej doc/docx oraz nieedytowalnej pdf, natomiast kosztorysy i przedmiary w wersji nieedytowalnej pdf oraz w wersji edytowalnej np. ath – zapis na dysku CD/DVD lub pendrive.
- 6.** Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót

- budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Pzp;
 - Wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
7. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 tj.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
 8. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
 9. Zamawiający bezwzględnie wymaga ścisłej tożsamości wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną. Oznacza to w szczególności, że projekt budowlany w wersji elektronicznej nieedytowalnej **musi zawierać pieczęcie** organu administracji architektoniczno-budowlanej.
 10. Projekt stanowić może podstawę do wnioskowania o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi, którą opisano w niniejszej umowie i w SWZ, profesjonalnie i z należytą starannością.
2. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na zadanie, o którym mowa w § 1. W związku z tym, przy opracowywaniu dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest mieć na uwadze zapisy art. 99 – 103 Prawa zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 99 zakazującego opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i należy opisać wyczerpująco w tym zakresie kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać produkty/towary równoważne.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości minimum wartości łącznego wynagrodzenia brutto wynikającego z niniejszej umowy.
5. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia głównego projektanta, na którego doświadczenie powołał się w formularzu ofertowym.
6. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami, zaleceniami lub wymogami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) przedkładanie żądanych przez Zamawiającego wyjaśnień lub dokumentów związanych z realizacją umowy lub Wykonawcą, a także podmiotami przez niego zaangażowanymi w terminie przez Zamawiającego wskazanym, także po wykonaniu umowy, w szczególności na etapie przygotowania lub przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte przedmiotową dokumentacją,
 - 3) umożliwienie Zamawiającemu wykonywania czynności kontrolnych lub nadzorczych w zakresie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących,
 - 4) zaangażowania do pracy osób o odpowiednich kwalifikacjach, umiejętnościach i doświadczeniu, a także przeszkolonych w odpowiednim zakresie;
 - 5) ponoszenia odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego, jego personelu, współpracowników oraz innych osób trzecich odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - 6) przekazania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia nazw, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację czynności objętych umową,
 - 7) w razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady/braki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu. Po usunięciu wad/braków Wykonawca ponownie przedstawi Zamawiającemu do odbioru dokumentację projektową, a postanowienia zawarte w ust. 1 stosuje się odpowiednio,
 - 8) świadczenia usług zgodnie z zaleceniami lub wytycznymi Zamawiającego,
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - a) ponoszenia kosztów związanych z uzyskaniem opinii, uzgodnień, decyzji oraz zgód koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1,

- b) wprowadzania do dokumentacji projektowej wszelkich zmian, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem postępowań administracyjnych lub w wyniku zmiany przepisów prawa.
- 10) Ponadto Wykonawca oświadcza i potwierdza, że:
- a) zapoznał się i w pełni akceptuje wymogi oraz warunki dotyczące realizacji niniejszego zamówienia;
 - b) przekazane przez Zamawiającego informacje umożliwiają mu prawidłową, terminową i pełną realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi standardami i normami;
 - c) posiada odpowiednią wiedzę doświadczenie, zdolności zawodowe, techniczne oraz zasoby kadrowe, czy też możliwości finansowe umożliwiające mu prawidłową i terminową realizację przedmiotowej umowy;
 - d) nie ma przeszkód prawnych, faktycznych, w tym w szczególności związanych lub wynikających z epidemii Covid-19, czy też zbrojnej napaści Rosji na Ukrainę, które na dzień zawarcia niniejszej umowy uniemożliwiłyby lub utrudniałyby Wykonawcy prawidłowe wykonanie niniejszej umowy;
 - e) uzyskał kompletne informacje związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
2. Protokolarny odbiór dokumentacji w przypadku akceptacji jej treści.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od momentu podpisania do 15 lutego 2024 roku, przy czym termin 15 lutego 2024 roku to termin do którego Wykonawca ma obowiązek zrealizować przedmiot umowy w całości.
2. Za datę realizacji zamówienia rozumie się wykonanie wynikających z umowy oraz postanowień SWZ, potwierdzone przez Zamawiającego protokolarnym odbiorem dokumentacji projektowej bez istotnych uwag oraz zgodnie z prawem budowlanym uzyskanie odpowiednio prawomocnej: decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa wartość przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: zł brutto (słownie brutto:), w tym należny podatek VAT w wysokości zł.
2. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o fakturę końcową.
3. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą może odbyć się w oparciu o faktury częściowe (Wykonawca wystąpi z wnioskiem o płatność częściową):

- a) Pierwszą – wystawioną po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej na kwotę stanowiącą 40% ceny określonej w ust. 1;
 - b) Drugą – wystawioną po uzyskaniu odpowiednio prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę albo zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na zgłoszenie budowy, na kwotę stanowiącą 60% ceny określonej w ust. 1.
4. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT lub podatnik VAT, który został przywrócony do rejestru, zobowiązany jest podać numery firmowych rachunków bankowych czyli rachunków rozliczeniowych znajdujących się na liście prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rozliczenia dokonywane będą tylko na takie rachunki. Wynagrodzenie płatne będzie na numer rachunku bankowego wskazanego na fakturze w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem, że treść faktury VAT odzwierciedla usługi potwierdzone przez Zamawiającego na kartach pracy bez zastrzeżeń.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi opracowanie wszelkiej dokumentacji, uzyskanie zgód administracyjnych, złożenie niezbędnych wniosków.
 6. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny z zastrzeżeniem postanowień § 8 Umowy.
 7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do odesłania faktury i wstrzymania terminu płatności wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1.
 9. W celu potwierdzenia regulacji o których mowa w ust. 8, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu co najmniej oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia z tytułu umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzenie płatności.
 10. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
 11. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.
 12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Wykonawca nie może wykonywać żadnych usług dodatkowych i uzupełniających bez pisemnej zgody Zamawiającego. Za usługi dodatkowe i uzupełniające wykonane bez takiej zgody Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje. Na wykonanie usług dodatkowych i uzupełniających strony będą zobowiązane zawrzeć odrębną umowę na podstawie przepisów Pzp.
 14. Zamawiający informuje, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl,

o jakich mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 t.j. z późn. zm.).

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
 - 1) w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, w przypadku zwłoki w przedstawieniu ostatecznej koncepcji projektowej, w terminie o którym mowa w § 1 ust. 5 lit. a), za każdy dzień zwłoki.
 - 2) w wysokości 20% wartości brutto umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, bądź za odstąpienie od całości albo części zamówienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% wartości brutto umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej – w wysokości 0,15% wartości brutto umowy – za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 5) w przypadku zwłoki, niewykonania lub nienależytego przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji – w wysokości 2% wartości brutto umowy – za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku zwłoki w aktualizacji kosztorysu inwestorskiego – w wysokości 0,15% wartości brutto umowy – za każdy dzień zwłoki, liczony od ósmego dnia roboczego od przekazania informacji o konieczności aktualizacji kosztorysu przez Zamawiającego;
 - 7) w przypadku niewykonania aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w wysokości 3% wartości brutto umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 2 czynności lub za każdy stwierdzony przypadek niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 2 czynności, w tym także w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 9 ust. 2 Umowy.
2. Zapłata kar umownych nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty określającego ich wysokość.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kar z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 8 ust. 7 lit. f) i g) w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający może żądać odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego niezależnie od zastrzeżonej kary umownej.
7. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne za zawinione niewywiązywanie

się z innych obowiązków zastrzeżonych w niniejszej umowie oraz SWZ, w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień stwierdzonej i zawinionej przez Wykonawcę nieprawidłowości.

8. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na warunkach wskazanych w art. 456 Pzp.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wyczerpania funduszu, przewidzianego na realizację umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie świadczenia usługi w sytuacji istotnych zmian przepisów prawa lub zmiany sytuacji gospodarczej i organizacyjnej Gminy Nowe.
5. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym m.in. w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy lub jego części przekraczającej 10 dni;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia lub prowadzona jest egzekucja obejmująca roszczenie obejmujące istotną część majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - d) Wykonawca utraci zdolności lub zasoby konieczne do realizacji usługi;
 - e) mimo wezwania Zamawiającego, Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty,
 - f) Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy narusza powszechnie obowiązujące przepisy, stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia lub życia personelu Zamawiającego lub osób trzecich;
 - g) Wykonawca w sposób zawiniony naruszył obowiązki określone w § 1 i 2 Umowy;
 - h) Wykonawca wprowadził w błąd Zamawiającego co do okoliczności istotnej z perspektywy zawarcia lub realizacji umowy;
 - i) Wykonawca w inny niż wyżej wskazany sposób narusza istotne postanowienia Umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia, w którym powziął informację uzasadniającą odstąpienie od umowy.
7. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas realizacji umowy nierzetelnego lub wadliwego wykonania zleconych prac, a także zagrożenia ustalonych terminów z winy Wykonawcy daje Zamawiającemu prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
8. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać

jakichkolwiek informacji, dokumentów i danych w nich zawartych w innych celach niż wykonanie umowy. Działanie to stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1 nakłada na strony obowiązek Inwentaryzacji wykonanych prac w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, a także zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, które Zamawiający będzie mógł użyć w dalszej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy mogą być wprowadzone przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika w szczególności ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, prawa lokalnego, sytuacji gospodarczej lub organizacyjnej Gminy Nowe lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość aneksowania umowy w sytuacji wyczerpywania się środków na realizację zamówienia oraz w przypadku przekroczenia wartości wskazanej w § 5 ust. 1.
3. Zmiany umowy dopuszczalne są również w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach o jakich mowa w art. 455 ust. 1 i 2 Pzp. Zmiany muszą być zgodne z art. 455 Pzp.
4. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:
 - 1) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby skutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.

W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy, zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 3) Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ k.c. – jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron,

zgodnie z zasadami współzycia społecznego, oznaczać sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.

6. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku gdy:

- a) nastąpi konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań, narzędzi lub sprzętu niż wynikające z opisu przedmiotu zamówienia lub złożonej przez Wykonawcę oferty ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub zmiany organizacyjne po stronie Zamawiającego;
- b) nastąpi kolizja usługi z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty działaniami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
- c) organy będą zwlekać z wydawaniem opinii i decyzji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, umowę można wydłużyć nie dłużej niż o 3 miesiące;
- d) umowa nie zostanie zrealizowana do wartości brutto w terminie jej obowiązywania – czas trwania umowy może zostać wydłużony aż do wyczerpania wartości brutto, jednak nie dłużej niż o 3 miesiące;
- e) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęskami żywiołowymi;
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych, (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności, uniemożliwiających świadczenie usług), powodujące przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż o 3 miesiące lub podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy lub wartości umowy, lecz nie więcej niż o 30%,
- f) zmiany Umowy spowodowane siłą wyższą, w tym:
 - pandemią Covid-19,
 - zbrojną agresją Rosji na Ukrainę,
 - światową lub krajową ponadprzeciętną dekoniunkturą lub kryzysem gospodarczym,
 - następującym po zawarciu Umowy przerwaniem łańcucha dostaw materiałów niezbędnych do wykonania usługi, powodujące konieczność przedłożenia okresu obowiązywania Umowy, lecz nie więcej niż o 3 miesiące lub konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub wartości umowy, lecz nie więcej niż o 30% wartości brutto umowy.

7. Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem do Zamawiającego o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia objętego umowy, w przypadku zmiany (począwszy od 2024 roku):

- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 t.j.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Wykonawca powinien złożyć umotywowany wniosek dotyczący przedmiotowej waloryzacji oraz przedstawić dowody świadczące o bezpośrednim wpływie zmian wskazanych wyżej i stopniu tego wpływu na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotowego zamówienia. Zamawiający na prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych informacji, oświadczeń, wyjaśnień lub dokumentów dotyczących powyższego.
8. Zamawiający zezwoli Wykonawcy na zmianę głównego projektanta, o którym mowa w § 2 ust. 5 wyłącznie w przypadku, gdy ten wykaże, że osobą zastępującą głównego projektanta posiada co najmniej takie samo doświadczenie jak główny projektant wskazany przez Wykonawcę w jego ofercie na potrzeby otrzymania punktów w kryterium oceny ofert, o którym mowa w dziale XIX ust. 1 pkt 2 SWZ. Zamawiający będzie weryfikował posiadanie przez nowego głównego projektanta doświadczenia, o którym mowa w zdaniu 1 na dzień zawarcia aneksu, którego przedmiotem będzie zmiana głównego projektanta.
9. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający z uwagi na charakter usług objętych zamówieniem nie stawia wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 t.j. z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia osobę, która będzie wykonywała czynności w zakresie wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, zatrudnienie powinno odbywać się na podstawie stosunku pracy.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Dokumenty, o jakich mowa w ust. 4 powinny zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, a w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §6 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

Zatrudnianie Podwykonawców i umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę, mimo że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby których Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca przed powierzeniem wykonania części zamówienia Podwykonawcy zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazwy Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawcy. Wykonawca

zobowiązany jest również do poinformowania Zamawiającego o każdorazowej rezygnacji z korzystania z usług Podwykonawcy.

5. W umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami kary umowne nie mogą przewyższać tych, które są wskazane w § 6 Umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 5 lat i na taki sam okres udziela mu rękojmi za wady. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru usługi.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w szczególności poprzez dokonanie wymiany dokumentacji dotkniętej wadami w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) Nie zgłosił się do Zamawiającego w terminie 14 dni otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce. Zamawiający może kontaktować się w tej sprawie mailowo oraz za pośrednictwem poczty tradycyjnej;
 - 2) Nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
8. Strony przyjmują, że Umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 12

Sposoby kontaktu pomiędzy stronami

1. Wszelką korespondencję strony będą kierować na następujące adresy:
 - 1) Dla Zamawiającego -
 - 2) Dla Wykonawcy -
2. W sprawach bieżących strony będą kontaktować się również mailowo pod adresami:
 - 1) - Zamawiający
 - 2) - Wykonawca

3. Strony są zobowiązane informować się nawzajem o każdej zmianie adresów korespondencyjnych i adresów poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2.

§ 13

Prawa autorskie

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 umowy nabywa prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy, w szczególności dokumentacji, o której mowa § 1 umowy, a także innych utworów, które powstaną w wyniku wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy (dalej jako: „**Utwory**”).
2. W chwili otrzymania przez Zamawiającego nośników zawierających Utwory Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do Utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 2) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów i zadań przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) udostępniania innym podmiotom, w tym projektantom i wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
 - 4) wprowadzenia do pamięci komputera;
 - 5) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
 - 6) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
 - 7) przetwarzania i modyfikowania treści Utworów w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
 - 8) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
 - 9) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim;
 - 10) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań przez Zamawiającego lub realizacji celu wynikającego z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których znajdują się Utwory.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie na zbycie niniejszych praw na wszystkich w/w polach eksploatacji, a także wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby przez Zamawiającego wskazane autorskich praw zależnych.
5. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje

prawne i finansowe.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 455 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

**Przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy**