

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

„Przebudowa i modernizacja infrastruktury społecznej poprzez utworzenie Dziennego Domu Seniora w Brzostowej Górze”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAJDAN KRÓLEWSKI
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409695
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 1 A
- 1.4.2.) Miejscowość: Majdan Królewski
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 36-110
- 1.4.4.) Województwo: podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@majdankrolewski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://majdankrolewski.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00152406
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2023-03-27

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00136566
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej celem zmiany sposobu użytkowania na Dom Dziennego Pobytu Seniora polegająca na: dobudowa dźwigu – platformy osobowej, wydzielenia dwóch lokali mieszkalnych, dostosowania istniejących pomieszczeń w obiekcie do wymagań Dom Dziennego Pobytu Seniora. Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów p.poż., wymiana istniejącej instalacji elektrycznej wraz z montażem systemu fotowoltaiki i budowa nowych instalacji słaboprądowych, wymiana instalacji c.o., i kotła gazowego na nowy oraz montaż systemu pompy ciepła i układu chłodzenia na bazie multisplitów, modernizacja instalacji wodociągowej – ciepłej wody użytkowej, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej, modernizacja instalacji hydrantowej p.poż., oraz termomodernizacja budynku szkoły podstawowej wraz z inwentaryzacją w formie niezbędnej do wykonania prac projektowych i oceną stanu technicznego w ww. zakresie, a także dostawie sprzętu rehabilitacyjnego.

Zakres rzeczowy obejmuje:

1. Branże budowlaną
2. Branże elektryczną
3. Branże sanitarną
4. Dostawę sprzętu rehabilitacyjnego

Ad.1)

Branża budowlana zgodnie z przedmiarem robót w zakresie:

1. Roboty przygotowawcze i zagospodarowanie placu budowy
2. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

3. Roboty murowe i konstrukcyjne
4. Roboty tynkarskie, malarskie i okładzinowe
5. Podłóża i posadzki
6. Stolarka okienna i drzwiowa
7. Montaż klapy oddymiania
8. Izolacje stropu – strych
9. Elewacje – termomodernizacja
10. Ocieplenie i izolacja ścian fundamentowych
11. Roboty zewnętrzne – schody zewnętrzne i opaski
12. Szyb windy – dostawa i montaż platformy
13. Dostawa i montaż siłowni terenowej

WAŻNE:

Wyposażenie pomieszczeń ujęto w branży budowlanej w części technologicznej.
Wykonawca zobowiązany jest do ich kalkulacji, wyceny i ujęcia w cenie oferty.

Ad.2)

Branża elektryczna zgodnie z przedmiarem robót w zakresie:

- 1) Układanie przewodów instalacyjnych
- 2) Montaż opraw oświetleniowych
- 3) Montaż osprzętu instalacyjnego
- 4) Rozdzielnie i tablice
- 5) Badanie i pomiary
- 6) Instalacje odgromowa i uziemień
- 7) Instalacja teletechniczna i dedykowana
- 8) Instalacja sygnalizacji pożaru:
 - a) Elementy systemu
 - b) Okablowanie
- 9) Fotowoltaika
- 10) Instalacja przywoławcza
- 11) Telewizja dozorowa i wideodomofonowa
- 12) Instalacja sygnalizacji włamania
- 13) Instalacja RTV

Ad. 3)

Branża sanitarna – instalacja wod – kan zgodnie z przedmiarem robót w zakresie:

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Roboty budowlane
- 3) Instalacja wodociągowa
- 4) Instalacja kanalizacyjna
- 5) Roboty uzupełniające instalacji sanitarnych
- 6) Dokumentacja podwykonawcza

Branża sanitarna – instalacja ciepłownicze i klimatyzacja zgodnie z przedmiarem robót w zakresie:

- 1) Wewnętrzna instalacja c.o. - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 2) Izolacje termiczne - izolacja cieplna rurociągów i urządzeń
- 3) Demontaż wewnętrznej instalacji c.o - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 4) c.o. roboty demontażowe
- 5) Przekucia przez przegrody budowlane
- 6) Instalacja CO, grzejniki
- 7) Izolacje termiczne
- 8) Technologia kotłowni gazowej
- 9) Remont pomieszczeń kotłowni gazowej
- 10) Technologia kotłowni – roboty uzupełniające
- 11) Roboty uzupełniające

Ad.4)

Dostawa sprzętu rehabilitacyjnego w następującym zakresie:

- 1) Drabinki gimnastyczne 220x76cm – 4 szt.
- 2) Mata gimnastyczna 190x60x2,5cm z otworami – 5 szt.
- 3) Wieszak na maty 100cm czarny – 1 szt
- 4) Platforma stabilometryczna z oprogramowaniem – 1 szt.
- 5) Bieżnia posiadająca zaawansowany system amortyzacji – 1 szt.
- 6) Fotel do ćwiczeń oporowych – 1 szt.
- 7) Interaktywne urządzenie wspomagające mechaniczne odtwarzanie funkcji ruchowych kończyn dolnych w warunkach rzeczywistości wirtualnej i sprzężenia zwrotnego – 1 szt.

- 8) Urządzenie wykorzystujące rzeczywistość wirtualną, przeznaczone do rehabilitacji kończyny górnej – przedramienia, nadgarstka za pomocą oporu elastycznego – 1 szt.
- 9) Interaktywne urządzenie wspomagające mechaniczne odtwarzanie funkcji ruchowych kończyn górnych w warunkach rzeczywistości wirtualnej i sprzężenia zwrotnego – 1 szt.
- 10) Orbitrek treningowy – 2 szt.
- 11) Rower poziomy – 2 szt. -
- 12) Rower treningowy – 2 szt
- 13) Stacja terapeutyczna – 1 szt -
- 14) Zestaw osprzętu platformy do stacji terapeutycznej – 1 szt
- 15) Zestaw osprzętu do kamery 3D do stacji terapeutycznej – 1 szt.
- 16) Zestaw osprzętu opór do stacji terapeutycznej – 4 szt.
- 17) Stół rehabilitacyjny – 2 szt.
- 18) Stół rehabilitacyjny + system jezdny – 2 szt.
- 19) Urządzenie do ćwiczeń w podwieszeniu - zestaw – konstrukcja wolnostojąca – 2 kpl.
- 20) Urządzenie do nieinwazyjnej terapii schorzeń nerwomięśniowych za pomocą wibracji – 1 szt.
- 21) Wanna do kąpieli wirowej kończyn górnych – 1 szt.
- 22) Wanna do kąpieli wirowej kończyn dolnych (stopy i podudzia) – 1 szt. -
- 23) Zestaw do terapii uciskowej z mankietami – 1 szt. -
- 24) Rotor do pasywnej i aktywnej terapii ruchowej kończyn górnych i dolnych – 1 szt
- 25) Multisensoryczny system terapeutyczny – 1 szt.

Po zmianie:

Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej celem zmiany sposobu użytkowania na Dom Dziennego Pobytu Seniora polegająca na: dobudowa dźwigu – platformy osobowej, wydzielenia dwóch lokali mieszkalnych , dostosowania istniejących pomieszczeń w obiekcie do wymagań Dom Dziennego Pobytu Seniora. Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów p.poż. , wymiana istniejącej instalacji elektrycznej wraz z montażem systemu fotowoltaiki i budowa nowych instalacji słaboprądowych , wymiana instalacji c.o., i kotła gazowego na nowy oraz montaż systemu pompy ciepła i układu chłodzenia na bazie multisplitów , modernizacja instalacji wodociągowej – ciepłej wody użytkowej, wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej , modernizacja instalacji hydrantowej p.poż. , oraz termomodernizacja budynku szkoły podstawowej wraz z inwentaryzacją w formie niezbędnej do wykonania prac projektowych i oceną stanu technicznego w ww. zakresie, a także dostawie sprzętu rehabilitacyjnego.

Zakres rzeczowy obejmuje:

1. Branże budowlaną wraz z wyposażeniem
2. Branże elektryczną
3. Branże sanitarną
4. Dostawę sprzętu rehabilitacyjnego

Ad.1)

Branża budowlana zgodnie z przedmiarem robót w zakresie:

1. Roboty przygotowawcze i zagospodarowanie placu budowy
2. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
3. Roboty murowe i konstrukcyjne
4. Roboty tynkarskie, malarskie i okładzinowe
5. Podłoża i posadzki
6. Stolarka okienna i drzwiowa
7. Montaż kłapy oddymiania
8. Izolacje stropu – strych
9. Elewacje – termomodernizacja
10. Ocieplenie i izolacja ścian fundamentowych
11. Roboty zewnętrzne – schody zewnętrzne i opaski
12. Szyb windy – dostawa i montaż platformy
13. Dostawa i montaż siłowni terenowej
14. Wyposażenie - zgodnie z zestawieniem

WAŻNE:

Wyposażenie pomieszczeń ujęto w branży budowlanej w części technologicznej - zestawienie wyposażenia.

Wykonawca zobowiązany jest do ich kalkulacji, wyceny i ujęcia w cenie oferty.

Ad.2)

Branża elektryczna zgodnie z przedmiarem robót w zakresie:

- 1) Układanie przewodów instalacyjnych
- 2) Montaż opraw oświetleniowych
- 3) Montaż osprzętu instalacyjnego
- 4) Rozdzielnie i tablice
- 5) Badanie i pomiary

- 6) Instalacje odgromowa i uziemień
- 7) Instalacja teletechniczna i dedykowana
- 8) Instalacja sygnalizacji pożaru:
 - a) Elementy systemu
 - b) Okablowanie
- 9) Fotowoltaika
- 10) Instalacja przywoławcza
- 11) Telewizja dozorowa i wideodomofonowa
- 12) Instalacja sygnalizacji włamania
- 13) Instalacja RTV

Ad. 3)

Branża sanitarna – instalacja wod – kan zgodnie z przedmiarem robót w zakresie:

- 1) Roboty rozbiórkowe
- 2) Roboty budowlane
- 3) Instalacja wodociągowa
- 4) Instalacja kanalizacyjna
- 5) Roboty uzupełniające instalacji sanitarnych
- 6) Dokumentacja podwykonawcza

Branża sanitarna – instalacja ciepłownicze i klimatyzacja zgodnie z przedmiarem robót w zakresie:

- 1) Wewnętrzna instalacja c.o. - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 2) Izolacje termiczne - izolacja cieplna rurociągów i urządzeń
- 3) Demontaż wewnętrznej instalacji c.o - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 4) c.o. roboty demontażowe
- 5) Przekucia przez przegrody budowlane
- 6) Instalacja CO, grzejniki
- 7) Izolacje termiczne
- 8) Technologia kotłowni gazowej
- 9) Remont pomieszczeń kotłowni gazowej
- 10) Technologia kotłowni – roboty uzupełniające
- 11) Roboty uzupełniające

Ad.4)

Dostawa sprzętu rehabilitacyjnego w następującym zakresie:

- 1) Drabinki gimnastyczne 220x76cm – 4 szt.
- 2) Mata gimnastyczna 190x60x2,5cm z otworami – 5 szt.
- 3) Wieszak na maty 100cm czarny – 1 szt
- 4) Platforma stabilometryczna z oprogramowaniem – 1 szt.
- 5) Bieżnia posiadająca zaawansowany system amortyzacji – 1 szt.
- 6) Fotel do ćwiczeń oporowych – 1 szt.
- 7) Interaktywne urządzenie wspomagające mechaniczne odtwarzanie funkcji ruchowych kończyn dolnych w warunkach rzeczywistości wirtualnej i sprzężenia zwrotnego – 1 szt.
- 8) Urządzenie wykorzystujące rzeczywistość wirtualną, przeznaczone do rehabilitacji kończyny górnej – przedramienia, nadgarstka za pomocą oporu elastycznego – 1 szt.
- 9) Interaktywne urządzenie wspomagające mechaniczne odtwarzanie funkcji ruchowych kończyn górnych w warunkach rzeczywistości wirtualnej i sprzężenia zwrotnego – 1 szt.
- 10) Orbitrek treningowy – 2 szt.
- 11) Rower poziomy – 2 szt. -
- 12) Rower treningowy – 2 szt
- 13) Stacja terapeutyczna – 1 szt -
- 14) Zestaw osprzętu platformy do stacji terapeutycznej – 1 szt
- 15) Zestaw osprzętu do kamery 3D do stacji terapeutycznej – 1 szt.
- 16) Zestaw osprzętu opór do stacji terapeutycznej – 4 szt.
- 17) Stół rehabilitacyjny – 2 szt.
- 18) Stół rehabilitacyjny + system jezdny – 2 szt.
- 19) Urządzenie do ćwiczeń w podwieszeniu - zestaw – konstrukcja wolnostojąca – 2 kpl.
- 20) Urządzenie do nieinwazyjnej terapii schorzeń nerwomięśniowych za pomocą wibracji – 1 szt.
- 21) Wanna do kąpeli wirowej kończyn górnych – 1 szt.
- 22) Wanna do kąpeli wirowej kończyn dolnych (stopy i podudzia) – 1 szt. -
- 23) Zestaw do terapii uciskowej z mankietami – 1 szt. -
- 24) Rotor do pasywnej i aktywnej terapii ruchowej kończyn górnych i dolnych – 1 szt
- 25) Multisensoryczny system terapeutyczny – 1 szt.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.7. Dodatkowy kod CPV

Przed zmianą:

Roboty budowlane w zakresie budynków, Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, Roboty instalacyjne elektryczne, Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, Słoneczne moduły fotoelektryczne, Instalacje słoneczne, Windy, Instalowanie wind, Sprzęt do terapii mechanicznej, Przyrządy do fizykoterapii

Po zmianie:

Roboty budowlane w zakresie budynków, Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, Roboty instalacyjne elektryczne, Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, Słoneczne moduły fotoelektryczne, Instalacje słoneczne, Windy, Instalowanie wind, Sprzęt do terapii mechanicznej, Przyrządy do fizykoterapii, Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.6. Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Przed zmianą:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- a) W przypadku, o którym mowa w pkt 10 ppkt d, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
- c) Zamawiający nie może wymagać od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy - załącznik nr 4 do SWZ
- e) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o którym mowa w pkt 10. ppkt e oraz ppkt f SWZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu
- f) Zamawiający w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców
- g) Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Po zmianie:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

- a) W przypadku, o którym mowa w pkt 10 ppkt d, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
- c) Zamawiający nie może wymagać od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiadania określonej formy prawnej w celu złożenia oferty lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- d) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy
- e) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o którym mowa w pkt 10. ppkt e oraz ppkt f SWZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu
- f) Zamawiający w stosunku do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców
- g) Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2023-03-31 11:00

Po zmianie:

2023-04-04 11:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2023-03-31 12:00

Po zmianie:

2023-04-04 12:00