

Umowa PTBS nr

zawarta w dniu.....pomędzy:

spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społeczne Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu 60-281, przy ul. Konfederackiej 4, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030524, kapitał zakładowy 371 041 500,00zł, posiadającą numer NIP: 778- 12-25-831, REGON: 630682977 reprezentowaną przez:

Andrzeja Koniecznego - Prezesa Zarządu

Agnieszkę Szymankiewicz - Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu roku, w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwaną dalej „pzp”, w trybie podstawowym bez negocjacji.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pielęgnacji terenów zielonych usytuowanych na nieruchomościach Zamawiającego, położonych w Poznaniu przy ul..... (zwanymi dalej „Nieruchomościami”).
2. Zakres czynności objętych niniejszą umową wraz z częstotliwością ich wykonywania został przedstawiony w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
3. Obszary objęte usługą stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostały przedstawione w planie sytuacyjnym nieruchomości, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać również zamiennie inne niż określone w załączniku nr 1 czynności pielęgnacji terenów zielonych w ramach wynagrodzenia określonego w §4 niniejszej umowy. Zamawiający każdorazowo pocztą elektroniczną na adres wskazany w §10 umowy, będzie informował Wykonawcę o zakresie czynności oraz terminie jej wykonania.
5. Oferta oraz specyfikacja warunków zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i osoby przewidziane do realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania wszystkich odpadów zielonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu niniejszej umowy użyje własnego sprzętu i narzędzi, a usługi będą świadczone z najwyższą starannością przez pracowników uprawnionych do ich wykonywania.
4. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

- Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w umowie.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania prac, a wynikłe z winy Wykonawcy.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową w stosunku do służb porządkowych i innych Służb Miejskich w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi integralną część umowy.

§3

- Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia..... do dnia.....
- W okresie od 16.11.2023r. do 14.02.2024r. usługi pielęgnacji terenów zielonych stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie będą świadczone.

§4

- Strony zgodnie ustalają , że wynagrodzenie miesięczne za usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy **wynosi:..... zł netto + obowiązujący podatek VAT tj zł brutto.**
Za miesiące luty i listopad każdego roku wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości równej połowie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
- Łączne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: zł netto + obowiązujący podatek VAT tj. zł brutto (słownie: zł)
- Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usług płatne będzie w terminie 21 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- Strony ustalają, że Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w cyklu miesięcznym, za należyte wykonanie usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
- Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
- W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, miesięczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać zwaloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanym dalej „Wskaźnikiem” i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po 12 miesiącach od dnia obowiązywania umowy wskazanego w §3 ust.1.
- Określenie zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez wyliczenie różnicy pomiędzy „Wskaźnikiem” obowiązującym w dniu złożenia oferty, a „Wskaźnikiem” opublikowanym w 2024 r. za rok 2023.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, zawierający szczegółowe uzasadnienie. Jeżeli w wyniku waloryzacji, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu, Zamawiający wystąpi z wnioskiem do Wykonawcy o obniżenie wynagrodzenia.
- Kalkulacja waloryzacji będzie każdorazowo dokonywana przez Zamawiającego i przekazywana Wykonawcy. Na podstawie przekazanej kalkulacji waloryzacji Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę zwiększającą bądź zmniejszającą wynagrodzenie w terminie 7 dni od przekazania kalkulacji, z terminem płatności 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
- Maksymalna wartość zmiany miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy nie może przekroczyć 5% brutto.

11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało podwyższone zgodnie z postanowieniami ust. 6 – 10 powyżej, zobowiązany jest do podwyższenia wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w zakresie odpowiadającym podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy:

- _____-

2. Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy: _____

_____ (wypełnić na podstawie oferty Wykonawcy)

3. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonanie czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami Wykonawcy.
6. Umowy o podwykonawstwo:
- 1) Definicja umowy o podwykonawstwo: umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a Podwykonawcą.
 - 2) Umowy z Podwykonawcą winny zawierać w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio usługi sprzątnięcia, która ściśle odpowiada części zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji prac projektowych.

11. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy, w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
12. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy ze względu na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Do istotnych zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w pkt 7, 8, 9, 10 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz ze złożoną Zamawiającemu fakturą VAT oświadczenia wszystkich Podwykonawców dotyczącego braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo zafakturowane przedkładaną fakturą VAT. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z Podwykonawcą, ewentualnie do zapłaty Podwykonawcy żądanej sumy i potrącenia jej równowartości z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy-. Termin na zgłaszanie uwag nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
19. W przypadku zgłaszania uwag, o których mowa powyżej w ust.18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego.

§6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy. Pełen zakres czynności związanych z przedmiotem zamówienia

przedstawiony jest w **załączniku nr 1** do umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej 1/2 etatu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności w całym okresie realizacji Zamówienia w dowolnie wybranym czasie i miejscu. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zawarcie umowy o pracę z osobami wykonującymi czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, stanowisko lub zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc) za każdy stwierdzony przypadek z osobna tj. za każdą osobą nie spełniającą wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej etatu.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z rygorem określonym w ust. 5 powyżej.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) dopuszczalne jest zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wynika to z potrzeb Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Wszelkie inne niż wymienione w niniejszym paragrafie niekorzystne dla Zamawiającego zmiany umowy, dopuszczalne są tylko, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia przez Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażąca strata czego nie przewidywały one przy zawarciu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości stawki procentowej podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) wynagrodzenia Wykonawcy w razie zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1),2),3),4) będą wprowadzone na zasadach określonych w ust. 5-13 poniżej tylko i wyłącznie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2), 3) lub 4) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy

będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) i 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym pracę lub świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
10. W przedmiocie zmian wynagrodzenia każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 3) i 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2),
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3),
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4)
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), 3), 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt.1), 2), 3).

§8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i przeprowadzania doraźnych kontroli sposobu oraz jakości świadczonych w ramach niniejszej umowy usług. Wykonawca lub jego przedstawiciel zobowiązany jest uczestniczyć w przeprowadzanych kontrolach. W tym celu Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o terminie kontroli co najmniej na 2 (słownie: dwie) godziny przed jej rozpoczęciem. Informacje o terminie kontroli przekazywane będą drogą telefoniczną lub drogą elektroniczną na numery i adresy wskazane w §10 niniejszej umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy lub jego przedstawiciela na wyznaczony termin kontroli, wszelkie jednostronne ustalenia Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy.
2. Z kontroli, o których mowa w ust. 1 Zamawiający sporządza protokół, który zostanie przekazany do wiadomości Wykonawcy.

W przypadku stwierdzenia, nienależytego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych niniejszą umową w protokole określa się każdorazowo termin usunięcia opisanych i wskazanych nieprawidłowości. W przypadku nieobecności w trakcie kontroli Wykonawcy, protokół przesłany będzie pocztą elektroniczną.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tej usługi innemu podmiotowi, obciążając pełnymi kosztami tej usługi Wykonawcę, nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.
4. W przypadku nałożenia na Zamawiającego przez odpowiednie organy lub służby mandatów, kar lub grzywien związanych z nienależytym wykonywaniem lub niewykonywaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu ich równowartości.
5. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwot stanowiących równowartość mandatów, kar lub grzywien o których mowa powyżej.
6. W przypadku nieprawidłowego, niezgodnego ze sztuką ogrodniczą wykonania prac, zniszczenia zieleni, usunięcia drzewa lub krzewu bez zezwolenia Zamawiającego, Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przyjaznych dla środowiska środków ochrony i pielęgnacji roślin.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne przekazywanie odpadów zielonych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy do właściwych jednostek działających na terenie gminy i miasta Poznania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni, potwierdzenia przekazania odpadów zielonych do właściwych miejsc selektywnego składowania odpadów.

§9

1. Strony ustalają iż w przypadku niewykonywania, nieterminowego wykonywania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 2) za każdy przypadek nieterminowego lub nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową, który zostanie stwierdzony w protokole z kontroli doraźnej, o której mowa w §8 ust.2 niniejszej umowy w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Na potrzeby obliczania kary umownej, przyjmuje się, iż wszystkie nieprawidłowości, bez względu na ich ilość, stwierdzone w jednym ww. protokole z kontroli doraźnej, stanowią jeden przypadek nienależytego wykonania umowy.
 - 3) za opóźnienie w zapłacie podwykonawcom wynagrodzenia należnego im z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 4 ust 6-10 – w wysokości 0,5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za brak zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia należnego im z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 4 ust 6-10- w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek braku zapłaty.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§10

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są: posiadająca/y służbowy telefon nr, e-mail:
2. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest posiadająca/y służbowy telefon nr, e-mail:
3. Wykonawca zobowiązuje się do tego, iż służbowy telefon Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu będzie aktywny przez 24 godziny na dobę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania urządzenia typu smartfon z aktywnym 24-godzinnym przesyłem danych komórkowych, celem zainstalowania i zalogowania się do wskazanej przez Zamawiającego aplikacji internetowej oraz potwierdzania w aplikacji zgłaszanych przez Zamawiającego usług.
5. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
6. Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania się nawzajem o każdej zmianie osób lub danych, wskazanych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku nie wywiązania się przez którąkolwiek ze stron z zobowiązania określonego w ust.4 powyżej, uznaje się, iż wszelkie zawiadomienia lub informacje przekazywane zgodnie z tymi danymi uważa się za skutecznie przekazane.

§11

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy lecz przed jej podpisaniem. Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy tj. kwotę-w wysokościzł (słownie:.....).

Dowód ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy, o ile Zamawiający nie dokonał z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy potrąceń wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy, powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej potwierdzoną polisą nrna kwotę obowiązująca do dnia Polisa stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy: szkody, krzywdy osobom trzecim, szkody wyrządzone Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który niniejszym zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych krzywd, szkód.

§13

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca nie realizuje postanowień zawartych w umowie lub realizuje je nienależycie, bez względu na to, czy dotyczy to części czy całości przedmiotu umowy

określonego w §1 ust.1 umowy, w szczególności w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie wykonał jakiegokolwiek czynności objętej niniejszą umową określonej w harmonogramie będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, co zostało stwierdzone w protokole z kontroli doraźnej, o którym mowa w § 8 ust.2,
- 2) Wykonawca dopuścił się 2-krotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania usług objętych niniejszą umową, co zostało stwierdzone w protokole z kontroli doraźnej, o którym mowa w § 8 ust.2,
- 3) brak możliwości nawiązania kontaktu (telefonicznego lub drogą elektroniczną) z osobą wskazaną w § 10 ust.1, przez okres kolejnych 3 dni,
- 4) zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne Wykonawcy,
- 5) w przypadku jednokrotnego nie wykonania obowiązku określonego w § 8 ust.6 niniejszej umowy,
- 6) w przypadku jednokrotnego nie wykonania obowiązku określonego w § 8 ust.8 niniejszej umowy,
- 7) w przypadku jednokrotnego nie wykonania obowiązku określonego w § 8 ust.9 niniejszej umowy.

§14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w każdym czasie w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany zapisów umowy mogą być wprowadzone na zasadach obowiązujących w art. 455. Ustawy Prawo zamówień publicznych, w formie pisemnej (aneks do umowy)

§15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Specyfikacji Warunków Zamówienia, ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.

§16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik 1. Zakres czynności wraz z częstotliwością

Załącznik 2. Plan sytuacyjny

Załącznik 3 Polisa ubezpieczeniowa

Wzór umowy