

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.,
96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5 działające”, działające w imieniu Miasta Żyrardów oraz
w imieniu własnym

Specyfikacja Warunków Zamówienia

(dalej zwana: SWZ)

Tryb udzielenia zamówienia: art. 275 pkt 1 – tryb podstawowy bez negocjacji

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 11.09.2019. r – Prawo zamówień publicznych

(t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwana dalej: „Pzp”

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszut

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURENT

mgr Iwona Pietrzak

Zatwierdzam

Żyrardów, *26* .11.2021 r.

Rozdział 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

1.1 Zamawiającym jest:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o, 96-300 Żyrardów, ul. Armii Krajowej 5, tel.46 858 10 00, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960
e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl, dzp@pgm.zyrardow.pl

1.2 Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

- 1) Biuletyn Zamówień Publicznych
- 2) Strona internetowa Zamawiającego: <https://www.pgm.zyrardow.pl>
- 3) Adres platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow

Rozdział 2. Adres strony internetowej, na której udostępnione będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Platforma zakupowa

https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow

Rozdział 3. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych, którego wartość zamówienia dla robót budowlanych nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 Pzp.

2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.

4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp oraz obowiązujące akty wykonawcze wydane na jej podstawie lub wcześniej obowiązujących przepisów.

5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 4. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot i zakres zamówienia:

Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o. oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie wyszczególnionych w zał. 8 do SWZ.

Zakres opracowania określający przedmiot zamówienia został przedstawiony w przedmiarach robót wg zał. nr 5 do SWZ.

Przedmiar robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót. Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót konserwacyjnych i naprawczych oraz wyliczenia ceny oferty

i porównania złożonych ofert. Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w przedmiarze i szczegółowo określone będą w zleceniach wystawianych przez Dział Techniczny, Inwestycji i Remontów zgodnie z potrzebami na każdy budynek osobno.

Realizacja robót odbywać się będzie wg indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb na budynku oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu. Każda robota musi być odebrana protokołem odbioru i rozliczona kosztorysem sprawdzonym przez pracownika działu Technicznego, Inwestycji i Remontów.

Rozliczanie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę realizowanych zleceń w cyklu miesięcznym na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 6 do SWZ.

1.1 Zamawiający przeznaczył na wykonanie zamówienia kwotę 150 000,00 zł netto.

UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełną dyspozycyjność Wykonawcy w zakresie podejmowania działań zabezpieczających w przypadku wystąpienia awarii.

Wykonawca oraz jego pracownicy w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w czasie realizacji prac w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Coronawirusa SARS-COV 2.

W przypadku konieczności wejścia do lokalu (np. w celu usunięcia awarii), w którym przebywają osoby objęte kwarantanną Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych i zaleceń związanych ze stanem epidemii oraz realizować prace w uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną. W tym przypadku wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem pracowników Wykonawcy (koszt ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.) ponosi Wykonawca.

2. Kod klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45000000-7 roboty budowlane
45410000-4 roboty tynkarskie
45440000-3 roboty malarskie
45420000-7 roboty ciesielskie
45261900-3 roboty dekarstwo-błacharskie.

3. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie dokonał podziału zamówienia na części i nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

- 1) Podział zamówienia należy do uprawnień Zamawiającego nie jest jego obowiązkiem.
- 2) Zamawiający uznał podział zamówienia na części za niecelowy i nieuzasadniony ze względów technicznych, wykonawczych i ekonomicznych. Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania drobnych robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących. Jego podział skutkowałby nadmiernymi kosztami po stronie Zamawiającego co w przyszłości mogłoby zagrozić prawidłowemu i oczekiwanemu efektowi końcowemu.
- 3) Decyzja o niedokonaniu podziału na części, zdaniem Zamawiającego nie naruszy konkurencji i nie ograniczy możliwości ubiegania się o zamówienie mniejszym podmiotom, ponieważ powyższe zamówienie w całości mogą realizować zarówno mali jak i średni przedsiębiorcy.

4. Podwykonawcy:

- a) Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę
- b) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców o ile są mu one wiadome na etapie składania ofert.
- c) Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy.
- d) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- e) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia.
- f) Zamawiający we wzorze umowy określił wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

Rozdział 5 Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Nie dotyczy

Rozdział 6. Termin wykonania zamówienia

12 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.

Rozdział 7. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania, o którym mowa w art. 108 Pzp oraz art. 109 Pzp

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp Wykonawcę :

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,

- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2) Jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;

3) Wobec którego wydano prawomocny wyrok sadu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) Wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) Jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) Jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 5 lub art.109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 Pzp.
3. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 Pzp.
4. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający bada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.
6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o dzielenie zamówienia.
7. Wykluczenie Wykonawcy nastąpi zgodnie z art. 111 Pzp.

Rozdział 8. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Pzp.

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu

2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków dotyczących

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

4) zdolności technicznej lub zawodowej

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

3. W celu spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp.

Rozdział 9 Wykaz podmiotowych środków dowodowych

1. Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w art. 273 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

2. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, stanowiące załącznik nr 2 i 3 do SWZ. Oświadczenie wskazane powyżej stanowi dowód potwierdzający, brak podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert.
3. W przypadku **wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez Wykonawców (dotyczy również wspólników spółki cywilnej), oświadczenie o którym mowa w pkt. 1 składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Informacje zawarte w oświadczeniach, o których mowa pkt. 2 powyżej stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępują wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
8. W celu potwierdzenia **braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**:
 - na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 5 Ustawy - Wykonawca przedłoży sporządzony na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 poz. 275) z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami i informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
9. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1.2 i 5 Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 Pzp.
10. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy **jest umocowana do jego reprezentowania**, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
11. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 10, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
12. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 10, Zamawiający może żądać od Wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.
13. Wymóg dotyczący pełnomocnictwa dotyczy także osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
14. Przepisy pkt. 10-12 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach.

Rozdział 10. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych

Rozdział 11. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikowała się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej (dalej jako „Platforma”) pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow

2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do Zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.

3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.

4. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

5. Zamawiający, zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320; dalej: „Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10,
- d) włączona obsługa JavaScript,
- e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

6. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,

b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem.

7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Pzp.

8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

9. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych powyżej w SWZ.

10. Jednakże, w sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku braku działania platformazakupowa.pl Strony mogą komunikować się ze sobą także za pomocą poczty elektronicznej. Adres Zamawiającego do komunikacji: dzp@pgm.zyrardow.pl

11. Fakt otrzymania wiadomości w sposób o którym mowa w ust. 10, każda ze stron potwierdza na żądanie drugiej niezwłocznie.

Rozdział 12. Informacja o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69

Nie dotyczy,

Rozdział 13. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

a) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia:

Witold Ogonowski – Dział Techniczny Inwestycji i Remontów, tel. 882 357 677,

b) w sprawach proceduralnych:

Ewa Paluch, Agnieszka Słomińska-Zielińska – Dział Zamówień Publicznych 46 858 10 35,

Rozdział 14 . Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do dnia 11.01.2022 r.

Pierwszym dniem terminu związania ofertą, jest dzień w którym upływa termin składania ofert.

2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Rozdział 15. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta, wniosek składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana przez platformazakupowa.pl) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty lub wniosku (po kliknięciu w przycisk **Przejdź do podsumowania**).
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
3. Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
4. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
5. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
6. Zgodnie z art. 8 ust. 3 Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one

udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

7. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Ceny ofert muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
10. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
11. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 pkt 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
13. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”.
14. **Zalecenia:**
 - a. *Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf*
 - b. *W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów:*
 - .zip
 - .7Z
 - c. *Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.*

- d. *Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.*
- e. *Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.*
- f. *Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.*
- g. *Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.*
- h. *Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.*
- i. *Zaleca się, aby komunikacja z Wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza "Wyślij wiadomość do Zamawiającego", nie za pośrednictwem adresu email.*
- j. *Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.*
- k. *Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.*
- l. *Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.*
- m. *Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.*
- n. *Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.*
- o. *Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.*

15. Dokumenty stanowiące ofertę, które należy złożyć:

- a. **Formularz ofertowy** – załącznik nr 1 do SWZ,
- b. **Kosztorys ofertowy (VAT 23%)** – załącznik nr 1a do SWZ

- c. **Kosztorys ofertowy (VAT 8%)** – załącznik nr 1b do SWZ
 - d. **Wykaz składników do kosztorysowania** – załącznik nr 1c do SWZ
 - e. **Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – załącznik nr 2 do SWZ,
 - f. **Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania** – w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców – załącznik nr 3 do SWZ
 - g. **Pełnomocnictwo** upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
 - h. **Pełnomocnictwo dla pełnomocnika** do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - i. **Inne odpowiednio składne dokumenty**, między innymi wg. zał. nr 2a, zał. nr 3a, do SWZ – jeżeli dotyczą.
16. Oferta, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu muszą być złożone w oryginale.
17. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.
18. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego.
19. Oferty składane wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna itp.):
- Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
 - Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
 - Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo.
 - Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
 - Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania: oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ.

20. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (DZ. U. z 2020 r., poz. 2415), należy złożyć w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formie pisemnej lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
21. Sposób sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określa rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz.2452), wydanego na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
22. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
23. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
24. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 23, dokonuje w przypadku:
 - a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;

- c) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
25. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
26. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
27. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 26 dokonuje w przypadku:
- a) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - b) przedmiotowego środka dowodowego, dokumentu, o którym mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - c) pełnomocnictwa – mocodawca.
28. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 23 i 26 może dokonać również notariusz.
29. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
30. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. 1913), zwanej dalej ustawą o znk.
- 1) Wykonawca może zastrzec w ofercie stosownym oświadczeniem, iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tj. informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą,

które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

- 2) w przypadku złożenia informacji stanowiących tajemnicę Wykonawca wraz z przekazaniem takich informacji, jest zobowiązany zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 3) Na Platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. wraz z jednoczesnym zaznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. Pliki powinny być odrębnie podpisane elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 4) Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i dokumenty składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne.
- 5) Wykonawca nie może zastrzec informacji o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania, których oferty zostały otwarte,
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach, które Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 6) Zastrzeżenie przez Wykonawcę informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o znk lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Pzp lub odrębnych przepisów będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem. Informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
- 7) Zamawiający informuje, że w przypadku, kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 224 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o znk, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji, kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Rozdział 16 . Sposób oraz termin składania ofert.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem:

https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_zyrardow - w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 13.12.2021 r. do godz., 10.00

2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45instrukcje>
7. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

Rozdział 17. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert poprzez upublicznienie wczytanych na Platformie ofert nastąpi **w dniu 13.12.2021 r. o godz. 10:30**
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwarcie ofert jest niejawne.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

7. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” .
8. Zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający nie ma obowiązku przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert w sposób jawny z udziałem wykonawców lub transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line a ma jedynie takie uprawnienie.

Rozdział 18. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania wynikające z umowy, tj. wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia opisane w Rozdziale 4 pkt 1 SWZ oraz warunkami SWZ i uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia (w tym podatki i narzuty). Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
2. Cenę należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie jej wyliczenia. Kwoty wykazane w ofercie zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
3. Cenę oferty brutto należy skalkulować na wzorze kosztorysu ofertowego (załącznik nr 1a oraz załącznik nr 1b).
4. Cena ofertowa brutto, stanowi sumę ceny podanej w kosztorysie ofertowym (załącznik 1a oraz załącznik 1b).
5. **Zamawiający informuje, że roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą w budynkach mieszkalnych, gdzie obowiązuje stawka VAT – 8%, oraz w budynkach i lokalach użytkowych, komórkach lokatorskich itp., gdzie obowiązuje stawka VAT 23%.**

Zamawiający nie jest w stanie sprecyzować zakresu, ilości prac będących przedmiotem zamówienia.

Zamawiający podzielił wartość tego zamówienia w następujących proporcjach:

- a) **Roboty budowlane w budynkach mieszkalnych z obowiązującą stawką podatku VAT 8% stanowią 80 % wartości zamówienia,**
 - b) **Roboty budowlane w budynkach i lokalach użytkowych oraz komórkach lokatorskich itp. z obowiązującą stawką podatku VAT 23% stanowią 20% wartości zamówienia.**
6. Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszystkie upusty, rabaty winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za zrealizowane zamówienie była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń.
 7. Wykaz składników do kosztorysowania Wykonawca wypełnia według załącznika nr 1c do SWZ.
 8. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
 9. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. Zgodnie z art. 225 ust. 2

Pzp w takim przypadku Wykonawca ma obowiązek wskazać w ofercie (odpowiednio wypełniając formularz oferty):

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
- 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Rozdział 19. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

- 1) Cena 60%
- 2) Czas reakcji – czas usuwania awarii 20%
- 3) Gwarancja 20%

2. Wynikiem dla każdej z ofert będzie suma punktów uzyskanych w podanych wyżej kryteriach.

1) Kryterium ceny $C = (C_n/C_b) \times 60$

gdzie:

C – ilość punktów za cenę (max 60 pkt.)

C_n – cena najniższa wśród ofert

C_b – cena badanej oferty

2) Czas reakcji R (max 20 pkt.)

0 pkt. – powyżej 2 godz.

5 pkt.-powyżej 1 godz. do 2 godz.

10 pkt. – powyżej 0,5 godz. do 1 godz.

20 pkt. – do 0,5 godz.

3) Gwarancja G (max 20 pkt.)

0 pkt. - 12 miesięcy

10 pkt. – 18 miesięcy

20 pkt. – 24 miesiące

Minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy. Oznacza to, że w przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 12 miesięcy oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. Maksymalnie Wykonawca może zaproponować 24 miesiące. Oznacza to, że w przypadku gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 24 miesiące prowadzący postępowanie do obliczeń będzie przyjmował okres gwarancji wynoszący 24 miesiące. W przypadku braku zadeklarowania przez Wykonawcę okresu gwarancji prowadzący postępowanie przyjmie do obliczeń najkrótszy okres gwarancji wynoszący 12 miesięcy.

3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą ilość punktów po uwzględnieniu kryteriów i ich wag, wyliczoną wg następującego wzoru:

$$O = C + R + G$$

O- ostateczna ocena punktowa oferty

C- ilość punktów przyznana ofercie w kryterium cena

R- ilość punktów przyznana ofercie w kryterium czas reakcji

G – ilość punktów przyznana w ofercie w kryterium gwarancja

5. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie Pzp oraz w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania z ofertą określonym w SWZ.
8. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
9. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt. 8, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

Rozdział 20. Informacja o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w pkt. 3, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

Rozdział 21. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
2. Zamawiający zastrzega sobie, iż ostateczna treść umowy w stosunku do projektu umowy może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie nie zmieniającym istotnych warunków złożonej oferty i SWZ.
3. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w sposób i na warunkach określonych w projekcie umowy.

Rozdział 22. Pouczenia o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 2.1 niezgodną z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowanie umowy;
 - 2.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o której mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

Rozdział 23. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1, jeżeli Zamawiający je przewiduje

Nie dotyczy

Rozdział 24. Wymagania dotyczące wadium, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium

1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100 zł.)

2 Wadium może być wniesione w formach o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

3 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 5,
96-300 Żyrardów,

Nr rachunku 48 2030 0045 1110 0000 0254 7140

4 Do wnoszenia, zwracania i zatrzymywania wadium Zamawiający będzie stosował art. 97-98 ustawy Pzp.

Rozdział 25. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek jego wniesienia

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 26. Informacja dotycząca ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakimi muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składania

Nie dotyczy

Rozdział 27. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Nie dotyczy

Rozdział 28. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

Nie dotyczy

Rozdział 29. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenie przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów

Nie dotyczy

Rozdział 30. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Prowadzącym postępowanie a Wykonawcą, jeżeli Prowadzący postępowanie przewiduje rozliczenie w walutach obcych.

Nie dotyczy

Rozdział 31. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy Pzp, jeżeli Prowadzący postępowanie przewiduje aukcję elektroniczną

Nie dotyczy

Rozdział 32. Informacja dotycząca zwrotu kosztów w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Nie dotyczy

Rozdział 33. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania.

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy do dnia odbioru końcowego robót, osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych u Wykonawcy lub Podwykonawcy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2018. 917, tj. z późn.zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.). (Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z
2. wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących daną czynność w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej itp.)
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości potwierdzenia ww. wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Uprawnienia kontrolne Zamawiającego w zakresie wypełniania przez Wykonawcę obowiązku powierzenia czynności pracownikom w rozumieniu Kodeksu pracy oraz zasady odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu naruszenia obowiązku określone są w § 8 umowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.

Rozdział 34. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania.

Nie dotyczy

Rozdział 35. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania.

Nie dotyczy

Rozdział 36. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121

Nie dotyczy

Rozdział 37. Wymóg lub możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93

Nie dotyczy

Rozdział 38. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” lub „Rozporządzenie”, informuję że:

2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto Żyrardów z siedzibą przy Pl. Jana Pawła II nr 1 tel. 46 858 15 00 w Żyrardowie w imieniu, którego działa P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5 tel. 46 858 10 00 adres e-mail: pgm@pgm.zyrardow.pl zwane dalej Administratorem.

3. Administrator prowadzi operacje przetwarzania danych osobowych osób fizycznych samodzielnie oraz powierza ich przetwarzanie innym podmiotom w tym P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej nr. 5, która jest podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora;

4. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@zyrardow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.

5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;

6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

7. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przekazywane innym podmiotom (tzw. strona trzecia), które na podstawie przepisów szczególnych obowiązującego prawa mogą prowadzić kontrole u Administratora danych osobowych.

8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez czas trwania umowy nie krócej niż przez okres wymagany prawem obowiązującym.

9. Dokumenty z Pani/Pana danymi osobowymi mogą również być archiwizowane jeśli wymagać tego będzie szczególny przepis prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe mogą być również przechowywane dla celów statystycznych.

10. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych skutkują niemożliwością dopuszczenia ofert do postępowania przetargowego.

11. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO tj. nie będą podawane procesowi

pozycjonowania;

12. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

13. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki do SWZ:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 1a – Wzór kosztorysu ofertowego (VAT 23%)
- Załącznik nr 1b – Wzór kosztorysu ofertowego (VAT 8%)
- Załącznik nr 1c – Wykaz składników do kosztorysowania
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 2a – Oświadczenie podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

- Załącznik nr 3a – Oświadczenie podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 5 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 6 – Projekt umowy
- Załącznik nr 7 – Umowa powierzenia
- Załącznik nr 8 – Wykaz budynków

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
PROKURANT

mgr Iwona Pietrzak

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu

mgr inż. Paweł Rzeszot

FORMULARZ OFERTOWY

1. Ja/My, niżej podpisany(i)

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa Wykonawcy/Wykonawców wraz z adresem; w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia należy wymienić wszystkich Wykonawców ze wskazaniem Pełnomocnika):

.....
.....

NIP REGON

Numer telefonu..... /faksu

adres e-mail.....

(upoważnienie do podpisania oferty wynika z dokumentów załączonych do oferty)

2. Adres internetowy, pod którym Zamawiający może pobrać wpis do KRS nr lub CEIDG lub inny właściwy rejestr (wskazać właściwy rejestr)*:

.....

3. Oferuję wykonanie zamówienia pn.:

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ wraz z załącznikami,

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia :

za cenę brutto zł.

cena netto (zgodnie z kosztorysem ofertowym) zł.

Załącznik nr 1a:

cena netto (słownie:..... zł.)

podatek 23%..... (słownie:..... zł.)

cena brutto..... (słownie.....zł.)

Załącznik nr 1b:

cena netto..... zł. (słownie:..... zł.)

podatek VAT 8% zł. (słownie:..... zł.)

cena brutto..... zł. (słownie:.....zł.)

CZAS REAKCJI godz.

GWARANCJA NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE miesięcy

Uwaga: informacje wskazane powyżej stanowią kryteria oceny ofert

Termin realizacji – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zamawiający przeznaczył na wykonanie zamówienia kwotę 150 000,00 zł netto.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z **Projektem umowy**, stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ, nie wnosimy do jego treści zastrzeżeń i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnie z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.

6. Oświadczamy, (informacja dotycząca powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego - art. 225 ust. 1 i 2 Pzp), że wybór oferty będzie* / nie będzie* prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

* - niepotrzebne skreślić

Jednocześnie informujemy, że:

.....
.....

(Należy wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego.)

Wartość towaru / usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku wynosi netto: PLN (słownie: złotych),

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie w ww. przypadku wynosi %

7. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania oferty.

8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych ofertą przez czas wskazany w SWZ.

9. **Wykonawca jest: (właściwe zakreślić)**

mikroprzedsiębiorstwem

małym przedsiębiorstwem

średnim przedsiębiorstwem

Powyższe dane osobowe udostępniane są przez strony sobie wzajemnie, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. nr 119, str. 1; zm.: Dz. U. UE.L. z 2018 r. Nr 127, str. 2), zwanego dalej RODO.

10. Oświadczamy, że: żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*/wskazane poniżej informacje zawarte w odrębnym pliku stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania*:

* - niepotrzebne skreślić

Zastrzeżone informacje stanowią odrębny plik (opisane jako tajemnica przedsiębiorstwa)...

Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów:

UWAGA!

W przypadku braku wskazania i niezałączenia plików stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa i dane te staną się jawne.

11. Oświadczamy, że:

a) całość zamówienia wykonamy własnymi siłami *

b) zamierzamy powierzyć Podwykonawcom *

wykonanie następujących części zamówienia: (należy wskazać zakres przewidziany do realizacji przez Podwykonawców oraz firmę Podwykonawcy):

* - niepotrzebne skreślić

.....
.....
.....

12. Oświadczenie Wykonawców Wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - spółki cywilne, konsorcja (jeśli dotyczy)*

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

Jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, oświadczamy, że*:

- a) Roboty polegające na, wykona następujący Wykonawca (nazwa Wykonawcy.....);
- b) Roboty polegające na, wykona następujący Wykonawca (nazwa Wykonawcy.....);

Oświadczamy, że realizacja przedmiotu zamówienia, będzie odbywała się zgodnie z powyższą deklaracją

* złożenie przedmiotowego oświadczenia następuje w przypadkach, o których mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

Powyższe dane osobowe udostępniane są przez strony sobie wzajemnie, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) i f) RODO.

13. Zobowiązujemy się do wniesienia przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
Data i podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

UWAGA!

Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony (23%)

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				VAT 23%	
				Cena brutto	

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami K.p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy

UWAGA!

Kosztorys ofertowy należy dołączyć do formularza oferty i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony (VAT 8%)

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				VAT 8%	
				Cena brutto	

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami K.p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

UWAGA!

Kosztorys ofertowy należy dołączyć do formularza oferty i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

**WYKAZ SKŁADNIKÓW
DO KOSZTORYSOWANIA**

W postępowaniu na „Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Email:

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki cenotwórcze:

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny robót nie uwzględnionych w przedmiarze a realizowanych na budynku w ramach umowy.

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

UWAGA!

Wykaz należy dołączyć do formularza oferty i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składane przez wszystkich Wykonawców wraz z ofertą

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) - dalej : ustawa Pzp

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Miasta Żyrardowa i w imieniu własnym, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Ogłoszeniu i SWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie / okresie / w następujący sposób:

.....

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres oraz sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Data i podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

UWAGA!

W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz z niniejszym oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie składa każdy z wykonawców.

UWAGA!

Oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy

Podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) - dalej : ustawa Pzp

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.
„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach
gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów
Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie
12 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające
siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Miasta
Żyrardowa i w imieniu własnym, oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego
w Rozdziale 8.2.2) SWZ, tj. warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej

..... (miejsowość), dnia r.

.....

Data i podpis

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia
zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

Data i podpis

UWAGA!

Oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Składane przez wszystkich Wykonawców wraz z oferta

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) - dalej jako: ustawa Pzp,

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Miasta Żyrardowa i w imieniu własnym, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ust. 2 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

Data i podpis Wykonawcy

lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 5.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

..... (miejsowość), dnia r.

.....

Data i podpis Wykonawcy

lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

3. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

Data i podpis Wykonawcy

lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

UWAGA! Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

UWAGA!

Oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy

Podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie podmiotu, na którego zasobu powołuje się Wykonawca

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) - dalej jako: ustawa Pzp,

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.”

prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Miasta Żyrardowa i w imieniu własnym, oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia r.

.....

Data i podpis

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 5.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

(należy podać dowody, że podjęte środki są wystarczające do wykazania rzetelności Wykonawcy)

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Data i podpis

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
Data i podpis

* - niepotrzebne skreślić

UWAGA!

Oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy

**Oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej
/braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej***

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Zgodnie z art. 108 ust.1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
w postępowaniu na:

**„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach
gminnych i będących w posiadaniu Miasta, w budynkach będących własnością PGM Żyrardów
Sp. z o.o., oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w okresie
12 miesięcy od dnia podpisania umowy.”**

prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające
siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów, działające w imieniu Miasta
Żyrardowa i w imieniu własnym, oświadczam, co następuje:

1. Oświadczamy, że razem z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym
postępowaniu należymy do tej samej grupy kapitałowej*:

Nazwa i adres Wykonawcy.....

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi wykonawcami nie prowadzą do
zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....

.....

2. Oświadczamy, że nie należymy do grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli oferty
w przedmiotowym postępowaniu*.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

UWAGA: oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym
lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (lub
podmiotu udostępniającego zasoby lub jednego z wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie
zamówienia).

L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS INWESTORSKI ROBOTY OGOLNOBUDOWLANE W BUDYNKACH GMINNYCH ROK 2022						
1		45000000	ROBOTY BUDOWLANE			
		-7				
1.1		45262500	ROBOTY MURARSKIE			
		-6				
1	KS.06.02.	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym	m ³		
d. 07		0310-01	miejscu do 0.5 m3 - cegła ceramiczna pełna kl. 150			
1.1			1	m ³	1,00	
					RAZEM	1,00
2		KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym	m ³		
d. 1.1		0310-02	miejscu ponad 0.5 m3 - cegła ceramiczna pełna kl. 150			
			1	m ³	1,00	
					RAZEM	1,00
3		KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d. 1.1		0212-04				
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
4		KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
d. 1.1		0202-01				
			1	kg	1,00	
					RAZEM	1,00
5		KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm	kg		
d. 1.1		0202-03				
			1	kg	1,00	
					RAZEM	1,00
6		KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²		
d. 1.1		0203-13				
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
7		KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z zastosowaniem nowej cegły	m ²		
d. 1.1		0303-02				
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
8		KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z zastosowaniem cegły rozbiórkowej	m ²		
d. 1.1		0303-02				
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
9		KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d. 1.1		0304-02				
			1	m ³	1,00	
					RAZEM	1,00
10		KNR 4-01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zapr.cementowo-wapiennej o grub. 1 ceg.	m ³		
d. 1.1		0311-01				
			1	m ³	1,00	
					RAZEM	1,00
11		KNR 4-01	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. 1 ceg. poziomo	m		
d. 1.1		0311-03				
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
12		KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na odl.do 1 km	m ³		
d. 1.1		0108-11				
			1	m ³	1,00	
					RAZEM	1,00

L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d. 1.1		KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		1		m ³	1,00	
					RAZEM	1,00
1.2		45261300 -7	ROBOTY BLACHARSKIE			
14 d. 1.2		KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kolnierzy,gzysmów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		1		m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
15 d. 1.2		KNR 4-01 0524-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o dług.ponad 1 m	m		
		1		m	1,00	
					RAZEM	1,00
16 d. 1.2		KNR 4-01 0527-07	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 15 cm	m		
		1		m	1,00	
					RAZEM	1,00
17 d. 1.2		KNR 4-01 0530-05	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzysmów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szer.do 25 cm	m ²		
		1		m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
18 d. 1.2		KNR 4-01 0530-06	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzysmów i pasów elewacyjnych z blachy ocynkowanej o szer.ponad 25 cm	m ²		
		1		m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
19 d. 1.2		KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		1		m	1,00	
					RAZEM	1,00
20 d. 1.2		KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		1		m	1,00	
					RAZEM	1,00
21 d. 1.2		KNR 4-01 0526-06	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć, oczyszczenie z liści i gałęzi	m		
		1		m	1,00	
					RAZEM	1,00
22 d. 1.2		KNR 4-01 0529-03	Sprawdzenie,wyprostowanie,polutowanie uszkodzeń rur spustowych ,umocowanie obruszonych uchwytów	m		
		1		m	1,00	
					RAZEM	1,00
1.3		45410000 -4	ROBOTY TYNKARSKIE			
23 d. 1.3		KNR 4-01 0701-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
		1		m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
24 d. 1.3		KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pilastrach o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
		1		m ²	1,00	
					RAZEM	1,00

L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d. 1.3		KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
26 d. 1.3		KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
27 d. 1.3		KNR 4-01 0735-07	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem spadzistym 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
28 d. 1.3		KNR 4-01 0716-02	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
29 d. 1.3		KNR 4-01 0716-04	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
30 d. 1.3		KNR 2-02 2007-01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na ścianach 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
31 d. 1.3		KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.pojedyńcze z kształtów.metal.na stropach 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
32 d. 1.3		KNR 2-02 2006-03	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na rusztach 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
33 d. 1.3		KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
1.4		45260000 -7	ROBOTY DEKARSKIE			
34 d. 1.4		KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
35 d. 1.4		KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
36 d. 1.4		KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 1	m ² m ²	 1,00	
					RAZEM	1,00
37 d. 1.4		KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		

L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
38 d. 1.4	KNR 4-01 0515-01		Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów drewnianych	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
39 d. 1.4	KNR 4-01 0515-02		Uzupełnienie pokryć 2 warstwami papy asfaltowej dachów betonowych	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
40 d. 1.4	KNR 4-01 0514-04		Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach betonowych	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
41 d. 1.4	KNR-W 4-01 0519-01		Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 5,2 mm (Polbit lub o podobnych parametrach)	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
42 d. 1.4	KNR 4-01 0518-05		Posmarowanie powierzchni dachu abizolem 'D' z zakitowaniem uszkodzeń	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
43 d. 1.4	KNR 4-01 0534-07		Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych z rozebraniem papą	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
1.5	45262300 -4		ROBOTY BETONIARSKIE			
44 d. 1.5	KNR 4-01 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.do 15 cm	m ³		
			1	m ³	1,00	
					RAZEM	1,00
45 d. 1.5	KNR 4-01 0205-04		Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych	miejs c.		
			1	miejs c.	1,00	
					RAZEM	1,00
46 d. 1.5	KNR 4-01 0203-08		Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m ³		
			1	m ³	1,00	
					RAZEM	1,00
47 d. 1.5	KNR 4-01 0213-01		Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
48 d. 1.5	KNR 4-01 0803-02		Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
49 d. 1.5	KNR 4-01 0205-06		Uzupełnienie brakujących stopni schodowych - betonowych	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00

L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d. 1.5		KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m ³		
			1	m ³	1,00	
					RAZEM	1,00
51 d. 1.5		KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attek ścian ogniowych i kominów o śr.gr.7cm	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
52 d. 1.5		KNR 2-22 0202-07	Miski odpływowe pod rury spustowe	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
53 d. 1.5		KNR 4-01 0534-07	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych z rozebraniem papą	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
1.6		45422000 -1	ROBOTY CIEŚLIERSKIE			
54 d. 1.6		KNR 4-01 0415-03	Uzupełnienie włazów kominarskich	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
55 d. 1.6		KNR 4-01 0402-02	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek niestruganych o grub. 25 mm	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
56 d. 1.6		KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
57 d. 1.6		KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach	m		
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
58 d. 1.6		KNR 4-01 0413-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
59 d. 1.6		KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grub. 25 mm na styk	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
60 d. 1.6		KNR 4-01 0431-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
61 d. 1.6		KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
			1	szt.	1,00	
					RAZEM	1,00
62 d. 1.6		KNR 2-22 0603-04	Wymiana belek policzkowych schodów do komórek drewnianych	m		



L p.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
63 d. 1.6	KNR-W 4-01 0425-03		Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze	m		
			1	m	1,00	
					RAZEM	1,00
64 d. 1.6	KNR 4-01 0201-06		Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
65 d. 1.6	KNR 4-01 0820-01		Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m ² w jednym miejscu	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
1.7	45440000 -3		ROBOTY MALARSKIE			
66 d. 1.7	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
67 d. 1.7	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
68 d. 1.7	KNR 4-01 1206-05		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.ścian z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
69 d. 1.7	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
70 d. 1.7	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m ²	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
71 d. 1.7	KNR 2-02 2009-02		Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
72 d. 1.7	KNR 2-02 2009-04		Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
73 d. 1.7	KNR 4-01 1209-06		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m ²	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
74 d. 1.7	KNR 4-01 1209-10		Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o pow. ponad 1.0 m ²	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00

L p.	Nr spec. techn.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d. 1.7		KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
76 d. 1.7		KNR-W 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00
77 d. 1.7		KNR-W 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi	m ²		
			1	m ²	1,00	
					RAZEM	1,00

P.G.M. Wyradów Spółka z o.o.
Kierownik Członu Technicznego,
Inwestycji i Remontów
mgr inż. Witold Ogarnowski
nr. bud. 4. 47195-21

PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu..... w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o., mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP: 838-000-04-17, REGON: 750087960, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000100226, Kapitał Zakładowy: 7.002.000 PLN, zwanym dalej „Zamawiającym”, działającym w imieniu Miasta Żyrardów w oraz w imieniu własnym w zakresie określonym w załączniku nr do Umowy,

reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym dalej „Zamawiającym”.

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) - zwanej dalej jako „ustawa Pzp”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Wykonywanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, budynkach będących w posiadaniu Miasta Żyrardów oraz w budynkach należących do Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. a także w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.
2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej (PGM) jest zarządcą nieruchomości wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żyrardów – zgodnie z umową o zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminnym, lokalami niemieszkalnymi oraz terenami przyległymi oraz właścicielem budynków mieszkalnych - w zakresie określonym w załączniku nr do Umowy.

§ 2

1. Przedmiot Umowy obejmuje: Konserwację i naprawy bieżące w branży ogólnobudowlanej, zgodnie z opisem i wg orientacyjnego zakresu rzeczowego określonego w Specyfikacji Warunków

Zamówienia – (Załącznik nr 6 do SWZ - Przedmiary Robót) oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącymi integralną część umowy.

2. Przedmiot Umowy będzie realizowany wg zasad określonych poniżej:

- 1) Roboty objęte przedmiotem Umowy zgłaszane będą Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM., w formie zlecenia wystawianego Wykonawcy osobiście w siedzibie PGM, jak również telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
- 2) W godzinach pracy PGM (7.00 – 15.00) Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do realizacji każde zgłoszenie telefoniczne lub e-mailowe od pracownika PGM, o którym mowa w pkt. 1). Natomiast poza godzinami pracy PGM od dyżurnego administratora zgłaszającego taką potrzebę, w zakresie za który odpowiada PGM. Wykonawca ma obowiązek codziennego przeglądu poczty elektronicznej od Zamawiającego oraz potwierdzenia jej odczytania.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest stawiać się w siedzibie PGM w każdy dzień roboczy do godziny 9⁰⁰ w celu przyjęcia ewentualnych zleceń na wykonanie robót,
- 4) Realizacja zleceń odbywać się będzie, w kolejności zgłoszenia i na podstawie faktycznych potrzeb, zgodnie z terminem realizacji oraz zakresem określonym w danym zleceniu.
- 5) Zlecenie musi być przyjęte i potwierdzone podpisem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy.
- 6) W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy PGM, Wykonawca zobowiązany jest wykazać pełną dyspozycyjność, oraz podjąć stosowne działania mająca na celu usunięcie awarii lub zabezpieczenie awarii.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest w czasie maksimum godzin od telefonicznego bądź e-mailowego zgłoszenia, przybyć na miejsce zdarzenia w celu podjęcia działań o których mowa w pkt. 6.
- 8) W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót nie ujętych w przedmiarze, o którym mowa w § 2 ust. 1, rozliczenie wykonanych robót następować może dopiero po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego warunków wyjściowych (norm i ilości) do wykonania kosztorysu szczegółowego przy uwzględnieniu składników kosztorysowych zawartych w ofercie.
- 9) Rozliczenie zleconych robót odbywać się będzie po ich faktycznym wykonywaniu na podstawie kosztorysów powykonawczych potwierdzonych przez pracownika Działu Technicznego, Remontów i Inwestycji PGM. Do każdego kosztorysu Wykonawca załączy kopię zlecenia.
- 10) Wykonawca ma obowiązek 2 razy w miesiącu przedstawić (15 i 30 dnia) stan zaawansowania robót w oparciu o dokument zgłoszenia, e-mail, telefoniczne oraz pisemne.
- 11) Wykonawca zapewni dyżury telefoniczne – bezpłatne:
 - a) w dni robocze od godz. 15:00 do godz. 7:00;
 - b) w dni świąteczne i dni wolne od pracy PGM od godz. 7:00 do godz. 7:00.
- 12) W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca wykaże pełną (24 godziny na dobę) dyspozycyjność w zakresie podjęcia działań w celu zabezpieczenia lub usunięcia awarii.
- 13) Wykonawca oraz jego pracownicy w czasie realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w czasie realizacji prac w lokalach mieszkalnych oraz w częściach wspólnych budynków zobowiązani są stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Coronawirusa SARS-COV 2.
- 14) W przypadku konieczności wejścia do lokalu (np. w celu usunięcia awarii), w którym przebywają osoby objęte kwarantanną Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszelkich wytycznych i zaleceń związanych ze stanem epidemii o których mowa w pkt. 13 powyżej oraz realizować prace w uzgodnieniu z Zamawiającym i Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną. W tym przypadku wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem pracowników Wykonawcy (koszt ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.) ponosi Wykonawca.

§ 3

Umowę zawiera się na czas obejmujący okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z zachowaniem jak największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zachować wymagania obowiązujących przepisów technicznych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r poz. 1333 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Opisane w § 2 ust. 1 roboty obejmują wszelkie roboty, dostawy materiałów i usługi, oraz sprzęt, niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie materiały dostarczane przez Wykonawcę i wykorzystywane do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
4. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty o których mowa powyżej, tj. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z zaniedbań Wykonawcy.

§ 5

1. **Strony ustalają szacunkową wartość zamówienia na kwotęzł. netto (słownie:.....00/100).**
2. Łączna wartość realizowanych w ramach umowy robót nie może przekroczyć wartości umownej określonej w ust. 1.
3. W przypadku gdy wartość zrealizowanych robót osiągnie kwotę, o której mowa w ust. 1 umowa ulegnie rozwiązaniu, bez konieczności składania w tym zakresie osobnych oświadczeń woli przez Strony. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o rozwiązaniu umowy z powodu przekroczenia kwoty, o której mowa w ust. 1.
4. Do wartości netto realizowanych robót naliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się możliwość zmiany stawek według aktualnych przepisów.
6. Rozliczenie robót będzie następowało, w cyklu miesięcznym po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót wykonanych w danym miesiącu.
7. Fakturowanie wykonanych zleceń nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca na **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.**
8. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowieni protokołu odbioru.
9. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nie obarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.

11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał rozliczenia płatności wynikającej z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment, przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
13. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia określana będzie po wykonaniu danego zlecenia zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie Wykonawcy i faktyczną ilością wykonanych robót wynikającą z obmiaru potwierdzonego przez uprawnionego pracownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów PGM .
3. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:
Stawka roboczogodziny – Rg zł
Koszty pośrednie – Kp %
Zysk do R i S i Kp. - Z %
oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa Sekocenbud.
4. Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z zapewnieniem pracownikom Wykonawcy wykonującym prace wszelkich środków ochronnych w związku z występowaniem stanu epidemii (w tym w razie konieczności ubrań ochronnych, środków dezynfekcji itp.)

§ 7

1. W celu realizacji zamówienia Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia prac objętych niniejszą Umową, staranną robocizną i właściwe wyposażenie w niezbędny do realizacji robót sprzęt oraz wykwalifikowany nadzór posiadający odpowiednie uprawnienia do realizacji prac objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności swoich pracowników.

§ 8

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych u Wykonawcy lub Podwykonawcy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2018. 917, tj. z późn.zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. D z .U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.).Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących daną czynność w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej itp.
2. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. W terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności o których mowa w ust 1, są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. Zamawiający – w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych w ust. 1 może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 7 dni, niżej wymienionych dokumentów:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na przedmiot umowy; kopie umowy o pracę winny być przygotowane w sposób gwarantujący przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
 - d) innych dokumentów.

§ 9

1. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu robót objętych danym zleceniem zgłasza Zamawiającemu gotowość do ich odbioru na piśmie (lub faksem lub emailem).
2. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę, w sposób określony w ust. 1.
3. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale przedstawiciela Zamawiającego przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora nadzoru.
4. Data podpisania i zatwierdzenia przez Strony Protokołu odbioru będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji.

§ 10

- 1 Wykonawca podczas realizacji Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe w wyniku swojego działania lub zaniechania oraz zobowiązuje się zapewnić w miejscu prowadzenia robot odpowiednich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i ochrony środowiska, ponosząc z tego tytułu wszelkie konsekwencje, zarówno wobec własnych pracowników jak i osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zamówienia oraz przyjmuje zobowiązania za ewentualne kary, mandaty wynikające z swoich zaniedbań.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawnionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia.

4. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń piwnicznych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku.
5. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania robót stosować się do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii, wydanych przez właściwe organy, w tym wytycznych i rekomendacji Głównego Inspektora Sanitarnego dla zarządców nieruchomości w związku z Pandemią Coronawirusa SARS-COV 2.

§ 11

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt Umowy (bądź projekt zmiany) Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (bądź zmiany projektu). Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu (bądź zmiany projektu) pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu Umowy lub jego zmianę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia, w którym została zawarta, jak również zmiany do tej Umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania Umowy o podwykonawstwo (bądź zmian do tej Umowy) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie Umowy (bądź wprowadzenie zmian).
4. Umowa na usługi z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót który zostanie powierzony do wykonania przez Podwykonawcę,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – nie może być ona wyższa od wartości tego zakresu robót, który został określony w ofercie Wykonawcy,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
 - 4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę robót obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy - termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest każdorazowe udzielanie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane na jego rzecz przez Podwykonawców.
7. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie uznane zostanie za nienależyte wykonanie Umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującą zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich,
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
5. Jeżeli Wykonawca nie złoży dowodu ubezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub może zawrzeć na koszt Wykonawcy umowę ubezpieczenia na warunkach określonych powyżej i koszt ten potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę i udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia umowy ubezpieczenia.

§ 13

1. Oprócz zmian dopuszczalnych ustawą Pzp (art. 455 ustawy Pzp) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie :
 - 1) zmiana umówionego wynagrodzenia
 - 2) zmiana zakresu rzeczowego umowy
 - 3) zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) zmiany osób przy pomocy których Zamawiający realizuje Umowę,
 - 5) zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany w przedmiarach robót nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020, poz. 1333 ze zm.),
 - 6) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie , których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy.
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy.
 - 5) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian , jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe i które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) działaniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć okoliczności, które powstały po zawarciu Umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć, takich jak: powódzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne).
 - 8) wystąpieniem warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych na skutek wystąpienia przez okres co najmniej 5 kolejnych dni temperatury powietrza poniżej -5°C, co zostanie wykazane przez Wykonawcę dokumentami wystawionymi przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie na ich potwierdzenie,

- 9) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty budowlane kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy.
 - 10) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 11) zmiana warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędną do prawidłowej realizacji zamówienia związaną z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
 - d) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe,
 - e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
 - f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
 - 12) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
 - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - 13) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
 - 14) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych,
 - 14) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2) nie mogą przekroczyć 15 % wartości zamówienia.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z Umową oraz wskazaniem Inspektora Nadzoru,

- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - f) Wykonawca przerwał realizację robót przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - g) wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, że Wykonawca nie wykona robót objętych umowa/danym zleceniem, w terminie określonym przez Zamawiającego.
 - h) w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych oraz zaleceń i wytycznych związanych ze stanem epidemii, mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji Umowy.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Prawo odstąpienia od Umowy może być realizowane w ciągu 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
- 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi **36 miesięcy licząc od daty** podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac w danym miesiącu
2. Ponadto Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty, materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy na okres miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu odbioru wykonanych prac w danym miesiącu.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wykonanych robotach, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi lub gwarancji może żądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady wykonanych robót, materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu Umowy jak również odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone tymi wadami.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o powyższym.

§ 16

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy (robót objętym danym zleceniem) – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w zakresie robót objętym danym zleceniem – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub też w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1., a w przypadku niestawienia się w czasie godzin od telefonicznego bądź e-mailowego powiadomienia, na miejscu zdarzenia wymagającego natychmiastowej reakcji wykonawcy, tj. podjęcia stosownych działań zabezpieczających lub usunięcia awarii, w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki,
 - d) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy kolejny dzień zwłoki.
 - e) W przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 5 ust.1.
 - f) W przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawcy lub jej zmiany – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa § 5 ust. 1.
 - g) W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – w wysokości 2 000,00 zł. za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika.
2. Podstawą do naliczenia kary będzie notatka sporządzona przez Kierownika Działu Technicznego, Inwestycji i Remontów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego skanu noty księgowej pocztą elektroniczną na adres: pod warunkiem nadania noty także przesyłką poleconą na adres Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu notę wysłaną na poprzedni adres uznaje się za doręczoną.

4. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia, z wyłączeniem sytuacji, w której do potrącenia miałyby dojść w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia jego odwołania.
5. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które Strony mogą dochodzić na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć równowartości 30 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1.

§ 17

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2020 poz. 797).

§ 18

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w toku realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji postanowień Umowy jest....., tel....., email
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy jest , tel....., email
4. Osobą pełniącą funkcję Inspektora nadzoru jest, nr uprawnień , tel., email
Inspektor nadzoru jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod numerem
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 - 5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 – 5.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 - 5, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należyłą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną

§ 19

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji

przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:
 - 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
 - 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
 - 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
 - 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
 - 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.
3. Każda ze Stron winna dolożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest chronić tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, w posiadanie której weszła w ramach wykonywania umowy i przedsięwziąć kroki zmierzające do zapewnienia ochrony tajemnicy drugiej Strony, co najmniej takie jakie przedsięwzięła do ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa, a w szczególności, zobowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie kroki, aby dostęp do poufnych informacji miały jedynie osoby bezpośrednio zaangażowane w działania na rzecz Zamawiającego po złożeniu stosownych oświadczeń o zachowaniu poufności na piśmie.
6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.
7. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
8. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonemu w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. z Dz. U. z 2019 r., poz. 1010).
9. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
10. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
11. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
12. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń.

13. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
14. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
15. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
16. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-16 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
17. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

§20

1. Wszelka korespondencja, dokumenty i oświadczenia Stron związane z realizacją niniejszej Umowy prowadzona będzie pisemnie i przesyłana listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczana osobiście na adres:
 - a) dla Zamawiającego:
 - b) dla Wykonawcy:.....
2. Powiadomienia i korespondencja o charakterze roboczym wymieniane pomiędzy Stronami w toku wykonywania Umowy, w szczególności w zakresie określonym w § 2, mogą być przesyłane faksem lub pocztą elektroniczną, bez obowiązku ich potwierdzenia na piśmie poprzez wysłanie listu poleconego lub przesłanie kurierem.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego potracić ani przenieść na osobę trzecią żadnych praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z poniższej Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu Umowy.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z niniejszą umową rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta dnia pomiędzy:

(zwana dalej „Umową”)

..... z siedzibą
w zwanym w dalszej części umowy „Administratorem danych”
lub „Administratorem”

reprezentowanym przez:

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Podmiotem przetwarzającym”

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe takie jak: imię i nazwisko klienta, adres jego zamieszkania, które uzyskuje związku z wykonaniem umowy nr z dn. do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§2

Zakres i cel przetwarzania danych

Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu związanym z realizacją umowy Nr z dn.

§3

Obowiązki podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zwraca Administratorowi wszelkie dane osobowe, które uzyskał w związku z wykonaniem umowy Nrz dn. oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia takiego naruszenia.

§4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich stwierdzenia.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§5

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy Nr z dn. po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Podwykonawca, któremu powierzone zostaje przetwarzanie danych osobowych winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej Umowie.

3. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za nie wywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

§7

Czas obowiązywania umowy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas obowiązywania umowy
Nrz dnia.....

§8

Rozwiązanie umowy

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
 - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową;
 - c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.

§9

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych

w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie Sąd właściwy dla siedziby Administratora danych.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

**WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WLASNOŚĆ LUB WSPÓLWLASNOŚĆ GMINY
I BUDYNKI MIESZKALNE (BEZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH) ZAMIESZKAŁE
stan na dzień 31.10.2021 r.**

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]		Razem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba budynków	Liczba		Razem liczba lokali
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe			lokale mieszkalne	lokale użytkowe	
1	I Maja 10	363,34	31,00	394,34	1	7	1	8
2	I Maja 24	497,30	-	497,30	1	14	-	14
3	I Maja 104 fr.	464,24	23,90	488,14	1	16	1	17
4	I Maja 104 of.	23,90	-	23,90	1	1	-	1
5	I Maja 31 fr.	291,06	122,42	413,48	1	7	2	9
6	I Maja 31 of.	436,39	-	436,39	1	15	-	15
7	I Maja 33A	364,33	70,31	434,64	1	12	1	13
8	I Maja 50	305,79	364,50	670,29	1	8	2	10
9	I Maja 52	418,37	216,48	634,85	1	11	1	12
10	I Maja 70	217,14	101,48	318,62	1	7	1	8
11	I Maja 72	186,80	21,00	207,80	1	6	1	7
12	I Maja 74	142,15	186,34	328,49	1	3	3	6
13	I Maja 84 fr.	585,31	125,67	710,98	1	20	4	24
14	I Maja 84 of.	285,18	-	285,18	1	12	-	12
15	I Maja 84 C	287,07	-	287,07	0,5	10	-	10
16	I Maja 86	801,34	-	801,34	1	26	-	26
17	I Maja 94	741,44	-	741,44	1	18	-	18
18	I Maja 38 of.	295,80	-	295,80	1	9	-	9
19	I Maja 48	846,60	161,08	1 007,68	1	20	4	24
20	II Listopada 26	328,65	-	328,65	1	9	-	9
21	II Listopada 32	231,53	-	231,53	0,5	7	-	7
22	Armii Krajowej 10	378,74	-	378,74	1	8	-	8
23	Bankowa 5	131,30	160,10	291,40	1	3	2	5
24	Dekerta 18	606,73	-	606,73	1	16	-	16
25	Farbiarska 1	144,31	-	144,31	1	3	-	3
26	Farbiarska 8	1 047,62	-	1 047,62	1	26	-	26
27	Gen. Józefa Hallera 22	228,10	-	228,10	1	8	-	8
28	Izy Zielińskiej 4	144,62	-	144,62	1	3	-	3
29	Jaktorowska 4	623,14	-	623,14	1	22	-	22
30	Jasna 1	968,85	-	968,85	1	22	-	22
31	Jasna 2	365,40	48,30	413,70	1	10	1	11
32	Jasna 5	417,75	-	417,75	1	16	-	16
33	Jasna 7	111,48	-	111,48	1	2	-	2
34	Jasna 9b	331,86	-	331,86	0,5	9	-	9
35	Kamienna 8	535,51	-	535,51	1	16	-	16
36	Kamienna 9	653,00	-	653,00	1	20	-	20
37	Kilińskiego 11	368,43	70,30	438,73	1	11	1	12
38	Kilińskiego 20 fr.	333,19	-	333,19	1	9	-	9
39	Kilińskiego 22	95,31	-	95,31	1	2	-	2
40	Kilińskiego 39	317,88	-	317,88	1	9	-	9
41	Kilińskiego 42	529,14	-	529,14	1	20	-	20
42	Kilińskiego 44	340,66	-	340,66	1	10	-	10
43	Kilińskiego 48	202,72	-	202,72	1	5	-	5
44	Leg.Polskich 17	79,76	-	79,76	1	2	-	2
45	Leg.Polskich 20	56,16	-	56,16	1	1	-	1
46	Leg.Polskich 27fr.	195,14	-	195,14	1	5	-	5
47	Leg.Polskich 27of.	169,53	-	169,53	1	6	-	6
48	Leg.Polskich 29	175,15	-	175,15	1	6	-	6
49	Leg.Polskich 55	303,53	-	303,53	1	8	-	8
50	Leszno 23	484,19	-	484,19	1	17	-	17
51	Leszno 25	426,80	-	426,80	1	9	-	9
52	Leszno 42	387,81	-	387,81	1	14	-	14
53	Leszno 44	170,62	-	170,62	1	5	-	5

mgr inż. Witold Ogonowski
Inwestycje i Remonty
Kierownik Działu Technicznego,
P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.

54	Leszno 46	321,62	-	321,62	1	10	-	10
55	Leszno 48	156,61	-	156,61	1	5	-	5
56	Leszno 50	115,62	-	115,62	1	5	-	5
57	Leszno 52	32,89	-	32,89	1	1	-	1
58	Leszno 52	79,33	-	79,33	1	2	-	2
59	Limanowskiego 15	218,27	-	218,27	1	6	-	6
60	Limanowskiego 18	266,38	-	266,38	1	11	-	11
61	Limanowskiego 25	211,31	-	211,31	1	6	-	6
62	Limanowskiego 27	198,73	-	198,73	1	6	-	6
63	Lukasińskiego 19	249,98	41,63	291,61	1	7	1	8
64	Mickiewicza 17	426,63	-	426,63	1	8	-	8
65	Mickiewicza 19 a	192,90	-	192,90	1	6	-	6
66	Mickiewicza 19 b	417,66	-	417,66	1	13	-	13
67	Mielczarskiego 5	394,51	-	394,51	1	10	-	10
68	Mielczarskiego 7	439,18	-	439,18	1	9	-	9
69	Mielczarskiego 9	137,70	16,80	154,50	1	4	1	5
70	Miodowa 10 fr.	99,30	-	99,30	1	4	-	4
71	Miodowa 10 of.	41,08	-	41,08	1	1	-	1
72	Mireckiego 3	80,07	-	80,07	1	2	-	2
73	Mireckiego 53	255,31	-	255,31	1	6	-	6
74	Młyńska 4a	62,76	-	62,76	1	2	-	2
75	Moniuszki 27	128,18	-	128,18	1	4	-	4
76	Narutowicza 21	250,71	107,64	358,35	1	6	3	9
77	Narutowicza 42	398,38	-	398,38	1	12	-	12
78	Okrzei 47 fr.	142,92	96,86	239,78	1	4	1	5
79	Okrzei 5	81,17	56,28	137,45	0,3	3	1	4
80	Orlika 64	80,00	-	80,00	1	2	-	2
81	Piaskowa 21	120,60	2 251,15	2 371,75	1	3	6	9
82	Piękna 25	447,99	-	447,99	1	20	-	20
83	POW 4 of.	38,32	-	38,32	1	1	-	1
84	PR. Wyszynskiego 12	293,65	-	293,65	1	12	-	12
85	Sienkiewicza 2	378,48	216,51	594,99	1	10	4	14
86	Sienkiewicza 2 of.	81,95	-	81,95	1	2	-	2
87	Sienkiewicza 10 /2-kond./	44,24	-	44,24	1	1	-	1
88	Sienkiewicza 10 /3-kond./	503,24	-	503,24	1	13	-	13
89	Słowackiego 18	231,22	-	231,22	1	6	-	6
90	Słowackiego 12	124,73	-	124,73	1	6	-	6
91	Słowackiego 12 of.	30,42	-	30,42	1	1	-	1
92	Słowackiego 18	127,83	43,03	170,86	1	5	1	6
93	Spokojna 28	83,77	-	83,77	1	3	-	3
94	Spokojna 32	73,86	-	73,86	1	2	-	2
95	Szopena 13fr	401,08	-	401,08	1	14	-	14
96	Szopena 15 of	43,90	-	43,90	1	1	-	1
97	Szopena 17	1 021,34	50,20	1 071,54	1	31	1	32
98	Szopena 2	1 104,72	105,62	1 210,34	1	30	3	33
99	Szopena 8	519,21	-	519,21	1	15	-	15
100	Szulmana 20	350,78	-	350,78	1	9	-	9
101	Waryńskiego 25	218,55	113,40	331,95	1	5	1	6
102	Waryńskiego 26	671,12	-	671,12	1	24	-	24
103	Waryńskiego 42	1 729,33	-	1 729,33	1	43	-	43
104	Waryńskiego 48 fr.	302,30	31,58	333,88	1	9	2	11
105	Waryńskiego 48 of.	112,60	-	112,60	1	4	-	4
106	Waryńskiego 50	672,58	-	672,58	1	15	-	15
107	Waryńskiego 44	476,32	50,43	526,75	1	11	1	12
108	Wysockiego 22	388,52	-	388,52	1	11	-	11
109	Wysockiego 34	121,67	-	121,67	1	4	-	4
110	Wysockiego 4	202,25	-	202,25	1	7	-	7
111	Wyspiańskiego 5 fr.	357,36	-	357,36	1	14	-	14
112	Wyspiańskiego 5 of.	378,55	-	378,55	1	12	-	12
113	Żeromskiego 3	324,21	-	324,21	1	13	-	13
114	Żeromskiego 8	317,39	-	317,39	1	9	-	9
Ogółem		37 211,44	4 884,01	42 095,45	111,80	1082	51	1133

II BUDYNKI MIESZKALNE (BEZ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH) WYKWATEROWANE

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Technicznego
Inwestycji i Remontów

mgr inż. Witold Ogónowski
udn bud. 8-87/Sk-08

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]		Razem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba budynków	Liczba		Razem liczba lokali
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe			lokale mieszkalne	lokale użytkowe	
1	I Maja 66	259,85	-	259,85	1	8		8
2	Ciasna 4 m 4	38,00	-	38,00	0,10	1		1
3	Kilińskiego 20 of.	59,81	-	59,81	1	1		1
4	Szopena 15fr.	355,30	20,00	375,30	1	10	1	11
5	I Maja 22	146,33	-	146,33	1	2		2
6	Legionów Polskich 25	100,17		100,17	1	3		3
OGÓLEM		959,46	20,00	979,46	5,10	25	1	26
		38 170,90	4 904,01	43 074,91	116,90	1 107	52	

III BUDYNKI UŻYTKOWE WOLNOSTOJĄCE

Lp	Adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]		Razem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba budynków	Liczba lokali użytkowych	piwnice pow.
		lokale mieszkalne	lokale użytkowe				
1	I Maja 20		109,90	109,90	1	3	
2	Ar. Krajowej 3		1 066,93	1 066,93	1	3	
3	Jana Pawła II 2		277,50	277,50	1	7	
4	Moniuszki 27		81,46	81,46	1	1	
5	Mostowa 13		53,98	53,98	1	1	
6	Sienkiewicza 6		33,73	33,73	1	1	
7	Waryńskiego 1		4 802,99	4 802,99	3	3	81,31
8	Wysockiego 22 - do kapitalnego remontu		103,04	103,04	1	1	
9	Sławińskiego 6 - warsztat		761,70	761,70	1	1	
10	Sławińskiego 6 - garaż		178,74	178,74	1	1	
11	Żeromskiego 13 bud 1		184,80	184,80	1	10	
12	Żeromskiego 13 bud 2		107,91	107,91	1	3	
13	Żeromskiego 13 bud 3		112,00	112,00	1	1	
RAZEM			7 874,68	7 874,68	15	36	81,31
				12 778,69		88	

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Technicznego,
Inwestycji i Remontów

mgr inż. Witold Ogonowski
WzR 644; B-47/BN-EE

BUDYNKI W POSIADANIU MIASTA ŻYRARDÓW
WG STANU NA DN. 31.10.2021 r.

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa lokali [m ²]		Ogółem powierzchnia użytkowa lokali [m ²]	Liczba lokali		Liczba lokali ogółem
		mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	
1	Ciasna 4a	211,80	-	211,80	7	-	7
2	I Maja 114	172,60	-	172,60	4	-	4
3	I Maja 116	176,80	39,10	215,90	5	1	6
4	I Maja 118	186,62	-	186,62	6	-	6
5	I Maja 18 /wykwaterowany/	137,64	55,26	192,90	4	1	5
6	11 Listopada 30	275,90	-	275,90	8	-	8
7	H.hr.Lubińskiego 8	808,15	-	808,15	28	-	28
8	Cehaka 17 /wykwaterowany	220,69	-	220,69	7	-	7
9	Dekerta 8/10	719,73	-	719,73	24	-	24
10	Kościuszki 25	444,35	-	444,35	16	-	16
11	Leszno 21	337,00	-	337,00	13	-	13
12	Łukasińskiego 24	447,60	54,44	502,04	18	2	20
13	Mireckiego 42	583,91	-	583,91	15	-	15
14	Mireckiego 99	203,32	45,42	248,74	6	2	8
15	Mostowa 7	309,29	51,00	360,29	9	1	10
16	Narutowicza 23 /a,b/	346,85	132,33	479,18	10	2	12
17	Ossowskiego 12	164,11	-	164,11	6	-	6
18	Sienkiewicza 11 fr.	598,60	-	598,60	12	-	12
19	Sienkiewicza 11 of.	272,06	-	272,06	7	-	7
20	Sienkiewicza 16	146,28	-	146,28	4	-	4
21	Strzelecka 10 /wykwaterowa	131,85	-	131,85	4	-	4
22	Strzelecka 12	211,52	-	211,52	8	-	8
23	Strzelecka 8	231,64	-	231,64	6	-	6
24	Szopena 16	197,75	-	197,75	7	-	7
25	Waryńskiego 46 of.	440,40	-	440,40	18	-	18
26	Waryńskiego 46fr.	1 175,78	83,90	1 259,68	43	3	46
27	Wysockiego 16	251,84	-	251,84	7	-	7
28	Żabia 3fr.	192,90	-	192,90	5	-	5
29	Żabia 3of.	104,20	-	104,20	3	-	3
Ogółem		9 701,18	461,45	10 162,63	310	12	322

490,18

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
 Merownik Działu Technicznego,
 Inwestycji i Remontów
mgr inż. Witold Ogonowski
 PESEL: 60401-1-0107994-66

Budynki PGM

L.p.	Własność/budynków	Ilość budynków	Ilość lokali		Ilość lokali razem	Powierzchnia użytkowa lokali		Powierzchnia użytkowa lokali razem
			mieszkalnych	użytkowych		mieszkalnych	użytkowych	
1	Maja 25, 1 Maja 58, Klinńskiego 37, Armii Krajowej 5	4	30	16	46	1 119,13	1 338,93	2 458,06


P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.
 Kierownik Działu Technicznego,
 Inwestycji i Remontów
inż. Witold Ogonowski
 NIP: 611111-51-7791K-22

III Budynki Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez PGM na dzień 31.10.2021 r.

Lp	Adres	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m ²]		Powierzchnia lokali użytkowych [m ²]		Razem powierzchnia lokali wykupionych [m ²]	Razem powierzchnia lokali Gminy [m ²]	Razem powierzchnia lokali wykupionych [m ²]	Razem powierzchnia wszystkich lokali [m ²]	Udział GM w części wspólnej	Liczba lokali mieszkalnych		Liczba lokali użytkowych		Razem lokale użytkowe
		Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych						Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych	
1	I Maja 38 fr.	170,24	-	18,60	129,07	129,07	188,84	129,07	317,91	0,594	3	0	1	3	4
2	I Maja 53	120,32	200,98	-	-	200,98	120,32	200,98	321,30	0,374	5	5	-	-	0
3	I Maja 54	105,11	573,46	336,60	-	573,46	441,71	573,46	1 015,17	0,435	3	9	2	-	2
4	I Maja 55	426,91	156,63	-	-	156,63	426,91	156,63	583,54	0,732	15	5	-	-	0
5	I Maja 57	329,80	285,13	-	-	285,13	329,80	285,13	614,93	0,536	8	5	-	-	0
6	I Maja 76	428,60	862,25	-	272,80	1 135,05	428,60	1 135,05	1 563,65	0,274	11	20	-	4	4
7	I Maja 82	36,50	1 437,90	-	256,12	1 694,02	36,50	1 694,02	1 730,52	0,021	1	33	-	5	5
8	Armii Krajowej 8	89,30	256,56	-	-	256,56	89,30	256,56	345,86	0,258	2	4	-	-	0
9	Armii Krajowej 2	134,82	206,89	-	-	206,89	134,82	206,89	341,71	0,395	4	5	-	-	0
10	Dekerta 12 fr + of	172,55	279,01	-	-	279,01	172,55	279,01	451,56	0,382	5	5	-	-	0
11	Dittricha 3	140,74	381,57	-	-	381,57	140,74	381,57	522,31	0,269	4	10	-	-	0
12	Dittricha 8	466,78	339,51	-	-	339,51	466,78	339,51	806,29	0,579	9	7	-	-	0
13	Dekerta 2 b	306,80	275,46	-	-	275,46	306,80	275,46	582,26	0,527	8	7	-	-	0
14	Gen. Józefa Hallera 4	838,81	450,88	-	-	450,88	838,81	450,88	1 289,69	0,650	28	17	-	-	0
15	Jaktorowska 38	-	260,56	-	-	260,56	-	260,56	260,56	-	0	5	-	-	0
16	Furbiarska 2	83,65	734,22	-	-	734,22	83,65	734,22	817,87	0,102	2	9	-	-	0
17	Kanałowa 1	154,51	156,64	-	-	156,64	154,51	156,64	311,15	0,497	4	4	-	-	0
18	Kanałowa 2	137,81	202,86	-	-	202,86	137,81	202,86	340,67	0,305	3	5	-	-	0
19	Kanałowa 3	126,44	214,81	-	-	214,81	126,44	214,81	341,25	0,371	3	5	-	-	0
20	Kanałowa 4	77,96	261,62	-	-	261,62	77,96	261,62	339,58	0,230	2	6	-	-	0
21	Konarskiego 6	-	1 660,68	-	-	1 660,68	-	1 660,68	1 660,68	-	0	40	-	-	0
22	Kościelna 11	182,20	100,70	-	-	100,70	182,20	100,70	282,90	0,644	10	5	-	-	0
23	Kościelna 15	116,54	183,17	-	-	183,17	116,54	183,17	299,71	0,389	6	8	-	-	0
24	Kościelna 3	190,62	115,45	-	-	115,45	190,62	115,45	306,07	0,623	7	3	-	-	0
25	Kościelna 4	336,95	303,90	-	-	303,90	336,95	303,90	640,85	0,526	7	4	-	-	0
26	Kościelna 6	105,92	761,36	-	-	761,36	105,92	761,36	867,28	0,122	2	16	-	-	0
27	Kościelna 7	-	148,76	-	-	148,76	-	148,76	148,76	-	0	5	-	-	0
28	Kościelna 8	204,57	246,63	-	-	246,63	204,57	246,63	451,20	0,453	8	7	-	-	0
29	Kościuszki 18	78,54	139,90	-	-	139,90	78,54	139,90	218,44	0,360	2	4	-	-	0
30	Kościuszki 20	117,77	95,48	-	-	95,48	117,77	95,48	213,25	0,552	3	3	-	-	0
31	Kościuszki 22	108,82	103,91	-	-	103,91	108,82	103,91	212,73	0,512	3	3	-	-	0
32	Kościuszki 24	64,05	149,18	-	-	149,18	64,05	149,18	213,23	0,300	2	4	-	-	0
33	Kościuszki 26	162,31	85,10	-	-	85,10	162,31	85,10	247,41	0,656	4	2	-	-	0

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Kierownik Działu Technicznego

mgr inż. Witold Opatowski
udr. bud. 8-87/Sk-ce

34	Kościuszki 28	95,90	119,98	-	-	95,90	119,98	215,88	0,444	3	3	6	-	0
35	Kościuszki 29	400,29	404,08	21,16	50,10	421,45	454,18	875,63	0,481	13	10	23	1	2
36	Kościuszki 30	97,13	127,47	-	-	97,13	127,47	224,60	0,432	3	3	6	-	0
37	Kościuszki 31	295,79	97,40	-	-	295,79	97,40	393,19	0,752	9	3	12	-	0
38	Kościuszki 33	182,51	137,83	-	-	182,51	137,83	320,34	0,570	7	4	11	-	0
39	Kościuszki 35 a	198,50	129,42	-	-	198,50	129,42	327,92	0,605	9	4	13	-	0
40	Kościuszki 36	198,01	81,62	-	-	198,01	81,62	279,63	0,708	9	3	12	-	0
41	Kościuszki 37	222,18	106,42	-	-	222,18	106,42	328,60	0,676	9	4	13	-	0
42	Kościuszki 43	182,27	116,72	-	-	182,27	116,72	298,99	0,610	8	4	12	-	0
43	Kościuszki 47	120,90	174,55	-	-	120,90	174,55	295,45	0,409	4	5	9	-	0
44	Kościuszki 32	134,16	32,75	66,40	-	200,56	32,75	233,31	0,860	3	1	4	1	1
45	Legionów Polskich 71	188,71	1 258,65	-	-	188,71	1 258,65	1 447,36	0,130	6	34	40	-	0
46	Legionów Polskich 72	403,97	1 234,61	-	-	403,97	1 234,61	1 638,58	0,247	10	30	40	-	0
47	Legionów Polskich 76	216,08	1 452,20	-	-	216,08	1 452,20	1 668,28	0,130	5	35	40	-	0
48	Limanowskiego 31b	214,46	86,54	-	-	214,46	86,54	301,00	0,712	8	3	11	-	0
49	Limanowskiego 12 g	195,29	64,00	-	-	195,29	64,00	259,29	0,753	8	2	10	-	0
50	Limanowskiego 12 h	164,07	100,50	-	-	164,07	100,50	264,57	0,620	5	3	8	-	0
51	Limanowskiego 14	138,00	120,74	-	-	138,00	120,74	258,74	0,533	5	4	9	-	0
52	Limanowskiego 16	195,89	63,00	-	-	195,89	63,00	258,89	0,757	7	2	9	-	0
53	Limanowskiego 17	63,00	144,00	-	-	63,00	144,00	207,00	0,304	2	4	6	-	0
54	Limanowskiego 19	-	211,77	-	-	-	211,77	211,77	-	0	6	6	-	0
55	Limanowskiego 21	31,50	167,59	-	-	31,50	167,59	199,09	0,158	1	5	6	-	0
56	Limanowskiego 22	85,73	174,10	-	-	85,73	174,10	259,83	0,330	3	6	9	-	0
57	Limanowskiego 23	169,00	31,50	-	-	169,00	31,50	200,50	0,843	5	1	6	-	0
58	Limanowskiego 24	107,10	151,70	-	-	107,10	151,70	258,80	0,414	5	5	10	-	0
59	Limanowskiego 26	193,35	67,00	-	-	193,35	67,00	260,35	0,743	6	2	8	-	0
60	Limanowskiego 28	251,60	62,67	-	-	251,60	62,67	314,27	0,801	10	2	12	-	0
61	Limanowskiego 29	105,76	105,76	-	-	105,76	105,76	211,52	0,500	3	3	6	-	0
62	Limanowskiego 32	158,00	158,38	-	-	158,00	158,38	316,38	0,499	4	5	9	-	0
63	Limanowskiego 34	236,99	79,31	-	-	236,99	79,31	316,30	0,749	8	2	10	-	0
64	Limanowskiego 36a	236,09	75,53	-	-	236,09	75,53	311,62	0,758	9	2	11	-	0
65	Limanowskiego 37 a	204,86	259,81	-	-	204,86	259,81	464,67	0,441	7	10	17	-	0
66	Limanowskiego 43	297,24	139,93	-	-	297,24	139,93	437,17	0,680	9	3	12	-	0
67	Lukasieckiego 18/20	-	1 394,30	-	338,04	-	1 732,34	1 732,34	-	0	28	28	8	8
68	Mireckiego 54 bl.1	282,87	856,14	-	-	282,87	856,14	1 139,01	0,248	7	19	26	-	0
69	Mireckiego 54 bl.2	288,44	841,35	-	-	288,44	841,35	1 129,79	0,255	7	19	26	-	0
70	Mireckiego 58 bl.4	228,48	626,13	-	-	228,48	626,13	854,61	0,267	5	13	18	-	0
71	Mireckiego 58 bl.5	46,43	810,53	-	-	46,43	810,53	856,96	0,054	1	19	20	-	0
72	Mireckiego 60 bl.2	314,50	956,54	-	-	314,50	956,54	1 271,04	0,247	6	20	26	-	0
73	Mireckiego 60 bl.3	302,65	554,98	-	-	302,65	554,98	857,63	0,353	6	12	18	-	0
74	Mireckiego 60 bl.9	203,01	989,19	-	-	203,01	989,19	1 192,20	0,170	5	22	27	-	0

R.C.M. Zyrardaw Spółka z o.o.

Kierownik: Dział Techniczny,
Inwestycji i Remontów

mgr inż. Witold Ogonoński
ur. bud. 8-87/Sk.-ce

75	Mireckiego 63	548,28	748,38	260,41	35,70	808,69	784,08	1 592,77	0,508	13	18	31	4	1	5
76	Mireckiego 64	281,34	64,71	-	-	281,34	64,71	346,05	0,813	11	2	13	-	-	0
77	Mireckiego 68	315,11	21,09	-	-	315,11	21,09	336,20	0,937	13	1	14	-	-	0
78	Mireckiego 70	318,28	1 037,32	-	-	318,28	1 037,32	1 355,60	0,235	7	17	24	-	-	0
79	Moniuszki 13	397,21	443,64	74,21	244,04	471,42	687,68	1 159,10	0,407	10	12	22	1	5	6
80	Moniuszki 32	-	803,50	-	-	-	803,50	803,50	-	0	20	20	-	-	0
81	Narutowicza 24 b	89,47	280,20	-	-	89,47	280,20	369,67	0,242	2	8	10	-	-	0
82	Narutowicza 25	252,69	-	-	65,70	252,69	65,70	318,39	0,794	7	0	7	-	2	2
83	Narutowicza 26 b	118,54	298,18	-	-	118,54	298,18	416,72	0,284	4	8	12	-	-	0
84	Narutowicza 28	-	293,85	-	-	-	293,85	293,85	-	0	8	8	-	-	0
85	Narutowicza 38	213,55	181,50	-	-	213,55	181,50	395,05	0,541	6	4	10	-	-	0
86	Narutowicza 40	296,02	96,17	-	-	296,02	96,17	392,19	0,755	9	4	13	-	-	0
87	Okrzei 11	-	253,20	-	-	-	253,20	253,20	-	0	5	5	-	2	2
88	Okrzei 53A	-	4 315,70	-	-	-	4 315,70	4 315,70	-	0	87	87	-	-	0
89	Ossowskiego 25 bl.3	153,26	494,17	-	-	153,26	494,17	647,43	0,237	4	12	16	-	-	0
90	Ossowskiego 25 bl.4	126,58	662,40	-	-	126,58	662,40	788,98	0,160	3	15	18	-	-	0
91	Ossowskiego 27	81,19	586,99	121,70	-	202,89	586,99	789,88	0,257	2	14	16	2	-	2
92	Ossowskiego 31	-	1 143,41	-	-	-	1 143,41	1 143,41	-	0	26	26	-	-	0
93	Ossowskiego 33	177,50	971,55	-	-	177,50	971,55	1 149,05	0,154	4	22	26	-	-	0
94	Pl.J.Pawla 5	212,01	335,47	22,74	-	234,75	335,47	570,22	0,412	6	12	18	1	-	1
95	POW 4	186,83	222,90	132,17	-	319,00	222,90	541,90	0,589	4	2	6	1	-	1
96	Pr. Wyszynskiego 8	203,29	81,63	-	-	203,29	81,63	284,92	0,713	9	4	13	-	-	0
97	Pr. Wyszynskiego 1	91,12	214,70	-	-	91,12	214,70	305,82	0,298	4	7	11	-	-	0
98	Pr. Wyszynskiego 10	91,66	258,22	-	-	91,66	258,22	349,88	0,262	5	18	23	-	-	0
99	Pr. Wyszynskiego 2	301,03	164,55	-	-	301,03	164,55	465,58	0,647	12	7	19	-	-	0
100	Pr. Wyszynskiego 3	138,99	166,39	-	-	138,99	166,39	305,38	0,455	6	7	13	-	-	0
101	Pr. Wyszynskiego 4	162,79	303,48	-	-	162,79	303,48	466,27	0,349	7	10	17	-	-	0
102	Pr. Wyszynskiego 9	184,90	216,57	-	-	184,90	216,57	401,47	0,461	6	7	13	-	-	0
103	Rodzima 1	275,10	911,30	-	-	275,10	911,30	1 186,40	0,232	7	23	30	-	-	0
104	Rodzima 3	-	1 219,40	-	-	-	1 219,40	1 219,40	-	0	27	27	-	-	0
105	Rodzima 5	135,10	1 081,35	-	-	135,10	1 081,35	1 216,45	0,111	3	24	27	-	-	0
106	Stenkiewicza 8	84,18	59,50	-	-	84,18	59,50	143,68	0,586	2	2	4	-	-	0
107	Stawińskiego 2	118,82	112,96	-	-	118,82	112,96	231,78	0,513	3	3	6	-	-	0
108	Stawińskiego 3	325,98	162,45	-	-	325,98	162,45	488,43	0,667	9	4	13	-	-	0
109	Stawińskiego 4	68,23	197,77	-	-	68,23	197,77	266,00	0,257	2	5	7	-	-	0
110	Smocza 2	334,83	837,50	-	-	334,83	837,50	1 172,33	0,286	8	19	27	-	-	0
111	Środkowa 11	423,05	758,71	-	-	423,05	758,71	1 181,76	0,358	9	17	26	-	-	0
112	Środkowa 13	166,58	1 016,27	-	-	166,58	1 016,27	1 182,85	0,141	4	22	26	-	-	0
113	Szaszica 4	135,44	49,35	-	-	135,44	49,35	184,79	0,733	5	1	6	-	-	0
114	Strażacka 3	255,84	223,36	-	-	255,84	223,36	479,20	0,534	11	6	17	-	-	0
115	Szeregów 3	632,45	1 265,59	-	-	632,45	1 265,59	1 898,04	0,333	15	30	45	-	-	0

P.G.M. Zyrardów Spółka z o.o.

Kierownik Działu Technicznego,
Inżynier Remontów

mgr inż. Witold Ogonowski
upr. bud. 8/87/sk-ce

116	Sz.Szeregów 4a	416,07	1 480,00	-	-	416,07	1 480,00	1 896,07	0,219	10	35	45	-	-	0	
117	Waryńskiego 9	137,76	273,00	-	-	137,76	273,00	410,76	0,335	5	7	12	-	-	0	
118	Waryńskiego 21 a	206,82	109,30	-	-	206,82	109,30	316,12	0,654	10	5	15	-	-	0	
119	Wittenberga 11	250,95	1 393,66	-	-	250,95	1 393,66	1 644,61	0,153	7	33	40	-	-	0	
120	Wittenberga 12	-	1 449,49	-	-	-	1 449,49	1 449,49	-	0	40	40	-	-	0	
121	Żeromskiego 10	217,09	169,40	-	-	217,09	169,40	386,49	0,562	4	4	8	-	-	0	
122	Żeromskiego 2	164,67	102,97	-	-	164,67	102,97	267,64	0,615	5	3	8	-	-	0	
123	Żeromskiego 5a	183,25	115,60	-	-	183,25	115,60	298,85	0,613	5	3	8	-	-	0	
124	Żeromskiego 6	164,37	116,00	-	-	164,37	116,00	280,37	0,586	5	3	8	-	-	0	
Razem		23 304,87 zł	54 162,65	1 053,99	1 391,57	24358,86	55 554,22	79 913,08		697	1308	2005	14	51	45	
		23 304,87	47 729,59	1 053,99	338,04	24 358,86	48 783,12	73 141,98		697	1 161	1 858	14	8,00	23	37
			6 433,06				6 771,10	6 771,10			147	147				

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.

Kierownik Działu Technicznego,
Inwestycji i Remontów

[Signature]
mgr inż. Witold Opatowski

wp. bud. 8-87/Sk-ce

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE ZARZĄDZANE PRZEZ OBCYCH ZARZĄDCÓW

Lp	Adres	Powierzchnia lokali mieszkalnych		Powierzchnia lokali użytkowych		Razem powierzchnia lokali Gminy [m ²]		Liczba lokali mieszkalnych		Liczba lokali użytkowych		Razem lokale mieszkalne		Razem lokale użytkowe
		Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych	Gminy	wykupionych	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1 Maja 59	745,72	-	-	-	745,72	20	-	-	20	-	-	-	-
2	Armii Krajowej 4	175,45	-	-	-	175,45	6	-	-	6	-	-	-	-
3	Armii Krajowej 12	232,26	-	-	-	232,26	6	-	-	6	-	-	-	-
4	Hallera 2	268,55	-	-	-	268,55	6	-	-	6	-	-	-	-
5	Kościelna 5	90,00	-	-	-	90,00	3	-	-	3	-	-	-	-
6	Kościelna 13	38,00	-	-	-	38,00	2	-	-	2	-	-	-	-
7	Kościuszki 39	258,11	-	-	-	258,11	10	-	-	10	-	-	-	-
8	Kościuszki 41	124,63	-	-	-	124,63	5	-	-	5	-	-	-	-
9	Ks. Ściegiennego 3	130,13	-	-	-	130,13	3	-	-	3	-	-	-	-
10	Limanowskiego 13D	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-
11	Limanowskiego 33b	181,80	-	-	-	181,80	5	-	-	5	-	-	-	-
12	Limanowskiego 20	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-
13	Limanowskiego 56	114,77	-	-	-	114,77	4	-	-	4	-	-	-	-
14	Mielczarskiego 11	45,50	-	-	-	45,50	1	-	-	1	-	-	-	-
15	Mireckiego 58 bl.6	142,54	-	-	-	142,54	3	-	-	3	-	-	-	-
16	Mireckiego 60 bl.7	477,09	-	-	-	477,09	11	-	-	11	-	-	-	-
17	Mireckiego 60 bl. 8	231,20	-	-	-	231,20	5	-	-	5	-	-	-	-
18	Mireckiego 97	154,68	-	82,44	-	237,12	4	-	-	4	1	-	1	-
19	Mireckiego 103	875,47	-	12,40	-	887,87	23	-	-	23	2	-	2	-
20	Narutowicza 32	184,05	-	-	-	184,05	5	-	-	5	-	-	-	-
21	Narutowicza 34	83,31	-	64,00	-	147,31	3	-	-	3	1	-	1	-
22	Narutowicza 36	283,72	-	-	-	283,72	7	-	-	7	-	-	-	-
23	Okrzei 51 B	124,45	-	248,81	-	373,26	3	-	-	3	4	-	4	-
24	Ossowskiego 25 bl. 1	224,78	-	-	-	224,78	5	-	-	5	-	-	-	-
25	Ossowskiego 25 bl. 2	73,59	-	-	-	73,59	2	-	-	2	-	-	-	-
26	Sienkiewicza 6	280,21	-	-	-	280,21	7	-	-	7	-	-	-	-
27	Słoneczna 2	497,82	-	-	-	497,82	15	-	-	15	-	-	-	-
28	Słoneczna 4	510,44	-	-	-	510,44	12	-	-	12	-	-	-	0
29	Spółdzielcza 50	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-
30	Szpitalna 3	-	-	300,72	-	300,72	-	-	-	0	24	-	24	-
31	Środkowa 15	239,70	-	-	-	239,70	5	-	-	5	-	-	-	-
32	Środkowa 29	-	-	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-
33	Towarowa 14	31,22	-	-	-	31,22	1	-	-	1	-	-	-	-
34	Wittenberga 4	272,35	-	-	-	272,35	8	-	-	8	-	-	-	-
35	Wittenberga 6	166,28	-	-	-	166,28	4	-	-	4	0	-	4	-
36	Wittenberga 9	145,22	-	-	-	145,22	4	-	-	4	-	-	4	-

37	Wyszynskiego 6	103,05	-	-	-	103,05	3	-	3	-	-
38	Wyszynskiego 7	196,23	-	-	-	196,23	7	-	7	-	-
39	Wyszynskiego 11	73,85	-	-	-	73,85	3	-	3	-	-
40	Żeromskiego 11	380,00	-	-	-	380,00	10	-	10	-	-
	RAZEM	8156,17	-	708,37	-	8 864,54	221	-	221	32	46
		31 461,04		1 762,36			918		918		

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
 Kierownik Działu Technicznego,
 Inwestycji i Remontów

 mgr inż. Witold Ogorzowski
 ul. bud. 8-87/Sk-CP

