

## **SPIS TREŚCI**

SPIS RYSUNKÓW .....	1
1. Podstawa opracowania .....	2
2. Przedmiot inwestycji .....	2
3. Zakres opracowania.....	2
4. Opis stanu istniejącego.....	2
5. Projektowane zagospodarowanie działki .....	4
6. Zestawienie powierzchni.....	5
7. Pozostałe dane dotyczące działki .....	5
8. Informacje dodatkowe.....	6

## **SPIS RYSUNKÓW**

1. Rys. PZT – Plan Zagospodarowania Terenu.
2. Rys. S\_00 – Uszczegółwienie Planu Zagospodarowania Terenu.
3. Rys. PZS – Plan Zbiorczy Sieci.

## 1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania działki w temacie pn.: „Budowa zbiornika wody czystej w Bukowcu” są:

- Umowa nr 30/2020 z dn. 21.08.2020 r., zawarta w Nowym Tomyślu pomiędzy Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Tomyślu, a firmą Envirotech Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,
- Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego,
- Uzgodnienia z Inwestorem z dn. 21.08.2020 r. oraz z dn. 31.08.2020 r.,
- Wizja lokalna z dn. 31.08.2020 r.,
- Dokumentacja fotograficzna działki będącej przedmiotem opracowania.

## 2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa zbiornika wody czystej we wsi Bukowiec, położonej w powiecie nowotomyskim. Budowa zbiornika planowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 83, należącej do PWiK Nowy Tomyśl, w obrębie nr 301504\_0003 Bukowiec, przy ul. Nowotomyskiej. Zbiornik będzie służył celom technologicznym przepompowni sieciowej wody czystej, ulokowanej na działce o nr ew.: 87 w odległości ok. 10 m od działki objętej opracowaniem.

## 3. Zakres opracowania

Projekt budowlany został podzielony na następujące części zawarte w tomach:

**PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM I**

**KONSTRUKCJA – TOM II**

**BRANŻA SANITARNA – TOM III**

**ELEKTRYKA – TOM IV**

## 4. Opis stanu istniejącego

Działka o nr ew. 83 położona jest w północno – zachodniej części wsi Bukowiec przy ul. Nowotomyskiej. Ma kształt prostokąta i zajmuje powierzchnię 362,2 m<sup>2</sup>. Od strony południowej przylega do działki drogowej nr 393/2. Od strony zachodniej oraz północnej

graniczy z działką nr 82 natomiast od strony wschodniej z działką 84/2. Teren działki jest płaski i w całości porośnięty przez trawę – na działce nie występują utwardzenia terenu, nie znajdują się na niej budynki ani budowle, w związku z czym nie przewiduje się żadnych prac rozbiórkowych i nie ma obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania. Teraz działki jest nieogrodzony oraz całkowicie nieuzbrojony, dlatego, na potrzeby zamierzenia inwestycyjnego, niezbędne będzie wykonanie rurociągów technologicznych, związanych z eksploatacją zbiornika oraz doprowadzenie na teren działki energii elektrycznej.

Dla terenu, na którym znajduje się działka o nr ew. 83 nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Istniejące zagospodarowanie działki ukazano na poniższe mapie poglądowej (rys. nr 1):

***Rysunek 1. Istniejące zagospodarowanie terenu [źródło: geoportal.gov.pl; dostęp z dn. 01.09.2020 r.]***



Teren działki i jej usytuowanie względem istniejącej zabudowy i infrastruktury przedstawiono na rysunku nr 2.

***Rysunek 2. Teren działki nr 83 i jej usytuowanie względem istniejącej zabudowy i infrastruktury [źródło: wizja lokalna z dn. 31.08.2020 r.]***



## 5. Projektowane zagospodarowanie działki

### **Budowle**

a) w centralnej części działki planuje się posadowienie pionowego, stalowego, jednokomorowego zbiornika wody czystej o pojemności 100 m<sup>3</sup> na fundamencie żelbetowym, izolowanego termicznie na zewnętrznej stronie płaszcza stalowego. Wymiary podstawowe zbiornika:

- średnica nominalna: 4500 mm,
- wysokość całkowita: 7300 mm,

b) w celu oświetlenia działki planuje się posadowienie na jej terenie prefabrykowanego słupa oświetleniowego.

c) kontrolowany spust wody ze zbiornika w ilości nieprzekraczającej 5m<sup>3</sup>/d będzie kierowany do projektowanej studni chłonnej, wykonanej z kręgów betonowych, o średnicy 1,0 m i głębokości ok. 2,0 m.

### **Budynki**

a) w celu zabezpieczenia przed zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych do osprzętu i armatury projektowanego zbiornika, przewiduje się posadowienie stalowego, zaizolowanego termicznie kontenera technicznego o wymiarach 4,0 x 3,0 m i wysokości 2,8 m.

### **Uzbrojenie terenu**

Na potrzeby eksploatacji zbiornika wykonane zostaną:

- Rurociąg ssący wody czystej DN100,
- Rurociąg tłoczny wody czystej DN100,
- Rurociąg spustowy DN100,
- Przelew wody ze zbiornika DN150,
- Przyłącze energii elektrycznej.

### **Teren działki**

Nie planuje się wykonania utwardzenia terenu, ani drogi dojazdowej do przedmiotowej działki. Teren działki zostanie jednak w całości zabezpieczony celem uniemożliwienia dostępu osobom niepowołanym ogrodzeniem panelowym z furtką wejściową od strony południowej. Przewiduje się pozostawienie na terenie całej działki istniejącej zieleni niskiej.

## **6. Zestawienie powierzchni**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów:   | <b>brak</b>                |
| • Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów: | <b>30 m<sup>2</sup></b>    |
| • Powierzchnie dróg:                             | <b>brak</b>                |
| • Powierzchnie parkingów, placów, chodników:     | <b>brak</b>                |
| • Powierzchnia zielona:                          | <b>332,2 m<sup>2</sup></b> |

## **7. Pozostałe dane dotyczące działki**

Działka nr 83, na której projektuje się posadowienie zbiornika:

- nie jest wpisana do rejestru zabytków,

- nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej, ani w granicach terenu górniczego,
- ze względu na swoje planowe przeznaczenie nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia osób na niej przebywających, a także nie stanowi zagrożenia dla otoczenia, a obszar oddziaływania obiektów projektowanych nie będzie wykraczał poza granicę działki – żaden z projektowanych obiektów nie posiada szczególnych wymagań co do usytuowania – nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nie występuje w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Przepisy prawa w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **8. Informacje dodatkowe**

Przed wykonaniem projektu budowlanego wykonano badania geotechniczne gruntu na działce nr 83 w celu określenia kategorii geotechnicznej i fizycznych właściwości gruntu pod kątem możliwości posadowienia na nim żelbetowego fundamentu oraz zbiornika stalowego o parametrach technicznych przedstawionych w punkcie nr 4.