

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kaplicy na działkach o nr ew. 110/1, 111/1 w obrębie Rychliki, miejscowość Rychliki, wraz z dojazdem do kaplicy dz. 108/2 oraz przyległego parkingu przy cmentarzu dz. 110/2. Planuje się utwardzenia terenu: dojazd do budynku, plac z płyt ażurowych, chodniki, opaska budynku, miejsca postojowe dla samochodów osobowych (7 stanowiska) oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłączy wody, kanalizacji, energii elektrycznej dz. 112/2.

Adres zadania:

Planowana budowa w całości znajduje się w obrębie działek stanowiących własność:
Gminy Rychliki: nr 110/1, 111/1, 108/2, 112/2 obręb Rychliki w miejscowości Rychliki,
Parafii Rzymskokatolickiej w Rychlikach: nr 110/2 obręb Rychliki w miejscowości Rychliki
na podstawie umów użytkowania na rzecz Gminy Rychliki

Stan istniejący:

Teren objęty opracowaniem działka nr 110/1, 111/1, 108/2, 112/2, 110/2 w Rychlikach jest terenem lekko pochyłym o rzędnej od 76,2 do 76,60mppm. Teren pod zabudowę płaski, ma dostęp do z drogi częściowo gruntowej utwardzonej a dalej asfaltowej z dostępem do wojewódzkiej drogi publicznej. Działka zlokalizowana na terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z możliwością nowej zabudowy. Na powyższym terenie przewidziano budowę budynku kaplicy zlokalizowanej w granicach opracowania z zachowaniem warunków określonych decyzji Wójta Gminy Rychliki. Dostawa wody, energii elektrycznej i odprowadzenie ścieków – zgodnie z istniejącym uzbrojeniem i wydanymi warunkami technicznymi przedsiębiorstw branżowych. Teren działki Inwestora w miejscu przeznaczonym pod zabudowę jest wolny od sieci uzbrojenia podziemnego, także lokalizacja projektowanego budynku nie będzie z nimi kolidować. Osobne opracowania branżowe określą sposób i lokalizację wszystkich przyłączy do projektowanego budynku. Do budowanego budynku należy wykonać wszystkie przyłącza jak woda, kanalizacja, przyłączy elektryczne. Skrzynka energetyczna wykonana jest przez operatora w południowej części działki 111/1.

Działka nie jest uzbrojona w wodę, ani przyłączy kanalizacyjne, jest uzbrojona w przyłączy energii elektrycznej.

Teren objęty opracowaniem porośnięty zielenią. Istniejąca zieleń nie koliduje z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu:

Plan zagospodarowania przewiduje zlokalizowanie na terenie działek budynku kaplicy, utwardzonego dojazdu i opaski wokół budynku, miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz wybudowanie niezbędnej infrastruktury technicznej – przyłączy wody, energii elektrycznej, kanalizacji. Główne wejście i wjazd na teren zlokalizowane z drogi gminnej wewnętrznej dz. nr 108/2 obręb Rychliki.

Instalacje:

Planuje się budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego. Przyłącze według odrębnego opracowania zgodnie z wydanymi warunkami gestora sieci.

Przyłącze elektroenergetyczne - Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z nowego przyłącza elektroenergetycznego. Przyłącze jest wystarczające dla istniejącego budynku.

Dane o budynku zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia zabudowy razem $P_z = 92,94\text{m}^2$
- Powierzchnia użytkowa $P_u = 73,91\text{m}^2$
- Kubatura budynku $V = 518,00\text{m}^3$
- Wymiary zewnętrzne kaplicy = 7,40 x 12,56m, oraz wysokości $h = 7,00\text{m}$.
- Kąt nachylenia połaci dachowej = 41°
- Ilość wejść do budynku - 2
- Ilość kondygnacji – 1
- Podpiwniczenie brak

Kaplica ma pełnić funkcję służącego ceremoniom odprawiania mszy w tym celu zaprojektowano pomieszczenia:

1.01 - Sala ceremonii o pow.	= 50,27m ²
1.02 - Pomieszczenie gospodarcze o pow.	= 9,65m ²
1.03 - Przedsionek o pow.	= 3,65m ²
1.04 - Pomieszczenie gospodarcze	= 5,50m ²
1.05 - W –c	= 4,84m ²
Razem powierzchnia użytkowa	= 73,91m ²

Inne istotne informacje:

W/w działka nie jest obszarem ochrony konserwatorskiej „B”, a obiekty znajdujące się na działce nie są wpisane do rejestru zabytków.

Teren nie stanowi stanowiska archeologicznego ani nie jest położony w strefie ochronnej takiego stanowiska.

Projektowana budowa budynku nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Ścieki sanitarne odprowadzane są do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ścieki technologiczne nie występują. Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpadki i wywożone przez odpowiednie służby, odpowiedzialne za utrzymanie czystości.

Czynnik grzewczy przygotowany jest za pomocą grzejników elektrycznych. Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych stężeń w powietrzu atmosferycznym.

Dzięki zastosowanym rozwiązaniom projektowym: przestrzennym, funkcjonalnym i technicznym inwestycja nie będzie wywierała ujemnego wpływu na zdrowie ludzi, inne obiekty budowlane oraz na lokalne środowisko tj. wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, hałas, powierzchnie ziemi, świat roślinny i zwierzęcy oraz klimat.

Rozpoczęcie prac Wykonawca zgłosi (co najmniej 7 dni przed terminem) w Rejonie Dystrybucji Energa Operator SA celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi.

Przed planowanym rozpoczęciem robót Wykonawca wystąpi do Orange z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg. zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor.

Zamawiający wymaga, aby wszelkie zgłoszenia do gestorów sieci teletechnicznych lub instytucji, do wiadomości były kierowane również do Zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na gruntach na których będą prowadzone prace ziemne, które wychodzą poza zakres konieczny do wykonania prac (np. uszkodzenie budynków, drzew, ogrodzeń, dróg) przez cały okres gwarancyjny, o ile nie zostało to uwzględnione i przewidziane w przedmiarach.

Szczegółowe informacje i pełny opis przedmiotu zamówienia w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z całością dokumentacji i wszystkimi uzgodnieniami w zakresie sposobów, terminów i zakresu prowadzenia prac, a w trakcie budowy informować Zamawiającego o planowanych lub wymaganych terminach zgłoszeń, zawiadomień, uzgodnień itd.
