

## U m o w a nr SA.271.xxx.2021

w dniu xx września 2021 r. w Wichrowie została zawarta umowa pomiędzy SKARBEM PAŃSTWA PGL LP NADLEŚNICTWO WICHROWO z siedzibą w Wichrowie 2 11-040 Dobre Miasto zwanym, dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Aleksandra Sawczuka Nadleśniczego Nadleśnictwa Wichrowo

**NIP 739-000-17-83**

**REGON 510549837**

a ..... adres.....  
reprezentowanym przez .....

**NIP xxx-xxx-xx-xx**

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą.

**Zamawiający zleca wykonanie usługi określonej w §1.**

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

#### **„Obsługa geodezyjna Nadleśnictwa Wichrowo w roku 2021-podział Miłogórze”**

Podział działek ewidencyjnych do przeprowadzenia zamiany gruntów pomiędzy Zamawiającym, a osobą fizyczną. Zamiana gruntów przeprowadzana jest wartościowo tzn. wartość zamienianych gruntów powinna być w maksymalnym stopniu równa.

1. podział działki geodezyjnej nr 3155/4 położonej w obrębie Miłogórze gmina Lidzbark Warmiński. Szkic nr 1.
2. podział działek geodezyjnych nr 3155/2 i 3155/013 położonych w obrębie Miłogórze gmina Lidzbark Warmiński. Powierzchnia wydzielanych działek zostanie ustalona w oparciu o operaty szacunkowe wyceny nieruchomości. Operaty dostarczy zamawiający. Szkic nr 1

Podział należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 poz. 1641) oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990)

Wykonawca otrzymuje szkice każdego z obiektów objętego wykonaniem przedmiotu umowy (Szkice nr 1-3).

### § 2

#### Termin realizacji umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na **20 grudnia 2021 roku.**

### § 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- niezwłocznego przekazania Wykonawcy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego i informacji niezbędnych do wykonania zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - wykonania przedmiotu umowy, kierując się obowiązującymi instrukcjami i przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz ewidencji.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest st. specjalista Służby Leśnej Dawid Reguła tel. 602 280 992.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... tel. ....

#### **§ 5**

##### **Przygotowanie odbioru robót**

1. Przed oddaniem dokumentacji do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjno-kartograficznej należy ją dostarczyć do Zamawiającego w celu akceptacji.
2. Stabilizacja punktów granicznych wykonana zostanie przez Wykonawcę przy użyciu słupków granitowych, należących do Zamawiającego. Transport słupków granicznych leży po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca po wykonaniu prac i zaewidencjonowaniu ich we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej przekazuje dokumenty przeznaczone dla Zamawiającego, tj. kserokopię wykazu zmian gruntowych potwierdzoną przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, kserokopię mapy ewidencyjnej z naniesionymi zmianami, kserokopię protokołu granicznego oraz dane numeryczne konturów użytków i działek.

#### **§ 6**

##### **Odbiór robót**

Przedstawiciel Zamawiającego po otrzymaniu dokumentacji o której mowa w §5, sporządza protokół odbioru robót wykonanych prac będący podstawą do wystawienia faktury.

#### **§ 7**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
Netto ..... PLN (słownie: ..... złotych .../100), PODATEK VAT .....  
PLN (słownie: ..... złote ..../100), Brutto ..... PLN (słownie: .....  
złotych ..../100) zgodnie z zaoferowaną ceną usługi.
2. Wynagrodzenie jest płatne po zrealizowaniu robót określonych w § 1.

3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy - podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

## **§ 8**

### **Rozliczenie faktur**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

- a. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy
- c. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umowy brutto

## **§ 10**

### **Zmiany w umowie**

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

## **§ 11**

### **Odstąpienie Zamawiającego od umowy**

Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 12**

### **Interpretacje umowy**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

### **Liczba egzemplarzy umowy**

Umowę sporządzono w dwóch (2) egzemplarzach po jednym (1) dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

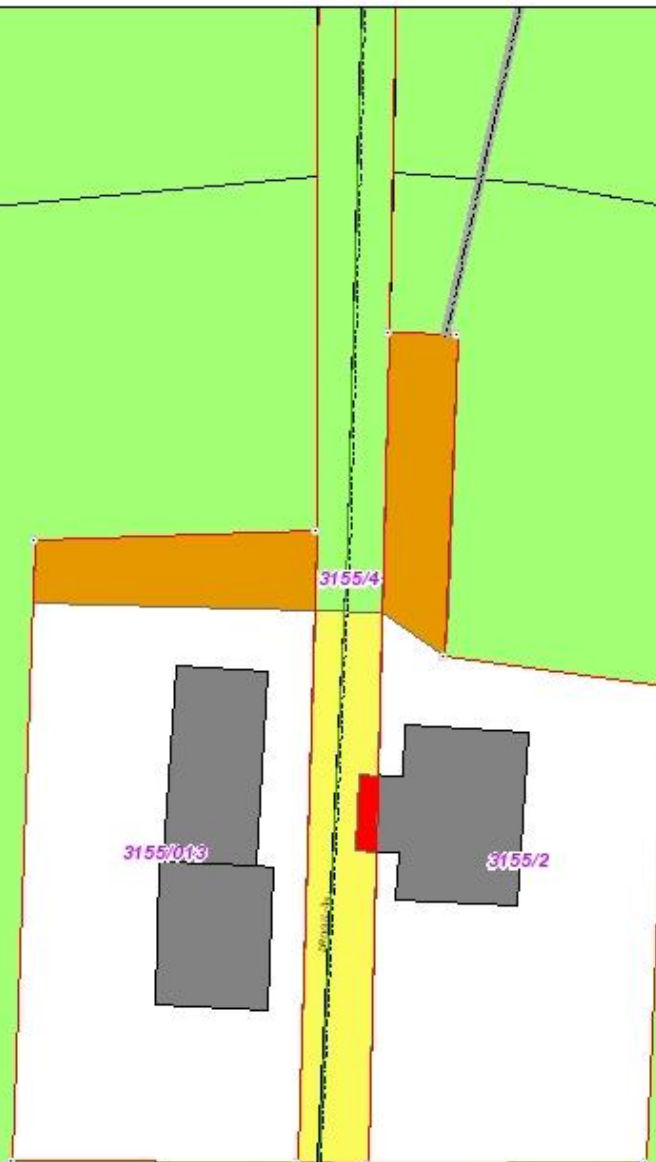
**Wykonawca:**

WZÓR

Szkic nr 1



mRV  
0,58



Legenda:

-  Nielegalny ganek
-  Grunt do przekazania
-  Grunt do przejęcia
-  Grunty LP
-  Granice działek ewidencyjnych
-  Drogi leśne
-  Drogi publiczne
-  Linie energetyczne

## MAPA GOSPODARCZA

Skala 1 : 500

RDLP W OL SZTYNIE [07]  
NADLEŚNICTWO WICHROWO [30]  
OBREB: WICHROWO [1]  
LEŚNICTWO: MIŁOGÓRZE [04]  
KAŹMIEROWO [06]

WOJ.: Warmińsko-Mazurskie [28]  
POWIAT: Lidzbarski [09]  
GMINA: Lidzbark Warmiński [032]  
OBREB EWIDENCYJNY: Miłogórze [0033]

**NADLEŚNICTWO WICHROWO**

*Wichrowo 2*

11-040 Dobre Miasto

tel. (89) 616 13 20

NIP: 739-000-17-83

REGON: 510549837

Mapę sporządzono na podstawie Leśnej Mapy Numerycznej  
oraz bazy SILP wg stanu na dzień 01.01.2021 r.