



**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... roku w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Powiatem Zduńskowolskim, ul. Złotnickiego 25, 98-220 Zduńska Wola, NIP: 829-16-24-435,  
Regon: 730 934 795,

w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Powiatu w osobach:

.....  
.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”,

zwanymi dalej: „Stroną” lub „Stronami”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

**§ 1**

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - 1) Umowa,
  - 2) SWZ
  - 3) PFU,
  - 4) Oferta Wykonawcy,
  - 5) Projekt/y budowlany/e - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - 6) Projekt/y techniczne/wykonawcze wszystkich branż, których będzie dotyczyć projekt budowlany w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - 7) STWiORB w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy określonym w PFU.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w tym ustępie.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych.
5. Sposób komunikowania się Stron:
  - 1) w przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na



piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na określone na roboczo przez Strony adresy; Strony Umowy dopuszczają uprzednie przekazanie skanów podpisanych dokumentów drogą elektroniczną lub faksem na adresy e-mailowe i nr faksów Stron;

- 2) w przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania;
- 3) Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

## § 2

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, wykonania i przekazania Zamawiającemu wraz z dokumentacją zezwalającą na użytkowanie, wolnego od wad zadania polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 3715E na długości ok 2 300 m zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego programem funkcjonalno – użytkowym (PFU) i opracowaną na jego podstawie przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zweryfikowaną przez Zamawiającego za zgodność z PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentami, do których odwołuje się PFU, z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załącznikach oraz zgodnie z treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zamówienia pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 3715E na odcinku Szadek – Prusinowice – Borki Prusinowskie – etap I”** w ramach projektu pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 3715E na odcinku Szadek – Prusinowice – Borki Prusinowskie – etap I” finansowanego ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego oraz projektu pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 3715E na odcinku Prusinowice – Borki Prusinowskie – etap I” finansowanego z Unii Europejskiej ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 i środków własnych Powiatu Zduńskowolskiego. Ww. projekty dotyczą tego samego opisanego poniżej zakresu.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa Program funkcjonalno – użytkowy (PFU), będący Załącznikiem nr 2 do SWZ, Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
4. Przedmiot umowy dzieli się na 2 etapy realizacyjne. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie: **do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**, z zastrzeżeniem, że Etap I należy wykonać do dnia 08.12.2023 r., Etap II do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Zakres etapów:
  - 1) **Etap I** obejmujący:
    - a) wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z decyzjami oraz uzgodnieniami i innymi zezwoleniami wymaganymi przepisami prawa, niezbędnymi dla zrealizowania przedmiotu zamówienia;



- b) wykonanie robót budowlanych (wg wykonanej dokumentacji),  
o wartości odpowiadającej 51 % wartości całego zamówienia;
- 2) Etap II** obejmujący wykonanie robót budowlanych (wg wykonanej dokumentacji)  
o wartości 49% wartości całego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi określonymi w PFU, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane w PFU prace i roboty, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w PFU, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  9. Wykonanie robót, które nie zostały wyszczególnione w PFU, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 8 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w PFU, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
  11. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z PFU, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu Umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z ww. dokumentów.
  12. Zamawiający zobowiązuje się:
    - 1) przekazać Wykonawcy PFU,
    - 2) ustanowić nadzór inwestorski,
    - 3) odebrać przedmiot Umowy,
    - 4) dokonać płatności umówionego wynagrodzenia Wykonawcy,
    - 5) udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych związanych z wykonaniem Umowy,
    - 6) udzielić Wykonawcy niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy będzie to możliwe i konieczne.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust.1, w terminie do **18 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**, z zastrzeżeniem, iż:
  - 1) Etap I, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 Umowy – w terminie **do 08.12.2023 r.**,
  - 2) Etap II, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 Umowy – w terminie **do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, tj. do dnia .....**
2. Termin wykonania etapu II stanowi również termin wykonania całego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie siedmiu dni od daty zawarcia umowy.



4. Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje Wykonawca zobowiązuje się złożyć w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowanego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 5 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
7. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5, lub, gdy przedłożony harmonogram rzeczowo – finansowy będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego harmonogramu rzeczowo – finansowego jest możliwe, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 6 Umowy.
8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w ramach etapu I lub II (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w umowie) wykonawca opracuje w terminie 5 dni od daty podpisania aneksu do niniejszej umowy, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany (harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania).
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności, za opóźnienia:
  - 1) będące następstwem siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w określonym pierwotnym terminie - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, przez siłę wyższą Strony rozumieją wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, nieprzewidziane i nagłe, w szczególności:
    - a) zaburzenia życia społecznego np.: wojna, terroryzm, niepokoje, zamieszki, strajk, epidemie,
    - b) klęski żywiołowe np.: huragany, powodzie, pożary, aktywność wulkaniczna, katastrofy;
  - 2) spowodowane przez Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie prac i robót,
  - 3) związane ze zmianą PFU przez Zamawiającego,
  - 4) powstałe w wyniku katastrofy budowlanej lub stanu zagrożenia katastrofą budowlaną (jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),
  - 5) powstałe na skutek wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania robót (jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy),
  - 6) odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, oraz przewlekłości tych postępowań, wynikającej z faktu wnoszenia przez ich strony odwołań, protestów i sprzeciwów, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,



- 7) powstałe na skutek wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót z przyczyn technologicznych,
  - wystąpienie wskazanych w pkt 7 warunków atmosferycznych wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i musi zostać potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz czas potrzebny do usunięcia skutków niesprzyjających warunków atmosferycznych. Obowiązek udokumentowania wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych leży po stronie Wykonawcy,
- 8) powstałe na skutek protestów społecznych,
- 9) powstałe w wyniku ograniczenia w dostępności dojazdu do terenu budowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 10) związane z koniecznością usunięcia zanieczyszczeń niewskazanych w PFU powstałych przed przejęciem terenu budowy przez Wykonawcę,
- 11) związane z wykopaliskami, znaleziskami archeologicznymi, niewybuchami, niewypałami uniemożliwiającymi wykonanie robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z terenu budowy.
- 12) Powstałe w sytuacji gdy czas trwania postępowań skutkujących uzyskaniem decyzji/uzgodnień niezbędnych do zakończenia fazy projektowania będzie trwał dłużej niż 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie tychże decyzji/uzgodnień o czas trwania tego przedłużenia.

#### § 4

1. Zamawiający powoła w terminie do 14 dni od zawarcia Umowy zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego i wyznaczy Koordynatora inspektorów nadzoru w celu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania prac projektowych i robót przez Wykonawcę. O każdej zmianie w wyznaczonym zespole Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Wykonawca powoła w terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy zespół projektantów i wyznaczy ich kierownika w celu wykonania zobowiązań Wykonawcy w etapie projektowania. Każda zmiana w wyznaczonym zespole Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Zamawiający może odmówić takiej zgody, jeżeli nowa osoba będzie miała kwalifikacje niższe niż osoba dotychczasowa. Zamawiający zatwierdzi zmianę takiej osoby i wskazanie nowej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu takiego wniosku po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań jak wyżej. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wniosku, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę takiej osoby.
3. Zasady współpracy pomiędzy zespołami, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony uzgodnią i będą uzgadniać na bieżąco, przy założeniu, iż wiążące dla Wykonawcy będzie stanowisko przedstawione przez Koordynatora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac przedprojektowych prowadzących do powstania dokumentacji projektowej zawierającej w szczególności:
  - 1) Projekt/y budowlany/e - w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - 2) Projekt/y techniczne/wykonawcze wszystkich branż, których będzie dotyczyć projekt budowlany w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane,



- 3) STWiORB w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy określonym w PFU,
- 4) przedmiary robót,
- 5) kosztorys/y wykonawczy/e,
- 6) projekt/y organizacji ruchu (tymczasowej i stałej),
- 7) opracowanie/a z zakresu ochrony środowiska (w przypadku konieczności),
- 8) inne niezbędne opracowania konieczne do zrealizowania inwestycji,
- 9) w ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wybudowanie i użytkowanie przedmiotu Umowy (jeżeli dotyczy) oraz zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem wystąpień, wniosków o wydanie opinii, decyzji, uzgodnień wraz z załącznikami oraz kopii korespondencji z organami wydającymi ww. opinie, uzgodnienia, decyzje w formie papierowej i elektronicznej w ilości 1 egzemplarza.
5. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU, złożoną przez Wykonawcę ofertą, przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.
6. Strony postanawiają, iż Wykonawca prześle Zamawiającemu koncepcję przebudowy drogi przygotowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, w celu jej weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w konsultacjach społecznych wykonanej koncepcji przebudowy drogi. Konsultacje będą ogłoszone i zorganizowane przez Zamawiającego przy współpracy z Wykonawcą. Z konsultacji zostanie spisany protokół, w którym znajdą się uwagi zgłoszone przez interesantów oraz uwagi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia ewentualnych zmian wynikających z powyższych uwag i dostarczenia poprawionej koncepcji do siedziby Zamawiającego w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu.
8. Na podstawie zatwierdzonej koncepcji przebudowy drogi Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową przedsięwzięcia.
9. Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, lub przed dokonaniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych przedstawi Zamawiającemu gotowe (tj. zawierające wszystkie niezbędne opisy, części i elementy) opracowania do weryfikacji i akceptacji – w zakresie dokumentacji projektowej. Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji. Wykonawca będzie mieć obowiązek naniesienia uwag i poprawek w terminie do 5 dni roboczych od pisemnego przekazania uwag przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość przekazywania uwag pocztą elektroniczną na wskazane przez Wykonawcę i Zamawiającego adresy e-mail.
10. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej i wszystkich pozostałych elementów przedmiotu umowy w sposób zgodny z art. 99 - 103 ustawy Pzp, w tym w szczególności zobowiązuje się, że, nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych (marek) i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy



jakościowe. W przypadku, gdy jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu nie będzie możliwe poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa w opracowaniu, z zaznaczeniem, iż dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych lub lepszych parametrach. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób może być weryfikowana równoważność tych parametrów przez Zamawiającego (określić co uznamy za równoważne). Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, powinna spełniać wszystkie wymogi ustawy Pzp.

11. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty wykonane na jej podstawie.
12. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, do dokumentacji projektowej, powstałej na podstawie niniejszej Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia Umowy, a w szczególności do:
  - 1) korzystania z pracy na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
  - 3) rozpowszechniania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
  - 6) wprowadzania do obrotu.
13. Zamawiający niniejsza Umową:
  - 1) nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na rzecz osób trzecich,
  - 2) nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 12,
  - 3) nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 12 i 13 nie tylko w kraju, ale również za granicą.
14. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu Wykonawcy.
15. Wykonawca nie ma prawa do przenoszenia autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy na rzecz osób trzecich.
16. Postanowienia ust. 12-15 w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
17. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Dokumentacji projektowej oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu. Oryginały dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, jeżeli takie zostaną przekazane, Wykonawca zwróci razem z przekazaniem ostatniej części Dokumentacji projektowej.
18. Wykonawca zobowiązuje się przekazać kompletną i zatwierdzoną Dokumentację projektową Zamawiającemu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym



(pendrive, płyta CD lub DVD ) w sposób i w ilości 3 kompletów dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 4 Umowy. Zdanie pierwsze niniejszego ustępu nie dotyczy egzemplarzy Dokumentacji projektowej, której przedłożenia we właściwych organach wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

## § 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian przed i w trakcie etapu wykonywania robót w zespole inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania robót przez Wykonawcę. O każdej zmianie w wyznaczonym zespole Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Wykonawca wskaże w terminie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót kierownika budowy i kierowników branżowych robót oraz dostarczy wymagane Prawem budowlanym dokumenty konieczne do zapewnienia właściwego kierowania robotami prowadzonymi w ramach przedmiotu umowy. Każda zmiana kierownika budowy i kierownika robót wymaga zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić takiej zgody, jeżeli nowa osoba będzie miała kwalifikacje niższe niż osoba dotychczasowa. Zamawiający zatwierdzi zmianę takiej osoby i wskazanie nowej osoby w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu takiego wniosku po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań jak wyżej. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia mu wniosku, uznaje się, że Zamawiający wyraził zgodę na zmianę takiej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
4. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót w celu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie zaakceptowanej na warunkach określonych w Umowie przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, w tym:
  - 1) zapewnienia nadzoru autorskiego,
  - 2) prowadzenia dokumentacji budowy,
  - 3) wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - 4) uzyskania Zamawiającemu (przyszłym zarządcom dróg) prawnej możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane ( jeżeli dotyczy).
5. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa Dokumentacja projektowa, przepisy obowiązującego prawa i zasady wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z ustaleniami zawartymi w Dokumentacji projektowej oraz uzyskanych decyzjach, warunkami określonymi w PFU oraz przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.
7. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od uzyskania, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, umożliwiających rozpoczęcie robót, prawomocnych decyzji/ zgłoszenia robót.
8. Teren budowy przekazany będzie jednorazowo.
9. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi odpowiedzialność za teren budowy i ryzyka związane z korzystaniem z niego. Wykonawca nie będzie mógł wykorzystywać terenu budowy na cel inny niż realizacja Umowy. Wykonawca





- będzie obowiązany prowadzić roboty z poszanowaniem interesów osób i podmiotów w sąsiedztwie wykonywanych robót.
10. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne zgody, warunki, pozwolenia, decyzje itp. niezbędne do wykonania robót. W przypadku, jeżeli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek uzyskania wyżej wymienionych zgód, warunków, decyzji i pozwoleń itp. na właściciela drogi, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie mu pełnomocnictwa szczególnego, określając niezbędny jego zakres. Zamawiający udzieli takiego pełnomocnictwa w terminie 5 dni roboczych, od doręczenia mu wniosku przez Wykonawcę.
  11. Materiały pozyskane z rozbiórki (w szczególności drewno), w dobrym stanie technicznym i nadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępowaniem robót rozbiórkowych do przewiezienia wskazanych odzyskanych materiałów na własny koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 25 km. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym, czy dany materiał należy pozostawić Zamawiającemu.
  12. Wszystkie materiały pozostałe (odpadowe) po prowadzonych w ramach realizacji zadania robót, w tym krzewy i drzewa, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, ziemnych, usuwania drzew i krzewów, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie zgodnie z postępowaniem robót do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
  13. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:
    - 1) wykonanie tablic informacyjnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
    - 2) utrzymywanie stałego dozoru terenu budowy,
    - 3) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i mienia,
    - 4) zapewnienie kierownictwa budowy przez osoby o wymaganych przepisami kwalifikacjach odpowiedzialnych za pełnienie funkcji, o której mowa w art.17 pkt 4, art. 22 i 23 ustawy Prawo budowlane,
    - 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu, do pozwoleń, uzgodnień i poniesienia kosztów z tym związanych,
    - 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go przed zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych, zapewnienie przestrzegania na terenie budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postanowień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - 7) wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację projektową i uzyskane decyzje/ pozwolenia/zgłoszenia,
    - 8) zapewnienia wysokiej jakości robót poprzez wykonanie robót budowlanych z wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, uzyskania akceptacji przedstawicieli zespołu nadzoru inwestorskiego każdego planowanego do zabudowy wyrobu budowlanego, przedłożenie dokumentów wprowadzających do obrotu każdy z przewidzianych w dokumentacji projektowej wyrobów do wbudowania stosownie do obowiązujących przepisów,
    - 9) wykonać na własny koszt wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzić instalacje niezbędne do jego funkcjonowania, urządzić i organizować teren budowy oraz koordynować roboty w



- sposób jak najmniej uciążliwy dla właścicieli posesji znajdujących się na przebudowywanym odcinku,
- 10) na żądanie Zamawiającego zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów,
  - 11) wykonanie rozbiórki istniejących obiektów na terenie budowy, jeżeli takie okażą się konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - 12) udział w radach koordynacyjnych (spotkanie Stron Umowy w zakresie realizacji usług projektowych w celu omówienia proponowanych rozwiązań i ich akceptacji przez Zamawiającego, a także bieżącego nadzoru Zamawiającego nad realizacją fazy projektowania) i radach budowy (spotkanie Stron Umowy realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania robót budowlanych, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania Umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie robót budowlanych) zwoływanych przez Koordynatora inspektorów nadzoru nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
  - 13) nadzór nad robotami wykonywanymi przez wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
  - 14) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 15) prowadzenie Dziennika budowy, a także dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami prawa,
  - 16) usuwanie drzew, ponoszenie kosztów usuwania oraz kosztów nasadzeń – Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nasadzenia do czasu upływu okresu gwarancji,
  - 17) w razie konieczności uzgodnienie warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych,
  - 18) bieżąca obsługa geodezyjna i geotechniczna oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z naniesieniem danych na mapę zasadniczą prowadzoną przez Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny,
  - 19) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i wprowadzenie go do realizacji wraz z wykonaniem wszelkich objazdów i oznakowań z nim związanych,
  - 20) umożliwienie prowadzenia bieżącej kontroli budowy i robót przez powołany przez Zamawiającego zespół nadzoru inwestorskiego,
  - 21) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należyтым porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych,
  - 22) organizacji robót budowlanych w taki sposób aby przez cały czas ich trwania zapewniona była przepustowość („przejeżdżalność”) przebudowywanych odcinków dróg, za wyjątkiem wyłączeń z ruchu wynikających z projektów organizacji ruchu,
  - 23) zawiadomienia inspektora nadzoru z dwudniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz wpisu do dziennika budowy o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektorzy nadzoru winni dokonać odbioru tych



- robót w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze od daty powiadomienia ich o tej konieczności. W przypadku niepowiadomienia Inspektora nadzoru w terminie j. w. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem na swój koszt,
- 24) dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 3-8,
  - 25) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu,
  - 26) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 9 grudnia 2022 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 poz. 699, ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519, ze zm.), a w przypadku ich zmiany lub uchylecia, innych obowiązujących w tym zakresie przepisów; Wykonawca zapłaci wszelkie ewentualne kary i opłaty za naruszenie tych przepisów,
  - 27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich wykonania,
  - 28) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 29) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci (mediów), którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji, pod których nadzorem mają być wykonywane roboty. Koszt nadzorów branżowych leży po stronie Wykonawcy. Niezależnie od nadzorów przedstawicieli gestorów sieci nadzór nad ich prawidłowym wykonaniem sprawują inspektorzy nadzoru inwestorskiego odpowiedniej branży,
  - 30) informowanie o planowanych terminach odbiorów oraz zapewnienie dokonywania ww. odbiorów przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego i Koordynatora inspektorów nadzoru,
  - 31) przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót w 2 egzemplarzach i w wersji elektronicznej na płycie CD lub DVD w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - 32) przygotowanie dokumentów określonych przepisami prawa budowlanego do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania, zgłoszenie do użytkowania, zapewnienie udziału Zamawiającego w przekazaniu do użytkowania (jeżeli dotyczy),
  - 33) **udzielenie ..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady,**
  - 34) usuwanie wad i usterek w wykonanych robotach w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
14. W czasie prowadzenia robót i procesów odbiorowych podlegają kontroli Zamawiającego w szczególności:
- 1) Dziennik budowy,
  - 2) dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu lub udostępnienie na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, wyrobów budowlanych przewidzianych do zastosowania na budowie,
  - 3) Protokoły odbioru.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do uczestnictwa w dokonywaniu każdego rodzaju odbiorów.
16. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:



- 1) odbiór dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów objętych przedmiotem umowy w ramach etapu I na podstawie protokołu przekazania – przejęcia,
  - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 3) odbiór częściowy,
  - 4) odbiór ostateczny (robót),
  - 5) odbiór pogwarancyjny.
17. Warunki szczegółowe dotyczące odbiorów określi Wykonawca w STWiORB, uwzględniając postanowienia Umowy i PFU w tym zakresie.
18. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje właściwy branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w terminie do 2 dni roboczych – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu etapów, o których mowa w § 2 ust. 4 i 5 Umowy, w celu dokonania ich odbioru.
20. Odbiór częściowy jest przeprowadzany komisyjnie, po wykonaniu robót i innych zobowiązań umownych składających się na jeden z etapów przedmiotu Umowy, o których mowa w § 2 ust. 4 i 5 Umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru częściowego Wykonawca dostarczy Koordynatorowi nadzoru dokumentację powykonawczą zawierającą atesty certyfikaty deklaracje wbudowanych materiałów dokumenty dotyczące badań i sprawdzeń wykonanych robót, zestawienie rzeczowo finansowe wykonanych robót objętych danym etapem potwierdzone przez nadzór inwestorski. Podpisanie protokołu częściowego oznacza wykonanie przez Wykonawcę całości prac i robót składających się na etap I przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 i 5 pkt 1 Umowy, Odbiór częściowy etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 Umowy, będzie jednocześnie odbiorem ostatecznym przedmiotu Umowy.
21. Odbiór ostateczny (robót), stanowiący jednocześnie odbiór częściowy etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 4 i 5 pkt 2 Umowy, jest przeprowadzany komisyjnie, po wykonaniu robót i innych zobowiązań umownych, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru ostatecznego Wykonawca dostarczy komisji, o której mowa w zdaniu pierwszym, kompletną dokumentację powykonawczą określoną ustawą prawo budowlane w zakresie całego przedmiotu umowy, zestawienie rzeczowo-finansowe całego przedmiotu umowy potwierdzone przez nadzór inwestorski, instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń oraz dokumenty umożliwiające użytkowanie (jeżeli będą wymagane).
22. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać w szczególności:
- 1) szkice z inwentaryzacji powykonawczej w 2 egzemplarzach z potwierdzeniem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i jej zgłoszenia do zaewidencjonowania właściwemu organowi geodezyjnemu,
  - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa wbudowanych materiałów,
  - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy,
  - 5) protokoły badań i sprawdzeń.
23. Dokumentacja powykonawcza powinna być uzupełniona o pisemne oświadczenie kierownika budowy, że:



- 1) roboty zostały wykonane zgodnie z projektem budowlanym, ostateczną decyzją Pozwolenia na budowę/zgłoszeniem robót (jeżeli ich uzyskanie było konieczne) oraz ustawą Prawo budowlane,
  - 2) teren budowy, a także drogi, ulice, sąsiednie nieruchomości, budynki i/lub lokale, zostały doprowadzone do należytego stanu i porządku,
  - 3) tereny przyległe do budowy zostały odpowiednio zagospodarowane i umożliwiają właściwą eksploatację wybudowanej drogi.
24. Wykonawca zobowiązuje się zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowego i końcowego oraz dokonać stosownych wpisów do dziennika budowy stwierdzających gotowość do odbiorów częściowego i końcowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbiorów częściowego i końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Uznanie gotowości odbiorów częściowego i końcowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia prac odbiorowych.
25. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbiorów częściowego i końcowego na dzień przypadający nie później niż na 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów częściowego i końcowego, a następnie zawiadomić o tym terminie Wykonawcę.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania się z przystąpieniem do odbiorów częściowego i końcowego do czasu należytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 20 i 21.
27. W trakcie odbioru ostatecznego Zamawiający, przy udziale Koordynatora inspektorów nadzoru, zespołu inspektorów nadzoru oraz Kierownika budowy, sprawdzi prawidłowość wykonania robót i ich odbioru oraz innych zobowiązań umownych.
28. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbioru częściowego lub odbioru ostatecznego Koordynator inspektorów nadzoru, branżowy inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia.
29. Zamawiający zastrzega, iż jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad konieczne jest dokonanie dodatkowych niż przewidziane w STWiORB prób, badań, odkryć lub ekspertyz, ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt na zasadach przez siebie określonych.
30. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym w protokole odbioru częściowego lub protokole odbioru ostatecznego Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
31. Koszty wymienione w ust. 30 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub obciążyć w tym zakresie Wykonawcę.
32. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone dodatkowe wady nie wykryte w czasie odbioru częściowego, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczy w uzgodnieniu z Wykonawcą termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:



- a) wstrzymać wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane roboty i odstąpić od Umowy,
  - b) żądać prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - c) zlecić usunięcie Wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odebrać przedmiot Umowy i naliczyć kary zgodnie z § 6 ust. 2 Umowy.
33. Jeżeli Wykonawca podejmie czynności usunięcia wad, o których mowa w ust. 32, to po ich usunięciu zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu swoich zobowiązań i możliwości kontynuowania odbioru ostatecznego. Zamawiający wskaże termin rozpoczęcia tej czynności odbioru i zakończy podpisaniem odpowiedniego protokołu.
34. Odbiór pogwarancyjny jest przeprowadzany komisyjnie po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy. Podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego oznacza zatwierdzenie przez Zamawiającego spełnienia całości obowiązków Wykonawcy w zakresie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.
35. Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego w projekcie budowlanym w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zgodnie z § 4 ust. 9 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki naliczane do dnia usunięcia wad,
  - 2) za zwłokę w uwzględnieniu w całości lub w części uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3 ust. 5 Umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki naliczane do dnia zatwierdzenia tego Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania etapu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 Umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy naliczane do dnia jego protokolarnego odbioru,
  - 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy naliczane do dnia dokonania odbioru ostatecznego,
  - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru częściowego etapu lub w protokole odbioru ostatecznego w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy naliczane do dnia usunięcia wad,



- 4) za wady stwierdzone w czasie odbioru ostatecznego nie nadające się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiające korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy za wadliwie wykonany element.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy dzień nieterminowej zapłaty liczony od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo jako termin zapłaty; kara będzie naliczana do dnia otrzymania przez Zamawiającego dowodu, iż zapłata została dokonana,
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na roboty, dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 4) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany, aż do dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej umowy o podwykonawstwo,
  - 5) w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w § 10 ust. 9 Umowy na podstawie umowy o pracę zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 8-13 Umowy lub nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób w terminach określonych w § 10 ust. 11 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub stwierdzony taki przypadek; w przypadkach określonych w zdaniu pierwszym Wykonawca lub Podwykonawca robót będzie zobowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego dokonać zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby,
  - 6) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 3 pkt 5 w terminie w nim określonym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł odpowiednio za każdą osobę lub stwierdzony taki przypadek,
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% od całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 umowy.
5. Wszystkie ww. kary podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uzupełniającego odszkodowania przewyższającego kary umowne naliczone zgodnie z niniejszym paragrafem na zasadach ogólnych.
7. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie skutkuje niemożnością naliczania i egzekwowania kar umownych.



## § 7

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy, zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy, w łącznej wysokości:  
..... zł netto (słownie: .....  
..... zł 00/100),  
podatek VAT ..... %, tj. brutto (słownie: .....  
..... zł 00/100), w tym:
  - 1) za Etap I, określony w § 2 ust. 5 pkt 1 Umowy, w wysokości netto ..... zł (słownie: .....zł 00/100), podatek VAT ..... %, tj. brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100),  
co stanowi 51% wartości łącznego wynagrodzenia brutto,
  - 2) za Etap II, określony w § 2 ust. 5 pkt 2 Umowy, w wysokości netto ..... zł (słownie:.....zł 00/100), podatek VAT ..... %, tj. brutto ..... zł (słownie: ..... zł 00/100),  
co stanowi 49% wartości łącznego wynagrodzenia brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zostało określone w oparciu o ofertę Wykonawcy, i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym również koszty poniesione na: zakup urządzeń i materiałów, a także licencji oprogramowania wystawionych dla Zamawiającego, montaż, transport do miejsca montażu, ubezpieczenie, roboty towarzyszące, opracowanie Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjnej wraz ze wszelkimi wymaganymi przez właściwe przepisy uzgodnieniami poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i konieczne do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania (jeżeli dotyczy).
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w terminie wynikającym z ust. 6 jednak nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy, z zastrzeżeniem § 10 i 11. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac projektowych i robót budowlanych.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach, za należyte wykonanie każdego z etapów, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 1-2 Umowy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu każdego z etapów, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 1-2 Umowy, potwierdzonego podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub, w przypadku etapu II, bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.





6. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 30 dni, licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru fakturowanego zakresu, z zastrzeżeniem ust. 10.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę należnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia a Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie takiego potrącenia (kompensata umowna). Potrącenia kary umownej będzie następowało po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty nałożonych kar umownych. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty w ramach wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze/rachunku nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
12. Jeżeli Wykonawca nie posiada rachunku bankowego zarejestrowanego w rejestrze podatników VAT oraz nie przedstawi dokumentu potwierdzającego brak obowiązku rejestracji tegoż rachunku bankowego, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do chwili potwierdzenia rejestracji rachunku bankowego przez Wykonawcę lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego brak tegoż obowiązku. Strony zgodnie oświadczają, że wskazane okoliczności nie stanowią opóźnienia lub zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia i nie mogą być podstawą jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
13. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 8. W przypadku nie przedstawienia dowodów wskazanych w zdaniu poprzednim przed dostarczeniem Zamawiającemu faktur, o których mowa w ust. 5, termin zapłaty wynagrodzenia określony w ust. 6 ulega przedłużeniu w ten sposób, że początkiem biegu terminu będzie dzień przedstawienia Wykonawcy dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Jeżeli jednak Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie, że Wykonawca lub Podwykonawca uchyla się od zapłaty na jego rzecz wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o zamiarze bezpośredniej zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, umożliwiając jednocześnie Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty



wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i udzielając mu terminu na zgłoszenie tychże uwag nie dłuższego niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty. Przepisy art. 465 ust. 5 - 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) stosuje się.

14. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego długu, za który jest on solidarnie odpowiedzialny wraz z Wykonawcą na podstawie art. 647[1] § 5 Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zwrotu zapłaconej kwoty w całości na podstawie art. 376 Kodeksu cywilnego. Zamawiający może w szczególności zaspokoić swoją wierzytelność wobec Wykonawcy w drodze potrącenia z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca wykonujący przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (podwykonawców) ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie jak za swoje własne działania.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, o którym mowa w ust. 6,
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu



podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w Kodeksie cywilnym i nie mogą być sprzeczne z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

## § 9

1. Na pokrycie roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, w formie ....., co stanowi równowartość kwoty ..... zł (słownie: ..... 00/100). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
  - 1) w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru;
  - 2) w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącej zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie ich usuwania.

## § 10

1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z Umowy, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,



- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079),
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zmiana Umowy może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną wystąpienia Wykonawcy w sprawie zmiany wynagrodzenia.
3. Aneks zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od dnia złożenia Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z oświadczeniem Wykonawcy i kompletem dokumentów, uzasadniających zmiany Umowy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie.
4. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
5. W razie zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 3 i 4, przez zmianę wynagrodzenia należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy Umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części Umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców lub realizowanych przy pomocy Podwykonawców postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, do wniosku o zmianę wynagrodzenia, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w tych przypadkach. Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć dokumenty księgowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie ww. dokumentów przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.
8. Wykonawca, Podwykonawcy, dalsi Podwykonawcy robót lub usług uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Koszty te winny być uwzględnione niezależnie od tego, czy Wykonawca, Podwykonawcy, dalsi Podwykonawcy robót lub usług albo podmiot, który udostępnia Wykonawcy potencjał osobowy, zatrudnia osoby skierowane do wykonania zamówienia na podstawie umowy o pracę, lub innych umów cywilnoprawnych.
9. Zamawiający wymaga, a Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na: wykonywaniu robót budowlanych związanych z przebudową drogi, w tym konstrukcji jezdni, roboty ziemne, roboty wykończeniowe przez cały okres realizacji tych czynności. Wymaganie nie dotyczy Kierownika budowy, jeżeli Wykonawca udowodni, iż osoba powołana do pełnienia tej funkcji była związana



- przed zawarciem niniejszej Umowy z Wykonawcą inną formą zatrudnienia np. wieloletnim kontraktem lub prowadzi działalność gospodarczą obejmującą pełnienie tej funkcji.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień nierealizowania obowiązku zatrudnienia wobec jednej osoby wykonującej czynności wskazane w ust. 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 czynności.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



## § 11

1. Wszelkie zmiany Umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie zaproponowanych w PFU rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) z powodu błędów w PFU polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU do zasad wiedzy technicznej; uprawnienie do zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty;
  - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów;
  - 4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU warunków terenowych, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU do zasad wiedzy technicznej;
  - 5) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 6) w przypadku zmiany stawki podatku VAT wprowadzonej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania Umowy i wynikającej z tego tytułu zmiany kwoty podatku VAT przyjętej do wyliczenia wynagrodzenia, bez zmiany wysokości wynagrodzenia netto dostosowując kwotę podatku VAT i należne od dnia zmiany przepisów wynagrodzenie do obowiązujących przepisów;
  - 7) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - 8) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - 9) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - 10) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy;



- 11) w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 10 ust. 1 –7 Umowy,
  - 12) terminu wykonania przedmiotu Umowy, na skutek wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 11 Umowy.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto będzie możliwa również w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie mogła być dokonana raz w okresie trwania umowy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
- 1) waloryzacja wynagrodzenia następuje nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy,
  - 2) waloryzacja dokonywana będzie w sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, będących przedmiotem niniejszej umowy o co najmniej 10%, w stosunku do materiałów lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
  - 3) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie brutto określone w ofercie Wykonawcy,
  - 4) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości 5 %,
  - 5) waloryzacja dotyczyć będzie jedynie zakresu przedmiotu umowy niezrealizowanego jeszcze przez Wykonawcę i nieodebranego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, o którym mowa pkt 7 niniejszego ustępu),
  - 6) wartość waloryzacji (WW) o której mowa w pkt 3) określa się na podstawie wzoru:

$WW = (W \times F)/100$ , przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F - średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji odpowiednio o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych albo o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za dany kwartał realizacji robót przewidzianych w umowie, w którym kierowany jest wniosek.

W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

- 7) waloryzacja dokonywana będzie na pisemny uzasadniony wniosek, który powinien zawierać:
  - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
  - b) zrealizowany i rozliczony zakres zamówienia – potwierdzony przez





- Zamawiającego,
- c) zakres zamówienia pozostały do realizacji – potwierdzony przez Zamawiającego,
  - d) dowody na to, że wzrost cen materiałów lub kosztów miał wpływ na koszt realizacji zamówienia (w tym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wskazanie materiałów lub kosztów, związanych z realizacją zamówienia, które miały bezpośredni wpływ na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy). Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował zmian cen materiałów lub kosztów, które nie są konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia dodatkowych informacji lub dokumentów potwierdzających powyższe okoliczność. Wniosek może dotyczyć wyłącznie usług lub robót budowlanych jeszcze niewykonanych.
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem w terminie 14 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
- 9) Wykonawca w sytuacji, o której mowa w pkt 8), zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 5 dni, o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
5. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w ust. 1, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
6. Przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych teled adresowych;
  - 2) danych rejestrowych;
  - 3) danych osób uprawnionych do kontaktów w sprawie realizacji umowy z każdej ze Stron.
6. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących;
  - 3) ogłoszeniu upadłości;
  - 4) ogłoszeniu likwidacji;
  - 5) zawieszeniu działalności;
  - 6) wszczęciu postępowania na podstawie ustawy prawo restrukturyzacyjne, w którym uczestniczy Wykonawca.



## § 12

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot Umowy Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na ..... **miesiące**. Bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego, w przypadku odbioru etapu I, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 1 Umowy, oraz odbioru ostatecznego będącego jednocześnie odbiorem częściowym etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 Umowy, w przypadku odbioru etapu II. Okres rękojmi za wady ustala się na równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, zgodnie z ust. 1, rozpoczyna się od daty podpisania odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub odbioru ostatecznego, a dla powtórnie wykonanych robót i wymienianego wyposażenia z dniem ich wykonania lub jego wymiany.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i usterki możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
4. Tryb zgłaszania i usuwania wad w okresie gwarancji jakości:
  - 1) strony zobowiązują się do przeprowadzenia przeglądów odpowiednio przed upływem kolejnego roku gwarancji jakości; każda ze Stron jest uprawniona i zobowiązana do złożenia wniosku drugiej Stronie w sprawie przeprowadzenia przeglądu;
  - 2) z przeprowadzonego przeglądu Strony sporządzą protokół, który będzie stanowił podstawę dla Zamawiającego żądania terminowego usunięcia wad na koszt Wykonawcy;
  - 3) usunięcie wad nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, usunięcie wad stwierdza się w protokole usunięcia wady;
  - 4) w przypadku ujawnienia wad stanowiących zagrożenie lub znaczną uciążliwość dla użytkowników przedmiotu Umowy, niezależnie od postanowień pkt 3 ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady bezzwłocznie;
  - 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy; o zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę na co najmniej na 3 dni wcześniej; koszt usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Zamawiający ma prawo do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz wszelkich innych wynikających z niniejszej Umowy.
6. Strony zobowiązane są informować się o wszelkich zmianach teleadresowych do czasu upływu udzielonej gwarancji jakości.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy



- może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp,
  - 3) zgodnie z art. 465 ust. 7 ustawy Pzp, wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy;
  - 4) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy lub jego istotnej części na drodze postępowania egzekucyjnego;
  - 5) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 7) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z PFU, dokumentacją projektową lub Umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej,
  - 2) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 30 dni,
  - 3) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni,
  - 4) na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia,
  - 5) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistnieniu nadzwyczajnych nieprzewidzianych okoliczności, które uniemożliwiają realizację umowy.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i winno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu winno wywierać skutki prawne w terminie 30 dni od daty jego doręczenia drugiej Stronie Umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca przedstawi oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub inne dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia należnego im za wykonany zakres do dnia odstąpienia od Umowy,



- 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, Zamawiający potrąci z należnego z tego tytułu wynagrodzenia część równą sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu,
  - 2) odkupienia materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust. 5 pkt 2, w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
7. We wszystkich określonych w Umowie przypadkach odstąpienia od Umowy, niezależnie od Strony odstępującej i przyczyn odstąpienia, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przez Zamawiającego zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę do czasu tego odstąpienia.
8. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich z tego tytułu wobec Zamawiającego. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia roszczeń odszkodowawczych, jeżeli skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy będzie śmierć lub uszkodzenie ciała.

#### § 14

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją Umowy.
2. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą rozwiązywane na drodze porozumienia, a w przypadku niemożliwości ich rozwiązania mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawne.
4. Załączniki powołane w Umowie stanowią integralną część Umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: