

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia
którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława
Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest powołanie zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 109285D w ciągu ul. Norwida w Zgorzelcu”.
2. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę następującego składu Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, który będzie pełnił funkcję koordynatora czynności zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego – zwanego w dalszej części niniejszej umowy „koordynatorem”,
 - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 3) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Zakres robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski obejmuje m.in: rozbiórkę istniejących, kolidujących z nowoprojektowanym układem drogowym elementów istniejącego zagospodarowania terenu, przebudowę istniejącej jezdni o nawierzchni bitumicznej wraz z jej warstwami konstrukcyjnymi, przebudowę istniejących i budowę nowych odcinków ciągów pieszych o nawierzchni z kostki betonowej, budowę nowych dróg dla rowerów i pieszych o nawierzchni bitumicznej, przebudowę istniejących i budowę nowych zatok postojowych o nawierzchni z kostki betonowej, przebudowę istniejących i budowę nowych odcinków kanalizacji deszczowej wraz z nowymi wpustami deszczowymi, budowę nowej linii oświetlenia ulicznego wraz z budową nowych linii doświetlenia wyniesionych przejść dla pieszych, zagospodarowanie i urządzenie terenów zieleni przyulicznej wraz z montażem elementów małej architektury, zagospodarowanie terenów przeznaczonych na odpady komunalne
3. Realizacja robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór dofinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Zadanie realizowane będzie na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 23 października 2018 r. o Rządowym Funduszu Rozwoju Dróg.
4. Szczegółowy opis i zakres nadzorowanych robót budowlanych został zawarty w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt architektoniczno-budowlany,

- 2) Projekt zagospodarowania terenu,
- 3) Projekt techniczny branży drogowej,
- 4) Projekt techniczny branży elektroenergetycznej,
- 5) Projekt techniczny inżynierii ruchu drogowego,
- 6) Projekt techniczny branży instalacyjnej sanitarnej
- 7) Decyzja nr 76/2022 z dnia 11 marca 2022 r. wydana przez Starostę Zgorzeleckiego, zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- 8) Standardy zakładania i pielęgnacji zieleni w mieście Zgorzelec, część II wytyczne projektowania, zakładania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej,
- 9) Pozostałe dokumenty, opinie, decyzje i uzgodnienia wchodzące w skład dokumentacji.

W opisie przedmiotu zamówienia uwzględniono wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi.

- zwanymi w dalszej niniejszej umowie „dokumentacją”, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej jej realizacji.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy określa się na cały okres realizacji robót budowlanych, dla których sprawowany jest nadzór inwestorski, począwszy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia dokonania odbioru robót budowlanych oraz podpisania protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Przewidywany termin realizacji robót budowlanych wynosi 8 miesięcy.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 pkt 37 niniejszej umowy.
3. Zmiany terminu realizacji robót budowlanych nie powodują konieczności sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w **wysokości brutto:** zł (słownie złotych:).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, przez cały okres pełnienia nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie. Wynagrodzenie zawiera również koszty związane z pobytami na budowie, wydawaniem wszelkich opinii, zatwierdzeń, dokonywaniem odbiorów, sporządzaniem protokołów odbioru oraz dokonywaniem przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego wraz ze sporządzaniem protokołów z tych przeglądów. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach określonych w § 9 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne na podstawie faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram”, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski w ramach przedmiotu niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Nr.....wskazany przez Wykonawcę w fakturze i złożonej ofercie.
5. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

§ 4

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I UPRAWNIENI

1. W ramach przedmiotu niniejszej umowy do zadań zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień wynikających z art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) Pełnienie funkcji koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) Udział koordynatora i pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami, dziennikiem budowy i dokumentacją projektową oraz sporządzenie przez koordynatora pisemnego protokołu z przekazania placu budowy;
 - 4) Sprawdzenie przez koordynatora przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu obejmujące poruszanie się po terenie budowy oraz, że prace budowlane prowadzone są zgodnie z ww. wymaganiami, a także z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 5) Kontrolowanie przez koordynatora oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego danej branży prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;

- 6) W terminie do 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ, dokonanie przez koordynatora i pozostałych inspektorów nadzoru weryfikacji ww. dokumentów;
- 7) W terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania od Wykonawcy robót budowlanych projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego zmiany, dokonanie przez koordynatora i pozostałych inspektorów nadzoru weryfikacji ww. dokumentu;
- 8) Prowadzenie rozliczenia umowy na roboty budowlane tj. rozliczenie Wykonawcy robót budowlanych pod względem rzeczowym i finansowym, poprzez dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych;
- 9) Egzekwowanie przez koordynatora od Wykonawcy robót budowlanych przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie;
- 10) Sprawdzenie przez koordynatora prawidłowości zawartej i przedstawionej przez Wykonawcę robót budowlanych polisy ubezpieczeniowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wynikającymi z umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 11) Opiniowanie przez koordynatora oraz pozostałych inspektorów, a następnie przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego wszelkich zmian do zatwierdzonej dokumentacji wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 12) Obecność koordynatora, zgodnie ze złożoną ofertą, na terenie budowy dzień/dni w każdym tygodniu kalendarzowym, wymiarze minimum 3 godzin zegarowych (trwających w sposób ciągły) oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Koordynator zobowiązany jest każdorazowo potwierdzić swoją obecność na terenie budowy poprzez wpisanie się na listę obecności wraz ze wskazaniem godzin, w których był obecny na budowie. Lista obecności znajdować się będzie na terenie budowy w celu możliwości dokonywania analizy wpisów przez Zamawiającego. W przypadku niewywiązania się koordynatora z ww. obowiązku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 lub odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy;
- 13) Obecność inspektora nadzoru danej branży na terenie budowy każdorazowo, gdy jego obecność jest wymagana, tj. minimum 1 dzień w każdym tygodniu kalendarzowym, w wymiarze minimum 3 (trwających w sposób ciągły) godzin zegarowych, przez okres trwania realizacji robót budowlanych danej branży, a w pozostałym okresie w razie potrzeby. Obecność inspektorów na terenie budowy

każdorazowo będzie udokumentowana wpisem na listę obecności dostępnej na terenie budowy.

- 14) Organizowanie i prowadzenie przez koordynatora narad budowy z udziałem: kierownika budowy, kierowników robót danej branży, Wykonawcy robót budowlanych lub jego przedstawicielem prawnym, przedstawicieli Zamawiającego oraz sporządzenia protokołu z narad;
- 15) Wydawanie przez koordynatora dla Wykonawcy robót budowlanych wszelkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót budowlanych oraz Zamawiającym;
- 16) Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, w tym umowami o podwykonawstwo robót budowlanych, kontrole jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych urządzeń, elementów i materiałów, zgodności robót ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy a także wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz przepisami techniczno-budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej, przez koordynatora przy współpracy z inspektorem danej branży;
- 17) Weryfikowanie przez koordynatora dokumentacji związanej z realizacją robót budowlanych, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentacji takich jak: atesty materiałowe, certyfikaty urządzeń, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.;
- 18) Sprawdzenie i dopuszczenie przez koordynatora przy współpracy z inspektorem danej branży, stosownych i dostarczonych materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlanych, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności;
- 19) Zapobieganie przez koordynatora stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 20) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji robót budowlanych przez koordynatora i pozostałych inspektorów oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminie realizacji robót budowlanych;
- 21) Weryfikowanie i przedstawienie Zamawiającemu przez koordynatora, kosztorysu na roboty dodatkowe bądź roboty zamienne sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych;

- 22) Sporządzenie przez koordynatora i przedstawienie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych, w przypadku ich wystąpienia;
- 23) Zatwierdzanie przez koordynatora i inspektora nadzoru danej branży ewentualnych rysunków roboczych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych i niezbędnych korekt tych rysunków;
- 24) Kontrolowanie przez koordynatora źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzania uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności pracowników uczestniczących w realizacji robót budowlanych, np. obsługę maszyn;
- 25) Kontrolowanie przez koordynatora sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 26) Uczestniczenie koordynatora i inspektora nadzoru danej branży w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń;
- 27) Zapewnienie przez koordynatora i pozostałych inspektorów nadzoru akceptacji przeprowadzonych testów urządzeń i wyposażenia;
- 28) Uczestniczenie koordynatora i inspektora nadzoru danej branży przy przeprowadzaniu prób, pomiarów, sprawdzeń;
- 29) Żądanie przez koordynatora od Wykonawcy robót budowlanych lub kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalne niezgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym bądź wydanymi decyzjami administracyjnymi lub pozwoleniami;
- 30) Weryfikowanie przez koordynatora prawidłowości dokumentowania czynności związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w trakcie realizacji robót budowlanych oraz przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzeń dotyczących zagospodarowania tych odpadów;
- 31) Poświadczenie przez koordynatora terminu zakończenia realizacji robót budowlanych;
- 32) Weryfikowanie przez koordynatora zapisów w dzienniczku pogodowym wraz z jego zatwierdzeniem – jeżeli wystąpi potrzeba prowadzenia dzienniczka pogodowego przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 33) Sporządzenie przez koordynatora i pozostałych inspektorów nadzoru pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, niezgodności z zatwierdzoną dokumentacją oraz w przypadku konieczności przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót budowlanych, w terminie do 7 dni od daty ich wystąpienia;

- 34) Weryfikowanie oraz zatwierdzenie przez koordynatora i inspektora nadzoru danej branży dokumentów odbiorowych w tym operatu kołaudacyjnego;
 - 35) Przygotowanie i udział koordynatora oraz pozostałych inspektorów nadzoru w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót budowlanych certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia określony w umowie o roboty budowlane, stanowiących podstawę do podpisania protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram”;
 - 36) Nadzorowanie przez koordynatora oraz pozostałych inspektorów nadzoru wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych podczas procedury odbiorowej wad, usterek dających się usunąć;
 - 37) Uczestniczenie koordynatora przy udziale pozostałych inspektorów nadzoru w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, ustalania terminu usunięcia wad i usterek, sporządzenia protokołów wad i usterek i nadzorowania oraz potwierdzenia ich usunięcia. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski, wynosi maksymalnie 60 miesięcy;
 - 38) W przypadku odstąpienia od umowy przez strony umowy na roboty budowlane koordynator i pozostali inspektorzy zobowiązani będą:
 - a) nadzorować roboty budowlane będące kontynuacją umowy na roboty budowlane,
 - b) przeprowadzić inwentaryzację robót w toku, a także wycenić koszty tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia, przez inspektora,
 - c) pełnić nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi;
 - 39) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty budowlane z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót budowlanych, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca, pełniąc czynności koordynatora i inspektorów działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

§ 6

INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza następujący skład Zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1) Pana/Panią, pełniącego/ą obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, który/a pełnić będzie funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 2) Pana/Panią, pełniącego/ą obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 3) Pana/Panią, pełniącego/ą obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
3. Zmiana osób wchodzących w skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany poszczególnych lub wszystkich inspektorów nadzoru, jeżeli uzna, iż nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zdanie trzecie ust. 3 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania obowiązków inspektora.

Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osób, zgodnie z zapisami ust. 3 - 4 niniejszego paragrafu.

6. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osób, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku koordynatora lub inspektora nadzoru będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku przez koordynatora, dotyczącego organizowania, prowadzenia i protokołowania rad budowy, wynikającego z zapisu § 5 ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
 - b) Za każde stwierdzenie nieusprawiedliwionej nieobecności koordynatora i/lub pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego podczas przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego, zgodnie z zapisami § 5 ust. 1 pkt 37 niniejszej umowy – w wysokości 300,00 zł, za każdą osobę;
 - c) Za każdą stwierdzoną nieobecność koordynatora na terenie budowy – w wysokości 800,00 zł brutto;
 - d) W przypadku stwierdzenia niedopełnienia przez koordynatora lub inspektora danej branży czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
 - e) Jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 6 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdą osobę;
 - f) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zaopiniowaniu złożonego przez Wykonawcę robót budowlanych projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego zmiany licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;

- g) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
 - h) Każdorazowo za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 5.000,00 zł brutto;
 - i) Każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany umowy w tym zakresie;
 - j) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł brutto;
 - k) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub niezgłoszonego Zamawiającemu – każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
 - l) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wysokości szacunkowej łącznej wartości brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 8 ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość dokonania zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy oraz możliwość zmiany osób, o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Postanowienia dotyczące zmiany umowy nie stanowią zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności oraz najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.

§ 9

ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY PZP

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.
2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
 - a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS (wskaźnik cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx) w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
 - b) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
 - 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
 - 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
 - 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za roboty budowlane realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla robót budowlanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.

4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.

6. Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

- wskaźnik $W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100}$, $W_s > 1,05$ lub $W_s < 0,95$

$$B = A \times W_s$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za usługi wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

W_s – wskaźnik skumulowany GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych W_n (za miesiące od zawarcia umowy)

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.

12. Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Aneks zostanie zawarty w terminie 14 dni od daty odpowiedzi na wniosek lub od upływu terminu odpowiedzi na wniosek.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)wykona następujący zakres:
 - 1)
 - 2)
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
 - a) Nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,

- b) Dane kontaktowe podwykonawców,
 - c) Dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,
 - którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
 6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
 7. Jeżeli zmiana alb rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy. Zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.
 9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.

10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
11. Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej;
 - 3) W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) W przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie;
 - 5) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 6) W przypadku 5-krotnego stwierdzenia niewywiązania się koordynatora z obowiązku, o którym mowa § 5 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu;

- 8) W przypadku skierowania do realizacji niniejszej umowy innych osób niż wskazane w Wykazie osób lub wskazane w wyniku procedury określonej w § 6 niniejszej umowy;
 - 9) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 40% szacunkowej łącznej wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 5. Odstąpienie od umowy nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego dochodzenia kar umownych zastrzeżonych z innych tytułów.
 6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
 7. W przypadkach odstąpienia od niniejszej umowy, określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane usługi do dnia odstąpienia.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w przeciągu 6 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy ulega ona rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót budowlanych do ich realizacji, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację umowy na nadzór inwestorski.

§ 13

POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 13 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wymaga

Nr postępowania: WZP.271.1.16.2024

sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy,
- Wykaz osób,
- Dokumentacja,

2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....