

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Elblągu ul. Browarna 85
ADRES INWESTYCJI : 82-300 Elbląg ul. Browarna 85
INWESTOR : Urząd gminy Elbląg
ADRES INWESTORA : 82-300 Elbląg ul. Browarna 85
WYKONAWCA ROBÓT : BUD-MAR Usługi Ogólnobudowlane Mariusz Soboń
ADRES WYKONAWCY : 82-300 Elbląg ul. Bohaterów Westerplatte 8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jan Cezary Chomicz
DATA OPRACOWANIA : 12.07.2021

Stawka roboczogodziny : 30,80 zł

NARZUTY

Koszty ogólne [KO]	70,00 % R+S
Zysk [Z]	15,00 % R+S+KO(R+S)
Koszty zakupu [KZ]	3,00 % M
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+KZ(M)+S+KO(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 99 733,33 zł
Podatek VAT : 22 938,67 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 122 672,00 zł

Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt dwa i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
12.07.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 27	Instalacje c.o	74 374,72				60,63%
2	28 - 31	Izolacja poziomów istniejącej instalacji cwu i cyrkulacji cwu (tylko na poziomie piwnicy) + montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji	4 705,56				3,84%
3	32 - 32	Pompa ciepła do wody użytkowej	20 653,05				16,84%
		RAZEM netto	99 733,33				81,30%
		VAT	22 938,67				18,70%
		Razem brutto	122 672,00				100,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót			122 672,00				
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			99 733,33				
Podatek VAT			22 938,67				

Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt dwa i 00/100 zł

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Przedmiar z pliku PDF						
Plik w formacie Import z pliku PDF						
1		Instalacje c.o				
1 d.1	KNR-W 2-15 0403-01	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	3,000	43,26	129,78
2 d.1	KNR-W 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	0,198	61,62	12,20
3 d.1	KNR-W 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m ²	0,198	3,70	0,73
4 d.1	KNR-W 7-12 0207-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²	0,198	20,42	4,04
5 d.1	KNR-W 7-12 0215-04	Malowanie pędzlem emaliami termoodpornymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2	m ²	0,198	35,19	6,97
6 d.1	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych do grzejników	kpl.	1,000	109,43	109,43
7 d.1	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki płytowe 21K-S/600/1000	szt.	1,000	1 021,72	1 021,72
8 d.1	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	1,000	21,50	21,50
9 d.1	KNZ-15 25-02 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 22, gr. 25mm	m	150,000	43,58	6 537,00
10 d.1	KNZ-15 26-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 28, gr. 40mm	m	23,000	52,12	1 198,76
11 d.1	KNZ-15 27-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 35, gr. 40mm	m	45,000	55,45	2 495,25
12 d.1	KNZ-15 28-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 42, gr. 40mm	m	45,000	60,46	2 720,70
13 d.1	KNZ-15 29-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 48, gr. 50mm	m	26,000	64,29	1 671,54
14 d.1	KNZ-15 30-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 60, gr. 60mm	m	30,000	82,12	2 463,60
15 d.1	KNZ-15 31-04 analogia	Otulina PU, lambda=0,036W/mK o śr. wewn. 76, gr. 80mm	m	7,000	95,40	667,80
16 d.1	wycena indywidualna	Wstawienie regulatora różnicy ciśnień Dn 15 mm (5-25kPa)	szt.	4,000	1 236,43	4 945,72
17 d.1	wycena indywidualna	Wstawienie regulatora różnicy ciśnień Dn 20 mm (5-25kPa)	szt.	1,000	1 606,44	1 606,44
18 d.1	wycena indywidualna	Wstawienie regulatora różnicy ciśnień Dn 25 mm (5-25kPa)	szt.	1,000	1 749,85	1 749,85
19 d.1	wycena indywidualna	Wstawienie zaworu regulacyjnego, nastawnego Dn 15 mm	szt.	4,000	477,32	1 909,28
20 d.1	wycena indywidualna	Wstawienie zaworu regulacyjnego, nastawnego Dn 20 mm	szt.	1,000	458,06	458,06
21 d.1	wycena indywidualna	Wstawienie zaworu regulacyjnego, nastawnego Dn 25 mm	szt.	1,000	662,17	662,17
22 d.1	wycena indywidualna	Wstawienie zaworu precyzyjnej regulacji, Dn 15 mm	szt.	6,000	549,84	3 299,04
23 d.1	KNR-W 2-15 0412-02	Zawór termostatyczny prosty, z nast. wst. Dn 15 mm	szt.	1,000	73,43	73,43
24 d.1	KNR 0-35 0215-04	Elektroniczny termostat grzejnikowy	szt.	1,000	327,12	327,12
25 d.1	KNR-W 4-02 0509-01	Wymiana zaworu grzejnikowego (Zawór termostatyczny prosty, z nast. wst. Dn 15 mm)	szt.	81,000	401,45	32 517,45
26 d.1	wycena indywidualna	Demontaż głowic termostatycznych, wstawienie elektronicznych termostatów grzejnikowych	szt.	81,000	21,08	1 707,48
27 d.1	wycena indywidualna	Bramka sterująca głowicami elektronicznymi	szt	3,000	2 019,22	6 057,66

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Izolacja poziomów istniejącej instalacji cwu i cyrkulacji cwu (tylko na poziomie piwnicy) + montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji				
28 d.2	KNZ-15 25-01 analogia	Montaż otuliny PUR o śr. 15 mm i gr. 20 mm	m	60,000	42,53	2 551,80
29 d.2	KNZ-15 26-01	Montaż otuliny PUR o śr. 20 mm i gr. 20 mm	m	26,000	42,95	1 116,70
30 d.2	KNZ-15 27-03	Montaż otuliny PUR o śr. 25 mm i gr. 30 mm	m	6,000	49,13	294,78
31 d.2	KNR-W 4-02 0125-01	Montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji Dn 15 mm	szt.	4,000	185,57	742,28

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Pompa ciepła do wody użytkowej				
32 d.3	wycena indywidualna	Pompa ciepła do wody użytkowej (montaż, podłączenie do istniejącego węzła wraz z automatyką)	kpl	1,000	20 653,05	20 653,05
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						99 733,33
Podatek VAT						22 938,67
Ogółem wartość kosztorysowa robót						122 672,00

Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt dwa i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	136,8500	30,80	4 214,98
2.	robotnicy	r-g	127,6000	30,80	3 930,20
				RAZEM	8 145,18

Słownie: osiem tysięcy sto czterdzieści pięć i 18/100 zł

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- so- wa- ny
1.	benzyna	dm ³	0,0236		0,0236	10,45	0,25					
2.	bramka sterująca	szt	3,0000		3,0000	1 083,50	3 250,50					
3.	druk ocynkowany 0,7 mm	kg	2,3800		2,3800	10,84	25,76					
4.	dwuzłączki z żeliwa ciągliwego ocynko- wane o śr. 15 mm	szt.	4,0000		4,0000	14,85	59,40					
5.	emalia silikonowa termoodporna do 400 st.C aluminiowa	dm ³	0,0447		0,0447	43,56	1,95					
6.	farba silikonowa do gruntowania termo- odporna do 400 st.C srebrzysto-szara	dm ³	0,0244		0,0244	45,32	1,10					
7.	głowice termostatyczne o zakresie na- staw 6-28 st.C	szt.	1,0000		1,0000	303,16	303,16					
8.	grzejniki stalowe dwupłytkowe z komple- tem zawieszek	szt.	1,0000		1,0000	786,50	786,50					
9.	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. 25-50 mm	szt.	3,6400		3,6400	40,59	147,76					
10.	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. 50-80 mm	szt.	5,1800		5,1800	50,38	260,96					
11.	kolana z PCV typ MIPS do izolacji rur o śr. do 25 mm	szt.	63,9000		63,9000	31,79	2 031,31					
12.	kształtki z polipropylenu (gwintowane) o śr. zewn. 20 mm	szt.	2,0000		2,0000	28,16	56,32					
13.	mankiet 20 mm o dł. 10 m	m	15,0300		15,0300	4,12	61,94					
14.	mankiet 25 mm o dł. 10 m	m	2,5500		2,5500	4,56	11,63					
15.	mankiet 30 mm o dł. 10 m	m	3,6000		3,6000	5,48	19,71					
16.	mankiet 40 mm o dł. 10 m	m	3,3300		3,3300	5,50	18,31					
17.	nity plastikowe	szt.	2 798,00 00		2 798,00 00	0,21	587,58					
18.	osłony na zawory i zasuwy z płaszczem z PCV o śr. 50 mm	szt.	3,6000		3,6000	50,16	180,57					
19.	osłony na zawory i zasuwy z płaszczem z PCV o śr. 65 mm	szt.	0,8400		0,8400	65,56	55,07					
20.	otulina PUR o śr. 15 mm i gr. 20 mm	m	60,6000		60,6000	20,46	1 239,90					
21.	otulina PUR o śr. 15 mm i gr. 25 mm	m	151,5000		151,5000	21,47	3 252,75					
22.	otulina PUR o śr. 20 mm i gr. 20 mm	m	26,2600		26,2600	20,86	547,79					
23.	otulina PUR o śr. 20 mm i gr. 40 mm	m	23,2300		23,2300	29,68	689,47					
24.	otulina PUR o śr. 25 mm i gr. 30 mm	m	6,0600		6,0600	26,78	162,29					
25.	otulina PUR o śr. 25 mm i gr. 40 mm	m	45,4500		45,4500	32,86	1 493,50					
26.	otulina PUR o śr. 32 mm i gr. 40 mm	m	45,4500		45,4500	36,85	1 674,81					
27.	otulina PUR o śr. 40 mm i gr. 40 mm	m	26,2600		26,2600	40,68	1 068,26					
28.	otulina PUR o śr. 50 mm i gr. 40 mm	m	30,3000		30,3000	49,72	1 506,51					
29.	otulina PUR o śr. 65 mm i gr. 40 mm	m	7,1400		7,1400	59,63	425,76					
30.	pompa ciepła wraz z osprzętem i podłą- czeniem do istniejącego węzła	kpl.	1,0000		1,0000	18 590,00	18 590,00					
31.	rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych karbamidowych ogólnego stosowania	dm ³	0,0065		0,0065	21,56	0,14					
32.	rury stalowe ze szwem przewodowe czarne o śr.nominalnej 15 mm	m	3,1200		3,1200	15,62	48,74					
33.	tarczki ochronne	szt.	1,0000		1,0000	3,85	3,85					
34.	taśma klejąca z PCV szer. 30 mm dł. 33 m	szt.	16,6040		16,6040	10,98	182,21					
35.	uchwyty do rur o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1,4100		1,4100	3,28	4,63					
36.	uchwyty do rurociągów stalowych o śr. 15 mm	szt.	4,0000		4,0000	3,28	13,12					
37.	zawory grzejnikowe mosiężne o śr. no- minalnej 15 mm	szt.	1,0000		1,0000	54,78	54,78					
38.	zawory grzejnikowe o śr. 15 mm + głow- nica	szt.	81,0000		81,0000	357,50	28 957,50					
39.	zawory wodne przelotowe żeliwne ocyn- kowane o śr. 15 mm	szt.	4,0000		4,0000	27,83	111,32					
40.	Zawór podpionowej regulacji Dn 15	szt	4,0000		4,0000	1 083,50	4 334,00					
41.	zawór podpionowy powrotny Dn 20	szt	1,0000		1,0000	327,80	327,80					
42.	zawór podpionowej regulacji Dn 20	szt	1,0000		1,0000	1 413,50	1 413,50					
43.	zawór podpionowy powrotny Dn 15	szt	4,0000		4,0000	346,50	1 386,00					
44.	zawór popionowy powrotny Dn 25	szt	1,0000		1,0000	467,50	467,50					
45.	zawór regulacji podpionowej Dn 25	szt	1,0000		1,0000	1 523,50	1 523,50					

L p.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Do- staw- ca	Ce- na do- staw- cy	Ra- bat mak- sy- mal- ny	Ra- bat za- sto- wa- ny
46.	zawór regulacyjny Dn 15	szt	6,0000		6,0000	416,90	2 501,40					
47.	złączki mosiężne do grzejników o śr. zewn. 15 mm	szt.	1,0000		1,0000	7,15	7,15					
48.	złączki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. 15 mm	szt.	8,0000		8,0000	15,95	127,60					
49.	materiały pomocnicze	zł					448,44					
RAZEM							80 424,00					

Słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta dwadzieścia cztery i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	samochód dostawczy	m-g	0,0002	82,50	0,01
2.	samochód dostawczy do 0,9 t	m-g	0,0100	82,50	0,82
3.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	5,4340	82,50	448,09
4.	środek transportowy	m-g	0,5838	82,50	48,16
				RAZEM	497,08

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem i 08/100 zł